



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I CONSERVACIÓ DELS ESPAIS VERDS, LLACS I FONTS ORNAMENTALS I ÀREES I INSTAL·LACIONS DE JOCS DEL TERME MUNICIPAL DE GRANOLLERS.

INDEX

CAPÍTOL I : CONSIDERACIONS GENERALS.....	3
1. OBJECTE DEL PLEC.....	3
2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....	3
3. ABAST DE LA CONTRACTA.....	4
4. DURADA DE LA CONTRACTA.....	4
5. CONDICIONS ECONÒMIQUES.....	4
6. NORMATIVA D'APLICACIÓ.....	5
CAPITOL II : DESCRIPCIÓ DEL SERVEI.....	8
1.- NETEJA ESPAIS VERDS.....	8
2.- MANTENIMENT DE LA VEGETACIÓ.....	8
A.- GESPES.....	8
B.- PRATS D'HERBA.....	10
C.- ARBRAT.....	10
D.- ARBUSTS.....	12
E.- TANQUES VEGETALS.....	13
F.- ENFILADISSES.....	14
G.- JARDINERES.....	14
H.- ESCOCELLS.....	16
I.- ALTRES FEINES.....	17
3.- MANTENIMENT DE PAVIMENTS, INFRAESTRUCTURES I MOBILIARI.....	17
A.- PAVIMENTS TOUS.....	17
B.- PAVIMENTS DURS: formigó, rocalles, vials, voreres i paviments mixts.....	17
C.- ZONES DE GOSSOS.....	18
D.- BANCS I TAULES DE PÍCNIC.....	18
E.- PAPERERES.....	18
F.- FONTS DE BOCA.....	18
G.- MURS, TANCAMENTS I ELEMENTS ORNAMENTALS.....	19
H.- XARXA DE REG.....	19
I.- AUTOMATITZACIÓ DEL SISTEMA DE REG.....	20
J.- ALTRES INFRAESTRUCTURES.....	20
4.- MANTENIMENT DE LLACS I FONTS ORNAMENTALS.....	21
A.- ELEMENTS A MANTENIR.....	21
B.-DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES A LLACS I FONTS ORNAMENTALS.....	21
B.- CONSUM DE PRODUCTES QUÍMICS.....	26
C.-LLAC I CIRCUIT HIDRÀULIC DEL PARC DEL LLEDONER.....	28
D.-FONT LÚDICA DEL PARC DE CONGOST.....	29
5.- MANTENIMENT DE LES ÀREES I INSTAL·LACIONS DE JOCS.....	30
A.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....	30



A.- INSPECCIONS.....	30
B.- MANTENIMENT PREVENTIU.....	33
C.- MANTENIMENT CORRECTIU.....	37
D.- SORRERES DE JOC.....	39
6.- CONTROL QUÍMIC DE MALES HERBES.....	39
CAPITOL III : EXECUCIÓ DEL SERVEI.....	43
1. ACTUACIONS I FREQUÈNCIES MÍNIMES.....	43
A. Especificacions Lot 1.....	43
B. Especificacions Lot 2.....	45
C. Especificacions Lot 4.....	48
2. GESTIÓ DE RESIDUS.....	48
3. COMUNICACIÓ.....	48
4.- GESTIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES TASQUES.....	49
5.- CERTIFICACIÓ.....	49
6. PREVENCIÓ D'ACCIDENTS.....	50
7. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.....	50
CAPITOL IV : PERSONAL, MATERIALS I EQUIP TÈCNIC.....	51
1. RECURSOS HUMANS.....	51
2. VEHICLES I MAQUINÀRIA.....	52
CAPITOL V : RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA.....	54
CAPITOL VI : COMUNICATS I CONTROL DEL SERVEI.....	55
CAPITOL VII : PROJECTE D'INSERCIÓ LABORAL DE TREBALLADORS AMB DISCAPACITAT PSÍQUICA.....	57
ANNEX I: Àmbit d'actuació.....	59
Lot 1.....	59
Lot 2.....	60
Lot 3.....	67
Lot 4.....	73
ANNEX II: Plànols.....	74
ANNEX III: Dades econòmiques.....	75
ANNEX IV: Informació relativa a la subrogació.....	78
Distribució del personal a subrogar per LOTS.....	79
ANNEX V: Fulls d'inspecció.....	80
ANNEX VI: Protocol bàsic de manteniment de la font lúdica del Parc del Congost.....	85



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I CONSERVACIÓ DELS ESPAIS VERDS, LLACS I FONTS ORNAMENTALS I ÀREES I INSTAL·LACIONS DE JOCS DEL TERME MUNICIPAL DE GRANOLLERS.

CAPÍTOL I : CONSIDERACIONS GENERALS

1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest plec és la definició de les condicions tècniques particulars a què s'han d'ajustar el servei de neteja i conservació de les places, parcs, jardins, espais verds de determinades dependències municipals i altres espais verds de titularitat municipal, així com llacs i fonts ornamentals i àrees i instal·lacions de jocs de la ciutat de Granollers.

La licitació d'aquest servei es presenta en quatre lots:

LOT 1: Labors de neteja i conservació dels parcs de Lledoner, Ponent i Firal, escocells de vialitat i places toves de la ciutat, a desenvolupar amb un projecte d'inserció laboral de persones amb discapacitat.

LOT 2: Labors de neteja i conservació de les àrees de jocs infantils i esportives i sorralles de joc, jardineria dels equipaments i llacs i fonts ornamentals de la ciutat.

LOT 3: Labors de neteja i conservació de la jardineria dels espais verds de la ciutat.

LOT 4: Labors de conservació de 89 jardineres del centre de la ciutat.

Les empreses licitadores podran optar a presentar oferta per cada un dels lots, però només podrà ser adjudicatària d'un d'ells. Per aquest motiu en l'oferta econòmica les empreses hauran d'indicar quin és l'ordre de preferència d'adjudicació de cada lot, en cas de ser l'oferta guanyadora.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

LOT 1: Comprèn la neteja de residus i herbes d'escocells i places de sauló de la ciutat, i els parcs de Lledoner, de Ponent i Firal. En el cas dels tres parcs, la conservació serà integral incorporant tot el manteniment i neteja de la vegetació (segues, reg, etc.) i el llac i sistema de canals del parc del Lledoner. No està inclòs, en canvi, el llac de Ponent doncs forma part del lot 2. Les labors de neteja representen un 80% del servei.

LOT 2: Comprèn la neteja i conservació de les instal·lacions del llac de Ponent, la font ornamental de Serrat i Bonastre, la Font ornamental de Can Gili i la font lúdica del parc del



Congost. S'inclou en aquest lot la conservació de les àrees de jocs infantils i esportives, així com els sorrells de joc dins i fora de les escoles públiques de la ciutat. També queda inclosa en aquest lot la neteja i conservació de la vegetació dels patis dels equipaments municipals i un desherbat anual dels patis de sauló. Les tasques de neteja representen un 40% del servei.

LOT 3: Comprèn la neteja i conservació integral de tots els jardins, parcs, places, parterres, rotondes, mitjanes, jardineres, i en definitiva, tots els elements i espais verds o de jardineria (no inclosos al lot 1, 2 ni 4) dels barris de Ponent, Congost, Can Gili, Pol. Industrial Jordi Camp, Can Mònic, El Lledoner, L'Hostal, Joan Prim Centre, Granollers Nord, Font Verda, Palou, Can Bassa, Pol. Industrial de Can Muntanyola, Tres Torres i Sant Miquel i part del Pol. Industrial de Sant Julià. Les tasques de neteja representen un 50% del servei.

LOT 4: Comprèn la conservació de la vegetació i sistema de reg de 89 jardineres.

L'**Annex I** inclou un inventari detallat dels espais a conservar separats per lots.

3. ABAST DE LA CONTRACTA

L'abast de la contracta a que fa referència aquest plec inclou dins del preu anual a percebre, la mà d'obra necessària per a la realització de les diferents feines que es detallen, els materials i tots els productes necessaris per executar-los així com els mitjans tècnics i mecànics adients.

A més de les feines mencionades incloses en el preu de la contracta, la contracta estableix també la obligació, per part de l'adjudicatari, de realitzar tots aquells treballs, feines reparacions de jardineria de la zona a mantenir que li siguin encarregats pel Servei Tècnic Municipal.

4. DURADA DE LA CONTRACTA

La contracta tindrà una durada de dos anys, des del dia 1 de juny de 2022 fins el dia 31 de maig de 2024. Prorrogable dos anys més.

5. CONDICIONS ECONÒMIQUES

L'import màxim total de la licitació corresponent als treballs de neteja i conservació dels espais verds, llacs i fonts ornamentals i àrees i instal·lacions de jocs del terme municipal de Granollers per a l'exercici 2022 de 277.673,64€ amb 58.311,47€ corresponents a l'IVA del 21% pel que fa als treballs de jardineria, manteniment de jocs i llacs i de 318.856,11€ amb 31.885,60€ corresponents a l'IVA del 10% pel que fa als treballs de



neteja i retirada de restes vegetals i que junts sumen un import de 596.529,75€ amb 90.197,07€ d'IVA que sumen un total per a l'any 2022 de **686.726,82€** (IVA inclòs) i un import màxim per a l'exercici 2023 de 279.873,63€ amb 58.773,47€ corresponents a l'IVA del 21% pel que fa als treballs de jardineria, manteniment de jocs i llacs i de 327.656,08€ amb 32.765,59€ corresponents a l'IVA del 10% pel que fa als treballs de neteja i retirada de restes vegetals i que junts sumen un import de 607.529,71€ amb 91.539,06€ d'IVA que amb els 2 anys sumen un total per a l'any 2023 de **699.068,77€** i un import total de la contracta per als 2 anys de **1.385.795,59€** (IVA inclòs). Que es reparteix en els següents lots:

L'import màxim total de la licitació pel primer any corresponent al **LOT 1** és de 25.563,52€ amb 5.368,34€ corresponents a l'IVA del 21% pel que fa als treballs de jardineria, i de 102.254,07€ amb 10.225,41€ corresponents a l'IVA del 10% pel que fa als treballs de neteja i retirada de restes vegetals, que sumen un total de 127.817,59€ amb 15.593,75€ corresponents a l'IVA i que sumen un import total pel **LOT 1** de **143.411,34€** (IVA inclòs).

L'import màxim total de la licitació pel segon any corresponent al **LOT 1** és de 27.763,51€ amb 5.830,34€ corresponents a l'IVA del 21% pel que fa als treballs de jardineria, i de 111.054,02€ amb 11.105,40€ corresponents a l'IVA del 10% pel que fa als treballs de neteja i retirada de restes vegetals, que sumen un total de 138.817,53€ amb 16.935,74€ corresponents a l'IVA i que sumen un import total pel **LOT 1** de **155.753,27€** (IVA inclòs).

Inclou al 100% la neteja d'escocells.

L'import màxim total de la licitació per un període de 2 anys corresponent al **LOT 1** és de **299.164,61€** (IVA inclòs).

L'import màxim total de la licitació per un període de 2 anys corresponent al **LOT 2** és de 162.308,54€ amb 34.084,79€ corresponents a l'IVA del 21% pel que fa als treballs de manteniment de jocs, llacs i jardineria, i de 108.205,70 amb 10.820,57€ corresponents a l'IVA del 10% pel que fa als treballs de neteja i retirada de restes vegetals, que sumen un total de 270.514,24€ amb 44.905,36€ corresponents a l'IVA i que sumen un import total pel **LOT 2** de **315.419,60€** (IVA inclòs).

L'import màxim total de la licitació per un període de 2 anys corresponent al **LOT 3** és de 316.541,73€ amb 66.473,76€ corresponents a l'IVA del 21% pel que fa als treballs de jardineria, i de 316.541,73€ amb 31.654,16€ corresponents a l'IVA del 10% pel que fa als treballs de neteja i retirada de restes vegetals, que sumen un total de 633.083,46€ amb 98.127,92€ corresponents a l'IVA i que sumen un import total pel **LOT 3** de **731.211,38€** (IVA inclòs).

L'import màxim total de la licitació per un període de 2 anys corresponent al **LOT 4** és de 25.369,98€ amb 5.327,69€ corresponents a l'IVA del 21% pel que fa als treballs de jardineria i de 8.456,66 amb 845,67€ corresponents a l'IVA del 10% pel que fa als treballs de neteja i retirada de restes vegetals, que sumen un total de 33.826,64€ amb 6.173,36€



corresponents a l'IVA i que sumen un import total pel **LOT 4** de **40.000€** (IVA inclòs).

El desglossament de les dades econòmiques de cada lot es reflecteixen als quadres que es presenten a l'**Annex III**

6. NORMATIVA D'APLICACIÓ

A més d'allò que s'exposa en el plec, i d'acord amb la legislació vigent que afecta a les corporacions locals, seran també d'aplicació, les següents normatives:

- Ordenança Municipal d'arbrat.
- Ordenança Municipal d'estalvi d'aigua.
- Ordenances de la Via Pública de Granollers
- Reial Decret 1311/2012, sobre productes fitosanitaris
- Reial decret 664/1997, Protecció dels treballadors contra riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball.
- Reial decret 374/2001, de 6 d'abril, sobre la protecció de la salut i seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb els agents químics durant la feina
- Llei 31/1995, Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

A més caldrà tenir present que l'execució dels treballs es durà terme segons les prescripcions tècniques següents:

- "Plecs de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds" de l'APEVC, editat per la Diputació de Barcelona.
- Mètode de valoració de l'arbrat ornamental "Norma Granada". Associació Espanyola de Parcs i Jardins Públics. MAB-UNESCO (1990).
- Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (1992), normes i legislació sobre plaguicides que s'hi detallen. Normativa vigent.
- Guia d'herbicides i fitorreguladors del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (1987). Normativa vigent.
- Prescripcions tècniques de l'Ajuntament de Granollers per a instal·lacions reg.
- "Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme" (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya (1993-1994 i posteriors).
- Guia tècnica per a la prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions.

Normativa vigent referent a àrees de joc infantil i paviments de seguretat:

- UNE-EN-1176



- UNE-EN-1177
- UNE 147101
- UNE 147102
- UNE 147103
- UNE 172001

Normativa vigent referent a elements esportius i d'entrenament a l'aire lliure:

- UNE-EN 16630
- UNE-EN 15312
- UNE-EN 14974
- UNE-EN 1270
- UNE-EN 749
- UNE-EN 14468

Referències i normativa vigent referent a treballs en espais confinats:

- * Llei de Prevenció de Riscos Laborals "Llei 31/1995 de 8 de Novembre
- Nota tècnica de prevenció NTP560. Procediment d'elaboració de les instruccions de treball.
- Nota Tècnica de prevenció NTP 562. Autorització de treballs especials.
- Nota Tècnica de prevenció NTP 223. Treballs en recintes confinats
- *Fulls informatius del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya. (Monogràfic nº24)*

L'adjudicatari està obligat, sota la seva absoluta responsabilitat, al compliment del que s'ha establert quant a seguretat del treball i legislació laboral.



CAPITOL II : DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

En aquest apartat es descriuen les tasques a executar segons la natura i tipologia d'element o superfície a mantenir, així com les característiques i especificacions de cada manteniment. Les freqüències mínimes de les tasques previstes específicament en cada lot es descriuen al **Capítol III**

Excepte en els casos on s'especifica de forma expressa, el material fungible (llavors, plantes, àrids, adobs, triturat, etc.) serà subministrat directament per l'Ajuntament a les instal·lacions municipals (Recinte Firal).

1.- NETEJA ESPAIS VERDS

Les labors de neteja incorporen la recollida i retirada de residus vegetals, orgànics, plàstics, vidres i altres banals; de totes les superfícies (vegetades o no), així com les presents sobre elements vegetals, mobiliari, fonts, llacs, jocs infantils, sorral·ls, etc. inclosos a les zones inventariades a cada àmbit recollides en aquest plec. També inclou el buidat de totes les papereres presents en aquestes zones.

Els residus banals (no vegetals) que se'n derivin de la neteja dels espais verds i buidat de les papereres es dipositaran directament als contenidors urbans de rebuig presents a l'entramat viari de la ciutat.

2.- MANTENIMENT DE LA VEGETACIÓ

A.- GESPES

Sega

Les segues de les gespes es realitzaran, sempre que sigui possible, tenint en compte criteris de sostenibilitat i biodiversitat.

Depenent de la superfície i/o amplada del parterre a segar, es realitzaran segues diferenciades deixant la part central més alta o sense segar. Aquestes zones interiors actuen com a «illes de biodiversitat» que han de poder completar el cicle de floració durant l'any.

Les illes de biodiversitat hauran d'estar lliures d'espècies no herbàcies i seran segades un cop l'any, durant la tardor. La resta de gespa es segarà com a mínim 20 vegades a l'any. Si el parterre és massa petit o massa estret, caldrà replantejar l'existència de les illes de biodiversitat, sempre a criteri dels serveis tècnics municipals



Abans de segar, les àrees de gespa han d'estar netes de residus vegetals (fulles caigudes, restes orgàniques, etc.) i restes inorgàniques, pedres i brutícia. Per segar correctament, cal evitar segar la gespa mullada, alternar cada cert temps (unes deu segues) el sentit i la direcció de la sega, revisar i mantenir el tallagespa en perfecte estat i sobre tot les ganivetes esmolades. El tall ha de ser net, sense que es detectin lesions a les fulles produïdes per un tall deficient.

Un cop finalitzada la sega, no s'hauran d'observar restes vegetals sobre la gespa, producte d'una mala recollida o trituració.

Retall de vores i perfilat

Per tal de delimitar i definir els límits de la gespa amb els paviments, caldrà fer un perfilat i retall de les vores de la gespa. El perfilat comprèn el retall i l'eliminació de la gespa i herbes de les vores exteriors o interiors (voreres, camins, paviments, massissos de flor, arbusts, arbres...). També inclou el manteniment del traçat dels perfils d'aquestes àrees en el cas que la gespa no estigui delimitada amb paviments, mitjançant eines de retall.

