Ajuntament de Girona

JSM

Informe 2021015903

Adreçat a: Joan Samper Bustins, cap de secció de Patrimoni

Emès per: Josep de Solà-Morales Capdevila, cap del Servei de Planejament i Gestió Urbanística

Relatiu a: 2020-035 Informe de qualificació urbanística, ús assignat, valoració del dret de superfície i no necessitat per part de l'Ajuntament, de la finca situada al carrer Agudes 72-74, relatiu a l'expedient 2020041499

Antecedents, fets i consideracions:

Vist el comunicat de data 17 de febrer de 2021 en el marc de l'expedent 2020041499, relatiu al dret de superfície sobre la finca situada al carrer Agudes 72-74, amb la referència cadastral 3667401DG8436H0001OM, en la que es sol·licita:
a) Qualificació urbanística i ús assignat
b) Valoració pericial detallada del dret de superfície sobre la parcel·la objecte de l'operació projectada efectuada d'acord amb la normativa de valoracions vigent i aplicable.
c) Que l'esmentada parcel·la no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària per a l'ens local actualment ni en el futur.

I. EN RELACIÓ ALS APARTATS a I c:

S'ha analitzat el planejament vigent.

II. EN RELACIÓ A L'APARTAT b):

II.1. Marc normatiu
D'acord amb l'article 35 - Criteris generals per a la valoració d'immobles del TRSL i article 6 - Àmbit de les valoracions i criteris generals de la valoració del RVLS, la valoració de les concessions administratives i dels drets reals sobre immobles, als efectes de la seva constitució, modificació o extinció, se efectuarà d'acord amb les disposicions sobre expropiació que específicament en determinen el justi preu; i subsidiàriament, segons les normes de dret administratiu, civil o fiscal que resultin d'aplicació.

La LEF certament preveu al seu RT. 41 el criteris de valoració per a les concessions administratives, però no pels drets de superfície, als quals se'ls hauria d'aplicar per assimilació.

Tanmateix, la valoració del dret de superfície està explícitament recollida a l'article 53.2 de la ECO 805. Per a valorar un dret de superfície sobre un determinat terreny i atès que no es disposa de dades d'un mercat representatiu per aplicar el mètode comparatiu, s'aplicarà el mètode residual pel procediment dinàmic previst a l'art. 36 (Procediment de càlcul "dinàmic) d'aquesta Ordre, tenint en compte, en particular les quantitats a pagar pel superficiari durant la construcció i, en el seu cas, resta de durada del dret, així com els cobraments i pagaments generats per l'activitat econòmica associada al dret de superfície.

L'Ordre ECO estableix 2 mètodes de valoració del dret de superfície:
a) El valor del dret de superfície es calcularà como si fos un immoble en ple domini. Del valor així obtingut es restaran:
- El valor actual dels pagaments a efectuar al concedent

COPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 6023047 QLTVY-R5Q6V-JI3KG 19441827CA14F05241760DD3217BAC26270D8A10) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificacio_signatura.

AJUNTAMENT DE GIRONA - Annex Resolució
DOC_ID: 10910531
Codi de verificació CSV :DE0N2-Q6SU5-1DZ27
Verificació :http://www.girona.cat/verificacio_signatura
Procediment d'acord amb la Normativa sobre la gestió dels documents electrònics d'arxiu de l'Ajuntament de Girona, aprovada per Junta de Govern Local de 19 d'abril de 2007. Pàgina:: 1/20.

- El valor actual de reversió en la data d'extinció del dret de superfície
Constituint la suma d'aquests dos valors (pagaments i valor de reversió) l'equivalent al valor de la part del concedent o propietari del sòl.
b) Càlcul del valor per actualització a què es refereix l'article 24.2 d'aquesta Ordre. Pel càlcul d'aquest valor es tindran en compte a més, les precisions següents:
i) Els pagaments a efectuar al concedent per qualsevol concepte
ii) Les inversions a efectuar por el concessionari en edificis o instal·lacions.
iii) El període en que es generaran rendes o ingressos.
iv) La inexistència d'un valor de reversió per al concessionari.

II.2. Hipòtesis generals
S'adopten com a hipòtesis:
- S'assumeixen les condicions de les Bases de licitació mitjançant concurs públic per a la transmissió onerosa i constitució d'un dret de superfície sobre la finca del carrer Agudes 72-74 per a destinar-la a la promoció, construcció i gestió d'habitatges de lloguer assequible per a joves, que obra l'expedient (en endavant Bases). Atès el marc econòmic específic que es fixa en les Bases, no és possible establir amb precisió el valor de l'immoble en ple domini per no disposar d'una mostra de mercat comparable, per tant, caldrà valorar el dret de superfície pel mètode "b" d'actualització.
- S'adopten els criteris de l'Avanç d'estudi econòmic pel concurs del dret de superfície de la parcel·la municipal del carrer Agudes 72-74, per destinar-lo a habitatge de protecció de lloguer per a joves, que obra a l'expedient (en endavant Estudi econòmic)
- Moment de la valoració: La data de constitució del dret de superfície
- El superficiari construeix l'edifici en el termini de 3 anys (estimació de l'estudi econòmic)
- S'esgota el termini del dret de 75 anys.
- S'adopta com a IPC pels 75 anys de durada la mitjana aritmètica dels IPC dels darrers 10 anys: 0,88%.
S'adjunta com Annex 3 la publicació de la sèrie al web de l'INE.
- Atenent a les garanties previstes en les bases pel dret de superfície, i d'acord amb l'art. 32.2 ECO, s'adopta com a tipus d'interès nominal de la taxa d'actualització la rendibilitat mitjana anual del tipus mitjà dels bons i obligacions de l'estat, entre abril de 2020 i març de 2021, publicada pel Banc d'Espanya: 1,37 %
S'adjunta com Annex 4 la publicació de la sèrie al web del Banc d'Espanya.

S'adjunta com Annex 1 el càlcul del valor del dret de superfície pel concessionari i del valor de la nua propietat del bé pel propietari del sòl (concedent), així com el de la plena propietat.
S'adjunta com Annex 2 el Flux de caixa i actualització del dret de superfície

Fonament jurídic:

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.(TRLS)
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo. (RVLS)
- Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa. (LEF)
- Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.(ECO 805)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme. (LUC)
- Decret llei 50/2020, de 9 de desembre de 2020, que modifica els preus establerts pel

COPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 6023047 QLTVY-R5Q6V-JI3KG 19441827CA14F05241760DD3217BAC26270D8A10) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificacio_signatura.
AJUNTAMENT DE GIRONA - Annex Resolució
DOC_ID: 10910531
Codi de verificació CSV :DE0N2-Q6SU5-1DZ27
Verificació :http://www.girona.cat/verificacio_signatura
Procediment d'acord amb la Normativa sobre la gestió dels documents electrònics d'arxiu de l'Ajuntament de Girona, aprovada per Junta de Govern Local de 19 d'abril de 2007. Pàgina:: 2/20.

