

INFORME DE VALORACIÓ SOBRE LES OFERTES ECONÒMIQUES DE LA LICITACIÓ SERVEI DE MANTENIMENT DE LES PORTES AUTOMÀTIQUES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS (SOBRE 2)

LOT 2

Fets:

1. En data 7 de juliol de 2021 es rep Declaració de justificació de baixa presumptament anormal per part de l'empresa licitadora Manusa Door systems SLU. per al Lot 2, en aquesta declaració s'indica:
 - 1.1. Que el temps de dedicació de manteniment preventiu per cada porta serà el necessari segons l'estipulat al checklist adaptat a la normativa UNE85121 vigent (Manteniment preventiu per portes automàtiques peatonals) per qualsevol tècnic de la plantilla de Manusa Door Systems SLU. S'adjunta checklist com a annexe a aquesta declaració.
 - 1.2. Que el cost anual del servei de manteniment correctiu per l'edifici:
 - a) Està dintre dels marges de disposar un servei d'atenció 24 hores al dia durant 365 de l'any, i un servei de manteniment amb un temps de resposta inferior a 2 hores i es troba dintre de la capacitat de Manusa Door Systems, el qual disposa d'una carter de portes automàtiques en servei de manteniment de 6.000 unitats i un equip tècnic de 15 persones amb guàrdies permanents i retens de reforç davant qualsevol imprevist.
 - b) Està dintre dels marges de disposar mà d'obra i desplaçament del manteniment correctiu donada la capil·laritat dels nostres tècnics repartits per Barcelona provincia en el 85% de la plantilla.
 - c) Que com a fabricants de les portes marca Manusa i únics posseïdors dels recanvis originals per fer servir en els equips objecte de la licitació tenim capacitat d'oferir millors preus que qualsevol altre empresa donat que no existeix intermediari entre Manusa i el client en aquets cas.
 - 1.3. Que el preu que s'ha ofertat pel manteniment de cada porta en aquesta licitació és exactament el mateix que fins el moment s'ha ofertat i facturat als últims anys pel mateix servei a l'Ajuntament de Sant Adrià del Besós, el qual pot donar fé que el servei i totes les seves característiques s'ajusten a la realitat de la proposta, donat que es el mateix servei i preu que fins ara estàvem portant a terme abans de la publicació de la licitació de referencia.

2. En data 13 de juliol de 2021, es torna a demanar a l'empresa aclariment sobre la justificació presentada.
3. En data 14 de juliol l'empresa licitadora Manusa Door systems SLU. per al Lot 2, retira la seva oferta, justificant una equivocació en el càlcul de la mateixa.
4. En data 14 de juliol, i atenent a la retirada de l'oferta del Lot 2 de l'empresa Manusa Door Systems SLU, i davant que l'oferta amb major puntuació, de les tres restants, corresponen a la empresa RAC PUERTAS Y AUTOMATISMOS S.L., també es considera baixa presumptament anormal, es va requerir a aquesta empresa justificació i desglossament raonat i detallat per cada porta que compon el Lot 2, el baix nivell de preus i costos de manteniment sobre la qual s'ha fet l'anormal oferta.
5. En data 20 de juliol de 2021, es rep Declaració de justificació de baixa presumptament anormal per part de l'empresa licitadora RAC PUERTAS Y AUTOMATISMOS S.L. per al Lot 2, en aquesta declaració es justifica:
 - 5.1. Temps de dedicació de manteniment preventiu per cada porta, per categoria professional dels treballadors, indicant temps de dedicació, cost unitari i cost anual segons les freqüències de les operacions del manteniment preventiu. (Apartat 6.2 i Annex 1 i 2 del Plec de condicions tècniques)
 - a) $3h \text{ per porta} \times 2 \text{ revisions/any} \times 9 \text{ portes automàtiques} = 54h/\text{any}$
 - b) $\text{Cost anual preventiu} = 45\text{€}/h \times 54/h = 2.430\text{€}$
 - 5.2. Cost anual del servei de manteniment correctiu per porta (Apartat 6.3 del Plec de condicions tècniques), detallant:
 - a) Cost de disposar un servei d'atenció 24 hores al dia durant 365 de l'any, i un servei de manteniment amb un temps de resposta inferior a 2 hores. (definir quin recurs humans i materials d'aquest servei, i el cost d'aquests):
 - Servei 24h: ja disponible a l'empresa $50\text{€} / \text{mes} = 600\text{€}$
 - b) Cost previst de ma d'obra i desplaçament del manteniment correctiu (per cada porta, per categoria professional dels treballadors, indicant temps de dedicació estimat, cost unitari i cost anual)
 - $1 \text{ averia/any} \times 3h + 1h \text{ despl} \rightarrow 4h \times 45\text{€}/h \times 9 \text{ portes} = 1.620\text{€}$
 - c) Cost previst de material de manteniment correctiu (per cada porta, indicant material previst de correctiu i el seu cost):
 - $33\% \text{ averies} \times 250\text{€} \times 9 \text{ portes} = 742\text{€}$
 - 5.3. Altres costos d'organització, serveis generals, maquinària, vehicles, eines i equips de manteniment, PRL, etc. associats a l'execució del servei.
 - a) $\text{Vehicles} + \text{maquinària} + \text{eines} + \text{costos diversos} = 780\text{€}$

$$5.4.Total= 2.430€ + 2.962€ + 780€ = 6.172€$$

FONAMENTS:

1. S'accepta la justificació dels punts 5.1, 5.2, 5.3 i 5.4.

PROPOSTA:

Atenent a la documentació presentada per l'empresa RAC PUERTAS Y AUTOMATISMOS S.L. sobre la justificació del baix nivell de preus i costos de manteniment sobre la qual s'ha fet l'anormal oferta, es considera suficientment justificada l'oferta presentada i per tant es proposa com adjudicatària per realitzar el servei de manteniment de les portes automàtiques CORRESPONEN AL LOT 2 , a l'empresa:

RAC PUERTAS Y AUTOMATISMOS S.L.

Josep Monera LLorca
Enginyer municipal
Àrea de Territori

2021.07.21
10:44:12
+02'00'