El retall de les vores s'ha de dur a terme amb una desbrossadora de mà amb capçal de fil de niló, per igualar l'alçada de la gespa en les entregues amb el paviment i dels diferents elements dins la superfície verda. S'haurà de fer especial atenció a les entregues amb els diferents vegetals presents a la gespa tenint cura de **no ferir la base d'arbres** i arbusts. Les ferides i danys a l'arbrat produïts per aquest manteniment seran valorats amb la Norma Granada i s'hauran de descomptar de la certificació mensual.

Les restes produïdes s'hauran de retirar de forma immediata.

Reg

S'ha de fer l'aportació d'aigua necessària per portar el sòl a capacitat de camp i per mantenir la gespa en bon estat vegetatiu. En el cas de tractar-se de reg per nebulització, es farà des de les 2:00h a 6:00h.

Ressebrat

Anualment, es ressebraran totes les zones de la gespa que tinguin clarianes o malmeses. Aquesta operació es realitzarà després d'una sega baixa i en conjunt amb un posterior reencebament.

Reencebament

Després de les operacions de ressebra s'haurà de fer un reencebament. S'hi haurà d'incorporar un adobat mineral d'alliberament lent per obtenir una ràpida implantació de la nova gespa. Les aportacions superficials han de quedar uniformement incorporades a l'àrea de gespa en un gruix de 3-4 mm.



El manteniment posterior demandarà una protecció amb cinta o tanca de plàstic que eviti el l'accés a la zona ressebrada. Aquesta cinta tindrà el distintiu de l'Ajuntament de Granollers. En cas de trencament la cinta haurà de ser immediatament reparada. Un cop establerta la gespa s'haurà de retirar la protecció.

B.- PRATS D'HERBA

Són aquelles superfícies verdes compostes, principalment, per gramínies i altres herbàcies, que ni es rega, ni s'adoba, ni pateix una sega intensa, com ara la gespa.

Desbrossat

Les desbrossades dels prats es realitzaran, sempre que sigui possible, tenint en compte criteris de sostenibilitat i biodiversitat.

Depenent de la mida i situació de la superfície a desbrossar, es realitzaran segues diferenciades deixant la part central més alta o sense segar. Aquestes zones interiors actuen com a «illes de biodiversitat» que han de poder completar el cicle de floració durant l'any.

Les illes de biodiversitat hauran d'estar lliures d'espècies no herbàcies i seran segades tres cops a l'any. La resta, es segarà com a mínim 10 cops a l'any mantenint segats els tres metres de perímetre de camins i zones d'estada.

Es deixarà sempre una coberta mínima de 5 cm. per ajudar a retenir el terreny i l'aigua i, així, evitar problemes d'erosió.

C.- ARBRAT

Poda

L'empresa es farà responsable del correcte manteniment de les branques baixes dels arbres de les zones verdes recollides a l'àmbit d'actuació. Aquest manteniment constarà del correcte refaldat de l'arbre per tal que no pugui molestar al pas dels usuaris de l'espai, fins a una alçada màxima de 2 metres. Aquestes actuacions puntuals seran supervisades sempre i prèviament pel Servei Tècnic Municipal.

Tales

L'empresa haurà de realitzar les tales i eliminació d'aquells arbres dins de parcs i jardins i altres espais verds que hagin mort per causes relacionades amb actes vandàlics, senescència, plagues o qualsevol altra causa. Aquesta eliminació serà a càrrec de



l'empresa, i s'haurà de retirar les restes a un abocador autoritzat; realitzant la retirada el mateix dia de la tala.

Reposició de baixes

Aquelles baixes en arbres ocasionades per un manteniment inadequat (falta de reg, compactació per part del pas de vehicles de l'empresa contractada, cops de segadora, ferides de desbrossadora, poda inadequada, etc.) es valoraran mitjançant Norma Granada i el seu valor requerit a l'empresa adjudicatària o descomptat de la certificació mensual. Seguidament, l'Ajuntament restituirà l'arbre i l'empresa es farà responsable immediatament del seu manteniment; segons les especificacions del Servei Tècnic Municipal.

El reg dels arbres nous reposats per les causes abans esmentades el realitzarà l'empresa adjudicatària, essent aquesta la responsable de la seva pervivència. Es considera com a raonable un 10% de mortalitat per implantació del nou arbrat. Els arbres que morin per una mala implantació del primer i/o segon any a partir del 10% esmentat seran reposats per l'empresa adjudicatària assumint aquesta el seu cost. Les característiques hauran de ser les mateixes a l'arbre que produeix baixa (espècie, port, pa de terra, entutorat, etc.) però amb una mida immediatament superior.

En el cas que es superi o iguali en un 20% el percentatge de baixes en la plantació d'arbres nous o de reposició de l'any, l'empresa haurà de servir el doble dels arbres morts total o parcialment, a més de tenir la obligació de reposar finalment l'arbre amb les condicions descrites en el paràgraf anterior.

La subjecció de l'arbre es realitzarà mitjançant tutors de 200cm per 7/8cm. de fusta tractats en autoclau i clavats al terra 50cm. Els aspres i tensors s'han de mantenir en perfecte estat per tal que siguin efectius. Han d'estar correctament ajustats per evitar que escanyin o malmetin l'arbre. S'han de col·locar adequadament perquè tinguin prou força per evitar que els arbres es trenquin o caiguin. S'han d'inspeccionar, com a mínim, setmanalment, i després d'algunes incidències, com ara tempestes, ventades, obres, etc., amb la finalitat de poder corregir o modificar possibles fregaments o deficiències.

Si per causes de vandalisme urbà, causes climàtiques o altres, hi ha una variació en la inclinació de l'arbre, es procedirà a redreçar-ho i fixar-lo mitjançant tutor/s, a càrrec de l'empresa adjudicatària..

Els tutors seran retirats a les dependències del Servei d'Espais Verds de l'Ajuntament en quan es detecti que hagin perdut la seva funcionalitat. Si l'arbre encara necessita d'una subjecció artificial, es procedirà a la col·locació d'un nou element de subjecció.

Reg

S'haurà de regar els arbres de les zones verdes segons la seva natura i les seves



necessitats hídriques, com la resta de vegetació present en aquests espais.

En noves plantacions, el terreny regat (escocell o forat de plantació) s'haurà de portar a capacitat de camp en cada reg. El reg es realitzarà de forma manual amb mànega d'aigua des de les boques de reg o amb cisterna d'aigua o per regs automatitzats.

La brutícia generada a partir del reg sobre voreres i/o altres paviments haurà de ser netejada i aclarida.

D.- ARBUSTS

Aquesta tipologia de vegetació afecta tan als parterres arbustius, superfícies arbustives, parterres d'heura, massissos i parterres de gramínies ornamentals, arbusts, etc., que seguiran les especificacions de conservació següents:

Escarda i entrecavat

La eliminació i control de les males herbes es farà manualment, conjuntament amb un entrecavat en els escocells, parterres o al voltant dels arbusts per afavorir l'arribada d'aigua i nutrients al sistema radical. Aquesta operació es realitzarà abans d'un reg, i com a mínim cinc vegades l'any.

Poda

Es realitzarà una esporga amb una freqüència mínima de una esporga cada dos anys. Es mantindrà la forma i port de l'arbust eliminant brancatge mort, malalt, en decadència i branques que afectin negativament en l'estructura de l'arbust, en la seva fisiologia i/o en la seva mecànica. Segons l'espècie, i per motius ornamentals de floració i/o desenvolupament vegetatiu, es necessitarà una esporga anual. Es tindrà en compte cada cas en particular i s'hi actuarà per obtenir un resultat òptim.

Els arbusts, o masses d'arbusts, excepte tanques vegetals, que actualment es retallen amb art topiaria, es reconduiran cap a formacions naturalitzades. El Servei Tècnic Municipal decidirà en tot cas quins elements continuaran el seu manteniment actual. El retall amb art topiara es realitzarà com a mínim dos cops l'any.

Reposició de baixes

Quan hi hagi baixes per motius de vandalisme, per causes naturals, de manteniment o estat deplorable es procedirà a la seva substitució. L'Ajuntament serà qui subministrarà el material necessari per a la reposició, excepte si la baixa es produeix per defectes de manteniment o estat deplorable. L'extracció de l'arbust mort serà immediata i es realitzarà utilitzant els mètodes i maquinària adients segons les seves característiques, i eliminat a abocadors autoritzats. En cas de danys al paviment en la operació d'extracció, la empresa comunicarà el fet al Servei Tècnic Municipal. La plantació del nou exemplar serà



realitzada a l'època més adient, prèvia conformitat i autorització dels Serveis Tècnics Municipals.

Reg

La freqüència de reg dependrà de les condicions edafoclimàtiques, l'època de l'any, de l'arrelament de les espècies i de l'any de plantació. Rere la plantació d'un arbust nou, es regarà un cop immediatament després de la plantació, i dos regs posteriors espaiats quinzenalment.

E.- TANQUES VEGETALS

Escarda

La eliminació i control de les males herbes es farà manualment, tenint cura de no trencar la xarxa de reg per degoteig.

Entrecavat

Consisteix en trencar manualment, coincidint amb una escarda, la capa superficial del sòl a uns 10-15 centímetres de profunditat sense afectar al sistema radicular ni a la xarxa de reg.

Poda i retall

Es procedirà al retall de les tanques com a mínim dos cops l'any, i en cap cas els brots nous de l'any hauran de superar els 35 cm. de l'alçada de tall. En el cas de tanques d'espècie de fulla ampla, el retall haurà de realitzar-se manualment, mitjançant tisores. També efectuarem en aquestes tanques una aclarida cada dos anys eliminant branques mortes, malaltes i encreuaments per tal de millorar l'aireació, el creixement i port del vegetal i afavorir la regeneració de fulles noves.

La mida de la tanca tant en llargada, com en amplada, com en alçada haurà de ser constant.

Reposició de baixes

Quan hi hagi baixes per motius de vandalisme, per causes naturals o de manteniment (mort, desaparició o estat deplorable) es procedirà a la seva substitució. L'Ajuntament serà qui subministrarà el material necessari per a la reposició, excepte si la baixa es produeix per defectes de manteniment. Aquesta operació serà realitzada a l'època més adequada, prèvia conformitat i autorització dels Serveis Tècnics Municipals.

Reg



Es seguiran les indicacions de l'apartat de manteniment d'arbrat. S'ajustarà la freqüència de reg segons la espècie. Les fulles del vegetals hauran d'estar turgents, vigoroses i no hauran de passar estats de marciment.

F.- ENFILADISSES

Escarda

La eliminació i control de les males herbes es farà manualment, tenint cura de no trencar la xarxa de reg per degoteig ni el sistema radicular del vegetal.

Entrecavat

Consisteix en trencar manualment, coincidint amb una escarda, la capa superficial del sòl a uns 10-15 centímetres de profunditat sense afectar al sistema radicular ni a la xarxa de reg.

Poda i fixació

La poda de les enfiladisses serà de manteniment, limitant-se a tallar les branques seques, malaltes o mal dirigides i que no serveixin per guiar la planta a cobrir el mur, pèrgola o d'altres suports. Aquesta operació es realitzarà conjuntament amb la fixació de les branques de les enfiladisses, segons els criteris dels Serveis Tècnics Municipals.

Reg

Si el sistema de reg és automàtic i per degoteig. S'haurà de comprovar que regui correctament sempre, vigilant que no hi hagi fuites d'aigua. La freqüència de reg dependrà de les condicions edafoclimàtiques, de l'època de l'any i de l'arrelament de les espècies enfiladisses; a partir del segons any la freqüència serà menor.

G.- JARDINERES

Actualment a la ciutat hi ha de l'ordre de 250 jardineres repartides a l'espai públic de les quals 89 no disposen de reg automatitzat i que configuren l'àmbit d'actuació d'aquest lot. L'objecte de la prestació de servei a realitzar en aquest lot és el manteniment integral de la vegetació d'aquestes jardineres. Tot seguit es detallen les prescripcions tècniques de les tasques a executar pel seu manteniment, especialment el reg manual, així com les labors bàsiques de les atencions i reposició de la vegetació que hi ha continguda.

Neteja

Previ qualsevol operació de manteniment pròpia de jardineria es realitzarà una revisió, neteja i retirada de residus urbans antròpics presents a les jardineres. Som coneixedors i



conscients que aquests elements situats a la via pública a vegades són mal utilitzats per part de la ciutadania. Una de les tasques fonamentals per a la bona imatge de les jardineres i de la vegetació és el manteniment de la netedat de tot allò que no s'hi correspongui.

Escarda, entrellavat i fertilització

L'eliminació i control de les males herbes es farà manualment, tenint cura de no trencar la xarxa de reg per degoteig ni el sistema radicular del vegetal. Aquesta operació es realitzarà quan faci falta, i com a mínim una vegada al mes.

S'adobarà dos cops a l'any amb un adob d'alliberament lent adient a les necessitats.

Reg

En aquest cas es tracta d'aquelles jardineres que no disposen de reg automatitzat i que s'hauran de regar manualment.

S'haurà de fer una aportació constant d'aigua per a un bon desenvolupament dels vegetals portant el substrat a capacitat de camp a cada reg. La capacitat en volum de la jardineria, i el tipus de material del que està construïda, influirà directament en la quantitat d'aigua que aquesta pot emmagatzemar; i l'espècie continguda en aquesta influirà també en la evapotranspiració més ràpida o més lenta de l'aigua. Així doncs, la freqüència de reg serà molt variable depenent d'aquests dos factors. En tot cas les fulles del vegetals hauran d'estar turgents, vigoroses i no hauran de passar estats de marciment. S'ha d'intentar que l'estat higroscòpic sigui l'òptim a la necessitat de les plantes perquè el volum de substrat és limitat pel mateix contenidor.

Els regs amb mànega es faran amb la pressió adequada de manera que no es formin forats o xaragalls que deixin al descobert les arrels i malmetin les plantes.

Freqüències mínimes de reg:

- 1-2 regs setmanals de juny a setembre (segons necessitats)
- 1 cop setmanal de març a maig (segons necessitats)
- 2 cops al mes d'octubre a febrer (segons necessitats)

Aquestes freqüències són orientatives i poden variar en funció de la climatologia i els factors abans esmentats.

Plantació i reposició

Quan hi hagi baixes per motius de vandalisme, per causes naturals o de manteniment (mort, desaparició o estat deplorable) es procedirà a la seva substitució. L'objectiu de les reposicions és el manteniment constant de la bona imatge i aspecte de la vegetació



continguda en cada jardinera. Aquesta operació serà realitzada a l'època més adequada, prèvia conformitat i autorització dels Serveis Tècnics Municipals.

En totes les reposicions que s'efectuïn s'utilitzaran espècies de característiques botàniques idèntiques a les suprimides, o similars si no n'hi ha, i de la mateixa edat, mida i formació. En tot cas prèvia a la reposició es consensuarà el moment i les espècies amb els Serveis Tècnics Municipals.

El material vegetal per a la reposició i plantació de les jardineres anirà a càrrec del servei de Medi Ambient i Espais Verds.

H.- ESCOCELLS

Els escocells dels arbres de la via pública de la ciutat hauran d'estar en condicions òptimes de neteja i lliures de males herbes. Per això es preveuen actuacions discontinues en el temps, a petició del tècnic municipal, on es realitzaran corresponents labors de neteja i eliminació de males herbes.

Els escocells de la ciutat hauran d'estar lliures de brossa, deixalles i restes orgàniques o inorgàniques. En cada actuació, que es realitzarà de forma puntual a petició dels serveis tècnics, es retiraran les restes de forma manual deixant la superfície de l'escocell lliure de qualsevol element.

Caldrà presentar, quan el tècnic municipal ho requereixi, la documentació acreditativa de la correcta gestió de residus.

La eliminació i control de les males herbes es farà manualment, conjuntament amb un entrecavat en els escocells o al voltant dels arbres, per afavorir l'arribada d'aigua i nutrients al sistema radicular. S'ha de tenir cura de no malmetre el sistema radicular ni els troncs dels arbres, així com el sistema de reg per degoteig en aquells escocells que en disposin. Aquesta operació es realitzarà de forma puntual en escocells.

La vorera haurà de quedar escombrada i s'hauran de retirar les restes vegetals. Per a la utilització de productes herbicides s'haurà de consultar prèviament als Serveis Tècnics Municipals. La metodologia d'ús d'aquests productes seguirà les disposicions descrites en aquest plec, al igual que un tractament fitosanitari. L'empresa, prèvia autorització dels serveis tècnics, podrà utilitzar productes alternatius als herbicides convencionals; però en tots els casos, caldrà una escarda o entrecavat posterior per eliminar les plantes mortes i deixar l'escocell net de males herbes.

De forma puntual i sota demanda específica s'eliminarà mecànicament la vegetació que pugui aparèixer entre les juntes dels materials (entre panots, bordo i rigola). La vorera haurà de quedar escombrada i s'hauran de retirar les restes vegetals.



Per a la utilització de productes herbicides s'haurà de consultar prèviament als Serveis Tècnics Municipals. La metodologia d'ús d'aquests productes seguirà les disposicions descrites a l'apartat 6 d'aquest capítol (Control químic de males herbes). L'empresa, prèvia autorització dels serveis tècnics, podrà utilitzar productes alternatius als herbicides convencionals; però en tots els casos, caldrà una escarda o entrecavat posterior per eliminar les plantes mortes i deixar l'escocell net de males herbes.

I.- ALTRES FEINES

Encoixinat "Mulching"

Els tractaments de "mulching" (amb escorça de pi, restes d'esporga, etc...) en els escocells dels arbres, jardineres, i parterres, mantenen la humedificació, redueixen l'evapotranspiració i dificulten la germinació de males herbes. Aquestes superfícies hauran de restar netes, anivellades i lliures de males herbes. Caldrà una reposició de material periòdica (un cop l'any).