Ajuntament de Girona

Decret 75/2014, de 27 de maig.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (RLU)
- Pla General d'Ordenació Urbana de Girona, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques, el 28/02/2002 (BOP de Girona núm.72 de 14/04/2003 i DOGC núm.4618 de 21/04/2006). (PGOU)

S'informa:

a) La parcel·la objecte de l'informe està inclosa en el sector de sòl urbanitzable delimitat executat, essent el planejament d'aplicació el Pla Parcial Mas Masó, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 24 de gener de 2003 (DOGC 3876 de 5/05/2003). Publicació al web municipal:

http://www.girona.cat/urbanisme/cat/planejament_fitxa.php?idReg=46

Es correspon amb la finca resultant del projecte de reparcel·lació A-11.2. Està està qualificada pel PPU Mas Masó de zona de volumetria vinculant (clau 2.4), amb els paràmetres següents:
Sostre màxim sobre rasant: 4.140 m2
Posició edificació: Segons plànol d'ordenació
Nombre màxim de plantes: 6 (B+5)
Usos: L'ús dominant és el d'habitatge plurifamiliar. Són usos compatibles el comerç petit i mitjà, oficines, hoteler, sanitari, assistencial, religiós, cultural, esportiu en planta baixa, administratiu, i aparcament. Caldrà fer una reserva del 10% per destinar-lo a habitatge social.
Té condició de solar i és susceptible d'obtenció de llicència d'edificació.

b) D'acord amb el marc normatiu, les condicions de les bases i els criteris i paràmetres de l'estudi econòmic exposats, i d'acord amb els càlculs elaborats a l'Annex 1 i Annex 2, en el moment de constitució del dret de superfície sobre la finca municipal d'Agudes 72-74 els valors són:

Valor actual del dret de superfície pel superficiari (C): 7.600.229,70 €

Valor actual dels pagaments a efectuar al concedent (B.1): 31.317,85 €
Valor actual de reversió en la data d'extinció del dret de superfície (B.2): 1.268.331,48€
Valor actual de la nua propietat (pel propietari del sòl):
31.317,85 € + 1.268.331,48€ = 1.299.649,33€

Valor actual del ple domini de la finca edificada:
7.600.229,70 € + 1.299.649,33€ = 8.899.879,03 €,

que es constata que és inferior al valor màxim calculat a (A) de 9.166.775,90 €.

c) La parcel·la objecte de l'informe no està compresa en cap pla urbanístic que en requeteixi el manteniment de la titularitat municipal o pública, actualment ni en una fase posterior, dins la vigència del planejament urbanístic vigent.

CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 6023047 QLTVY-R5Q6V-JI3KG 19441827CA14F05241760DD3217BAC26270D8A10) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificacio_signatura.

AJUNTAMENT DE GIRONA - Annex Resolució
DOC_ID: 10910531
Codi de verificació CSV :DE0N2-Q6SU5-1DZ27
Verificació :http://www.girona.cat/verificacio_signatura
Procediment d'acord amb la Normativa sobre la gestió dels documents electrònics d'arxiu de l'Ajuntament de Girona, aprovada per Junta de Govern Local de 19 d'abril de 2007. Pàgina:: 3/20.

El cap del Servei de Planejament i Gestió Urbanística

Josep de Solà-Morales Capdevila

Girona, 21 d'abril de 2021

Còpia a: Xavier Artés Bosch, cap d'Urbanisme

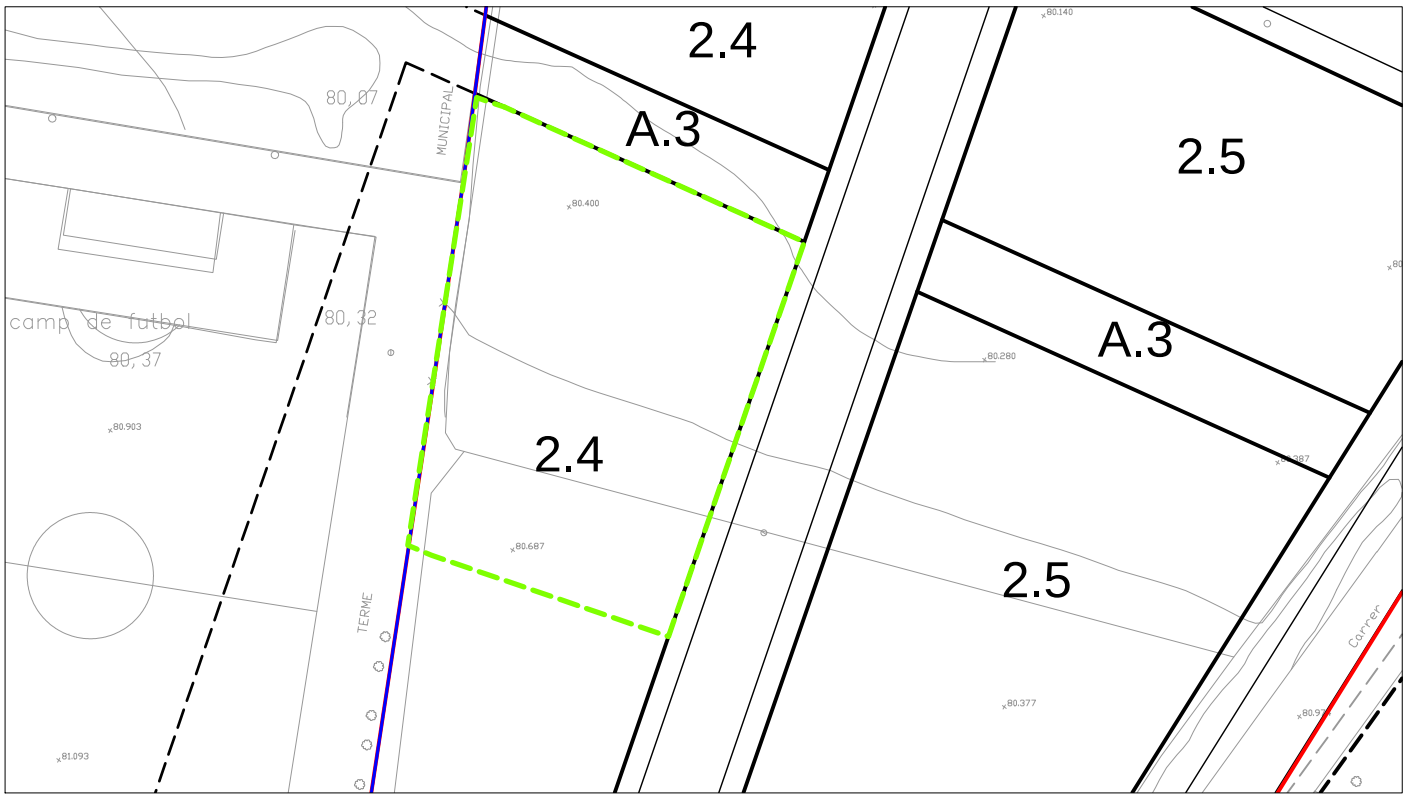
CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 6023047 QLTVY-R5Q6V-JI3KG 19441827CA14F05241760DD3217BAC26270D8A10) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificacio_signatura.

