

**GRANOLLERS ESCENA, S.L.U.**

**Proposta d'aprovació del inici de l'expedient de licitació del contracte de prestació de serveis per a la societat Granollers Escena, S.L.U. per a la manteniment del Teatre Auditori de Granollers mitjançant procediment obert, amb una durada de dos anys consecutius i amb possibilitat de pròrroga.**

**Fets:**

1. El dia 11 de gener de 2018 es va adjudicar a la societat MULTISERVEIS NDAVANT S.L. la contractació relativa a la prestació del Servei de Manteniment Integral de l'edifici del Teatre Auditori de Granollers. amb una vigència fins el dia 15 de Gener de 2022.

2. Per aquest motiu, atesa la necessitat de poder mantenir aquells serveis per a les anualitats posteriors, és procedent iniciar expedient licitatori per a procedir a l'adjudicació mitjançant procediment obert d'un contracte de serveis de manteniment del Teatre Auditori de Granollers, mitjançant procediment obert.

3. El termini d'execució del contracte és de DOS ANUALITATS, amb efectes des de la data de formalització del contracte, amb la possibilitat de VINT-I-QUATRE MESOS MÉS de pròrroga. D'acord amb allò previst per l'article 23 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

4. El preu màxim de licitació pel període executiu és de 75.800,00 euros, i amb la següent distribució anual:

2022: 37.900,00 euros

2023: 37.900,00 euros

|                               | Servei de Manteniment |                       | TOTAL ANUAL | TOTAL PERIODE EXECUTIU |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|------------------------|
|                               | Manteniment Preventiu | Manteniment Correctiu |             |                        |
| Número d'hores anuals         | 1.199                 | 272                   | 37.900,00 € | 75.800,00€             |
| Preu / Hora                   | 25,78 €               | 25,78                 |             |                        |
| Pressupost Anual de Licitació | 30.900,00 €           | 7.000,00 €            |             |                        |
|                               | 37.900,00 €           |                       |             |                        |

5. La despesa anirà a càrrec del pressupost de la societat mercantil municipal Granollers Escena, S.L.U. per als exercicis 2022 a 2023.

6. Els tècnics de Granollers Escena S.L.U han elaborat els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que han de servir de base per adjudicar el contracte i regular la prestació d'aquest servei.

7.- El responsable del contracte serà la Sra. Tracy Sirès Neal, directora de la societat mercantil municipal Granollers Escena, S.L.U., d'acord a l'art. 52 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.



### Fonaments de dret:

- Article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa la qualificació del contracte privat de serveis.
- Articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- Article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- Article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'aprovació de l'expedient de contractació.
- Articles 156, 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.

Atès que existeix crèdit suficient per atendre la present contractació. En virtut d'allò exposat:

### Es proposa:

**1. Aprovar l'inici de l'expedient de licitació del contracte de prestació de serveis per a la societat Granollers Escena, S.L.U. relatiu a la manteniment del Teatre Auditori de Granollers, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb una durada de dos anys consecutius i amb possibilitat de pròrroga, amb el següent detall:**

|                               | Servei de Manteniment |                                       | TOTAL ANUAL         |                   |                             |  |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|--|
|                               | Manteniment Preventiu | Manteniment Correctiu                 |                     |                   |                             |  |
| Número d'hores anuals         | 1.199                 | 272                                   | 37.900,00 €         |                   |                             |  |
| Preu / Hora                   | 25,78 €               | 25,78 €                               |                     |                   |                             |  |
| Pressupost Anual de Licitació | 30.900 €              | 7.000,00 €                            |                     |                   |                             |  |
|                               | 37.900,00 €           |                                       |                     |                   |                             |  |
|                               | Import anual          | Pressupost Base de Licitació (2 anys) | Pròrrogues 1+1 anys | 10% Modificacions | Valor estimat del Contracte |  |
| Manteniment                   | 37.900,00 €           | 75.800,00 €                           | 75.800,00 €         | 15.160 €          | 166.760,00 €                |  |
| Total                         | 37.900,00 €           | 75.800,00 €                           | 75.800,00 €         | 15.160 €          | 166.760,00 €                |  |

**2.** Aprovar el Plec de condicions particulars i el plec de prescripcions tècniques, que han de regular la present contractació.

**3.** Ordenar la publicació del anuncis de licitació corresponents al perfil de contractant de la societat, plataforma electrònica de contractació pública PIXELWARE i addicionalment al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

**Teatre Auditori de Granollers**

**4.** Atorgar un termini per a la presentació d'ofertes de 15 dies naturals des de la seva publicació.

**5.** Delegar al gerent de Granollers Escena SL les facultats necessàries per adjudicar i formalitzar el contracte amb el licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb els plecs aprovats; així com qualsevol altra facultat que sigui necessària per assegurar el correcte compliment del contracte. Això inclou atorgar, signar, notificar, publicar i requerir qualsevol acord o document que sigui necessari.

**6.** Nomenar com a membres de la Mesa de Contractació, a:

|             |                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------|
| Presidenta  | Presidenta de la societat o qui delegui          |
| Vocals      | Secretari de la societat                         |
|             | Gerent de la societat                            |
|             | Directora de la societat                         |
| Secretari/a | Cap d'administració de la societat o qui delegui |

Granollers, 16 de desembre de 2021