3.- MANTENIMENT DE PAVIMENTS, INFRAESTRUCTURES I MOBILIARI

A.- PAVIMENTS TOUS

Inclou sauló, graves i gespes artificials

Desherbat

Els paviments tous, es mantindran nets de males herbes. Es farà prioritàriament de forma manual o mecànica. No es descarta l'eliminació d'herbes químicament prèvia aprovació dels Serveis Tècnics Municipals. En tot cas, les males herbes s'hauran d'eliminar en els seus primers estadis de creixement i en cap cas es deixarà que la planta arribi a desenvolupar el seu cicle reproductiu, amb la seva floració i posterior grana. Si es tracta químicament, s'haurà d'escatar les herbes que hagin restat seques i mortes en un termini inferior a les dues setmanes.

B.- PAVIMENTS DURS: formigó, rocalles, vials, voreres i paviments mixts

L'empresa contractista s'haurà de fer càrrec de la neteja i desherbat dels paviments dels espais enjardinats objecte de la contracta. Aquests paviments són aquelles superfícies dures tals com formigonats, escales, enllosats, asfaltats, grades, etc. que queden incorporades dins l'espai verd diferenciats clarament del paviment de vianants que forma part de les voreres.

Desherbat



Es faran desbrossades selectives amb la freqüència que calgui per mantenir els paviments lliures d'herbes, o amb la mínima incidència possible.

C.- ZONES DE GOSSOS

Les àrees d'esbarjo de gossos ha d'estar netes de papers, fulles, deposicions o altres elements; i es preveurà un desherbatge igual que als paviments tous.

La freqüència de buidat de papereres serà com a mínim d'un cop a la setmana.

Es realitzarà un rentat mensual del mobiliari i tanques amb mànega d'aigua, duplicant-se aquesta freqüència els mesos de juny, juliol i agost.

En el cas de detectar la presència de paràsits dins d'aquestes àrees s'haurà de comunicar la incidència als Serveis Tècnics Municipals.

En el cas de detectar forats al paviment, l'Ajuntament proporcionarà el material i l'estesa l'executarà l'empresa adjudicatària.

Les àrees d'esbarjo de gossos incloses en aquesta contracta es troben dins dels següents espais:

Parc de Ponent

Parc del Lledoner

Jardins de Can Corts

Jardins de la Bòbila

Àrea de Can Bassa (C. Pallars amb C. M^a Aurèlia Capmany)

Àrea del Pg. de la Ribera

D.- BANCS I TAULES DE PÍCNIC

Tots els bancs i taules de pícnic presents als espais verds han d'estar sempre nets per ser utilitzats pels usuaris. Caldrà la seva neteja amb la freqüència prevista de neteja de l'espai.

E.- PAPERERES

L'empresa adjudicatària haurà de fer-se càrrec del buidat de les papereres presents als espais verds. El nivell de presència de brossa dins de les papereres mai haurà de superar la meitat del recipient.

F.- FONTS DE BOCA



Les fonts d'aigua de boca presents als espais verds han de mantenir els seus desguassos nets de restes orgàniques o inorgàniques perquè no perdin la seva funcionalitat. S'han de retirar els elements que obturin les reixes mitjançant un sedàs o bé manualment. Caldrà fer un rentat a pressió de les fonts i de les reixes de desguàs dos cops a l'any.

S'haurà de revisar que les fonts estiguin en perfecte estat, que les aixetes funcionin bé, que el seu maneig sigui fàcil i evitar pressions d'aigua massa altes o massa baixes. Si es detecta alguna anomalia o pèrdues es comunicarà immediatament als Serveis Tècnics Municipals.

Si es detecta alguna aixeta malmesa o manipulada, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar la incidència als Serveis Tècnics Municipals i tancar la clau de pas de la font, per evitar el malbaratament de l'aigua.

G.- MURS, TANCAMENTS I ELEMENTS ORNAMENTALS

S'hauran de revisar setmanalment les tanques, murs de separació, baranes, portes, elements ornamentals.... perquè estiguin sempre en òptimes condicions per al seu ús. Si en algun element es detecta alguna anomalia es comunicarà immediatament als Serveis Tècnics Municipals.

H.- XARXA DE REG

L'empresa adjudicatària serà la responsable del correcte manteniment i funcionament de les xarxes de reg incloses dins de les zones verdes a mantenir; des de l'entrada a l'arqueta del col·lector de reg on s'inclouen automatismes i programador, fins als emissors de reg.

L'empresa serà la responsable de mantenir l'espai interior de l'arqueta de reg en bones condicions; lliure d'àrids i arrels. Els components del col·lector de reg hauran de funcionar correctament i caldrà reparar les possibles fuites que s'hi presentin.

Les claus de pas només s'accionaran en cas d'haver de reparar algun component de col·lector. En cas de fuga a la xarxa o de tancament temporal de la mateixa, es farà mitjançant programació dels automatismes (electrovàlvules).

La xarxa reg haurà de ser revisada amb cura de forma periòdica per evitar pèrdues, canvis d'orientació dels aspersors i difusors, actes vandàlics, línies de degoters trencades, etc. Cada mes de març es procedirà a la revisió general de les xarxes de reg i posta a punt per un correcte funcionament a la primavera i estiu. En cas de trobar desperfectes en la xarxa de reg per causes de vandalisme, com a resultat del manteniment, per canvis de pressió a la xarxa, brutícia acumulada, per interacció amb els vegetals o animals, es procedirà a la seva reparació immediata. En el cas de vandalisme, l'empresa comunicarà als Serveis Tècnics municipals els desperfectes produïts i la seva localització abans de procedir a la seva reparació. El cost de material, en cas de petites reparacions produïdes



per causes de manteniment, desgast, fallida o de funcionament, restarà a càrrec de l'empresa adjudicatària. En cas clar i evident de vandalisme, i que aquest no s'hagi produït per deixadesa o negligència per part de l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament assumirà el cost del material de reparació o podrà optar per servir el material. El material nou serà de les mateixes característiques que el reparat o substituït, segons el que marca el plec de prescripcions tècniques per a les xarxes de reg públiques de Granollers.

Per disminuir el risc de proliferació de microorganismes, dins dels circuits de reg per aspersió o difusió, s'haurà de renovar l'aigua, com a mínim, un cop per setmana. En períodes de risc de gelades s'ajustarà el reg al mínim i es tindrà en compte l'horari de reg. Els sistemes de reg no podran restar aturats més de 30 dies.

Tal com marca el Reial decret 865/2003, un cop a l'any s'hauran de desinfectar els sistemes de reg per aspersió i difusió. Aquesta tasca la realitzarà una altra empresa especialitzada. Però, si cal, el personal de l'empresa adjudicatària, haurà d'estar disposat a acompanyar-los als parterres o elements que s'han de desinfectar i indicar on són les arquetes dels col·lectors de reg o d'entrada d'aigua a l circuit. El cost de la desinfecció que farà l'empresa especialitzada va a càrrec de l'Ajuntament.

I.- AUTOMATITZACIÓ DEL SISTEMA DE REG

Pel que fa a la programació i automatització de la xarxa de reg de les zones a conservar, l'adjudicatari es farà responsable del seu correcte funcionament, així com de la gestió habitual de les programacions. El manteniment de tots els programadors, electrovàlvules i automatismes de les zones verdes a conservar, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Canvi de piles

L'empresa adjudicatària haurà de garantir en tot moment el correcte funcionament de tots els equips del sistema i serà la responsable del canvi de piles dels programadors, fent-se càrrec del seu cost. El canvi de piles de tots els programadors es farà, juntament amb la revisió del reg, cada mes de març.

Temps de resposta

El temps de resposta i resolució en quant a les urgències referides al manteniment del sistema de reg, serà de 24 hores com a màxim. Donada la naturalesa del servei contractat, així com les conseqüències d'un mal funcionament dels equips en el estat del patrimoni verd municipal, l'empresa ha de garantir que pot assumir les respostes urgents.

J.- ALTRES INFRAESTRUCTURES

Pel que fa a les xarxes de drenatge dels espais verds, s'ha d'evitar l'acumulació de restes inorgàniques i orgàniques a les reixes de recollida de les aigües. També cal mantenir-los lliures de sorra o terra per facilitar la circulació de l'aigua.



Els fanals d'enllumenat s'hauran de destapar el cas de que per creixement d'herbes o branques d'arbres o arbusts que tapin la il·luminació. Els senyals també s'han de destapar en el cas de que no es vegin per causa de creixement de la vegetació.

Totes aquestes infraestructures s'han de revisar per tal que en tot moment tinguin la funcionalitat òptima per l'ús a que estan destinades.

4.- MANTENIMENT DE LLACS I FONTS ORNAMENTALS

A.- ELEMENTS A MANTENIR

Els elements a mantenir es troben dins de parcs o a la via pública i segons les seves característiques impliquen un manteniment o un altre, així com les sales de bombes i armaris de control. Aquests elements d'aigua són:

Font ornamental Serrat i Bonastre
Font ornamental de Can Gili
Llac del Parc de Ponent
Bassa, llacuna, safareigs de repartiment i canals del Parc del Lledoner
Font lúdica del Parc del Congost

L'annex I recull en detall l'àmbit d'actuació.

B.-DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES A LLACS I FONTS ORNAMENTALS

Aquest elements són circuits hidràulics tancats i compten amb brolladors i cascades. Per aquest motiu disposen d'un sistema de bombeig i cloració que permet mantenir les garanties sanitàries i estètiques de l'aigua.

Neteja de l'entorn proper

S'ha de tenir net d'elements orgànics i inorgànics tot l'entorn dels elements a mantenir. Això vol dir en un entorn d'uns quatre metres des de la làmina d'aigua, per evitar que hi caigui brossa o d'altres elements. La periodicitat serà mínim dos cops per setmana, dilluns i divendres. Aquests dies es podran modificar segons necessitats.

Extracció de sòlids en suspensió

Consisteix a extreure i retirar els sòlids flotants i retirar del fons del llac els objectes més grans. Aquesta tasca es realitzarà mínim dos cops per setmana, dilluns i divendres. Aquests dies es podran modificar segons necessitats.

Neteja i condicionament de canals, reixes d'aspiració i sobreeixidors



La tasca de neteja ha de ser realitzada en paral·lel i amb la mateixa freqüència que l'anterior. Consisteix a netejar amb un raspall les reixes d'aspiració, per evitar que les bombes treballin forçades, allargant-ne així la vida.

Les reixes han de revisar-se setmanalment i collar els cargols de subjecció o reposar-les en cas que hagin sortit. Les reixes han d'estar sempre col·locades per fer la seva funció d'evitar el pas de sòlids a les bombes.

Setmanalment es netejarà el sobreeixidor de manera que pugui desaiguar correctament donat el cas.

Neteja de fons i parets

Tal com indica la normativa referent al control del risc de legionel·losi, les làmines d'aigua s'hauran de buidar completament com a mínim un cop l'any. Aquesta operació s'aprofitarà per netejar en profunditat fons i parets de les instal·lacions, inclosos dipòsits acumuladors i brolladors. Per a optimitzar aquestes tasques, s'aprofitarà que la vegetació caducifòlia propera a la làmina d'aigua hagi perdut la totalitat de la fulla.

La neteja consisteix en la retirada de sòlids dipositats al fons així com la raspallada de fons i parets amb mitjans humans i mecànics a càrrec de l'empresa adjudicatària.

El material, maquinària, eines i bombes de buidatge per a fer la neteja anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària. Aquesta actuació es realitzarà prèvia autorització dels tècnics del servei de Medi Ambient i Espais Verds de l'Ajuntament.

Neteja i adequació de la sala de màquines, sala de cloradors i armaris de control

Els armaris de control, la sala de màquines i la de dosificadors del clor han de tenir-se netes i endreçades sempre. No es permetrà fer servir l'espai com a magatzem i només hi hauran els estris per fer la neteja del llac o font.

En cap moment es podrà emmagatzemar productes a les sales de maquinària.

Es faran revisions setmanals de totes les bombes, quadres elèctrics, dosificadors, cloradors, filtres i tots els elements de desinfecció. L'empresa adjudicatària es farà càrrec de reparar les avaries, passant incidència de cada cas. En cas clar i evident de que l'avaria no s'hagi produït per deixadesa o negligència per part de l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament assumirà el cost del material de reparació o podrà optar per servir el material. El material nou serà de les mateixes característiques que el reparat o substituït. En el cas de detectar soroll, olors, embassaments o qualsevol altre incidència, s'aturarà el sistema i s'haurà d'avisar els tècnics del servei de Medi Ambient i Espais Verds de l'Ajuntament.



En tractar-se de instal·lacions amb riscos, els accessos no poden quedar oberts si no hi ha presència de personal, sota cap concepte. En abandonar la instal·lació s'ha d'assegurar que les portes han quedat ben tancades.

Aplicació de productes químics

Als elements que disposen de sistema de cloració, només s'aplicarà manualment clor granulat o d'altres additius en l'aigua com a reforç per garantir en els nivells de producte adequats o per reforçar les condicions estètiques i sanitàries de l'aigua.

En el cas que el sistema de desinfecció no funcioni per causes d'avaria, reparació o d'altres, i no es pugui garantir la bona desinfecció de l'aigua, s'avisarà els tècnics del servei de Medi Ambient i Espais Verds de l'Ajuntament, s'aturaran els brolladors i s'haurà de clorar manualment seguint els criteris que especifica el plec.

Per qüestions sanitàries, la instal·lació no pot restar aturada més de 30 dies seguits.

Reposició d'aigua

El nivell de l'aigua sempre ha de ser l'adequat i reomplir sempre que faci falta. Excepcionalment i prèvia petició dels serveis tècnics municipals, es podrà demanar variacions de nivell, buidatge o omplert sense implicar un cost addicional a la contracta.

Rentat de filtres de sílex (Llac de Ponent)

Consisteix a invertir el flux d'aigua que circula a través del filtre, per retirar tots els sòlids que s'hi han acumulat durant les tasques de manteniment. Aquesta tasca es realitzarà com a mínim un cop al mes.

Neteja de filtres de sílex (Llac de Ponent)

Un cop l'any, coincidint amb el buidatge i neteja de la làmina d'aigua, caldrà aplicar als filtres un producte descompactador per tal de minimitzar la freqüència de canvi de sílex. Es reposarà el sílex per estar als nivells òptims, aquesta tasca es farà juntament amb la descompactació, prèvia autorització dels tècnics del servei de Medi Ambient i Espais Verds de l'Ajuntament.

Neteja dels prefiltres de les bombes

Consisteix a obrir les tapes dels prefiltres situats a l'aspiració de les bombes de recirculació i brolladors i netejar la cistella ubicada al seu interior. Aquesta tasca es farà coincidir amb les neteges setmanals.

Condicionament i control de bombes



Depenent de l'element a mantenir, podem trobar bombes submergibles col·locades a l'interior del vas (bomba impulsora) o d'arquetes (bombes de buidatge) o bé bombes centrífugues (bombes de filtració i impulsió) situades a la sala de bombes.

El condicionament i control de les bombes no submergides consisteix en el greixatge de les parts mòbils, cada dos mesos aproximadament i en el correcte estat dels prefiltres. L'empresa adjudicatària es compromet a avisar immediatament de possibles avaries i/o deficiències a les bombes i/o maquinària de la instal·lació. En el cas de ser necessari realitzar un rebobinat de bombes, l'empresa adjudicatària es compromet a agilitzar mitjançant la participació del seu personal el procés de desmuntatge i muntatge de la bomba.

Pel que fa a les bombes submergides, un cop l'any com a mínim, coincidint amb el buidatge, s'haurà de revisar que no hagi quedat atrapat al filtre i campana d'aspiració cap element que dificulti el seu funcionament.

En el cas de vandalisme o d'altres causes, l'empresa comunicarà als tècnics del servei de Medi Ambient i Espais Verds de l'Ajuntament els desperfectes produïts i la seva localització abans de procedir a la seva reparació.

En cas clar i evident de vandalisme i que l'avaria no s'hagi produït per deixadesa o negligència per part de l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament assumirà el cost del material de reparació o podrà optar per servir el material i que el munti el personal de l'empresa adjudicatària sense cost afegit.

Mensualment es comprovarà el bon funcionament de la bomba de buidatge fent una encesa de prova.

Condicionament i control dels sistemes de dosificació

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada del subministrament i emmagatzematge dels productes per a la contracta. En tractar-se de materials perillosos, serà la responsable de revisar la instal·lació abans d'efectuar el subministrament i realitzar accions preventives per al seu correcte funcionament.

Neteja i conservació dels brolladors i dels *Clorimax*

La neteja dels brolladors es realitzaran durant les neteges setmanals, vigilant que cap element els obturi. Mínim un cop l'any, coincidint amb una neteja de fons, se'ls aplicarà un producte desincrustant.

El buidatge, la neteja i la revisió dels dosificadors de clor existents (*Clorimax*), es farà al menys un cop l'any, coincidint amb les neteges de fons.



Els dosificadors existents (*Clorimax*), es buidaran completament en qualsevol avaria que requereixi parar el sistema. Si s'han d'aturar les bombes pel qualsevol motiu, s'hauran de buidar els dosificadors per evitar problemes de corrosió del clor.

Els dosificadors han d'estar sempre en perfectes condicions per al seu ús, en cas d'avaria s'ha d'avisar els Serveis Tècnics Municipals.

Control de la dosificació del clor i dels additius

El clor aplicat pot ser en pastilles (triclorisicianur) o líquid (hipoclorit sòdic 25%) depenent de l'element d'aigua.

Les pastilles de clor s'hauran de col·locar dins dels dosificadors i mantenir-los plens. Els dosificadors estaran sempre en condicions de poder assegurar els nivells adequats de clor i de pH de l'aigua, descrits en aquest plec. Per tant, s'hauran de revisar setmanalment i reposar amb la freqüència que faci falta.

La garrafa d'hipoclorit s'haurà de comprovar amb la mateixa freqüència que les neteges i controlar el seu consum setmanal a fi de poder preveure el consum de la següent setmana. El consum d'aquest producte pot variar molt segons les condicions ambientals. És per aquest motiu que pot ser necessari reprogramar els polsos de la bomba de clor setmanalment.

Els nivells de clor lliure en aigua s'han de mantenir entre 0,7 i 1 ppm, i els nivells de pH han d'oscil·lar entre 7,2 i 7,8. Aquests nivells podrien canviar en els cas de la font lúdica del parc del Congost i se seguiran les indicacions del servei de Salut Pública.

Per que fa als additius, caldrà comprovar el pH de l'aigua i afegir sosa o àcid en funció de les necessitats per estabilitzar-lo.

En el cas de detectar un creixement anormal d'algues, s'hauran de realitzar analítiques de l'estat biològic de l'aigua per detectar i controlar el seu creixement i aplicar els algicides corresponents. Els resultats de les analítiques s'hauran de lliurar al servei de Medi Ambient i Espais Verds de l'Ajuntament

Equip de mesurament i control del clor i pH (vigilant)

Es controlarà que funcioni correctament, mínim tres cops a la setmana i es netejaran els sensors i es reajustaran quan sigui necessari. L'equip de control de pH i clor ha d'estar sempre en bones condicions de funcionament per garantir la qualitat de l'aigua. Els productes i recanvis els subministrarà l'empresa contractant prèvia comunicació al Servei.

Prevenició i control de la legionel·la



Les làmines d'aigua ornamentals, com totes les instal·lacions amb aigües i amb les condicions idònies, són susceptibles de desenvolupar el bacteri de la legionel·la i convertir-se en focus de propagació de la malaltia. Tal com recull el Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi, aquestes instal·lacions estan classificades com a baix risc i implica unes determinades actuacions de manteniment.

La legionel·la és un bacteri ambiental capaç de sobreviure en un ampli interval de condicions fisicoquímiques, es multiplica entre 20°C i 45°C, i es destrueix a 70°C. La seva temperatura òptima de creixement és 35-37°C.

Els mesos on es pressuposa que la temperatura de l'aigua superarà els 20°C s'ha de fer mensualment una analítica bacteriològica (legionel·la i aerobis) i enviar al Servei juntament amb els fulls de control setmanals. Aquests mesos són juny, juliol, agost i setembre. L'analítica es realitzarà en un laboratori autoritzat. Aquesta actuació es realitzarà prèvia autorització dels tècnics del servei de Medi Ambient i Espais Verds de l'Ajuntament i anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Cada quinze dies a l'estiu i/o amb temperatures per sobre dels 20° C, es faran hipercloracions per sobre dels 2ppm i amb el pH per sota de 7,5, tenint cura de la neteja i desinfecció dels filtres, prefiltres, reixes d'aspiració i canonades i sortidors.

Urgències i altres feines

En cas de vandalisme o activitats a prop de les zones a mantenir caldrà una resposta en menys de 48 hores, per tal de deixar l'aigua i l'estany en bon estat.

B.- CONSUM DE PRODUCTES QUÍMICS

Els productes químics destinats a la conservació de fonts i llacs ornamentals seran subministrats per l'empresa adjudicatària previ avís i aprovació del pressupost per part dels serveis tècnics municipals, que haurà d'aplicar els preus unitaris descrits a la seva oferta.

Tot i que l'empresa disposarà d'un espai de magatzem a les instal·lacions del Parc Firal, només es permetrà l'emmagatzematge d'un pot de cada producte, de màxim 25L o 25kg. No es podran acumular envasos buits i l'empresa adjudicatària serà la responsable del seu tractament a través d'un gestor autoritzat.

El consum de productes per al tractament s'ajustarà al mínim perquè l'aigua estigui en bones condicions estètiques i sanitàries i s'evitarà en tot moment un consum excessiu i innecessari de productes.

Els productes per tenir l'aigua en bon estat sanitari i estètic que es poden utilitzar són:

Clor granulat (àcid triclorisocianúric al 90%)

Clor en pastilles (àcid triclorisocianúric al 90%)



Hipoclorit sòdic (25%)

Àcid sulfúric 37%

Sosa

Floculant líquid

Algicida

Desincrustant per als filtres de sílex/brolladors

Sorra de sílex.

Clor

S'ha de consumir el mínim necessari (concentració màxima de 1ppm de clor) per garantir la qualitat estètica i sanitària de l'aigua. Es poden fer hipercloracions puntualment com a tractament de xoc i assegurar una millor qualitat de l'aigua en les temporades de major risc de creixement biològic.

El clor és un producte potencialment perillós i s'ha de manipular adequadament per personal especialitzat equipat de manera que es pugui garantir la seva seguretat i la de l'entorn. Aquesta responsabilitat recau sobre el manipulador del producte i haurà de tenir cura en el maneig, així com de l'empresa adjudicatària responsable de subministrar els EPIS i eines adequades per a realitzar la feina en condicions segures.

Aminorador o augmentador de pH (àcid sulfúric 37% o sosa)

El nivell de pH es mantindrà entre 7,2 i 7,8.

Una aigua amb un pH superior a 7,8 implica un major consum de productes i una disminució de qualitat. Per a baixar el pH fins als valors descrits en aquest plec, s'haurà d'aplicar àcid manualment.

Les setmanes que l'aigua sigui àcida, cosa poc freqüent en aquestes instal·lacions, es podrà aplicar sosa per assolir els nivells correctes.

Aquests productes són potencialment peril·losos i s'han de manipular adequadament per personal especialitzat equipat de manera que es pugui garantir la seva seguretat i la de l'entorn. Aquesta responsabilitat recau sobre el manipulador del producte que haurà de tenir cura en el maneig, així com de l'empresa adjudicatària responsable de subministrar els EPIS i eines adequades per a realitzar la feina en condicions segures i prèvia autorització dels tècnics del servei de Medi Ambient i Espais Verds de l'Ajuntament.

Altres productes

Es podran aplicar algicides, floculants i d'altres productes destinats exclusivament a garantir la bona qualitat de l'aigua en quantitats mínimes per aconseguir els objectius i



sempre prèvia autorització dels tècnics del servei de Medi Ambient i Espais Verds de l'Ajuntament.

C.-LLAC I CIRCUIT HIDRÀULIC DEL PARC DEL LLEDONER

El llac del parc del Lledoner s'omple amb l'aigua de la mina d'en Joanet i en el seu defecte, amb l'aigua dels pous d'en Serra i entra pel nord del parc Aquesta làmina d'aigua allotja plantes, peixos, rèptils, amfibis i aus. Per aquest motiu, s'haurà de mantenir la qualitat estètica i sanitària de l'aigua sense utilitzar productes químics tòxics per animals aquàtics i vegetació i seguint criteris d'afavoriment de la biodiversitat dels ecosistemes aquàtics.

L'aigua s'ha de mantenir neta d'elements en suspensió i el fons no pot acumular residus. Tot i que en aquest element és possible que l'aigua sigui tèrbola, s'ha de mantenir en les millors condicions possibles.

El material, maquinària, eines, per a fer el manteniment anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Buidatges i neteges

*** Extracció de sòlids en suspensió**

Consisteix a extreure i retirar amb un salabre els sòlids flotants i retirar del fons els objectes més grans. En el cas de forta presència d'algues, s'haurà de valorar la seva retirada amb el Servei. Aquesta tasca es realitzarà, com a mínim, amb la mateixa freqüència que les neteges setmanals. Es necessitarà vestit de pesca per a retirar elements als que no es tingui accés des de les vores del llac.

*** Buidatges**

Aquest llac no s'acostuma a buidar en la totalitat, però si parcialment per facilitar les tasques de manteniment. Aquest buidat s'ha de realitzar en els mesos entre novembre i febrer a fi de d'afectar mínimament a la seva biodiversitat i es realitzarà prèvia autorització dels tècnics del servei de Medi Ambient i Espais Verds de l'Ajuntament.

S'aprofitarà aquesta baixada de nivell per retallar la vegetació de les espècies més colonitzadores, especialment en els punts d'entrada i sortida de l'aigua al llac. L'ajuntament disposarà un contenidor proper al llac mentre durin les tasques de retall de la vegetació i el retirarà assegurant la gestió d'aquestes restes. En aquest contenidor només s'hi podran abocar restes vegetals.



Es mantindrà una part de la vegetació sense retallar a fi de que pugui actuar com a refugi de fauna. El servei de Medi Ambient i Espais Verds de l'Ajuntament decidirà quina part de la vegetació es reserva o se li aplica un altre manteniment més acurat.

El mateix tractament que s'aplica a la vegetació del llac s'aplicarà a l'antiga bassa agrícola. Aquesta bassa actua com a filtre natural de l'aigua abans d'entrar al llac i actualment és plena de vegetació. Per tant, es retallarà part de la vegetació del seu interior i es reservarà una part com a refugi de fauna.

* Gestió de fauna

També es podrà baixar el nivell de l'aigua a fi de controlar les espècies alliberades per la ciutadania, principalment peixos i tortugues exòtiques. La presència d'aquest animals afecta molt negativament tant a la qualitat de l'aigua com a la seva biodiversitat. Aquesta gestió s'haurà de contractar a una empresa autoritzada, però podria ser necessària la col·laboració del personal de l'empresa contractada sense cost afegit per l'Ajuntament.

* Vegetació

En el cas de voler augmentar la diversitat vegetal de llac, l'Ajuntament podrà subministrar planta i les tasques de plantació correrien a càrrec de l'empresa contractada sense cost afegit.

Neteja i condicionament del circuit hidràulic

Es revisarà que cap element (residus, fulles, restes de sega...) no obturi els canals de conducció en els punts on queden coberts ni els punts d'entrada i sortida de l'aigua del llac. Aquesta operació es farà coincidir amb les neteges setmanals i després dels treballs de sega.

Un cop l'any, aprofitant les tasques de buidat del llac i que les canals estaran buides, es realitzarà un rascat en profunditat a fi de retirar les acumulacions de calç de l'aigua. Aquestes tasques es faran manualment i/o aplicant aigua a pressió.

Si es detecten trencaments o fuites a les canals o d'altres elements, s'haurà de comunicar al servei de Medi Ambient i Espais Verds de l'Ajuntament, que encarregarà les tasques de reparació.

També són part d'aquest circuit hidràulic el decantador del c/Corró on l'aigua de la mina d'en Joanet es divideix entre la Riera Carbonell i el parc del Lledoner, les arquetes d'entrada de l'aigua al parc on s'allotja el comptador i les reixes d'entrada d'aigua al dipòsit de reg. És molt important garantir la circulació de l'aigua en aquests elements, per aquest motiu la freqüència de revisió/neteja serà setmanal. En el cas de les reixes d'entrada al dipòsit de reg, en èpoques de forta demanda d'aigua (normalment a l'estiu) i després dels treballs de sega, s'hauran de revisar diàriament ja que la seva obturació no permetria omplir el dipòsit i per tant, no es podria regar.

D.-FONT LÚDICA DEL PARC DE CONGOST



Aquesta font pot actuar com a font ornamental i com a font lúdica. Les seves instal·lacions estan soterrades i consisteixen en un dipòsit soterrat de 3m³, la sala de bombes i el sistema de cloració. Pel fet de ser un espai confinat, les persones que faran el manteniment han de ser coneixedores dels riscos associats a aquest tipus d'instal·lacions i l'empresa haurà de disposar del material i les eines necessàries per a que es puguin realitzar les tasques amb seguretat. Aquest material serà a càrrec de l'empresa concessionària sense cost afegit per a l'Ajuntament.

En l'Annex VI es recull un protocol bàsic d'actuacions en funció dels mesos de l'any. Pel fet de ser un equipament tant sensible a patir riscos de contaminació biològica, les actuacions podran variar segons les indicacions que es rebin des del Servei de Salut Pública.

5.- MANTENIMENT DE LES ÀREES I INSTAL·LACIONS DE JOCS

A.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació comprèn totes les àrees de jocs infantils, sorral·ls de joc, elements biosaludables o d'entrenament i instal·lacions esportives de lliure accés de la ciutat descrits a l'Annex I d'aquest plec.

Aquestes instal·lacions es troben dins de parcs, a la via pública i dins d'equipaments educatius o esportius. Segons les seves característiques, impliquen un manteniment o un altre. Actualment Granollers compta amb 87 àrees de jocs infantil i esportiu; 73 àrees estan a l'espai públic i 14 dins d'escoles. Aquest nombre pot variar al llarg del contracte.

El manteniment inclou els elements de joc o esportius, les baranes, tanques, marcs de sorral, paviments esmorteïdors i sorra dels sorral·ls i bancs dins de l'àrea o en els seu perímetre.

L'Ajuntament podrà realitzar àrees noves o millores dins de les existents sense que impliqui augment de la prestació econòmica del servei, sempre que aquestes no suposin una variació significativa d'elements a conservar (s'entén per a variació significativa fins a 5 noves àrees anuals). També podrà eliminar àrees existents.

L'adjudicatari no podrà realitzar obres ni millores que alterin o modifiquin els elements a conservar sense disposar d'autorització per part del servei de Medi Ambient i Espais Verds de l'Ajuntament.

A.- INSPECCIONS



L'empresa adjudicatària actualitzarà l'inventari municipal de totes les àrees de jocs del municipi, amb els elements que les componen, en el termini màxim de 6 mesos des de l'adjudicació. Aquest inventari s'haurà d'actualitzar anualment.

El manteniment contractat haurà de verificar el compliment de la normativa vigent referent a àrees de jocs infantils, elements esportius i d'entrenament, i les tasques a realitzar per l'empresa adjudicatària s'adaptaran a aquesta normativa, a les modificacions de la mateixa o de noves normes que puguin aparèixer mentre duri el contracte.

La inspecció i el manteniment es realitzarà seguint les instruccions del fabricant i per personal especialitzat i format específicament per realitzar aquesta tasca.

Després de cada inspecció es realitzarà un informe identificant la zona, els jocs, l'estat i els tipus d'incidències detectades. Si no fos possible reparar el desperfecte es retiraran les parts perilloses i es senyalitzarà correctament l'element, abalisant el joc si fos necessari. S'avisarà immediatament via telèfon als Serveis Tècnics Municipals per confirmar el precintat del joc.

L'empresa contractant haurà de disposar d'un tècnic especialitzat responsable de la inspecció, que assumirà en tot moment el criteri de idoneïtat d'ús de les àrees a mantenir i els seus elements. Aquest tècnic utilitzarà un sistema de fitxes de control per a garantir el seguiment i supervisió de les àrees a mantenir, segons indica la norma UNE-EN 1176-7:2009 «Equipamiento de las areas de juego. Parte 7 Guia para la instalación, inspección, mantenimiento y utilización» i la norma UNE-EN 16630:2015 «Equipos fijos de entrenamiento físico instalados al aire libre»

Las fitxes de control són:

- * Fitxa d'inspecció ocular de rutina
- * Fitxa d'inspecció funcional
- * Fitxa d'inspecció anual principal

Inspeccions oculars de rutina

En les inspeccions oculars o de rutina, es realitzaran com a mínim un cop setmanalment a totes les àrees incloses a la contracta, per seguir els aspectes relacionats amb la seguretat del joc, així com la presència d'elements perillosos en l'àrea de jocs d'una manera general i ràpida.

Aquesta inspecció es fa per controlar si hi ha elements trencats o solts i si en l'espai hi ha elements perillosos evidents. També s'aprofitarà per a netejar els elements de joc i l'àrea, vigilant sobretot la presència d'excrements d'ocells i gossos, o la presència de vidres o materials perillosos.



En cas que hi hagi algun perill detectat es procedirà a la seva retirada o a la comunicació del desperfecte.

Si es detecta la presència de vespes, abelles o rates, tant a l'àrea de jocs com al seu entorn, s'avisarà immediatament als Serveis Tècnics Municipals.

El reconeixement haurà de concloure amb una fitxa d'inspecció, en suport digital, que es lliurarà als Serveis Tècnics Municipals, tal com s'especifica al Capítol VI d'aquest plec. Tot i que les visites a les àrees seran setmanals, només caldrà lliurar una fitxa d'inspecció ocular mensual.

Inspeccions funcionals

Aquestes inspeccions amb més profunditat, es faran trimestralment, es a dir, març, juny, setembre i desembre.

Aquesta inspecció estudiarà detalladament la solidesa de la instal·lació, la neteja i totes les anomalies detectades en el reconeixement rutinari, tant dels jocs, com dels paviments i sorreres, com de l'àrea de seguretat dels jocs.

En les àrees que s'hi hagi fet una inspecció funcional no hi caldrà fer la inspecció visual que hi tocaria.

Detall de les inspeccions funcionals:

- Control dels mecanismes amb rotació o fricció
S'inspeccionarà l'estat dels mecanismes de tancament i maniobres com coixinets, anelles, frontisses, grillons...
- Control de fixació de pernys i cargols
S'han de repassar tots els cargols i pernys dels jocs per comprovar que no estiguin fluixos o que hi faltin.
- Control de deformacions, fissures, estelles, esquerdes i trencaments
S'han de controlar sobretot els elements de formigó i especialment els de fusta que no tinguin fissures, esquerdes o parts estellades i trencades.
- Control de les parts subjectes a moviments
Es comprovarà que les trajectòries dels aparells mòbils no quedin fora dels seus itineraris i es restituirà la posició i les condicions inicials en cas de deformacions i desplaçaments.
- Control de les fixacions al terreny
Es comprovarà tots els elements de fixació i ancoratge, metàl·lics o de fusta que estiguin en contacte directe amb la humitat del terreny, per prevenir la corrosió o el



podriment.

- Control de baranes, agafadors, cordes i elements de seguretat per evitar caigudes.
- Control de paviments d'impacte (àrea de seguretat)
Es comprovarà que els paviments o l'àrea de seguretat estiguin en perfectes condicions, revisant possibles deficiències com desgast, compactació, trencaments, brutícia, falta de gruix, desenganxats, etc.
- Control de les parts subjectes a podriment i atac de fongs.
- Control de superfícies subjectes a desgast, tal com escales, cadenes, cordes, tensors...