AJUNTAMENT DE GIRONA - Annex Resolució
DOC_ID: 10910531
Codi de verificació CSV :DE0N2-Q6SU5-1DZ27
Verificació :http://www.girona.cat/verificacio_signatura
Procediment d'acord amb la Normativa sobre la gestió dels documents electrònics d'arxiu de l'Ajuntament de Girona, aprovada per Junta de Govern Local de 19 d'abril de 2007. Pàgina:: 4/20.

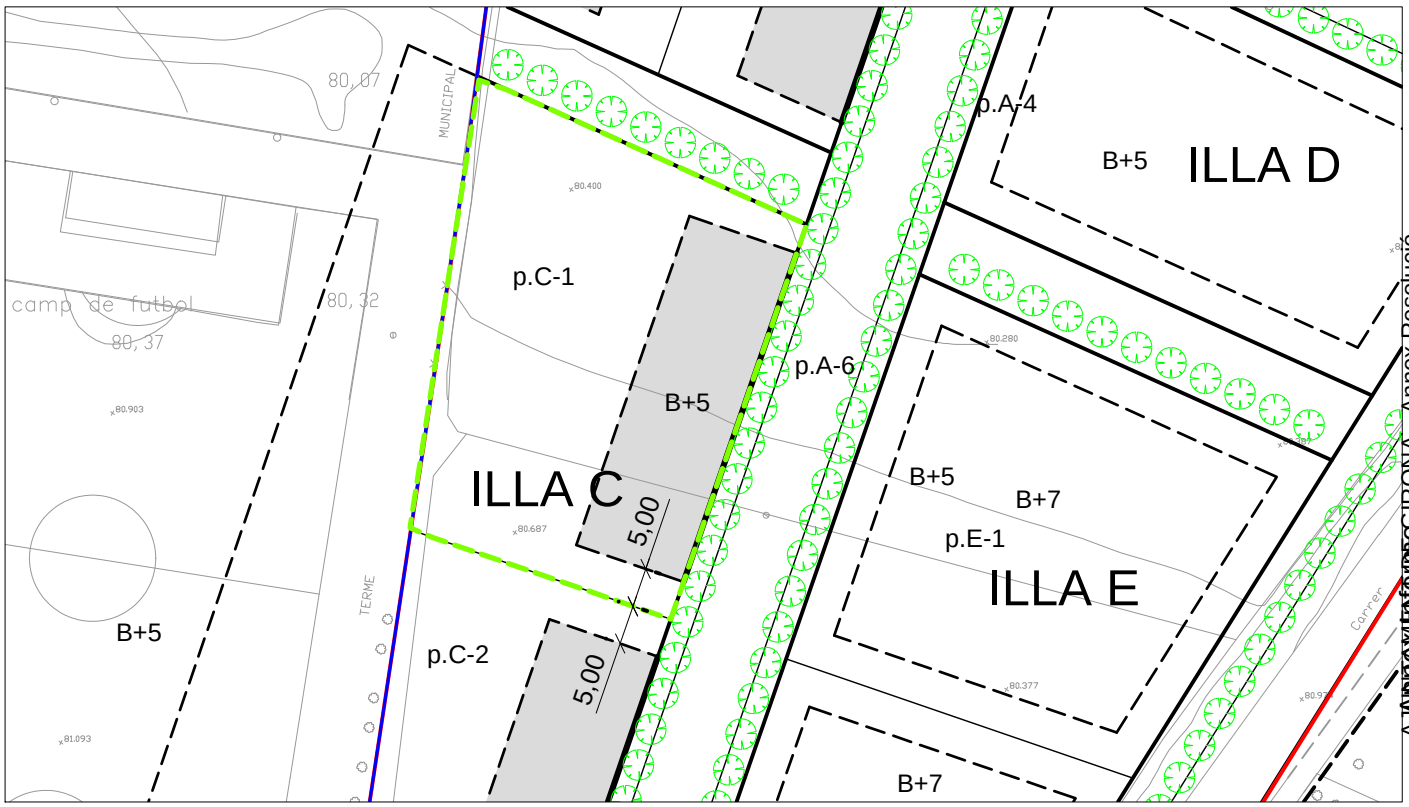
Ajuntament de Girona

INFORMACIÓ URBANÍSTICA 2021-035 Exp. 2020041499 C/ de les Agudes, 72-74

PLANEJAMENT VIGENT. PLA PARCIAL MAS MASÓ



ZONIFICACIÓ



ORDENACIÓ

Ref. cadastral 3667401

E. 1/1.000

N

Serveis Tècnics Municipals

ANNEX INFORMATIU GIRONA - Annex Resolució
DOCOID 109170344
COPIA VERIFICADA CSV:LELJW-7C6N4-8WLCP
Podeu verificar-ne l'autenticitat a http://www.girona.cat/validardocument amb codi de verificació CSV:LELJW-7C6N4-8WLCP
Verificació :http://www.girona.cat/verificacio_signatura
Procediment de verificació de signatures digitals de documents electrònics de l'Ajuntament de Girona
Document generat automàticament a partir de la informació de la seva seu electrònica
Data d'emissió: 19/04/2021 10:00:00 Caducitat: 19/04/2021 10:00:00
Girona, 19 d'abril de 2007. Pàgina:1/1.

Annex 1 - A l'informe de qualificació urbanística, ús assignat, valoració del dret de superfície i no necessitat per part de l'Ajuntament, de la finca situada al carrer Agudes 72-74, relatiu a l'expedient 2020041499

CÀLCUL DEL VALOR DEL DRET DE SUPERFÍCIE.

El document present es realitza dins el marc normatiu i amb les hipòtesis assenyalades a l'informe al qual s'annexa.

