



La **COMISSIÓ DE GOVERN**, en sessió de 16.12.2021 ha acordat:

APROVAR la classificació, per ordre decreixent, de les ofertes presentades i admeses que han obtingut millor puntuació en aplicació dels criteris d'adjudicació recollits a la clàusula 9, d'acord amb la clàusula 13.3 del plec regulador del procediment per l'adquisició del ple domini, per l'Ajuntament de Barcelona, a títol de compravenda, de locals comercials ubicats a la ciutat de Barcelona, mitjançant procediment de pública concurrència (lot 1) d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació de 19 de novembre de 2021; EXCLOURE del procediment, d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació de 19 de novembre de 2021 de les següents ofertes, en concórrer les causes d'exclusió que es detallen: C. St Salvador 85 Baixos, per superfície sobre rasant inferior al mínim previst al plec (Clàusules 1.2, 3 i 9), C. St. Salvador 85 soterrani, per superfície sobre rasant inferior al mínim previst al plec (Clàusules 1.2, 3 i 9), Ptge. de Serra i Arola 13 bxs, perquè el local precisa reformes molt rellevants (600 €/m2) (Clàusula 9.1, criteri 1.c), C. Sta. Rosalia 112, pl. -1 1a, per superfície sobre rasant inferior al mínim previst al plec (Clàusules 1.2, 3 i 9), C. Mare de Déu del Coll 200, per estat conservació comunitat propietaris que impedeix realitzar l'activitat (Clàusula 9.1, criteris 1.d.), C. Fastenrath 206 pl. 0, perquè el local precisa reformes molt rellevants (600 €/m2) (Clàusula 9.1, criteri 1.c), C. St. Crispí 5 pl. 0 porta 1, i St. Crispí -1 porta 2, per retirada d'oferta; C. Foradada 7 P-1, per retirada d'oferta, C. Providència 76, N2 78 -Planta -1, per retirada d'oferta, Pg. Fabra i Puig 67, Local planta 0 porta 3, per retirada d'oferta, C. Sant Lluís 46, Cornellà, fora d'àmbit (Clàusula 1), C. Comte Borrell 32, Local 1 i Local 2, perquè local precisa reformes molt rellevants (600 €/m2) (Clàusula 9.1, criteri 1.c), C. Rossend Nobas 6, Baixos, per superfície sobre rasant inferior al mínim previst al plec de condicions (Clàusules 1.2, 3 i 9), C. València 637 Local 3C, per retirada d'oferta, C. Consell de Cent 551, per estat conservació comunitat de propietaris que impedeix realitzar l'activitat (Clàusula 9.1, criteris 1.d.), C. Elkano 24-26, per superfície sobre rasant inferior al mínim previst al plec (Clàusules 1.2, 3 i 9), C. Felip II 238, Local 2a, per superfície sobre rasant inferior al mínim previst al plec (Clàusules 1.2, 3 i 9), C. Montmajor 19-21, Planta Baixa, per estat conservació comunitat de propietaris que impedeix realitzar l'activitat (Clàusula 9.1, criteris 1.d.), C. Montmajor 19-21, Botiga 1a, per declaració indicant que conforma una unitat amb l'anterior (Montmajor 19-21 Planta baixa), C. Travau 23, Baixos Botiga 1a, perquè no s'ha pogut fer visita per no facilitar l'accés (Clàusula 11.4, criteris 1.d i compromís declaració responsable), C. Barnola 10, per preu oferta supera en més de 10 punts percentuals el preu de taxació (Clàusules 1, 3 i 9), C. Providència 76-78, local 1, per preu oferta supera en més de 10 punts percentuals el preu de taxació (Clàusules 1, 3 i 9), i Rambla Badal 98-102, Pl. 0, Porta 6, per preu oferta supera en més de 10 punts percentuals el preu de taxació (Clàusules 1, 3 i 9). ADQUIRIR a títol de compravenda, lliures d'ocupants i arrendataris, els locals que s'esmenten en el present acord. APROVAR com a preus de compravenda els que es ressenyen a continuació, i DISPOSAR i OBLIGAR el preu, amb càrrec a l'Autorització (Adquisició locals Ciutat) assentament 6000140299 i aplicació a la partida pressupostària 0701 62216 93311, amb el següent desglossament, a favor de les següents persones propietàries: local 1, ubicat al carrer Bartomeu Pi, 17, pel preu de 140.000,00 €, a favor del Sr. Juan Antonio Congil Gómez, local 2, ubicat al carrer Bolívia, 95, local 3, pel preu de 250.000,00 €, a favor de la societat. BERTMON COMUNICACIO I PRODUCCIO SL, amb NIF B59190322, local 3, ubicat al carrer Bruc, 144, semisoterrani N02, pel preu de 244.863,45 €, que es desglossa, a favor del Sr. Max Cahner Picallo, per l'import de 122.431,72 € i de la Sra. Joana Cahner Picallo, per l'import de 122.431,73 €, local 4, ubicat al carrer Doctor Nubíola i Espinós, 6-8, local 5, pel preu de 223.253,23€, a favor de la societat REAL ESTATE ADDED VALUE, SL, amb NIF B64380728, local 5, ubicat al carrer Santa Albina, 43-43 bis,



