



FIRA 2000 S.A.



C/ Dolors Aleu, 19-21 3r2^a
08908 L'Hospitalet de Llobregat
Telf. 93 289.61.40
Fax. 93 289.61.42
www.fira2000.org

CONTRACTE

**DE SERVEIS TÈCNICS DE MANTENIMENT DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA DEL
RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA (EXERCICIS 2022-2023)**

ENTRE

FIRA 2000, S.A.

I

.....

L'Hospitalet de Llobregat, a de de 2020

REUNITS

D'una part el Sr. **Oscar Garcia Dávila**, major d'edat, amb NIF núm. 42065368-R, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Dolors Aleu, 19-21 (3er 2ª), L'Hospitalet de Llobregat (08908 Barcelona).

I d'altra el Sr....., major d'edat, amb NIF núm., i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer, de

INTERVENEN

El primer en nom i representació de "**FIRA 2000, S.A.**" (en endavant, "ADJUDICADOR" i/o FIRA 2000), domiciliada a l'Hospitalet de Llobregat, al carrer Dolors Aleu, 19-21, 3er 2ª, i amb C.I.F. núm. A-60272705, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 26240, Foli 123, Full núm. B-100487, Inscripció 1ª. El Sr. **Oscar Garcia Dávila** actua en la seva condició d'Apoderat de la Companyia, i especialment facultats per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Javier García Ruiz, el 05 de setembre de 2019, amb el núm. 2.972 del seu protocol.

El segon en nom i representació de la companyia mercantil " " (en endavant "la Direcció d'Obra") constituïda en data mitjançant escriptura autoritzada pel Notari Sr., amb núm. del seu protocol, domiciliada a al carrer , núm., C.I.F. núm., inscrita en el Registre Mercantil de el dia al Tom foli full inscripció 1ª. El Sr. actua en la seva condició d'administrador de la Companyia conforme nomenament que consta a l'escriptura de constitució.

Ambdós amb capacitat legal per contractar, estipulen un Contracte de prestació de serveis professionals que es regirà pels següents:

ANTECEDENTS

I.- FIRA 2000, S.A., és una societat constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 24 de febrer de 1993 pel Notari de Barcelona Sr. José Bauzá Corchs.

II.- D'acord amb el seu objecte social, FIRA 2000, S.A., actua en nom i per compte propi, per projectar, construir, conservar, explotar i promocionar, tota classe d'obres d'infraestructura, i també els serveis que es puguin instal·lar en les esmentades infraestructures.

III.- L'ADJUDICADOR ha convocat un procediment d'adjudicació per l'execució dels serveis ".....", publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil de Contractant de l'entitat en data

IV.- L'òrgan de Contractació competent de Fira 2000, ha resolt en data, adjudicar el contracte de serveis esmentat en l'expositiu III a

V.- El Contractista ha acreditat davant de l'ADJUDICADOR la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Clàusules Particulars reguladores de la licitació (en endavant, referit com Plec).

VI.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte d'execució dels serveis abans esmentats, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- FIRA 2000 encarrega a l'empresa, els serveis professionals per realitzar els serveis tècnics a la planta fotovoltaica ubicada en els pavellons firals del recinte de Fira de Barcelona Gran Via per tal de millorar el rendiment de dita planta.

Aquest servei es concreta en el control del rendiment de la planta, gestió de les alarmes, execució i gestió del manteniment preventiu i correctiu, control de rendiment dels mòduls i dels inversors i estudi termogràfic de la planta. Per realitzar aquests treballs s'haurà de tenir present el calendari de fires dels pavellons per tal que no s'interfereixi en el desenvolupament de les mateixes.

El Contractista haurà de presentar un informe tècnic mensual amb les tasques concretes de vigilància i control de funcionament executades en aquell mes, indicant el rendiment de la planta, les incidències detectades i qualsevol altra informació que es consideri de rellevància.

Per realitzar aquests treballs s'haurà de tenir present el calendari de fires dels pavellons per tal que no s'interfereixi en el desenvolupament de les mateixes.

1.2.- L'objecte del Contracte s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- Oferta presentada, que s'acompanya com annex núm. 1.
- Calendari Firal, com annex núm. 2.
- Plec de Bases del procediment de contractació, com annex núm. 3.
- Plec de Prescripcions Tècniques, com annex núm. 4.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

2.- TERMINI

2.1.- Les tasques objecte del present Contracte es realitzaran durant DOS (2) anys a comptar des de la signatura del present contracte.