A. Càlcul del valor del Ple domini.

Tal com s'ha exposat a les hipòtesis generals de l'informe, no hi ha dades de mercat per poder calcular el valor del ple domini pel mètode de homogeneïtzació de mostres. No obstant, es pot calcular fàcilment el seu valor màxim o topall que servirà únicament als efectes de comprovació, considerant que d'acord amb les bases l'edifici s'haurà de destinar a lloguer assequible, "en qualsevol cas, inferior a la renda màxima prevista pels habitatges de protecció oficial en règim general". Pel seu càlcul, s'adopta com a preu de venda el màxim establert per aquesta tipologia a la zona A en la qual es situa Girona. D'acord amb el Decret Llei 50/2020, art. 1, aquest preu és de:

2.385,63 €/m2 útil, pels habitatges
1,192,82 €/m2 útil pels annexos (aparcaments)

Pel càlcul de les superfícies útils s'adopten els paràmetres de l'avanç d'estudi econòmic:

Dades promoció		Per ut	
Sostre màxim	4.140,00		
Habitatges (màxim)	59	70,17	m2 const
útil / construït	0,75	52,63	m2 út
Aparcaments	59	25,00	m2 út
útil / construït	0,85	29,41	m2 const

Valor ple domini finca edificada		Unitari		Total
Valor habitatges	Sobre rasant	2.385,63	€/m2 út	7.407.381,15 €
Valor aparcaments	soterrani	1.192,81	€/m2 út	1.759.394,75 €
	PV TOTAL			9.166.775,90 €

El valor màxim o topall del ple domini de la finca edificada al moment en què s'acabi l'edifici i s'iniciï l'activitat, es pot assimilar a 9.166.775,90 €

AJUNTAMENT DE GIRONA - Annex Resolució
DOCUMENT ORIGINAL
COPIA VERIFICADA
Verificació :http://www.girona.cat/verificacio_signatura
Procediment de verificació de la signatura electrònica de documents de l'Ajuntament de Girona: Ordenança per la qual es regula la tramitació electrònica de l'Ajuntament de Girona, aprovada per Decret de data 19 d'abril de 2007. Pàgina:1/4.

B.1. Valor actual dels pagaments a efectuar al concedent (cànon)

Base 5.1. Termini de vigència del dret de superfície: 75 anys.
Base 5.2. El cànon anual a satisfer per a la transmissió del dret de superfície serà de cinc-cents euros anuals (500,00 €/anuals), als que caldrà afegir l'IVA, que calculat al 21% és de cent-cinc euros anuals (105,00 €/anuals). Aquests imports s'ajustaran anualment de conformitat amb l'IPC estatal.
L'actualització es calcula d'acord amb els criteris de l'article 26 i següents de l'Ordre ECO.

Fluxe de caixa: Cànon 500 €/any actualitzat amb IPC
Tipus d'actualització (amb correcció de l'efecte inflacionista): 1,37% - 0,88% = 0,49%
Nombre de períodes: 75

$VA = S\ Ej/(1+i)^{tj}$ on,

VA: Valor actual
Ej: Import dels cobraments imputables en el moment
tj: Nombre de períodes que han de transcórrer des del moment de la valoració fins el corresponent Ej

Atès que en aquest cas la renda és constant, l'expressió es pot simplificar com a

$VA = E \times (1-(1+i)^{-tj})/i$

D'aquí, el valor actualitzat al moment de la constitució del dret de superfície, del cànon és de 31.317,85 €

B.2. **Valor actual de reversió en la data d'extinció del dret de superfície.**

Segons l'annex III del RVLS, la vida útil màxima d'edificacions, construccions i instal·lacions del RVLS, la vida útil màxima en anys dels edificis d'ús residencial és de 100 anys.
Per al càlcul de l'amortització de la construcció s'adopten els correctors per antiguitat i conservació de l'annex II.
Base 8.2. Millora en la proposta de manteniment. Es considera el preu mínim de manteniment normatiu i preventiu en 15.000 euros anuals. Per cada 1.000 euros anuals de millora del preu mínim 1 punt. Fins a 15 punts. Per tant, es considera que l'estat de conservació de l'edifici a l'extinció del dret de superfície serà "normal".

Pel càlcul dels cost de l'edifici s'adopten els paràmetres de l'avanç d'estudi econòmic, considerant la finalització de l'edifici en 3 anys.

Dades promoció		Per ut	
Sostre màxim	4.140,00		
Habitatges (màxim)	59	70,17	m2 const
útil / construït	0,75	52,63	m2 út
Aparcaments	59	25,00	m2 út
útil / construït	0,85	29,41	m2 const

AJUNTAMENT DE GIRONA - Annex Resolució
DOCUMENT ORIGINAL
COPIA VERIFICADA DE DOCUMENT ORIGINAL
Verificació: http://www.girona.cat/verificacio_signatura
Procediment de verificació de signatures electròniques de documents de l'Ajuntament de Girona, aprovat per Decret de Govern de 19 d'abril de 2007. Pàgina:2/4.
DOCID: 109091186
Podeu verificar-ne l'autenticitat a http://www.girona.cat/validardocument amb codi de verificació CSV:R3JBD-2MAY0-1TI8R

Inversió inicial			Unitari		Total
Cost construcció Habitatges	Sobre rasant		830,00	€/m2	3.436.200,00
Cost construcció aparcaments	soterrani	0,5	415,00	€/m2	720.147,06
	PEM				4.156.347,06
	DG+BI	20%	PEM		831.269,41
					4.987.616,47

El cost de l'edifici en el moment de la seva finalització (any 3) és de 4.987.616,47 € (sense IVA)

Aquest valor, amb l'inflació adoptada de 0,88% anual acumulada seria a l'extinció del dret de superfície (72 anys) de:

$$4.987.616,47 \text{ €} \times (1+0,88\%)^{72} = 9.372.562,54 \text{ €}$$

En el supòsit adoptat d'estat de conservació normal, a l'extinció del dret al cap de 72 anys, el coeficient corrector que s'obté de l'Annex II del RVLS és de 0,6192. En aquell moment, el valor de l'edifici pendent d'amortització serà de:

$$9.372.562,54 \text{ €} \times (1-0,6192) = 3.569.071,82 \text{ €}$$

Valor que actualitzat al moment actual és de:

$$3.569.071,82 \text{ €} \times (1-1,37\%)^{75} = 1.268.331,48 \text{ €}$$

Per tant, el valor actual de reversió en la data d'extinció del dret de superfície és de 1.268.331,48 €

C. Càlcul del valor del dret de superfície per actualització. Pel càlcul d'aquest valor es tindran en compte a més, les precisions següents:

i) Els pagaments a efectuar al concedent per qualsevol concepte:

Cànon de 500,00 €/anuals, als que caldrà afegir l'IVA, que calculat al 21% és 105,00 €/anuals. Aquests imports s'ajustaran anualment de conformitat amb l'IPC estatal.

ii) Les inversions a efectuar por el concessionari en edificis o instal·lacions:

Inversió inicial, calculada al punt B.2, periodificada d'acord amb l'Estudi econòmic

iii) El període en que es generaran rendes o ingressos.

Durada del dret de superfície: 75 anys

iv) La inexistència d'un valor de reversió per al concessionari.

Amb aquestes dades, juntament amb els ingressos i despeses resultants de la hipòtesisi establerta per l'Estudi econòmic, per l'activitat, s'ha realitzat el flux de caixa per la durada de l'estudi.