El reconeixement haurà de concloure amb un informe, en suport digital, que es lliurarà als Serveis Tècnics Municipals, tal com s'especifica al Capítol VI, d'aquest plec.

Inspecció principal

Aquesta inspecció anual es realitza per comprovar el nivell de seguretat global dels equipaments, el fonaments i les superfícies. Es parlarà principal atenció als elements encastats de manera definitiva.

Detall de la inspecció principal:

- Estructura: Flexió, doblegat, trencament, afluirament.
- Cimentacions: Pèrdua d'estabilitat, cimentacions a la vista.
- Control de deformacions, fissures, estelles, esquerdes i trencaments.
- Corrosions dels elements metàl·lics, especialment als ancoratges
- Control de les parts subjectes a podriment i atac de fongs.
- Control de superfícies subjectes a desgast, tal com escales, cadenes, cordes, tensors...
- Estat de fixacions, ancoratges i unions

La inspecció principal coincidirà amb la darrera inspecció funcional de l'any.

Inspecció de les àrees d'entrenament

Les àrees d'entrenament també estan subjectes a inspecció destinades a identificar els riscos evidents que es puguin derivar de l'ús habitual, actes vandàlics o condicions



meteorològiques. En aquestes àrees se seguiran les freqüències dels elements de joc infantil seguint indicacions de la norma concreta per a aquests elements.

B.- MANTENIMENT PREVENTIU

El manteniment preventiu garanteix la seguretat i la funcionalitat del joc de manera continua, reparant o solucionant els problemes detectats en les inspeccions, per prevenir accidents, trencaments dels elements de joc o que deixin de fer les funcions per a les que estan construïts.

Aquest manteniment es realitzarà durant les inspeccions.

Neteja general de les àrees

Sempre que es faci una visita a qualsevol àrea s'haurà d'assegurar que tant l'àrea com els elements estiguin nets, sense residus ni materials que puguin ser perillosos.

S'ha de vigilar que no hi hagi elements perillosos en el joc o dins de la seva àrea, tal com vidres trencats, excrements o burilles, que s'hauran de retirar tan aviat com es detectin.

Un cop l'any, com a mínim, es trauran els elements enganxats als jocs, cartells i tanques i es farà un rentat amb aigua a pressió. També es netejaran per dins els rètols informatius de les àrees de jocs, es a dir, es desmuntaran el metacrilat i es netejaran de brutícia o pols ambdues cares, així com el vinil. Les eines i material per a realitzar aquestes accions aniran a càrrec de l'empresa contractista

Neteja de grafitis i pintades

Anualment es farà la neteja de grafitis i de pintades que siguin necessàries, per tal que es mantinguin els nivells estètics originals dels jocs. Les eines, màquines i productes necessaris per a realitzar aquestes tasques, aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Les neteges es realitzaran amb productes respectuosos amb el medi ambient i que no impliquin riscos per a infants ni per les superfícies a netejar. Aquestes tasques es realitzaran prenent les mesures de prevenció de riscos laborals i vigilant que no hi hagi persones en l'àrea de joc o propers a on es fa la neteja. Si durant les tasques de neteja cal protegir l'espai, ja sigui amb cinta o tanques, aquest material anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Repintat protector de material

Anualment, segons els informes de les inspeccions i a criteri dels Serveis Tècnics Municipals, es farà un repintat de vernissos o pintures protectors de metall o de fusta en



les parts més susceptibles al rovell o podrint, com poden ser les parts d'ancoratge dels jocs amb el terra o els perfils més castigats pel sol. També es repintarà la superfície desgastada o tot el joc amb el tipus, les quantitats, les textures, els colors i els gruixos de pintures i vernissos que indiqui el fabricant de cada joc. En les fissures, esquerdes i petits trencaments es farà una restauració amb resines i/o pintures, perquè tornin a donar l'aspecte i funcionalitat originals. Abans de repintar, s'haurà d'eliminar la capa envellida mitjançant polidora, i en alguns casos, abans del acabat final, caldrà aplicar algun producte protector. Les eines, materials i maquinària necessàries per a realitzar aquestes tasques aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària. Les pintures i vernissos es compraran amb la dotació pressupostaria destinada a recanvis i reparacions previ aprovació de pressupost per part del servei de Medi Ambient i Espais Verds de l'Ajuntament.

En el cas que sigui necessari realitzar un tractament a base de pintures, vernissos, resines o similars, es durà a terme preferentment amb productes innocus o no tòxics.

Els elements repintats, s'hauran de senyalitzar mitjançant cinta o tanques, segons convingui i es retiraran un cop no siguin necessaris. El material necessari per a la senyalització anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Fixació i substitució de perns, cargols i passadors

En el moment de fer la inspecció funcional, s'hauran de repassar el perns, cargols i passadors de tots els jocs i collar o canviar els que calgui. S'hauran de canviar els cargols, perns, passadors i parts metàl·liques que estiguin oxidades.

Si no es pot canviar el pern, cargol o passador per qualsevol raó, es comunicarà immediatament als Serveis Tècnics Municipals per decidir com es resol l'avaría.

Aquesta revisió també inclou els taps plàstics de protecció d'aquests elements, que s'han de reposar o canviar quan hi manquin o no facin la seva funció. El subministrament d'aquest petit material es considera inclòs en els treballs de manteniment preventiu.

Lubricació de parts mòbils

S'han de lubricar totes les parts mòbils dels jocs i tancaments de l'àrea de jocs com ara coixinets, anelles, frontisses, baldes o similars. Aquesta operació es farà quan faci falta, aprofitant la inspecció funcional i el material i eines necessàries per a la seva realització es consideren inclosos en els treballs de manteniment preventiu.

Reajustat de peces d'ancoratge

Mensualment es collaran els elements d'ancoratge repassant els cargols o tensors dels elements de joc i assegurar que estiguin ben fixats, controlant l'estabilitat i evitar el perill que tombi. Es reposaran els petits elements de subjecció i gir que hi faltin.



Manteniment dels paviments esmorteïdors d'àrids

L'empresa adjudicatària recollirà al full d'inspecció corresponent si s'ha de reposar o no l'àrid de seguretat de les àrees a inspeccionar. S'han de reposar els àrids que manquin del paviment esmorteïdor mínim un cop a l'any, també s'han de reblir els forats de les àrees de joc, que s'hagin fet o bé jugant, per les pluges o d'altres maneres.

S'han de reposar i mantenir els gruixos dels àrids per esmorteir les caigudes en les superfícies d'impacte, d'acord amb la normativa de paviments i de cada element de joc. L'àrid a reposar serà de les mateixes característiques que l'existent a cada sorral. A les àrees de joc de Granollers podem trobar 6 tipus d'àrid:

Sorra de Sta. Coloma
Gressa/ull de perdiu de Sta. Coloma
Sorra de Bellpuig
Ull de perdiu granític
Còdol de riu
Sauló

En tots els casos l'Ajuntament facilitarà el material, però l'adjudicatari serà qui s'encarregarà de l'estesa. Si el volum necessari per àrea és superior a 1 metre cúbic, serà l'Ajuntament qui portarà els materials fins a l'àrea de joc per a la seva estesa. Si el volum és menor, serà l'adjudicatari qui haurà d'anar a buscar l'àrid a l'espai d'emmagatzematge municipal.

Es passarà el motocultor, com a mínim un cop cada tres mesos, coincidint amb la inspecció funcional, a fi d'evitar la compactació dels àrids. Alhora, es retiraran les herbes que puguin aparèixer a l'àrea de joc. Aquestes herbes es retiraran amb mitjans mecànics/manuals i sota cap concepte s'aplicaran herbicides.

Alguns sorral de seguretat, tenen tendència a allotjar vespes. Aquests elements necessiten especial atenció a l'estiu i se'ls haurà de remoure la sorra setmanalment a fi d'evitar que les vespes s'instal·lin i se seguiran les indicacions recomanades del servei de Salut Pública.

Manteniment de paviments de cautxú

Per tal de mantenir les propietats esmorteïdores dels paviments de cautxú, 2 cops a l'any es farà la seva neteja amb aigua a pressió.

Si es detecten trencaments o forats ja siguin derivats de l'ús o per vandalisme, es comunicarà als Serveis Tècnics Municipals per valorar i decidir com es resol el desperfecte.

Retirada de jocs o parts trencades i elements perillosos



S'haurà de retirar les parts perilloses i trencades dels jocs o tot el joc si és necessari, tan aviat com sigui possible, avisant immediatament als Serveis Tècnics Municipals. La retirada de jocs, parts trencades i elements perillosos anirà a càrrec de l'adjudicatari. Si alguna de les peces es pot recuperar, l'empresa la conservarà com a material de reposició. La resta d'elements no aprofitables els traslladarà l'empresa adjudicatària a un gestor de residus autoritzat.

Quan en cas d'urgència no sigui possible reparar un element, aquest s'immobilitzarà immediatament, per impedir-ne l'ús fins que sigui reparat o retirat i disposi de les condicions d'ús necessàries que determina la normativa. El material necessari per a la senyalització anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Senyalització i abalisat dels jocs avariats o no operatius

En el cas de no poder reparar o retirar un element, on es detectin defectes greus que puguin posar en perill la seguretat de l'usuari, es procedirà immediatament a abalisar i senyalitzar el joc, segons els criteris que dictaminin els Serveis Tècnics Municipals, per tal quedi inutilitzat temporalment. El material necessari per a la senyalització anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

C.- MANTENIMENT CORRECTIU

Recanvis

Els recanvis necessaris destinats a la conservació dels elements de joc seran subministrats per l'empresa adjudicatària previ avís i aprovació del pressupost per part dels serveis tècnics municipals. El personal de l'empresa substituirà el material malmès per nou material, sense augment en el cost, i si es demanés més quantitat, per a restar en estoc, s'emmagatzemarà a les instal·lacions municipals. L'Ajuntament sempre podrà encarregar el subministrament a una altra empresa per raons logístiques o pressupostàries.

Reparacions i actuacions d'urgència

Les reparacions necessàries detectades durant el manteniment preventiu o derivades d'actuacions d'urgència les podrà encarregar el servei de Medi Ambient i Espais Verds de l'Ajuntament a l'empresa adjudicatària, tot demanant un pressupost previ, abans de fer l'encàrrec de les feines. L'Ajuntament sempre podrà encarregar la seva reparació, substitució o reposició a la Unitat Operativa de Serveis o a una altra empresa per raons logístiques o pressupostàries.

Degut al caire urgent d'aquestes actuacions, l'empresa ha d'actuar en 24h, ni que sigui abalisant l'àrea o eliminant element de risc. En el cas de necessitar recanvis, l'empresa ha



de facilitar el pressupost abans de 48 hores als Serveis Tècnics de l'Ajuntament. Les feines s'hauran de poder realitzar en la major brevetat possible, després de rebre la conformitat de l'encàrrec. Si per qüestions alienes a l'empresa no es pot resoldre la incidència en aquesta brevetat, s'haurà de comunicar raonadament el més aviat possible al servei de Medi Ambient i Espais Verds de l'Ajuntament.

Reparacions produïdes per actes vandàlics o per ús inadequat del joc

En els actes vandàlics o que per ús inadequat del joc, en que es trenqui alguna peça que privi la funcionalitat del joc i s'hagi de fer la seva reparació, els Serveis Tècnics Municipals decidiran com solucionar el desperfecte i podran efectuar l'encàrrec formal a l'adjudicatari amb pressupost previ dels materials i tasques a realitzar. L'Ajuntament sempre podrà encarregar la seva reparació, substitució o reposició a una altra empresa.

La retirada dels elements afectats i la senyalització del joc aniran a càrrec de l'adjudicatari, tal com es diu a l'apartat de manteniment preventiu.

Programa de renovació, elements envellits o desgastats

Les peces molt envellides o desgastades que impliquin risc de seguretat o perjudiquin l'estètica de l'element o de l'àrea, es podran substituir sota criteri dels Serveis Tècnics Municipals. Sempre que es pugui, els recanvis seran els originals.

S'aplicarà el mateix criteri amb els paviments d'impacte (bàsicament els de cautxú), els cartells informatius o les tanques perimetrals de seguretat, on els Serveis Tècnics Municipals seran qui prendran la decisió final de com restituir l'element.

Per poder realitzar les reparacions caldrà efectuar l'encàrrec formal a l'adjudicatari amb un pressupost previ dels materials i la tasca a realitzar. L'Ajuntament sempre podrà encarregar la seva reparació, substitució o reposició a la Unitat Operativa de Serveis o a una altra empresa per raons logístiques o pressupostàries. Qualsevol operació que impliqui un cost addicional a la contracta, aquest haurà de ser aprovat prèviament per part dels Serveis Tècnics Municipals.

Es pot donar els cas, que en el procés de renovació d'una àrea de joc, algun element es pugui tornar a instal·lar en algun altre espai. L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de tornar-lo a instal·lar, seguint les instruccions de muntatge subministrades pel fabricant i les indicacions dels Serveis Tècnics Municipals, sense que impliqui cap sobrecost per l'Ajuntament.

Programa de condicionament de les àrees segons normativa (normes UNE, NTJ o equivalents)

En el decurs de la contracta, s'aniran efectuant els treballs correctius i de substitució, tant pel que fa a elements de joc com a paviments esmorteïdors, amb l'objectiu d'assolir el compliment de les normatives de seguretat vigents (UNE-EN-1176, UNE-EN-1177 o d'altres) a totes les àrees de joc o esportives de la ciutat.



Aquestes tasques impliquen la retirada o substitució d'elements que no compleixin la normativa, les adaptacions necessàries per a complir-les o la reinstal·lació d'elements amb l'objectiu de respectar les distàncies de seguretat.

D.- SORRERES DE JOC

La neteja es realitzarà dos cops per setmana coincidint amb la neteja dels paviments de l'entorn i en especial als patis de les escoles.

Caldrà anivellar la sorra situada dins la sorra retirant tots els elements grollers i tapant tots els forats.

Caldrà fer un volteig 4 cops a l'any al material per afavorir l'aireació i el bon estat sanitari del mateix.

Es realitzarà 3 aportacions de sorra puntuals un cop cada dos mesos per tal de mantenir el nivell de la sorra estable. Aquestes aportacions aniran a càrrec de l'adjudicatari.

En cas de necessitat, es podrà demanar a l'empresa adjudicatària la presa de mostra amb els assaigs parasitològics i bacteriològics referits a la norma NTJ 13R o equivalent. Segons els resultats de la analítica es realitzarà o no la renovació completa de la sorra del sorral.

La sorra que s'utilitzarà ha de ser apte per a sorra de joc, de granulometria de 0,2-3 mm., segons la norma UNE 7139 o equivalent. Concretament només s'utilitzarà sorra de Sta. Coloma.

El canvi del material de la sorra es realitzarà 1 cop a l'any i es canviarà en la seva totalitat; amb un gruix aproximat de 350-400 mm. Aquesta sorra la subministrarà l'Ajuntament i la sorra retirada es quedarà a les instal·lacions municipals. La retirada i estesa de sorra amb mitjans mecànics o manuals aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

El canvi complet de la sorra es realitzarà abans que comenci el curs escolar, és a dir; la primera setmana de setembre, totes les escoles han de tenir les sorreres en òptimes condicions i nivells. En el cas de no complir terminis o condicions (granulometria, nivells...) no es certificarà la feina encara que es resolgui posteriorment.

Alguns sorra de joc, tenen tendència a allotjar vespes. Aquests elements necessiten especial atenció a l'estiu, i durant les tasques de neteja, se'ls haurà de remoure la sorra a fi d'evitar que s'instal·lin les vespes.

Els elements a mantenir es descriuen a l'Annex I.



6.- CONTROL QUÍMIC DE MALES HERBES

Mecànica operativa

El control químic de les males herbes es realitzarà només en aquells casos on tots els altres mitjans no han sigut efectius.

Una vegada detectat un problema amb males herbes per part del responsable tècnic de l'Ajuntament de Granollers, i després d'avaluar-ne l'extensió, moment i afectació, procedirà, si així ho estima necessari, a iniciar el protocol per engegar les corresponents actuacions de lluita per controlar-lo.

Comunicació

Els serveis tècnics municipals es posaran en contacte amb l'empresa adjudicatària informant sobre les zones afectades, la seva situació i una primera anàlisi de les condicions particulars de cada cas. En aquest comunicat, es procedirà a la petició de servei de control de males herbes.

Durant els dos dies laborables posteriors a la petició, l'empresa haurà de presentar Document d'Assessorament en GIP (Gestió Integral de Plagues) i proposta de Pla de Treball, que haurà de preveure actuació amb una previsió mínima de 10 dies.

Amb un marge de 10 dies d'antelació al dia previst d'actuació, l'Ajuntament haurà de donar autorització a la proposta de Pla de Treball.

Un cop finalitzada cada actuació, l'empresa lliurarà al tècnic municipal els fulls de Protocol Informatiu del Tractament.

Document d'Assessorament

Aquest document haurà d'estar signat per l'Assessor en GIP reconegut per la Generalitat de Catalunya designat per l'empresa adjudicatària. Haurà d'incloure, com a mínim, la següent informació:

- Descripció de l'àmbit a tractar, situació d'afectació, així com la valoració de la necessitat de tractament i si és viable l'ús de mitjans no químics.
- Valoració dels riscos inherents al tractament, tant per la deriva com per la persistència, lixiviació, drenatge, vessament, i efectes sobre les espècies no objectiu.
- Si és el cas, prescripció del tractament amb els productes fitosanitaris o mitjans no químics a utilitzar.

Pla de treball



El Pla de Treball de cada tractament haurà de recollir, com a mínim, la següent informació:

- Dades identificatives del contractant i el contractat.
- La data del tractament.
- Dades de l'àrea, carrers o recinte on s'efectuï el tractament.
- Productes a aplicar.
- La dosi, tècnica d'aplicació i altres condicions d'ús.
- Totes les precaucions a observar.
- El termini de seguretat per accedir als espais tractats.