pel preu de 102.000,00 € més IVA, per 123.420,00 €, a favor del Sr. Francisco Daban Canaleta, local 6, ubicat al carrer Alonso Cano, 6-8, baixos 2, pel preu de 65.000,00 € més IVA, per 78.650,00 €, que es desglossa, a favor de la Sra. Montserrat Tarrasón Villagrasa, per l'import de 32.500,00 € més IVA, per 39.325,00 €, i la Sra. Maria Josefa Tarrasón Villagrasa, per l'import de 32.500,00 € més IVA, per 39.325,00 €, local 7, ubicat al carrer Doctor Nubiola i Espinós, 6-8, local 4, pel preu de 145.480,29€, a favor de la societat REAL ESTATE ADDED VALUE, SL, amb NIF B64380728, local 8, ubicat al carrer Doctor Nubiola i Espinós, 6-8, local 8, pel preu de 267.874,47€, a favor de la societat REAL ESTATE ADDED VALUE, SL, amb NIF B64380728, local 9, ubicat al carrer Doctor Nubiola i Espinós, 6-8, local Oficina 6, pel preu de 217.516,00 €, a favor de la societat REAL ESTATE ADDED VALUE, SL, amb NIF B64380728, local 10, ubicat a l'Av. de Mistral, 14, local 5, pel preu de 180.000,00 €, que es desglossa, a favor del Sr. Abel Camiño Pérez, per l'import de 90.000,00 €, i a favor de la Sra. María Luisa Fernández Núñez, per l'import de 90.000,00 €, local 11, ubicat al carrer Pacífic, 34, pel preu de 90.000,00 €, a favor de la Sra. África Giráldez García, local 12, ubicat al carrer Doctor Nubiola i Espinós, 6-8, local Oficina 7, pel preu de 192.943,13 €, a favor de la societat REAL ESTATE ADDED VALUE, SL, amb NIF B64380728, local 13, ubicat al carrer Doctor Nubiola i Espinós, 6-8 local Oficina 4, pel preu de 158.129,37 €, a favor de la societat REAL ESTATE ADDED VALUE, SL, amb NIF B64380728, local 14, ubicat al carrer Doctor Nubiola i Espinós, 6-8, local 1, pel preu de 150.778,93€, a favor de la societat REAL ESTATE ADDED VALUE, SL, amb NIF B64380728, local 15, ubicat al carrer Rocafort, 6, local 1, pel preu de 480.000,00 €, a favor de la societat INAUDIT 16, SL, amb NIF B66644352, local 16, ubicat al carrer Doctor Nubiola i Espinós, 6-8, local oficina 3, pel preu de 186.160,00 €, a favor de la societat REAL ESTATE ADDED VALUE, SL, amb NIF B64380728, local 17, ubicat al carrer Concili de Trento 242-248, baixos 1, pel preu de 420.000,00 € més IVA, per 508.200,00 €, que es desglossa, a favor de la Sra. Ana María Vaquero de la Rosa, per l'import de 277.200,00 € més IVA, per 335.412,00 €, i a favor del Sr. Ángel Castellanos Sebastián, per l'import de 142.800,00 € més IVA, per 172.788,00 €, local 18, ubicat al carrer Doctor Nubiola i Espinós, 6-8, local 6, pel preu de 155.455,64€, a favor de la societat REAL ESTATE ADDED VALUE, SL, amb NIF B64380728, local 19, ubicat al carrer Doctor Nubiola i Espinós, 6-8, local 2, pel preu de 162.162,00 €, a favor de la societat REAL ESTATE ADDED VALUE, SL, amb NIF B64380728, local 20, ubicat al carrer Verdi, 166 baixos, pel preu de 238.000,00 €, a favor de la UNIO DE FEDERACIONS ESPORTIVES DE CATALUNYA (UFEC), amb NIF G58155813, local 21, ubicat al carrer Doctor Nubiola i Espinós, 6-8, local oficina 2, pel preu de 229.966,21 €, a favor de la societat REAL ESTATE ADDED VALUE, SL, amb NIF B64380728, local 22, ubicat a la Rbla Badal, 98-102, entresòl porta 1 i 2, pel preu de 640.000,00 €, a favor del Sr Ivan Carrasco Arcos, local 23, ubicat al carrer Doctor Nubiola i Espinós, 6-8, local 3, pel preu de 113.366,14€, a favor de la societat REAL ESTATE ADDED VALUE, SL, amb NIF B64380728, local 24, ubicat al carrer Doctor Nubiola i Espinós, 6-8 local oficina 5, pel preu de 197.119,97 €, a favor de la societat REAL ESTATE ADDED VALUE, SL, amb NIF B64380728, local 25, ubicat al carrer Doctor Nubiola i Espinós, 6-8 local oficina 1, pel preu de 126.701,84 €, a favor de la societat REAL ESTATE ADDED VALUE, SL, amb NIF B64380728, local 26, ubicat al carrer Doctor Nubiola i Espinós, 6-8 local oficina 8, pel preu de 436.276,22 €, a favor de la societat REAL ESTATE ADDED VALUE, SL, amb NIF B64380728, local 27, ubicat al carrer Burgos, 8 planta 0, pel preu de 245.000,00 € més IVA, per 296.450,00 €, a favor de la societat 20 24 ASSETS, SL, amb NIF B01835487, local 28, ubicat al carrer Doctor Nubiola i Espinós, 6-8 local 7, pel preu de 296.636,78€, a favor de la societat REAL ESTATE ADDED VALUE, SL, amb NIF B64380728, local 29, ubicat a l'Av. Josep Tarradellas, 44, local 2, pel preu de 1.170.171,16 €, a favor de la societat Centro Termini, SL amb NIF B59189357, local 30, ubicat al carrer Ramon Turró, 309-329, local 14, pel preu de 228.000,00 €, que es desglossa, a favor de la Sra. Maria Luisa Mirón Flores, per l'import de 57.000,00 €, a favor de la Sra. Dolores Leonor Mirón