AJUNTAMENT DE GIRONA - Annex Resolució
DOCOC 109109091186
COPIA VERIFICADA DE DOCUMENT ORIGINAL DIGITALITZAT
Verificació :http://www.girona.cat/verificacio_signatura
Procediment de verificació de signatures electròniques de documents electrònics d'ús intern de l'Ajuntament de Girona, aprovat per Decret de Govern de 19 d'abril de 2007. Pàgina:3/4.
Per a validar aquest document cal introduir el codi de verificació CSV:R3JBD-2MAY0-1TI8R

El valor resultant de l'exercici de cada període (any) s'ha actualitzat amb la taxa d'actualització corregida per l'efecte de la inflació, d'acord amb els criteris de l'article 26 i següents de l'Ordre ECO:

Tipus d'actualització (amb correcció de l'efecte inflacionista): 1,37% - 0,88% = 0,49%

La suma dels valor així actualitzats del valor resultant de cada període és el valor actual del dret de superfície pel superficiari. El càlcul amb les dades i criteris exposats s'adjunta com Annex 2 - Flux de caixa i actualització del dret de superfície, d'on en resulta que:

El valor actual del dret de superfície per superficiari, resultant de les bases pel dret de superfície de la finca municipal del carrer Agudes 72-74 és de 7.600.229,70 €

Conclusions:

D'acord amb el marc normatiu, les condicions de les bases i els criteris i paràmetres de l'estudi econòmic, i d'acord amb els càlculs exposats, en el moment de constitució del dret de superfície sobre la finca municipal d'Agudes 72-74:

Valor actual del dret de superfície pel superficiari (C): **7.600.229,70 €**

Valor actual dels pagaments a efectuar al concedent (B.1): 31.317,85 €
Valor actual de reversió en la data d'extinció del dret de superfície (B.2): 1.268.331,48€
Valor actual de la nua propietat (pel propietari del sòl):
31.317,85 € + 1.268.331,48€ = **1.299.649,33€**

Valor actual del ple domini de la finca edificada:
7.600.229,70 € + 1.299.649,33€ = **8.899.879,03 €,**

que es constata que és inferior al valor màxim calculat a (A) de 9.166.775,90 €.

AJUNTAMENT DE GIRONA - Annex Resolució
DOCDIG 109109091186
COPIA VERIFICADA DE DOCUMENT ORIGINAL DIGITAL
Verificació :http://www.girona.cat/verificacio_signatura
Procediment: Contractació de les obres de construcció de l'Oficina de Turisme de Girona, aprovada per Resolució de data 19 d'abril de 2007. Pàgina:4/4.

ANNEX 2 A L'INFORME DE VALORACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE SEGONS BASES DE LA FINCA AGUDES 72-74

QUADRE FLUX DE CAIXA: HABITATGE + APARCAMENT AMB SUBVENCIÓ

Any	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Cost de construcció (IVA incl)		-2.743.189,06	-2.743.189,06										
Honoraris tècnics	-211.225,56	-45.262,62	-45.262,62										
Taxes i ICIO	-83.628,69		-737,50										
Subvencions				931.500,00									
Cànon dret superfície				-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00
Impostos (IBI)		-1.296,97	-1.296,97	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44
Assegurances				-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00
Costos manteniment				-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47
Despeses comunitat (Aigua, llum, neteja, ass				-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00
Indirectes gestió				-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00
Lloguers				299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03
Subvencions													
Repercussió IBI				7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69
Repercussió d comunitàries				2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74
Resultat periode	-294.854,25	-2.789.748,64	-2.790.486,14	1.140.439,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56
Actualització (0,49%)	-294.854,25	-2.776.078,88	-2.763.206,38	1.123.757,11	204.874,34	203.870,46	202.871,49	201.877,42	200.888,22	199.903,87	198.924,34	197.949,61	196.979,66
Resultat acumulat	-294.854,25	-3.070.933,12	-5.834.139,50	-4.710.382,40	-4.505.508,06	-4.301.637,60	-4.098.766,10	-3.896.888,68	-3.696.000,46	-3.496.096,59	-3.297.172,25	-3.099.222,63	-2.902.242,97

Any	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Cost de construcció (IVA incl)												
Honoraris tècnics												
Taxes i ICIO												
Subvencions												
Cànon dret superfície	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00
Impostos (IBI)	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44
Assegurances	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00
Costos manteniment	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47
Despeses comunitat (Aigua, llum, neteja, ass	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00
Indirectes gestió	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00
Lloguers	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03
Subvencions												
Repercussió IBI	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69
Repercussió d comunitàries	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74
Resultat periode	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56
Actualització (0,49%)	195.053,99	194.098,22	193.147,14	192.200,72	191.258,94	190.321,77	189.389,19	188.461,19	187.537,73	186.618,79	185.704,36	
Resultat acumulat	-2.511.174,53	-2.317.076,30	-2.123.929,16	-1.931.728,44	-1.740.469,50	-1.550.147,73	-1.360.758,54	-1.172.297,36	-984.759,63	-798.140,84	-612.436,48	

AJUNTAMENT DE GIRONA - Annex Resolució
DOCUMENT ORIGINAL
Codi de verificació CSV:JMAJC-MHNWH-JR567
Verificació :http://www.girona.cat/verificacio_signatura
Procediment d'adaptació normativa sobre la gestió dels documents electrònics a l'Ajuntament de Girona, aprovat per Junta de Govern de 19 de febrer de 2008. Pàgina 1/1
DOC 109108891200
Codi de verificació CSV:MJAJC-MHNWH-JR427 deu verificar-ne l'autenticitat a http://www.girona.cat/validardocument amb codi de verificació CSV:JMAJC-MHNWH-JR567
Procediment d'adaptació normativa sobre la gestió dels documents electrònics a l'Ajuntament de Girona, aprovat per Junta de Govern de 19 de febrer de 2008. Pàgina 1/3.

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00
-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44
-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00
-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47
-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00
-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00
299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03
7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69
2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74
208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56
184.794,41	183.888,91	182.987,86	182.091,22	181.198,97	180.311,10	179.427,57	178.548,38	177.673,49	176.802,89	175.936,56	175.074,47	174.216,60	173.362,94	172.513,46	171.668,15	170.826,97	169.989,92	169.156,97	168.328,10	167.503,29	166.682,53	165.865,78	165.053,04	164.244,28
-427.642,07	-243.753,16	-60.765,30	121.325,92	302.524,89	482.835,99	662.263,56	840.811,94	1.018.485,43	1.195.288,32	1.371.224,87	1.546.299,34	1.720.515,94	1.893.878,88	2.066.392,34	2.238.060,49	2.408.887,46	2.578.877,38	2.748.034,35	2.916.362,45	3.083.865,74	3.250.548,27	3.416.414,05	3.581.467,09	3.745.711,37

Annex II Model
Codi de verificació: CSWENNORGSUNA1D27
Verificació :http://www.girona.cat/verificacio_signatura
Procediment d'adaptació normativa sobre la gestió dels documents electrònics a l'àmbit de l'Ajuntament de Girona, aprovat per Junta de Govern Local de 19 d'abril de 2007. Pàgina:2/3.
DOCUMENT ORIGINAL
Es pot verificar a http://www.girona.cat/validardocument amb codi de verificació CSV:JMAJC-MHNWH-JR567

51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75
-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00	-605,00
-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44	-8.646,44
-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00	-12.744,00
-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47	-41.563,47
-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00	-2.360,00
-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00
299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03	299.716,03
7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69	7.967,69
2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74	2.174,74
208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56	208.939,56
163.439,48	162.638,63	161.841,70	161.048,68	160.259,54	159.474,27	158.692,84	157.915,25	157.141,46	156.371,47	155.605,25	154.842,78	154.084,05	153.329,04	152.577,73	151.830,10	151.086,13	150.345,81	149.609,11	148.876,03	148.146,54	147.420,62	146.698,26	145.979,44	145.264,14
3.909.150,85	4.071.789,48	4.233.631,18	4.394.679,86	4.554.939,40	4.714.413,66	4.873.106,50	5.031.021,75	5.188.163,21	5.344.534,68	5.500.139,93	5.654.982,71	5.809.066,76	5.962.395,81	6.114.973,54	6.266.803,63	6.417.889,76	6.568.235,57	6.717.844,69	6.866.720,72	7.014.867,25	7.162.287,87	7.308.986,13	7.454.965,57	**7.600.229,70**

AJUNTAMENT DE GIRONA - Annex Resolució
DOCUMENT ORIGINAL
Codi de verificació CSV:JMAJC-MHNWH-JR567
Verificació :http://www.girona.cat/verificacio_signatura
Procediment d'aprovació i formalització de la sol·licitud de la gestió dels documents electrònics a l'Ajuntament de Girona, aprovat per Junta de Govern de 19 de abril de 2007. Pàgina:3/3.

Inicio

Gabinete prensa

Toda la información estadística del INE

Notas de prensa

Calendario semanal de notas de prensa

Calendario completo

cifras INE Boletín informativo

másINE Revista digital

Siguenos en Twitter

RSS Noticias

Índice de Precios de Consumo (IPC). Variación del índice: mensual, anual y en lo que va de año

	Tasa índice general		
Período	Mensual (en %)	Anual (en %)	En lo que va de año (en %)
Marzo 2021	1,0	1,3	0,4
Febrero 2021	-0,6	0,0	-0,6
Enero 2021	0,0	0,5	0,0
Diciembre 2020	0,2	-0,5	-0,5
Noviembre 2020	0,2	-0,8	-0,7
Octubre 2020	0,5	-0,8	-0,9
Septiembre 2020	0,2	-0,4	-1,4
Agosto 2020	0,0	-0,5	-1,5
Julio 2020	-0,9	-0,6	-1,6
Junio 2020	0,5	-0,3	-0,7
Mayo 2020	0,0	-0,9	-1,2
Abril 2020	0,3	-0,7	-1,2
Marzo 2020	-0,4	0,0	-1,5
Febrero 2020	-0,1	0,7	-1,1
Enero 2020	-1,0	1,1	-1,0
Diciembre 2019	-0,1	0,8	0,8
Noviembre 2019	0,2	0,4	0,9
Octubre 2019	1,0	0,1	0,7

AJUNTAMENT DE GIRONA - Annex Resolució
DOCUMENT ORIGINAL
COPIA VERIFICADA
Verificació: http://www.girona.cat/verificacio, signatura CSV:YXQLW-9GKRI-HAEB1
Procediment de verificació de documents electrònics de l'Ajuntament de Girona, aprovat per Gerència per data de 19 d'abril de 2007. Pàgina:1/6.

Septiembre 2019	0,0	0,1	-0,3
Agosto 2019	-0,1	0,3	-0,3
Julio 2019	-0,6	0,5	-0,2
Junio 2019	-0,1	0,4	0,4
Mayo 2019	0,2	0,8	0,5
Abril 2019	1,0	1,5	0,3
Marzo 2019	0,4	1,3	-0,7
Febrero 2019	0,2	1,1	-1,0
Enero 2019	-1,3	1,0	-1,3
Diciembre 2018	-0,4	1,2	1,2
Noviembre 2018	-0,1	1,7	1,6
Octubre 2018	0,9	2,3	1,8
Septiembre 2018	0,2	2,3	0,8
Agosto 2018	0,1	2,2	0,6
Julio 2018	-0,7	2,2	0,4
Junio 2018	0,3	2,3	1,2
Mayo 2018	0,9	2,1	0,9
Abril 2018	0,8	1,1	0,0
Marzo 2018	0,1	1,2	-0,8
Febrero 2018	0,1	1,1	-0,9
Enero 2018	-1,1	0,6	-1,1
Diciembre 2017	0,0	1,1	1,1
Noviembre 2017	0,5	1,7	1,1
Octubre 2017	0,9	1,6	0,6
Septiembre 2017	0,2	1,8	-0,3
Agosto 2017	0,2	1,6	-0,5
Julio 2017	-0,7	1,5	-0,7
Junio 2017	0,0	1,5	0,0

AJUNTAMENT DE GIRONA - Annex Resolució
DOCDIG 109109091202
COPIA VERIFICADA DE DOCUMENT ORIGINAL
Verificació: http://www.girona.cat/verificacio, signatura
Procediment: Ordenances i reglaments de caràcter municipal
Data: 19-04-2007 Hora: 12:00:00
Per validar aquest document cal introduir el codi de verificació CSV:YXQLW-9GKRI-HAEB1

Mayo 2017	-0,1	1,9	0,0
Abril 2017	1,0	2,6	0,0
Marzo 2017	0,0	2,3	-0,9
Febrero 2017	-0,4	3,0	-0,9
Enero 2017	-0,5	3,0	-0,5
Diciembre 2016	0,6	1,6	1,6
Noviembre 2016	0,4	0,7	1,0
Octubre 2016	1,1	0,7	0,6
Septiembre 2016	0,0	0,2	-0,5
Agosto 2016	0,1	-0,1	-0,5
Julio 2016	-0,7	-0,6	-0,7
Junio 2016	0,5	-0,8	0,1
Mayo 2016	0,5	-1,0	-0,4
Abril 2016	0,7	-1,1	-0,9
Marzo 2016	0,6	-0,8	-1,6
Febrero 2016	-0,4	-0,8	-2,3
Enero 2016	-1,9	-0,3	-1,9
Diciembre 2015	-0,3	0,0	0,0
Noviembre 2015	0,4	-0,3	0,3
Octubre 2015	0,6	-0,7	-0,1
Septiembre 2015	-0,3	-0,9	-0,7
Agosto 2015	-0,3	-0,4	-0,4
Julio 2015	-0,9	0,1	-0,1
Junio 2015	0,3	0,1	0,9
Mayo 2015	0,5	-0,2	0,6
Abril 2015	0,9	-0,6	0,1
Marzo 2015	0,6	-0,7	-0,8
Febrero 2015	0,2	-1,1	-1,4
Enero 2015	-1,6	-1,3	-1,6

AJUNTAMENT DE GIRONA - Annex Resolució
DOCID: 1091202
COPIA VERIFICADA DE DOCUMENT ORIGINAL. Podeu verificar-ne l'autenticitat a http://www.girona.cat/validardocument amb codi de verificació CSV:YXQLW-9GKRI-HAEB1
Verificació :http://www.girona.cat/verificacio, signatura
Procediment regulat per la Llei 11/2007, de 27 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics i per l'Ordenança municipal de l'Ajuntament de Girona, aprovada per Decret de Govern de 19 d'abril de 2007. Pàgina:3/6.