Protocol Informatiu del Tractament

Hi haurà de constar la següent informació:

- Espais tractats i superfícies
- Motiu del tractament
- Maquinària i mètode utilitzats
- Herbicida emprat. Núm. De registre, dosi, i quantitat de producte utilitzat.
- Data i hores de tractament
- Nom, número i data expedició del carnet del responsable de l'aplicació
- Incidències.
- Valoració del tractament.
- Altres observacions i suggeriments.

Senyalització

Les zones tractades seran senyalitzades durant el temps convenient, sigui quina sigui la categoria del producte utilitzat. La zona a tractar haurà de ser convenientment senyalitzada des dels 8 dies anteriors a l'actuació.

La senyalització (col·locació i retirada) i distribució de la informació als ciutadans i/o usuaris sobre la data i hora en què s'efectuarà el tractament serà a càrrec de l'empresa contractada i el text s'acordarà prèviament amb els serveis tècnics municipals.

La retirada de la senyalització es durà a terme un cop hagi finalitzat el termini per accedir als espais i recintes tractats definits prèviament a cada Pla de Treball.

Horaris d'actuació

Els tractaments es realitzaran preferentment a la nit i/o quan siguin menys molestos per als usuaris de la via pública i/o del centre on es realitzi el tractament. En cada cas, la direcció facultativa fixarà els horaris d'acord amb l'empresa.

Aplicació



Els tractaments es realitzaran amb les condicions meteorològiques més favorables, que requereixin els productes per tal de garantir uns bons resultats i una mínima incidència al medi. En cas de no complir-se aquestes condicions, caldrà ajornar el tractament. En cas de pluja després del tractament, aquests es tornaran a repetir segons criteri de la direcció facultativa.



CAPITOL III : EXECUCIÓ DEL SERVEI

1. ACTUACIONS I FREQUÈNCIES MÍNIMES

A. Especificacions Lot 1

Caseta jardineros

L'empresa adjudicatària d'aquest Lot disposarà de la caseta de jardineros situada al Parc de Ponent, i les instal·lacions del Recinte Firal com a magatzem i aparcament per als vehicles assignats a la contracta si s'escau.

Condicions de neteja

La neteja dels espais verds d'aquest Lot representa el major percentatge de dedicació del servei.

Les labors de neteja incorporen la recollida i retirada de residus vegetals, orgànics, plàstics, etc., de totes les superfícies (vegetades i paviments), així com les presents sobre elements vegetals, mobiliari, fonts, àrees de jocs infantils, sorrells, llac del parc del Lledoner, etc. (no s'inclouen els elements flotants sobre el llac del parc de Ponent) inclosos a les zones inventariades a cada àmbit recollides en l'Annex 1, Lot 1 d'aquest plec.

També inclou el buidat de totes les papereres presents en aquestes zones.

Les superfícies verdes vegetades (gespes, prats, parterres arbustius, gramínies, heura, jardineres, etc.), així com els paviments tous, durs (escales, places, graderies, etc.) sorrells esmorteïdors, es mantindran netes de brossa, deixalles i restes orgàniques o inorgàniques.

La freqüència de neteja serà de, com a mínim, tres cops a la setmana (dilluns, dimecres i divendres)

Parc de Ponent

Al marge de les freqüències de neteja establertes de forma genèrica per a tot el parc, es realitzarà la neteja diària abans de l'entrada a les escoles de la zona de l'entrada de l'escola Ponent, especialment els dilluns.

També es tindrà especial cura de la neteja de la plaça central del parc previ actes festius que organitzin les entitats del barri.

Parc Firal



Caldrà tenir present fer neteges específiques d'aquest parc en dates en que el parc s'utilitza per diferents tipus d'esdeveniments ja siguin, festius, culturals, comercials, esportius, etc. Així com també la sega de la gespa i prades, i posada a punt del parc les quals s'hauran de fer coordinadament i en funció de les activitats que s'hi organitzin.

La Fira de l'Ascensió, el MusikN'viu, la Festa Major, el mercat d'antiquaris i brocanter, són algunes de les activitats que s'hi fan de forma regular, entre d'altres. Algunes d'aquestes activitats porten associada la neteja post activitat, però no la neteja prèvia.

Sempre caldrà realitzar un reforç quan a la neteja i de posada a punt del parc després de cada activitat tot i tenir associada una neteja post acte.

Parc del Lledoner

El parc del Lledoner es va dissenyar tenint en comte que els parterres a regar, ho farien amb aigua freàtica. Per aquest motiu es va construir un dipòsit de 45m³, que allotja dues bombes per subministrar l'aigua de reg. Tot i el sedàs d'entrada, pot arribar matèria orgànica que es diposita al fons, formant llots que dificultin molt les tasques de reg, en obturar els filtres.

Per ordre del Servei Tècnic municipal, es podria arribar a regar amb aigua potable mitjançant una clau de pas que hi ha fora de la caseta de bombes. Les tasques d'obertura i tancament de les vàlvules les realitzarà el personal de l'empresa adjudicatària.

Deshervatge places de sauló

En l'Annex I es recullen tots aquells espais (places i jardins) en que caldrà intervenir en el desherbatge dels paviments de sauló presents en aquests espais. No així, la neteja periòdica de residus banals i buidatge de papereres, que estarà a càrrec de la concessió que fa la neteja viària.

Aquests desherbatges es realitzaran en funció de les necessitats, tot i això es preveu un mínim de 4 actuacions a l'any.

Carrers de Roca Umbert

El complex Roca Umbert disposa d'alguns carrers on hi ha present arbrat viari i algunes parets amb plantes enfiladisses. Completen la vegetació d'aquest recinte paviments de llambordes amb junta oberta i alguna zona de prat i herbes marginals.

Es preveuen un mínim de 12 actuacions a l'any per tal de controlar mitjançant l'esbrossada de l'herba del paviment de llambordes, l'eliminació manual de males herbes en paviments tous i en escocells i parterres. Tractaments fitosanitaris a la planta arbustiva.



Es preveuen un mínim de 3 esbrossades en espais marginals no urbanitzats, inclou la retirada de materials impropis sorgits (papers, llaunes, cartró,...).

Desherbatge d'escocells

La prioritat de carrers i barris on actuar la determinaran els Serveis Tècnics municipals, en funció de les, necessitats, incidències i de la proliferació i tipus de vegetació.

En referència a la neteja d'escocells es preveu un mínim de tres intervencions a l'any, en les èpoques de màxima proliferació de les herbes, tot i que aquesta periodicitat es podrà modificar en funció de les necessitats i de la disponibilitat econòmica de l'exercici en curs, que vindrà determinada pel nombre d'escocells en cada intervenció i dels preus unitaris finalment adjudicats.

Es fixa un nombre màxim de 6 setmanes per a la neteja i desherbatge de l'ordre de 4.000 escocells per intervenció.

El desherbatge d'escocells es realitzarà a partir del mes de gener de 2022.

Preus unitaris de referència per a l'eliminació de la vegetació espontània d'escocells i voreres

TIPUS	Preu/U	Observacions
Escocell	1,51 €	Eliminació de vegetació espontània amb mitjans manuals i entrecavat
	Preu/ml	
Voreres	0,13 €	Eliminació de vegetació espontània amb mitjans mecànics i amb esbrossadora manual i/o tractament químic

El percentatge de baixa obtingut de la millor oferta econòmica serà aplicable sobre els preus unitaris establerts per al desherbatge d'escocells i esbrossat de vorera.

B. Especificacions Lot 2

L'empresa adjudicatària disposarà d'un espai dins de les instal·lacions del Recinte Firal, que actuarà com a base pel personal, vehicles assignats a al contracta i magatzem de material.



A continuació es concreten les tasques a realitzar a cada equipament

Pistes Atletisme:

- Cal fer la sega d'unes franges de gespa on no arriba el robot. Són uns 250 m² que han de segar cada 15 dies en època de creixement. Freqüència de 10 vegades/any.
- Cal fer la desbrossada de tot el perímetre del límit de la gespa (690 metres lineals), al no poder ser segat pel robot . Es farà amb desbrossadora i després es bufaran les restes del tartan. (6 cops/any)
- S'ha de mantenir en bones condicions el talús de Prat de la Riba i prat adjunt límit amb els jardins Lluís Companys. Són més de 1.700 m² que es segaran de forma diferenciada tenint en compte aspectes de biodiversitat. 20% 6 cop/any i 100% 3 cops/any.
- Es desbrossaran les herbes que poden sortir als més de 2.300m² de paviment tou i també a les esclotxes dels paviments durs que toquen a les piscines municipals. Freqüència de 3cops/any

Camp de futbol de 1^r de Maig

- Desbrossar les herbes que poden aparèixer entre la gespa artificial i el límit del camp de futbol (340 m. lineals). També es retiraran les restes. Freqüència de 6 cops/any.
- Retall de tanques que envolten la instal·lació (190 m. lineals aprox.) Freqüència d'1 cop/any
- Desbrossar prat de dins de la instal·lació (1.360 m²). Freqüència de 10 vegades/any.
- Es desbrossaran les herbes que poden sortir als més de 440m² de paviment tou. Freqüència de 3cops/any

Camp de futbol de Ponent

- Desbrossar les herbes que poden créixer entre la gespa artificial i el límit del camp de futbol (295 metres lineals). Es farà amb desbrossadora i després es recolliran les restes . Freqüència de 6 cops/any

Camp de futbol de Can Gili

- Desbrossar les herbes que poden aparèixer entre la gespa artificial i el límit del camp de futbol (315 m. lineals). També es retiraran les restes. Freqüència de 6 cops/any.
- Retall de massa arbustiva de baladres de 17 m². 1 poda/any
- Desbrossar prat dec 195m² 6 cops/any

Camp de futbol de La Font Verda

- Desbrossar les herbes que poden aparèixer entre la gespa artificial i el límit del camp de futbol (328 m. lineals). També es retiraran les restes. Freqüència de 6 cops/any.
- Retall de massa arbustiva de 25 m². 1 poda/any



- Es passarà el fil als prats que envolten el camp amb els criteris i freqüències de les pistes d'atletisme (1.940 m2)

Camp de futbol Municipal

- Desbrossar i retirar herbes que poden créixer a les grades antigues (940 m2).
Freqüència de 10 actuacions/any.

Pista exterior Club Bàsquet

- Desbrossar i retirar herbes que poden créixer al perímetre de les pistes exteriors (160 m. lineals). Freqüència de 3 cops/any.

Pista de handbol sorra de Can Bassa

- Desbrossar sauló i límits de la pista (485 m2). Freqüència de 6 cops/any

Escoles municipals

Desherbat dels paviments tous dels patis. Freqüència 1 cop/any abans de començar el curs escolar.

Preus unitaris de referència dels productes químics i materials pel manteniment dels llacs i fonts ornamentals.

PRODUCTE	Preu/kg
Clor granulat 90%	3,60€
Clor pastilla 90%	3,52€
Algicida	1,50€
Floculant	1,52€
Àcid sulfúric 37%	0,99€
Hipoclorit sòdic 25%	0,90€

El percentatge de baixa obtingut de la millor oferta econòmica serà aplicable sobre els preus unitaris establerts dels productes químics i materials pel manteniment dels llacs i fonts ornamentals.



C. Especificacions Lot 4

La neteja de les jardineres s'efectuarà cada vegada que s'hi faci una actuació de reg o de plantació d'aquestes.

Freqüències mínimes de reg:

1-2 regs setmanals de juny a setembre (segons necessitats)

1 cop setmanal de març a maig (segons necessitats)

2 cops al mes d'octubre a febrer (segons necessitats)

Plantació i reposició de plantes

Les plantacions i reposicions de planta es faran quan els Serveis Tècnics municipals ho determinin que serà en funció de l'estat de les plantes o per manca d'unitats. El material vegetal el subministrarà l'Ajuntament i els treballs de plantació aniran a càrrec de l'adjudicatari en base a les hores establertes destinades a aquests treballs.

2. GESTIÓ DE RESIDUS

L'adjudicatari té l'obligació de retirar tots els residus resultants dels treballs contractats, dintre del mateix dia en què realitzi el seu servei i a aquest efecte ha de disposar de tots els mitjans necessaris.

Les restes producte de la neteja de superfícies i buidat de papereres (plàstics, papers, fulles, banals, etc.) seran retirats directament als contenidors de rebuig distribuïts a la trama viària de la ciutat.

La retirada i cost de gestió de les restes vegetals (restes de gespa, retall, podes, troncs, etc.) serà a càrrec de l'empresa adjudicatària i hauran de transportar-los a un gestor autoritzat.

L'empresa ha d'aportar al responsable del contracte de l'Ajuntament les còpies dels albarans dels residus vegetals dipositats als gestors.

La retirada de residus especials (envasos productes fitosanitaris, tractament d'aigua, etc.) serà a càrrec de l'empresa adjudicatària i hauran de transportar-los a un gestor autoritzat. Així mateix, anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària el cost de tractament d'aquests residus.

3. COMUNICACIÓ

La comunicació entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària ha de ser ràpida, concreta i eficaç; i per tant, s'utilitzaran tots els mitjans possibles per a aconseguir aquest objectiu.



L'empresa ha de disposar de correu electrònic, telèfon fixe; i ha de facilitar els mòbils del tècnic responsable de la contracta, i de l'encarregat del grup de jardiners o personal destinat al servei.

4.- GESTIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES TASQUES

L'adjudicatari és farà responsable de mantenir de forma ininterrompuda el flux d'informació cap a l'Ajuntament pel que fa als detalls i gestió del servei prestat. La informació servida, haurà de ser detallada i veraç, i es referirà a aspectes com les hores de personal, maquinària, materials, etc. destinades a cada tasca del manteniment.

A aquest efecte, l'ajuntament habilitarà un usuari per a la seva aplicació informàtica de gestió del manteniment de la ciutat (ROSMIMAN®) per que l'adjudicatari introdueixi la informació requerida de les tasques executades.

A banda de la informació respecte a les tasques habituals del manteniment del dia a dia, l'adjudicatari haurà de gestionar de forma diferenciada (a través de la mateixa aplicació) altres situacions com incidències, avisos, ordres de treball, fulls de control, etc. introduint la informació requerida i tancant la incidència un cop resolta.

5.- CERTIFICACIÓ

Es certificarà mensualment, i aquesta certificació es veurà subjecta a les Actes de Control que es redactaran a partir de les visites que periòdicament realitzaran el tècnic municipal i el tècnic de l'empresa adjudicatària, i la informació requerida en l'apartat interior a través del ROSMIMAN®

La certificació es veurà subjecta a l'entrega d'informació i al compliment estricte dels terminis següents:

Juny de 2021: La certificació del primer mes de contracte estarà subjecta a l'entrega de l'informe per a la redacció de l'Acta de Recepció, tal com es descriu al punt 1 del Capítol VI d'aquest plec.

Cada mes de juny: La certificació quedarà subjecta a la execució puntual de totes les desbrossades dels prats de la zona objecte de contracta abans del dia 23 de juny de cada any. Tractant-se d'aquesta una labor considerada d'especial importància al mes de juny degut als riscos d'incendi per Sant Joan, en cas de no acomplir amb els terminis fixats, caldrà descomptar de la certificació de juny el preu unitari (€/m²) del cost de manteniment anual de prat ofert per l'empresa, multiplicat pels metres deixats de desbrossar, multiplicat pels dies de retard en el desbròs, a partir del dia 23 de juny.



Cada mes de setembre: La certificació quedarà subjecta a l'execució puntual de totes les reposicions de sorral·ls a les escoles objecte de la contracta abans de l'inici de curs de cada any, la primera setmana de setembre. Tractant-se d'aquesta una labor considerada d'especial importància per l'inici del calendari escolar, en el cas de no acomplir amb els terminis fixats, caldrà descomptar de la certificació de setembre el preu unitari (€/m²) del cost de manteniment anual de sorral·ls ofert per l'empresa, multiplicat pels metres deixats de reposar, multiplicat pels dies de retard en la reposició, a partir del darrer dia laboral de la primera setmana de setembre.

Cada mes de desembre: La certificació quedarà subjecta al lliurament del resultat de la inspecció principal de les àrees de joc tal com es descriu en aquest plec.

6. PREVENCIÓ D'ACCIDENTS

El contractista prendrà totes les precaucions necessàries per evitar accidents i perjudicis de tot ordre. És responsable d'aquests accidents i perjudicis, i s'ha d'atenir en aquesta matèria a la legislació vigent. Els adjudicataris són els únics responsables dels danys o perjudicis ocasionats a béns o persones terceres amb motiu dels treballs contractats, que han de senyalitzar-se adequadament i tenir cura de la seva realització amb el respecte deguts a públic i béns.

En l'execució dels treballs, si per descuit, omissió o error de l'empresa adjudicatària, es produeixen danys als elements vegetals, obra civil, instal·lacions o equipament de l'arbrat o jardins, cal exigir a l'adjudicatari en qüestió, les indemnitzacions per danys i perjudicis corresponents al cas, que fixarà l'Ajuntament.

7. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Els licitadors han d'elaborar un pla de seguretat i salut per al servei objecte del contracte. Aquest pla s'ha de presentar a l'oferta juntament amb la resta d'especificacions tècniques i ha de preveure com a mínim els apartats següents:

- Riscos professionals possibles en els treballs de poda.
- Condicions dels mitjans de protecció personal i col·lectiva.
- Equips de protecció individual i col·lectiva.
- Senyalització dels treballs.
- Serveis de prevenció.
- Instal·lacions mèdiques.



CAPITOL IV : PERSONAL, MATERIALS I EQUIP TÈCNIC

1. RECURSOS HUMANS

1.- El contractista ha d'aportar el personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari per desenvolupar els treballs a què fa referència aquest plec. Caldrà disposar d'un interlocutor habitual entre l'empresa i els serveis tècnics municipals amb formació específica segons la natura de la contracta.

2.- Qualsevol canvi o substitució dels treballadors adscrits a l'execució del contracte requerirà la prèvia comunicació a l'Ajuntament, especificant les condicions d'aptitud i l'experiència del nou/nova treballador/a, que haurà de ser igual o equivalent al del/la treballador/a substituït/da. Aquestes substitucions no podran afectar a la prestació del servei, que s'haurà de realitzar de forma ininterrompuda.