3.- RECURSOS MATERIALS I PERSONALS

3.1.- La dotació de recursos materials necessaris per la realització del servei contractat són a càrrec de FIRA 2000 S.A.. i seran, com a mínim, els recursos materials necessaris per acomplir amb els compromisos de qualitat i terminis pactats amb Fira 2000.

3.2.- En relació als mitjans personals, designa com a treballadors destinats a executar els treballs objecte del present contracte a:

Aquests treballadors faran una jornada completa de quaranta hores setmanals (8 hores diàries) i estaran sota la direcció de Fira 2000 S.A. o de qui aquesta designi.

El tècnic supervisor d'aquests treballadors serà.....

L'adjudicatari no podrà modificar dits treballadors excepte en el supòsit que ho sol·liciti Fira 2000 S.A. per causa de baix rendiment.

4.- PREU

4.1.- El pressupost per la prestació de serveis professionals s'estableix en la quantitat estimativa de EUROS (..... euros) IVA exclòs. Aquest import es desglosa de la següent manera:

- En quant a la prestació dels serveis objecte del present contracte:
..... EUROS (..... €) IVA exclòs.
- En quant al bonus VUIT MIL CINC-CENTS EUROS (8.500 €) IVA exclòs. Dit bonus s'abonarà en el supòsit que es compleixin els objectius següents:
 - Poca rotació del personal assignat a les tasques de manteniment de la planta (millora de la corba d'aprenentatge)
 - Rapidesa en la solució d'incidències. Disponibilitat horària.
 - Responsabilitat (assegurant el manteniment de la producció energètica de l'any anterior, sempre i quan si es produís una reducció no fos imputable als serveis prestats)
 - Aportació de solucions adients/propostes de millora per incrementar la eficiència de la planta.
 - Tracte personal. Mantenir bona relació i col·laboració amb el personal d'altres empreses que treballin a la planta.
 - Compliment normatiu (mesures de seguretat)
 - Tenir cura del material aliè a la seva propietat (pc, eines, etc.).

No serà d'aplicació cap revisió de preus.

4.2.- En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. En concret queden incloses en el preu el següent, sense que la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social, inclòs l'IVA.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.

Per tot això, el pressupost indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos.

5.- FORMA DE PAGAMENT

5.1.- FIRA 2000 abonarà la quantitat corresponent, prèvia aprovació i acceptació dels treballs per part de la Direcció d'Infraestructures de FIRA 2000.

..... emetrà factures mensualment segons els serveis realment efectuats.

En relació a l'import corresponent al bonus, si es compleixen els objectius fixats, s'emetrà una única factura en el mes següent a la finalització de cada any de duració del contracte.

5.2.- enviarà les corresponents factures a nom de FIRA 2000, CIF A-60272705, indicant el número de Contracte assignat i que és el SFOT-187. En cas de què no s'inclogui el mateix, les esmentades factures seran retornades a

5.3.- El pagament tindrà lloc el dia 15 del mes corresponent, una vegada comptats 60 dies des de la data d'aprovació de la factura, si aquesta fos conforme.

6.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

6.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte i sense perjudici de la seva clàusula arbitral, ambdues parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

6.2.- Queda terminantment prohibida la cessió o traspàs dels drets i obligacions dimanants d'aquest Contracte, excepte si es fa amb l'autorització escrita de FIRA 2000, S.A.

6.3.- Durant la vigència d'aquest Contracte, es compromet a no subscriure'n cap d'altre que sigui incompatible amb el present i que pugui perjudicar d'alguna manera a FIRA 2000.

7.- ASSEGURANÇA VIGENT, SUBCONTRACTACIÓ I ALTRES OBLIGACIONS

7.1.- És obligació per tenir en vigor les assegurances següents:

- Accidents de treball de tot el personal al seu càrrec.
 - Responsabilitat civil per actuació professional amb un mínim de capital 2.000.000 €.
- Aquesta pòlissa s'haurà de mantenir vigent durant tot el termini de vigència del present Contracte.

7.2.- Caldrà que en tot moment, estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de FIRA 2000 de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

7.3.- estarà obligada a aportar a FIRA 2000 un certificat específic de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries en els termes que s'estableixen a l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, emès a aquests efectes per l'Administració Tributària en els dotze mesos anteriors al pagament de cada factura.

En cas que no porti el certificat referit en el paràgraf anterior o aportat, aquest no es trobés vigent, FIRA 2000 podrà retenir el pagament per fer front a la responsabilitat subsidiària que li atribueix l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, fins que el referit certificat li sigui aportat per FCC.