Diciembre 2014	-0,6	-1,0	-1,0
Noviembre 2014	-0,1	-0,4	-0,5
Octubre 2014	0,5	-0,1	-0,4
Septiembre 2014	0,2	-0,2	-0,9
Agosto 2014	0,2	-0,5	-1,0
Julio 2014	-0,9	-0,3	-1,2
Junio 2014	0,0	0,1	-0,2
Mayo 2014	0,0	0,2	-0,3
Abril 2014	0,9	0,4	-0,3
Marzo 2014	0,2	-0,1	-1,2
Febrero 2014	0,0	0,0	-1,4
Enero 2014	-1,3	0,2	-1,3
Diciembre 2013	0,1	0,3	0,3
Noviembre 2013	0.2	0,2	0,2
Octubre 2013	0,4	-0,1	0,0
Septiembre 2013	-0.2	0,3	-0,4
Agosto 2013	0,3	1,5	-0,3
Julio 2013	-0.5	1,8	-0,6
Junio 2013	0,1	2,1	-0,1
Mayo 2013	0.2	1,7	-0,2
Abril 2013	0,4	1,4	-0,4
Marzo 2013	0.4	2,4	-0,8
Febrero 2013	0,2	2,8	-1,1
Enero 2013	-1.3	2,7	-1,3
Diciembre 2012	0,1	2,9	2,9
Noviembre 2012	-0,1	2,9	2,8
Octubre 2012	0,8	3,5	2,9
Septiembre 2012	1,0	3,4	2,1

ANNEX I - Annex Resolució
DOCUMENT INFORMATIU
DOCIDO: 109109091202
COPIA VERIFICADA CSV:CSV:YXQLW-9GKRI-HAEB1
Verificació: http://www.girona.cat/verificacio, signatura
Procediment: Aprovació inicial de l'Ordenança municipal de gestió de residus i de neteja viària de la Ciutat de Girona
Per a la seva tramitació i aprovació definitiva s'ha de verificar la signatura digital de l'arxiu adjunt i/o l'autenticitat del document a la seva seu electrònica.
Document generat per la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Girona en data 19 d'abril de 2007. Pàgina:4/6.
Podeu verificar-ne l'autenticitat a http://www.girona.cat/validardocument amb codi de verificació CSV:YXQLW-9GKRI-HAEB1

Agosto 2012	0,6	2,7	1,1
Julio 2012	-0,2	2,2	0,5
Junio 2012	-0,2	1,9	0,7
Mayo 2012	-0,1	1,9	0,9
Abril 2012	1,4	2,1	1,1
Marzo 2012	0,7	1,9	-0,3
Febrero 2012	0,1	2,0	-1,0
Enero 2012	-1,1	2,0	-1,1
Diciembre 2011	0,1	2,4	2,4
Noviembre 2011	0,4	2,9	2,2
Octubre 2011	0,8	3,0	1,8
Septiembre 2011	0,2	3,1	1,0
Agosto 2011	0,1	3,0	0,8
Julio 2011	-0,5	3,1	0,7
Junio 2011	-0,1	3,2	1,2
Mayo 2011	0,0	3,5	1,3
Abril 2011	1,2	3,8	1,4
Marzo 2011	0,7	3,6	0,1
Febrero 2011	0,1	3,6	-0,6
Enero 2011	-0,7	3,3	-0,7
Diciembre 2010	0,6	3,0	3,0
Noviembre 2010	0,5	2,3	2,4
Octubre 2010	0,9	2,3	1,8
Septiembre 2010	0,1	2,1	0,9
Agosto 2010	0,3	1,8	0,8
Julio 2010	-0,4	1,9	0,6
Junio 2010	0,2	1,5	1,0
Mayo 2010	0,2	1,8	0,8
Abril 2010	1,1	1,5	0,6

ANNEX 1 - GIRONA - Annex Resolució
DOCIP 109091202
COPIA VERIFICADA DE DOCUMENT ORIGINAL
Verificació http://www.girona.cat/verificacio, signatura CSV:YXQLW-9GKRI-HAEB1
Procediment de verificació: Aquest document es pot verificar a la seva seu electrònica de l'Ajuntament de Girona a l'adreça http://www.girona.cat/validardocument amb codi de verificació CSV:YXQLW-9GKRI-HAEB1
Procedimentació i normativa aplicable: Ordenança per a la tramitació de documents electrònics de l'Ajuntament de Girona, aprovada per Decret de Govern de 19 d'abril de 2007. Pàgina:5/6.

Marzo 2010	0,7	1,4	-0,5
Febrero 2010	-0,2	0,8	-1,2
Enero 2010	-1,0	1,0	-1,0

AJUNTAMENT DE GIRONA - Annex Resolució
DOCUMENT ORIGINAL
COPIA VERIFICADA
Verificació: http://www.girona.cat/verificacio, signatura CSV:YXQLW-9GKRI-HAEB1
Procediment: Contractació de serveis i de documents de caràcter no patrimonial
Data: 19/12/2010 Hora: 13:12
Pàgina: 6/6.

SECRETARÍA GENERAL DEL TESORO
Y FINANCIACIÓN INTERNACIONAL

DEUDA DEL ESTADO EN MONEDA NACIONAL: TIPO DE INTERÉS MEDIO DE LA DEUDA EN CIRCULACIÓN*

(% y millones de euros)