Flores, per l'import de 57.000,00€ i a favor del Sr. Dimas Mirón Flores, per l'import de 114.000,00 €, ABONAR aquests preus a favor de les persones propietàries en el moment de la formalització de l'escriptura pública de compravenda; ENCARREGAR a Foment de Ciutat SA la gestió i administració dels locals comercials esmentats per tal de destinar-los a impulsar accions d'interès públic, amb especial interès en impulsar la dinamització comercial, cultural, social o econòmica, d'acord amb el Memoràndum signat en data 2 de setembre de 2021; FORMALITZAR les compravendes, prèvia cancel·lació d'aquells gravàmens el manteniment dels quals suposin una càrrega econòmica per a la Corporació municipal i condicionades aquelles a que els locals estiguin lliures, buits i expedits en el moment de dita formalització, i al compliment dels requisits per la formalització recollits a la clàusula 13; INSCRIURE-LES en el Registre de la Propietat; i INCORPORAR aquests béns a l'epígraf de béns immobles de l'Inventari Municipal com a béns patrimonials. ALLIBERAR l'autorització de la despesa de 72.425,17 €, amb càrrec a l'exercici 2021 i a l'aplicació pressupostària 0701 62216 93311.

Secretaria General,





**Ajuntament  
de Barcelona**

**Secretaria General**

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.





**Ajuntament  
de Barcelona**

**Secretaria General**

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