7.4.- s'obliga a complir amb el previst a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals vigent i a la normativa que la desenvolupa. En especial, es compromet a acreditar davant de FIRA 2000 el previst als articles 17,18,19,22,30,31 i 47 amb l'aportació dels corresponents certificats.

Així mateix, FIRA 2000 podrà reclamar a en qualsevol moment l'aportació de la documentació acreditativa del compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, i concretament la següent documentació: concert de vigilància de la salut, mútua associada, Pla de prevenció de riscos laborals, avaluació de riscos de l'empresa i comunicació d'obertura del centre de treball.

8.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

8.1.- Seran causa de resolució del Contracte:

- La mort o incapacitat del titular del Contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- L'embargament de béns utilitzats per realitzar els treballs encomanats.

La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en aquest Contracte produirà els efectes següents:

- FIRA 2000 podrà continuar la prestació del servei pel procediment que estimi més convenient.
- FIRA 2000 farà efectius, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a notificant-li la pertinent relació i liquidació.

8.2.- Sens perjudici d'això, FIRA 2000 podrà en qualsevol moment i per la seva pròpia i exclusiva voluntat rescindir el present Contracte. FIRA 2000 comunicarà aquest fet a En aquest cas, els honoraris que s'abonaran seran els corresponents a la data de comunicació de la rescissió total o parcial del Contracte, sense que aquest fet doni dret a indemnització de cap classe, renunciant expressament a reclamar qualsevol altre quantitat com a conseqüència del present Contracte.

9.- ARBITRATGE

Per qualsevol dubte, qüestió o divergència que pogués plantejar-se en relació amb la interpretació o execució del present Contracte, les parts -amb renúncia al seu fur i jurisdicció- acorden sotmetre-les a l'arbitratge d'equitat previst en la Llei 60/2003, de 23 de desembre, a emetre per un sol àrbitre, confiant a l'Administració de l'arbitratge al Tribunal Arbitral de Barcelona de l'Associació Catalana de l'Arbitratge, encarregant a aquest la designació de l'àrbitre, el qual laude s'obliguen a complir.

10.- NOTIFICACIONS

Per tot allò que tingui relació amb les obligacions constituïdes en aquest document, s'estableixen amb caràcter necessari i en aplicació del Decret 76/2020 de 4 d'agost, de Administració digital, com a mitjà electrònic els següents:

- a) Per a FIRA 2000, info@fira2000.org
- b) Per a,

11.- PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades, FIRA 2000, S.A., amb les dades d'identificació previstes a l'encapçalament del Contracte i amb DPD dpo@fira2000.org, en la seva condició de responsable del tractament, tracta la informació facilitada per a la gestió i pagaments dels serveis contractats. La base legal per al tractament de dades és el consentiment explícit per al tractament de les dades de salut i l'execució contractual. Les dades personals proporcionades es conservaran durant el termini previst per la normativa vigent (especialment, fiscal i comptable) una vegada finalitzi la relació contractual. Les dades podran comunicar-se a entitats financeres per al pagament de les factures i a l'Administració Pública en els supòsits previstos legalment. Les dades poden procedir de Registres Públics/d'altres organismes de l'Administració Pública. Les categories de dades personals que es tracten són nom i cognoms, DNI, direcció postal, correu electrònic, telèfon, fax, firma, firma electrònica, informació laboral i

comercial i dades bancàries a més de les que consten en els curriculum vitae que eventualment se'ns faciliti.

Es podrà exercir el dret d'accés a les dades personals, així com sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, si s'escau, la seva supressió quan les dades ja no siguin necessàries per a les finalitats per les que van ser recollides. També es podrà sol·licitar la limitació, portabilitat i oposició del tractament de les dades, en determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la situació particular. Es podran exercir els drets referits anteriorment, en els termes i condicions previstos per la legislació vigent, en el domicili social de FIRA 2000, S.A. o per correu electrònic a info@fira2000.org. En el cas que no obtingui una resposta satisfactòria o desitgi formular una reclamació o obtenir major informació referent a qualsevol d'aquests drets, pot acudir-se a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apdcat.cat - C/ Rosselló, núm. 214, esc. A, 1r 1a, 08008 Barcelona).

I per a que consti, firmen el present exemplar per duplicat a un sol efecte en el lloc i data a dalt indicats.

Sr. Oscar Garcia Davila
FIRA 2000, S.A.

Sr.

ANNEX 1: ESTRACTE DE L'OFERTA PRESENTADA

ANNEX 2: CALENDARI FIRAL

ANNEX 3: PLEC DE BASES DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

ANNEX 4: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES