

DECRET

REF: Expedient número **SCON2021000022**

Assumpte

Adjudicació del contracte de subministrament i obres del “Projecte de reforma del sistema de climatització de la Biblioteca de Can Manyer de Vilassar de Dalt (Fase 1).

Relació de fets

1. L'enginyer tècnic Ferran Gallego Mir, de l'empresa Sigma Enginyers, SL, va redactar el projecte anomenat *Projecte de reforma del sistema de climatització de la Biblioteca de Can Manyer de Vilassar de Dalt (Fase 1)* amb l'objecte de poder executar les obres necessàries per millorar l'eficiència energètica i reduir el consum elèctric.
2. En data 27 de maig de 2021 l'arquitecte municipal Jose Fernàndez Rodríguez va emetre un informe favorable sobre aquest projecte de subministrament i obres.
3. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 3 de juny de 2021, va aprovar inicialment el projecte anomenat “*Projecte per a la remodelació i urbanització exterior del Cementiri municipal (Fase 1)*”.
4. Aquest projecte va estar sotmès a informació pública durant un termini de 30 dies a partir de l'endemà de la publicació en el BOP de Barcelona, el dia 18 de juny de 2021. També va estar publicat a l'e-tauler (pàgina web municipal) des del 10 de juny de 2021, sense que es presentés cap al·legació.
5. Mitjançant Decret d'Alcaldia número 1.332, de data 8 de setembre de 2021, es va incoar l'expedient per a la licitació del Projecte de reforma del sistema de climatització de la Biblioteca de Can Manyer de Vilassar de Dalt (Fase 1).
6. Les obligacions econòmiques del contracte s'han d'abonar amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

<i>Anualitat</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Import</i>
2021	332106330007 CALEFACCIO BIBLIOTECA	89.841,18 €

7. És l'alcalde l'òrgan de contractació de la present licitació, en exercici de la competència que li atribueix la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
8. En data 9 de setembre de 2021 es va publicar la licitació al perfil de contractant i es va obrir el període de presentació d'ofertes a partir del dia següent.



9. En data 4 d'octubre de 2021, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la mesa de contractació va obrir el SOBRE ÚNIC, i va comprovar que havien presentat oferta les empreses següent:

EMPRESA	DATA PRESENTACIÓ
LLONCH CLIMA, SL	20/09
INSTAVI PALLEJA, SLU	27/09
DESHO, SL INSTALACIONES INDUSTRIALES	28/09
ECOCLIMA BARCELONA, SL	28/09
ENERGRUP BIO-RENOVABLES, SL	29/09
INSTER MANTENIMENTS, SL	29/09
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	29/09
FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	29/09
TECNI RUVAL, SL	29/09

Les dades relatives a les ofertes presentades són les següents:

EMPRESA	Oferta econòmica	Reducció termini execució	Ampliació termini garantia
LLONCH CLIMA, SL	79.033,29	-15	18
INSTAVI PALLEJA, SLU	80.857,06	-15	12
DESHO, SL INSTALACIONES INDUSTRIALES	80.322,96	-15	36
ECOCLIMA BARCELONA, SL	82.411,08	-15	12
ENERGRUP BIO-RENOVABLES, SL	75.020,24	-15	24
INSTER MANTENIMENTS, SL	68.279,31	-49	24
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	87.320,73	-15	24
FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	77.516,17	-15	36
TECNI RUVAL, SL	89.456,07	-15	12

La mesa va acordar encarregar als SSTT que fessin un informe sobre la valoració de les ofertes, amb l'aplicació de les fórmules que figuren als plecs en relació als criteris quantificables de forma automàtica.

En relació a l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL, la mesa va considerar que podria haver presentat una oferta anormalment baixa i va acordar que, si un cop aplicada la fórmula, això es confirmava, es requerís a l'empresa per tal que justificqués la seva oferta.

També va acordar que se'ls demanés que aclarissin la reducció del termini d'execució que havien ofertat.

Per part dels Serveis Tècnics es va confirmar que l'oferta presentada per INSTER MANTENIMENTS, SL efectivament podia ser considerada anormalment baixa i es va fer el requeriment per tal de donar explicacions i argumentar l'oferta econòmica presentada.

Un cop rebuda la resposta de l'empresa en relació a la reducció del termini d'execució, en què posaven de manifest que la reducció ofertada era de 15 dies, i la justificació de l'oferta econòmica, els Serveis Tècnics van emetre un informe.

La mesa es va reunir el dia 15 d'octubre de 2021, va donar per vàlids els arguments proporcionats per l'empresa requerida i va acordar proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL, per un import de 68.279,31€ IVA inclòs, un termini d'execució de 49 dies i un període de garantia de 48 mesos.

Fonaments de dret

Els articles 157, 158 i 159 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017.

Article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

Resolució

1. Adjudicar el contracte del "Projecte de reforma del sistema de climatització de la Biblioteca de Can Manyer de Vilassar de Dalt (Fase 1)", a l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL, per un import de 56.429,18€ de valor estimat, un preu de contracte de 68.279,31 (amb el 21% d'IVA d'un valor de 11.850,13 € inclòs), amb un termini d'execució de 49 dies laborables i un termini de garantia de 48 mesos.
2. Disposar la despesa d'un import de 68.279,31€ € (IVA inclòs) amb càrrec a la partida del pressupost vigent següent:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2021	332106330007 CALEFACCIO BIBLIOTECA	89.841,18 €

3. Condicionar aquesta adjudicació a la constitució prèvia, dins el termini de 7 dies hàbils a comptar a partir de la tramesa d'aquesta notificació, de la garantia



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

**Àrea de serveis generals i econòmics
Alcaldia**

definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), segons les clàusules 14.2 i 14.3 del plec de clàusules administratives. En cas de no disposar la garantia esmentada dins el termini atorgat, l'adjudicació quedarà sense efecte.

4. Notificar aquesta resolució a l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL i a la resta de licitadors.
5. Comunicar aquesta resolució a Intervenció, al Cap de Serveis Territorials i a Comunicació.

Notes d'intervenció:

Fiscalitzat i conforme

L'alcalde,
Carola Llauro i Sastre

Ho transcriu al Llibre de Resolucions,
El secretari General
Eduard Lluzar López de Briñas

Document signat electrònicament.