FECHA	DEUDA EMITIDA POR EL ESTADO					DEUDA ASUMIDA	TIPO INTERES MEDIO TOTAL*	B y O Indexados (Tipo Interés Real)	Pro memoria REND. EFEC.Medio (Inflac. Estimad.)**
	LETRAS	BONOS	OBLIGACIONES	RESTO	TIPO INTERES MEDIO				
2002	3,526	4,645	6,318	3,578	5,357	8,959	5,369		5,369
	(35.831)	*(84.006)*	*(163.104)*	*(17.618)*		*(955)*			
2003	2,438	4,136	5,812	3,149	4,814	8,731	4,820		4,820
	(38.766)	*(76.597)*	*(169.372)*	*(14.966)*		*(447)*			
2004	2,259	3,863	5,579	2,811	4,637	3,495	4,615		4,615
	(36.988)	*(74.915)*	*(180.963)*	*(13.454)*		*(5.740)*			
2005	2,263	3,265	5,245	2,824	4,384	4,721	4,387		4,387
	(33.294)	*(69.466)*	*(195.195)*	*(12.706)*		*(2.668)*			
2006	3,158	3,148	5,002	2,479	4,353	5,358	4,360		4,360
	(31.301)	*(61.426)*	*(202.649)*	*(10.784)*		*(2.173)*			
2007	4,027	3,399	4,933	1,992	4,514	6,293	4,525		4,525
	(32.444)	*(47.133)*	*(213.787)*	*(8.344)*		*(1.842)*			
2008	3,510	3,601	4,772	0,980	4,319	4,431	4,320		4,320
	(52.074)	*(59.176)*	*(233.866)*	*(6.359)*		*(1.689)*			
2009	0,880	3,068	4,564	0,728	3,538	2,236	3,533		3,533
	(85.513)	*(96.602)*	*(279.986)*	*(5.275)*		*(1.533)*			
2010	1,689	3,026	4,570	1,284	3,691	2,298	3,687		3,687
	(89.756)	*(123.340)*	*(313.817)*	*(5.929)*		*(1.400)*			
2011	3,093	3,292	4,701	1,757	4,071	2,671	4,068		4,068
	(90.608)	*(147.602)*	*(342.307)*	*(5.220)*		*(1.264)*			
2012	2,664	3,607	4,720	0,585	3,900	1,650	3,897		3,897
	(84.613)	*(186.976)*	*(369.872)*	*(43.335)*		*(1.146)*			
2013	1,225	3,530	4,741	0,918	3,734	1,849	3,731		3,731
	(89.174)	*(227.983)*	*(394.621)*	*(45.318)*		*(1.056)*			
2014	0,358	3,023	4,457	1,106	3,463	4,028	3,480	1,056	3,466
	(77.926)	*(228.749)*	*(450.277)*	*(44.528)*		*(24.579)*		*(12.394)*	
2015	0,050	2,354	4,082	1,279	3,118	3,590	3,129	0,792	3,108
	(82.435)	*(215.384)*	*(508.799)*	*(39.556)*		*(19.156)*		*(20.800)*	
2016	-0,178	1,477	3,805	1,301	2,799	2,969	2,802	0,584	2,773
	(82.363)	*(195.883)*	*(560.123)*	*(39.415)*		*(13.538)*		*(28.588)*	

AJUNTAMENT DE GIRONA - Annex Resolució
DOCUMENT ELECTRÒNIC
DOC 2021/081203
Annex 1 de 1
Codi de verificació: CSV:9VZ5X-SPWCS-710NB
Verificació :http://www.girona.cat/verificacio_signatura
Procediment d'ordenació i tramitació per a la gestió dels documents electrònics a l'Ajuntament de Girona, aprovat per Junta de Govern de 20 de febrer de 2007. Pàgina 1/1
Còpia del document original signat electrònicament, que es pot verificar a l'adressa http://www.girona.cat/validardocument amb codi de verificació CSV:9VZ5X-SPWCS-710NB
Procediment d'ordenació i tramitació per a la gestió dels documents electrònics a l'Ajuntament de Girona, aprovat per Junta de Govern de 20 de febrer de 2007. Pàgina 1/2.

SECRETARÍA GENERAL DEL TESORO
Y FINANCIACIÓN INTERNACIONAL

DEUDA DEL ESTADO EN MONEDA NACIONAL: TIPO DE INTERÉS MEDIO DE LA DEUDA EN CIRCULACIÓN*

(% y millones de euros)

FECHA	DEUDA EMITIDA POR EL ESTADO					DEUDA ASUMIDA	TIPO INTERES MEDIO TOTAL*	B y O Indexados (Tipo Interés Real)	Pro memoria REND. EFEC.Medio (Inflac. Estimad.)**
	LETRAS	BONOS	OBLIGACIONES	RESTO	TIPO INTERES MEDIO				
2017	-0,360	1,221	3,492	1,261	2,575	2,674	2,576	0,506	2,545
	(78.835)	*(199.288)*	*(599.635)*	*(37.213)*		*(9.394)*		*(41.006)*	
2018	-0,373	0,606	3,270	1,177	2,416	2,659	2,418	0,365	2,383
	(70.442)	*(182.072)*	*(658.882)*	*(29.470)*		*(6.804)*		*(53.464)*	
2019	-0,426	0,345	2,982	1,127	2,199	2,642	2,202	0,370	2,183
	(68.335)	*(176.516)*	*(688.343)*	*(30.182)*		*(6.724)*		*(50.718)*	
2020									
Enero	-0,432	0,243	2,934	0,878	2,172	2,832	2,176	0,354	2,156
Febrero	-0,439	0,226	2,914	1,128	2,164	2,832	2,168	0,341	2,148
Marzo	-0,447	0,215	2,855	1,113	2,124	2,844	2,128	0,333	2,110
Abril	-0,375	0,216	2,769	1,113	2,042	2,844	2,046	0,333	2,032
Mayo	-0,341	0,210	2,749	1,113	2,009	2,844	2,014	0,334	2,001
Junio	-0,346	0,193	2,705	1,113	1,966	2,866	1,971	0,314	1,958
Julio	-0,352	0,119	2,678	1,113	1,958	2,856	1,963	0,301	1,949
Agosto	-0,351	0,116	2,666	1,113	1,945	2,856	1,949	0,287	1,935
Septiembre	-0,348	0,112	2,647	1,113	1,930	2,861	1,935	0,281	1,922
Octubre	-0,354	0,103	2,587	0,917	1,862	2,861	1,867	0,275	1,856
Noviembre	-0,357	0,100	2,581	0,800	1,855	2,861	1,861	0,263	1,849
Diciembre	-0,364	0,100	2,578	0,922	1,864	2,867	1,869	0,251	1,856
	(79.766)	*(186.231)*	*(761.070)*	*(39.867)*		*(5.736)*		*(58.640)*	
2021									
Enero	-0,390	0,098	2,528	0,922	1,860	2,680	1,865	0,240	1,851
Febrero	-0,403	0,082	2,506	0,902	1,833	2,680	1,837	0,231	1,825
Marzo	-0,407	0,073	2,481	0,778	1,799	2,695	1,804	0,214	1,792
	(82.265)	*(181.700)*	*(797.265)*	*(47.729)*		*(5.890)*		*(60.599)*	

(*) Tipos de interés de emisión (TIR) de la Deuda viva a fin de cada período, excepto en préstamos, en que se incluye el tipo efectivo de interés de la última renovación.

(**) En el momento de la emisión de cada Bono y Obligación indexado.

( ) Las cifras entre paréntesis corresponden al nominal en circulación.

AJUNTAMENT DE GIRONA - Annex Resolució
DOCC 1091891203
Annex 1 de la Resolució de 19 d'abril de 2007
COPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL ID 220
Procedimentació i normalització de la gestió dels documents electrònics a l'Ajuntament de Girona, aprovada per Junta de Govern de 19 d'abril de 2007. Pàgina 2/2.
Per a la verificació de l'autenticitat d'aquest document cal accedir a la seva versió electrònica a l'adreça http://www.girona.cat/validardocument i introduir el codi de verificació CSV:9VZ5X-SPWCS-710NB
Verificació :http://www.girona.cat/verificacio_signatura