3.- Les baixes per malaltia o accident, revisions mèdiques o altres absències per diferent motiu del personal habitual no poden afectar el servei, essent obligació de l'empresa la substitució d'aquests treballadors durant els dies o hores que duri la incidència.

4.- Les vacances del personal directe adscrit a la contracta hauran d'afectar el mínim possible al servei prestat. Així doncs, no podrà coincidir de vacances més del 30% del personal directe, excepte si l'empresa decideix cobrir llocs de treball de forma temporal durant el període vacacional assumint íntegrament el seu cost. Cada any, durant el mes de maig, es requerirà a l'empresa el pla de vacances del personal adscrit.

5.- Caldrà l'aprovació prèvia del Servei Tècnic de l'Ajuntament si la incorporació de nou personal directe associat a la contracta suposa una dedicació de més del 50% del temps de la seva jornada laboral.

6.- L'horari de prestació dels serveis objecte del contracte per part del personal de l'empresa contractista adscrit a l'execució del mateix es distribuirà de dilluns a divendres durant els dotze mesos de l'any i entre les 7 i 18 hores, podent ésser canviat pels Serveis Tècnics Municipals segons les necessitats del servei. Els dies festius seran aquells marcats per l'agenda local de Granollers i el conveni de jardineria.

7.- El personal adscrit a la contracta haurà d'anar en tot moment correctament uniformat, per la qual cosa disposaran d'un uniforme d'hivern i un altre d'estiu. Els models dels uniformes hauran de ser aprovats pels Serveis Tècnics Municipals i portar l'emblema o distintiu de l'empresa adjudicatària i de l'Ajuntament de Granollers.

8.- L'empresa adjudicatària haurà de vetllar per la formació i reciclatge del seu personal (jornades tècniques, congressos, fires, cursets de formació del ram, etc.).



Aquesta formació i reciclatge serà a càrrec de l'adjudicatari i pot ser proposada pels Serveis Tècnics Municipals al detectar carències de formació.

9.- L'adjudicatari està obligat, respecte al seu personal, al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat en el treball, havent de tenir, per tant, tot el personal degudament legalitzat d'acord amb aquestes normatives.

10.- El personal designat per l'empresa adjudicatària per prestar el servei, en cap supòsit podrà considerar-se amb relació contractual o d'altra mena respecte l'Ajuntament de Granollers, devent la dita empresa tenir degudament informat al seu personal.

11.- L'adjudicatari s'ha de responsabilitzar de la urbanitat dels seus empleats i ha d'intervenir davant de qualsevol problema que puguin ocasionar.

12.- Sempre que sigui requerit l'adjudicatari, ha de facilitar tota la informació sobre el personal que realitzi els treballs i n'haurà d'identificar els responsables.

2. VEHICLES I MAQUINÀRIA

1.- El contractista ha d'aportar els vehicles, la maquinària, les eines i els estris necessaris per poder realitzar adequadament totes les funcions o treballs previstos en aquest plec, segons els bons costums de la professió i tenint en compte que els treballs esmentats es realitzen a la via pública. L'adquisició de tot tipus de material i maquinària necessaris per a la prestació del servei, serà a compte i càrrec de l'adjudicatari. Els vehicles han d'haver passat la ITV i han d'acomplir tots aquells requisits que assenyali el Codi de Circulació vigent.

2.- Tots els transports originats pels treballs i subministraments contractats en la conservació i el manteniment, així com la mobilitat necessària per als treballadors, són per compte del contractista adjudicatari i s'entenen compresos als preus ofrenats.

3.- Els vehicles que s'utilitzin per a l'execució de les feines descrites en el plec del contracte estaran en les condicions necessàries per a l'ús al qual són destinats, amb referència a la seva seguretat, condicions sanitàries i conveniències d'estètica urbana. Els vehicles autoritzats hauran de ser retolats amb els logos de l'Ajuntament de Granollers i de l'empresa adjudicatària segons les indicacions dels serveis tècnics municipals, depenent del tipus de vehicle que l'empresa ofereixi a la contracta.

4.- Els vehicles que estiguin retolats amb el logo de l'Ajuntament de Granollers hauran de ser guardats diàriament a un espai tancat. Aquests vehicles no podran passar la nit aparcats la via pública o espai verd de la ciutat.



5.- La reparació o revisió d'un vehicle o maquinària no pot afectar el funcionament del servei, per això el contractista haurà de disposar, quan sigui necessari, de vehicles de reserva que hauran de complir els mateixos requisits exigits en aquest plec.

6.- Els vehicles que es deixin en la via pública, tant en la realització de les feines com en les pauses durant la jornada de treball estaran degudament aparcats i senyalitzats sense que puguin molestar el trànsit ni els vianants.

7.- Els licitadors han de detallar els vehicles i maquinària que posaran a la disposició de la contracta, especificant les característiques tècniques de cadascun.



CAPITOL V : RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

1.- L'adjudicatari o contractista serà responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats, descrits en aquest plec.

2.- És obligació de l'adjudicatari detectar tots els desperfectes o avaries que s'originin a la zona verda objecte del contracte, donar coneixement als Serveis Tècnics Municipals procedint a la seva reparació si així ho requereix.

3.- Es pot requerir intervenir en actuacions que per la seva urgència o quan les previsions meteorològiques ho aconsellin i que requereixin una actuació urgent, segons els criteris dels Serveis Tècnics Municipals, encara que estiguin fora de l'horari habitual de treball.

4.- L'incompliment de qualsevol de les condicions d'aquest plec serà considerat com a infracció, segons el que marca la Llei de Contractes del Sector Públic, podent l'Ajuntament imposar a l'adjudicatari descomptes econòmics de les factures i/o certificacions mensuals que corresponguin en cada cas, inclosa la retenció sobre la garantia dipositada o la resolució del contracte, conforme el procediment legalment establert i, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat.

5.- L'adjudicatari serà també responsable dels danys i perjudicis que es produeixin, bé sigui sobre els elements vegetals o sobre els demés elements d'infraestructura i equipaments, per culpa, negligència o incompliment de les obligacions contingudes en el present plec; llevat d'aquelles de força major i acceptades com a tal per a l'Ajuntament. La responsabilitat obliga a l'adjudicatari a satisfer la quantia corresponent a l'import que resulti de la valoració dels danys i perjudicis produïts, la qual serà fixada per l'Ajuntament, i/o a restablir immediatament la situació de normalitat prèvia, assumint completament les despeses.

6.- La empresa contractada es responsabilitzarà de tots els danys ocasionats als seus propis treballadors i/o a tercers, segons la legislació vigent.

7.- En el cas dels treballs realitzats per encàrrec dels Serveis Tècnics Municipals, quan es realitzin de forma manifestament defectuosa total o parcialment, implicarà l'aixecament immediat i la nova execució de la dita part defectuosa amb càrrec a l'adjudicatari.



CAPITOL VI : COMUNICATS I CONTROL DEL SERVEI

1.- Abans de finalitzar el primer mes a comptar des de l'inici de l'adjudicació, el tècnic municipal redactarà una Acta d'inici del servei. L'Acta constarà d'un informe de l'estat actual de la zona a conservar que, una vegada acceptat pels Serveis Tècnics Municipals i l'adjudicatari, serà considerat com a acte de reconeixement per ambdues parts de l'estat de recepció d'aquesta zona.

L'adjudicatari serà el responsable de l'elaboració de l'informe, que presentarà al Servei Tècnic Municipal d'Espais Verds. Aquest document es presentarà en format digital amb extensió .pdf, descriptiu i fotogràfic sobre l'estat actualitzat de conservació dels diferents elements de la zona verda objecte de la contracta, tant d'elements vegetals com d'equipaments i d'infraestructures, jocs i llacs i fonts ornamentals. L'informe haurà de recollir, doncs, tots els espais detallats a l'Annex I. Les despeses d'elaboració d'aquest document aniran a càrrec de l'adjudicatari.

2.- Els Serveis Tècnics Municipals controlaran en tot moment la forma de prestació dels diferents serveis adjudicats en relació a les especificacions del present plec. Es faran de una a quatre visites al mes a la zona objecte de la contracta, depenent de l'estat de conservació, i de l'època de l'any. A cada visita, el tècnic municipal redactarà una Acta de control on s'hi reflectiran les incidències trobades i s'inclouran mesures correctores per dur l'estricte compliment d'aquest plec.

3.- L'empresa adjudicatària informará setmanalment als Serveis Tècnics Municipals de les incidències hagudes i que afectin de qualsevol manera els elements de la zona objecte del contracte. Les anomalies o incidències que suposin perill pel ciutadà es comunicaran urgentment per telèfon o presencialment.

4.- Pel que fa al manteniment dels llacs i fonts ornamentals, setmanalment es lliurarà via correu electrònic una fitxa on es recolliran els següents paràmetres:

- a-** Tasques realitzades a cada làmina d'aigua.
- b-** Materials emprats (algicida, clor granulat, clor en pastilles, àcid etc.) i quantitats.
- c-** Dades setmanals de pH, clor, temperatura de l'aigua, anàlisi bacteriològic (si és el cas) de cadascun dels elements..
- d-** Si s'ha obert l'aigua per reomplir s'explicaran les raons.
- e-** Incidències remarcables.

6.- Pel que fa al manteniment de les àrees de jocs infantils i d'entrenament, caldrà lliurar la documentació que exigeix la normativa amb la periodicitat establerta, via correu electrònic format *pdf. En el cas d'actuacions correctives, l'adjudicatari informará immediatament un cop resolta la incidència via correu electrònic, amb fotografies abans i després de l'actuació correctiva.



Com a complement als anteriors comunicats, l'adjudicatari també haurà de presentar, amb la periodicitat que se l'indiqui, tots aquells altres comunicats i comprovants que els Serveis Tècnics Municipals estimin necessaris, ja sigui amb finalitats estadístiques com per a un millor control dels serveis contractats.

Els Serveis Tècnics Municipals es reserven el dret de modificar el format, el sistema de comunicació periòdica i la periodicitat pel que fa al control de prestació del servei, d'acord amb el seu interès.

L'adjudicatari comunicarà als Serveis Tècnics Municipals qualsevol anomalia que trobi en el desenvolupament dels treballs a que fa referència aquest plec, així com els suggeriments que consideri adients en ordre a una major racionalització i eficàcia del servei contractat.



CAPITOL VII : PROJECTE D'INSERCIÓ LABORAL DE TREBALLADORS AMB DISCAPACITAT PSÍQUICA

Aquest projecte només és d'aplicació per al LOT 1.

Existeixen determinats col·lectius, com el dels discapacitats, que, per les seves característiques o circumstàncies personals, han de superar inconvenients afegits als de la població en general en el moment de la incorporació al mercat laboral.

El col·lectiu de treballadors susceptible de ser subrogat dins l'objecte d'aquest contracte són persones amb discapacitat psíquica immersos en un procés d'inserció laboral. Aquesta subrogació fa referència al futur contracte que es licita. En l'actualitat els 3 treballadors de la contracta vigent no són persones amb discapacitat i no pertanyen al conveni de Centres Especials de treball, sinó que pertanyen al conveni estatal de Jardineria. Pel que hauran de ser subrogats en les mateixes condicions laborals i salarials que tenen en aquest moment.

Les persones amb discapacitat, com a col·lectiu amb necessitats i dificultats específiques, requereixen una especialització dels processos d'intermediació laboral. L'ajuntament de Granollers volt vetllar per aquest procés, mantenint la qualitat de treball exigible dins el mercat de treball, i l'acompanyament en el moment de la incorporació o canvis al mercat de treball.

Des d'aquesta perspectiva es proposa que l'adjudicatari desenvolupi un projecte d'inserció sociolaboral; Aquest és pretén que sigui un mecanisme que afavoreixi la permanència i promoció de les persones treballadores amb discapacitat psíquica, i garant dels seus drets laborals i socials. També ha de preveure estratègies per afavorir la promoció laboral o el canvi de lloc de treball, tant d'un lloc de treball protegit vers el mercat ordinari com dins el mercat ordinari. En aquest sentit, la formació continuada dels treballadors i treballadores amb discapacitat psíquica ha de tenir un paper fonamental i suposa articular accions formatives i de suport adaptades a les característiques i les necessitats laborals específiques.

El projecte d'inserció sociolaboral de persones amb discapacitat psíquica en l'àmbit de l'objecte d'aquest contracte que ha de desenvolupar l'adjudicatari ha de contemplar els aspectes següents:

- disseny d'actuacions adaptades a les característiques, les necessitats i les potencialitats de cada persona treballadora amb discapacitat, i en les mesures d'adaptació si escau, dels llocs de treball.
- mesures d'assessorament, orientació, suport psicosocial, prospecció laboral, així com per la promoció professional
- accions formatives i de suport adaptades a les característiques i les necessitats laborals específiques.

La metodologia d'intervenció s'ha d'enfocar des de la perspectiva de les potencialitats i capacitats d'aquestes persones, treballant totes les competències transversals i personals



que, juntament amb les competències professionals, esdevenen eines bàsiques en els processos d'inserció laboral.

El projecte d'inserció haurà de seguir l'esquema següent: objectius específics, metodologia per desenvolupar l'itinerari individual que haurà de contenir: el perfil personal i laboral, el pla d'orientació i de formació en relació al lloc de treball, i el programa de seguiment de la inserció laboral, i els recursos tècnics i humans necessaris per al desenvolupament del projecte d'inserció pel que fa al servei de neteja i conservació dels parcs de Lledoner, Ponent i Firal, escocells de vialitat i places toves de la ciutat (LOT 1).

ANNEX I: Àmbit d'actuació

Lot 1

	Localització	Gespes	Arbustiva	Prats	Tanca Veg.	Pav. Tous	Pav. Durs	TOTAL
1.- Grans Espais								
Parc de Ponent	C/ Rafael de Casanova, s/n			3.360		15.956	3.779	23.094
Parc del Lledoner	C/ Jaume Corbera, s/n	14.324		15.848		25.114	896	56.182
Recinte Firal	Passeig Fluvial s/n	15.280	400	24.660	320	2.510	6.598	49.768
Roca Umbert	C/ Lluís Companys, 1				75	650		725
SubTOTAL		29.604	400	43.868	395	44.230	11.273	129.769

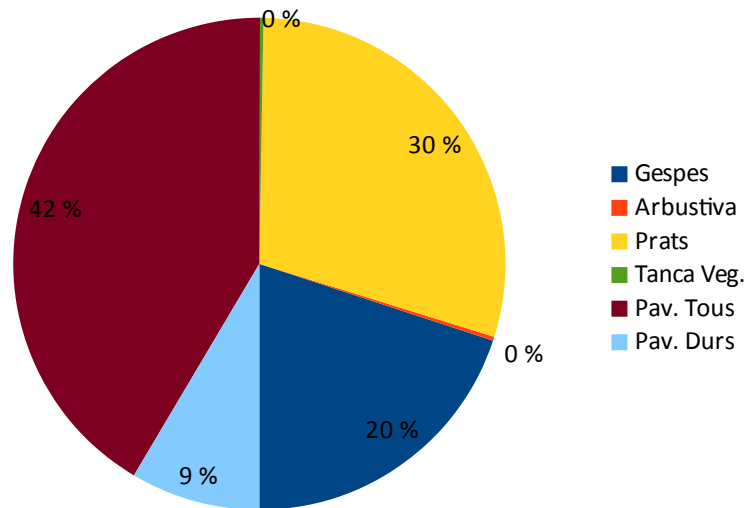
2.- Places toves

Espai de Can Gibert	C/ Tetuan s/n					476		476	*
Espai Jocs Infants Mas Lledó	C/ Mas Lledó, 5					307		307	
Parterre Vidal i Jumbert	C/ Joan Vidal i Jumbert, 24					236		236	*
Passeig de la Ribera zona Nord Ramón Llull	Pg de la Ribera, 35					1.145		1.145	
Passeig Fluvial (zona sauló fins Prat de la Riba)	Passeig Fluvial					1.796		1.796	
Passeig Fluvial (zona sauló i vial Recinte Firal)	Passeig Fluvial					6.039		6.039	
Plaça Albert Einstein	Passatge Albert Einstein s/n					445	715	1.160	
Plaça Amadeu Castellano	Plaça Amadeu Castellano					712		712	*
Plaça Can Corts	Plaça Can Corts					3.846		3.846	
Plaça de Joan Oliver	Plaça de Joan Oliver					665		665	
Plaça de l'Arbeca	C/ Francesc Macià, 267					457		457	
Plaça de l'Església de Palou	Plaça Joan Oliver s/n					650		650	
Plaça de la Bòbila	C/ Lope de Vega					1.576		1.576	
Plaça de la Pau	Plaça de la Pau					558		558	*
Plaça de les Hortes	Plaça Les Hortes					1.834		1.834	*
Plaça de Magallanes	C/ Fernao Magallanes, 7					644		644	*
Plaça Felip II	Carrer Felip II, 11					578		578	*
Plaça Jaume Balmes	C/ Jaume Balmes s/n					412		412	*
Plaça Jaume Corbera	Carrer Jaume Corbera					231		231	*
Plaça Jaume I	Plaça Jaume I					772		772	*
Plaça Joan Coromines	C/ Joan Coromines s/n					563	547	1.109	
Plaça jocs C/Girona	C/ Girona 315					261		261	*

Plaça Josep Umbert 132 (rere edifici)	C/ Josep Umbert, 132					1.192		1.192
Plaça Jules Verne	Passatge Jules Verne s/n					464	556	1.020
Plaça Les Arts	Plaça Les Arts					873	156	1.029
Plaça Maria Corbera	Plaça Maria Corbera					1.068		1.068
Plaça Mas Estaper	C/ Mas Estaper					289		289
Plaça Petanques M ^a Palau	C/ M ^a Palau,16					561		561
Plaça rere Masia Tres Torres	C/ Tres Torres, 20					1.245		1.245
Plaça Sala i Perramón	Plaça Josep Sala i Perramón							
Plaça Sant Miquel	Plaça Sant Miquel					1.503		1.503
Plaça Sant Plàcid	C/ Sant Plàcid s/n					2.141	537	2.678
Places sauló de 1er de maig	Barri de Primer de Maig					1.085		1.085
Placeta Frederic Soler	C/ Frederic Soler					543		543
Placeta Juan de la Cierva	Carrer Juan de la Cierva, 27-29					129		129
Placetes de Bartomeu Brufalt	C/ Bartomeu Brufalt, 47					297		297
Terrasses del Maresme	C/ Maresme,16					121		121
SubTOTAL						35.712	2.511	38.222

	<i>m²</i> Gespes	<i>m²</i> Arbustiva	<i>m²</i> Prats	<i>m.lineal</i> Tanca Veg.	<i>m²</i> Pav. Tous	<i>m²</i> Pav. Durs	<i>m²</i> TOTAL
TOTAL Lot 1	29.604	400	43.868	320	79.292	13.784	167.267

* No inclou neteja ni buidat papereres (fulles, brossa etc.)





Lot 2

Situació de les àrees de joc infantil i d'entrenament

Nº ÀREA	ÀREA	BARRI	SITUACIÓ	SUPERFÍCIE
1	Plaça de Josep Oliveras	Palou	Plaça de Josep Oliveras	120
2	Plaça de Joan Oliver	Can Bassa	Plaça de Joan Oliver	120
3	Jardins d'Esteve Terrades	Can Bassa	C/ Camí de Cal Nen	413
4	Parc Firal	Pol. Can Muntanyola	Parc Firal	284
5	Jardins de Marie Curie	Can Bassa	C/ de Marie Curie	168
6	Plaça d'Alfred Canal	Can Bassa	Plaça d'Alfred Canal	255
7	Parc del Lledoner	Lledoner	Parc del Lledoner	584
8	Jardins de Can Corts	Tres Torres	Jardins de Can Corts	110
9	Jardins de Lluís Companys	Tres Torres	Jardins de Lluís Companys	144
10	Plaça de Sant Miquel	Sant Miquel	Plaça de Sant Miquel	274
11	Jardins dels Voluntaris 92	Tres Torres	C/ dels Voluntaris 92	238
12	Jardins d'Antoni Jonch	Sant Miquel	C/ Palaudàries	352
13	Plaça d'Amadeu Castellanos	Sant Miquel	Plaça d'Amadeu Castellanos	182
14	Parc Torras Villà (skate)	Centre	Parc Torras Villà	442
15	Jardins de Conrad Saló	Sota Camí Ral	Roger de Flor, 105	376
16	Plaça de les Hortes	Sota Camí Ral	Plaça de les Hortes	90
16	Plaça de les Hortes	Sota Camí Ral	Plaça de les Hortes	256
17	Jardins d'Enrica Roca	Instituts	Roger de Flor, 71	206
18	Parc de Congost (Futbol)	Sota Camí Ral	Parc de Congost	577
19	Parc de Congost (C. Joan Camps)	Instituts	Parc de Congost (C/ Joan Camps)	39
19	Parc de Congost (C. Joan Camps)	Instituts	Parc de Congost (C/ Joan Camps)	584
20	Placeta d'Agustí Bartra	Instituts	c/ St. Tomàs d'Aquino	70
21	Jardins de Jaume Balmes	Instituts	c/ Jaume Balmes	120
22	Plaça del Ciclista	Centre	c/Conestable de Portugal, 13	160
23	Jardins de Josep Umbert	Font Verda	c/ Josep Umbert i Ventura, 149	70
24	Parc de les Cinc	Font Verda	c/ Osona	86
25	Jardins Cingles de Bertí	Font Verda	c/ Cingles de Bertí, 7	80
26	Camp de futbol barri del Congost	Congost	c/ Josep Fontdevila	
27	Parc Torras Villà (Picnic)	Font Verda	Parc Torras Villà	240
28	Parc del Puig de les Forques	Font Verda	Parc del Puig de les Forques	117
29	Jardins d'en Pitarra	Nord	c/ Frederic Soler	60
30	Jardins de Felip II	Nord	c/ Felip II	170
31	Plaça de Jacint Verdaguer	Joan Prim Centre	Plaça de Jacint Verdaguer	96
32	Jardins de Can Guitart	Ponent	c/ València, 295	104
33	Parc de Ponent	Ponent	Parc de Ponent	170
34	Jardins de Fàtima	Congost	Carretera de Caldes, 12	166
35	Placeta de Céllecs	Congost	c/ de Céllecs, 6	72
36	Plaça de la Llibertat	Congost	Plaça de la Llibertat	333
37	Jardins de Carles Darwin	Can Gili	c/ Camí Vell de Lliçà, 1	60
38	Placeta del camí vell de Lliçà	Can Gili	c/ Mas Estaper, 3	60
39	Placeta del Mas Lledó	Can Gili	c/ Mas Lledó	57
40	Parc de la Verneda de Can Gili	Can Gili	c/ Sant Ferran, 17	200



41	CEIP Lledoner	Lledoner	c/ del Rosselló, 95	16
42	Plaça d'Apel·les Mestres	Joan Prim Centre	c/ Girona, 208	468
43	UA27	Font Verda	Pg de la Muntanya, 118	170
44	Jardins de la Bòbila	Nord	c/ Lope de Vega, 24	530
45	Plaça d'en Jaume I	Lledoner	Plaça Jaume I el Conqueridor	225
47	Jardins de Maria Corbera	Lledoner	c/ Girona, 335	104
46	Plaça 11 de setembre	Centre	Av. Sant Esteve, 14	94
48	Plaça de Can Mònic	Can Mònic	c/ Puig i Perucho, 6	156
49	Jardins de Bartomeu Brufalt	Nord	c/ Bartomeu Brufalt	110
50	Jardins de Can Comas 2	Centre	c/ Sant Jaume, 21	83
51	Jardins de Can Comas	Centre	c/ Sant Jaume, 21	79
52	Parc del c/ Migdia	Can Bassa	c/ Esteve Terrades Illa	255
53	Parc de la Mediterrània	Can Bassa	c/ de Montserrat Roig, 34	466
54	Plaça de les Arts	Tres Torres	Plaça de les Arts	96
55	Parc de Congost (Piràmide)	Sota Camí Ral	Parc de Congost	160
56	Jardins del BM Granollers	Centre	c/ de l'Enginyer, 28	80
57	Jardins de Puig i Perucho	Can Mònic	c/ Girona, 317	216
58	Plaça de la Pau	Congost	c/ Joan Vidal i Jumbert, 3	225
59	Jardins de la Font de l'Escot	Centre	c/ Ramon Llull, 9	216
60	Escola Salvador Llobet	Instituts	c/ Roger de Flor, 64	158
61	Parc de Can Gili	Can Gili	c/ del Mas Carrencà	59
62	Pistes d'atletisme	Tres Torres	c/ Camp de les Moreres, 22	200
63	Passeig Fluvial Km 0 (entrenament)	Sota Camí Ral	Passeig Fluvial Km 0	88
64				
65	Placeta de Miquel Joseph	Sant Miquel	C/ Calderon de la Barca, 18	284
66	Parc de Congost (skate)	Sota Camí Ral	Parc de Congost	560
67	CEIP Granullariu	Font Verda	C/ del Maresme, 2-4	290
68	CEIP Joan Solans	Sant Miquel	C/ de Mallorca, 20	32
69	CEIP Salvador Espriu	Instituts	c/ Joan Camps i Giró, 6-8	90
70	CEIP Ponent	Ponent	C/ Rafael de Casanova, 71	38
71	Espai Familiar «Petits i Grans»	Sota Camí Ral	C/ Enric Pat de la Riba, 84	
72	EBM Tortuga	Can Bassa	C/ Garrotxa, 8	
73	Passeig de la Conca del Besós	Pol. Jordi Camp	Passeig de la Conca del Besós	128
74	Parc de Congost (esportius)	Sota Camí Ral	Parc de Congost	55
75	CEIP Mestres Montaña	Can Bassa	c/ Esteve Terrades, 62	
76	Escola Turó de Can Gili	Can Gili	c/ Mestre Manuel Masjuan, 1	60
77	Parc Torras Villà	Centre	Parc Torras Villà	120
77	Parc Torras Villà	Centre	Parc Torras Villà	90
78	CP Montserrat Montero		Crta. De Valldoríolf, s/n	
79	Parc Firal (esportius)	Pol. Can Muntanyola	Parc Firal	
80	Jardins de Manuel Masjuan	Can Gili	C/ Manuel Masjuan	120
81	Pl. de la Corona	Centre	Pl. de la Corona	150
82	Jardins de Tete Montoliu	Font Verda	C/ Costa Rica, 13	185
83	Placeta de Joan Coromines	Lledoner	C/ Joan Coromines	80
84	Placeta de St. Plàcid	Lledoner	C/ St. Plàcid	25
85	CEIP Ferrer i Guardia	Sota Camí Ral	C/ Roger de Flor, 123	
86	CEIP Pereanton	Centre	c/ Espí i Grau, 3	
87	EBM El Teler	Lledoner	c/ Corró, 349	
88	EBM Giravoltes	Congost	Crta. Caldes, 52	



Característiques dels sorral·ls de joc

Àmbit	Dimensions m	Superfície m2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Jardins d'Apel·les Mestres	4 x 4	16												
Espai Cangur	Ø 5	19,6												
EBM La Tortuga (2)	3x3 i 5x5	34												
EBM El Teler (3)	4x4, 3*2,6 i 2*2	27,8												
EBM Giravoltes (2)	5,5 x 2,2 i 2x2	16,1												
Escola Joan Solans	4*4	16												
Escola Ferrer i Guardia	Ø 5,5	23,76												
Escola Salvador Espriu	8*3	24												
Escola Pereanton		10												
Escola Ponent	4,5*4,5	20,25												
Escola Lledoner (2)	5,5*3 i 2,5x1,5	20,25												

Actuacions als sorral·ls		
Aportacions de material		3 aportacions anuals
Volteig		4 volteigs a l'any
Canvi		1 canvi a l'any



Làmines d'aigua

Làmines d'aigua	Situació	m2 superfície	m3	Tipus d'aigua	Comptador
Llac de Ponent	Parc de Ponent	4.854	3.500	Potable/freàtic	E12NE217708S
Font Ornamental de Can Gili	C/de Mas Gili	7	4	Potable	E12FA162110F
Font Ornamental de Serrat i Bonastre	Pl. Josep Serrat i Bonastre	79	120	Potable	D05SE0349719
Font lúdica del parc del Congost	Parc del Congost	116	3	Potable	Q17BC001241E
Estany del Lledoner	Parc del Lledoner	1.340		Freàtic	

Equipaments municipals

		<i>m²</i> Gespes	<i>m²</i> Arbustiva	<i>m²</i> Prats	<i>m.lineal</i> Tanca Veg.	<i>m²</i> Pav. Tous	<i>m²</i> Pav. Durs	<i>m.lineal</i> Perimetres	<i>m²</i> TOTAL
1.- Centres Esportius									
Palau d'Esports Municipal	C/ Voluntaris 92, 2			689					689
Pistes de Petanca Granollers	C/ Camp de les Moreres				53				53
Pavelló de Can Bassa	C/ Caterina Albert, 15		125						125
Camp de Futbol de la Font Verda	C/ Josep Carner		25	1.940				328	2.293
Camp de Futbol de 1er de maig	C/ Pius XII			1.360	186	446		340	2.332
Camp de Futbol Municipal	C/Girona						941		941
Camp de Futbol de Ponent	Parc de Ponent							295	295
Camp de Futbol de Can Gili	Camí Vell de Lliça		17	195				315	527
Pista exterior Club Basquet Granollers	C/ Girona							165	165
Pista Handbol Sorra Can Bassa	C/ Caterina Albert					485			485
Pistes Atletisme	C/ Camp de les Moreres 1	251		1.710		2.630	275	691	5.557
SubTOTAL		251	167	5.894	239	3.561	1.216	2.134	13.462
2.- Centres Escolars									
Escola Bressol Tortuga	C/ Garrotxa, 8				64	440			504
CEIP Joan Solans	Plaça Sant Miquel				156	57			213
CEIP Mestres Montaña	C/ Esteve Terrades		480			3.850			4.330
CEIP Pau Vila	C/ Manel Masjoan, 1			1.997	36	2.381			4.414
Escola Bressol El Congost	Ctra de Caldes, 64				3	109			112
CEIP Ponent	Parc de Ponent	495	541	300		3.750	201		5.287
Escola Bressol El Teler	C/ Jaume Corbera		14			516			530
Centre Vallès	C/ Venezuela s/n		116	741		220			1.077
CEIP Granul·larius	C/ Maresme, 2		20	181	6	454			661
Escola Municipal Salvador Llobet	C/ Roger de Flor, 64		410			1.220			1.630
Escola Municipal del Treball	C/ Roger de Flor, 66		47	856		1.994			2.897
CEIP Salvador Espriu	C/ Joan Camps i Giró, 6		30			2.272			2.302
SubTOTAL		495	1.657	4.075	265	17.263	201	0	23.956
3.- Centres Culturals									
Antigues Escoles de Palou	Pg. Doctor Francesc Fàbregas			320	179	659			1.157
Arxiu Comarcal	C/ de l'Olivar, 10		638			450			1.088
Pati interior Antiga Ràdio	C/ Torres i Bages, 15				12				12
SubTOTAL		0	638	320	191	1.109	0	0	2.257



4.- Participació

CC Jaume Oller	C/ Mare de Deu de Montserrat,47				55	359			413
Centre de Cultura per La Pau	C/ Reg, 19		40			170			210
SubTOTAL		0	40	0	55	529	0	0	623

5. Benestar Social i Salut Pública

Espai Familiar "Petits i Grans"	C/ Prat de la Riba, 82-84				44				44
CAIF	C/ 1er Marquès Franqueses,123					165			165
SubTOTAL		0	0	0	44	165	0	0	209

6. Altres

Unitat Operativa de Serveis	Camí de Can Gurí, 1		170	1.022					1.192
SubTOTAL		0	170	1.022	0	0	0	0	1.192

		m^2 Gespes	m^2 Arbustiva	m^2 Prats	m .lineal Tanca Veg.	m^2 Pav. Tous	m^2 Pav. Durs	m .lineal Perimetres	m^2 TOTAL
TOTAL Equipaments		746	2.034	11.311	781	22.177	1.417	2.134	40.600

* No inclou neteja (fulles, brossa etc.)

** Desherbat paviments tous 1 cop/any

Lot 3

	Localització	Gespes	Arbustiva	Prats	Tanca Veg.	Pav. Tous	Pav. Durs	Mulch	TOTAL
1.- PALOU									
Plaça Església Palou	Plaça Josep Oliveras	138			15	20			173
SubTOTAL		138	0	0	15	20	0	0	173

	Localització	Gespes	Arbustiva	Prats	Tanca Veg.	Pav. Tous	Pav. Durs	Mulch	TOTAL
2.- POLÍGON INDUSTRIAL CAN MUNTANYOLA									
Jardineres Pont Recinte Firal	Camí Can Bassa, 0		24						24
Rotonda Londres	C/Londres – C. Can Bassa		273						273
Masia Can Muntanyola	C/ Palautordera, 15		936			317			1.253
Talús Ronda Sud	Ronda Sud			1.708					1.708
Mitjana Via Europa	Via Europa		2.852			171			3.023
Parterres Hotel Granollers	Camí Ral, 92	596			16	400			1.012
Placetes del camí de Can Bassa	Camí de Can Bassa, 2			2.445					2.445
SubTOTAL		596	4.084	4.153	16	888	0	0	9.737

	Localització	Gespes	Arbustiva	Prats	Tanca Veg.	Pav. Tous	Pav. Durs	Mulch	TOTAL
3.- BARRI CAN BASSA									
Rotonda de la Ctra Masnou	Camí Can Bassa-Ctra Masnou		366						366
Parterres de la Ctra Masnou	Carretera del Masnou	1.142						77	1.219
Parterres Camí Can Bassa	Camí Can Bassa		204	396		2.710			3.310
Parterres C/ Vallespir	C/ Vallespir	257							257
Parterres C/ Garrotxa	C/ Garrotxa	248							248
Jardi entrada EB Tortuga	C/ Garrotxa, 2		102						102
Parterres C/ Conflent	C/ Conflent	78							78
Plaça de Can Bassa	Plaça Can Bassa		362						362
Jardins de M ^a Aurèlia Capmany	C/ M ^a Aurèlia Capmany	1.758	2.202		57	1.501			5.518
Voltants Pavelló de Can Bassa	C/ Caterina Albert, 15		208			387			595
Jardí Mediterrània i voltants	Parc de la Mediterrània		335	77		661	506		1.579
Av. Marie Curie	Av Marie Curie		427		78			161	666
Jardins Rocafort	C/ Bernat de Rocafort, 6		1.446			1.767	168		3.381
Plaça Alfred Canal	Plaça Alfred Canal		153	856		1.748			2.756
Plaça Salvador Casanovas	Plaça Salvador casanovas	213					310		523
C/ Francesc Macià	Carrer Francesc Macià, 265	542							542
Carrer Esteve Terrades	C/ Esteve Terrades	452	68	5.731		586			6.837
Plaça Esteve Terrades/Cami Can Bassa	C/ Esteve Terrades	431				501	1.022		1.954
Parc del Migdia	C/ Migdia, 69		449	691		1.164		329	2.633
Ronda Sud (Costat Sud)	Ronda Sud	792			201				993
SubTOTAL		5.914	6.321	7.751	337	11.025	2.006	566	33.920

	Localització	Gespes	Arbustiva	Prats	Tanca Veg.	Pav. Tous	Pav. Durs	Mulch	TOTAL
4.- BARRI DE TRES TORRES									
Ronda Sud (Costat Nord)	Ronda Sud	825		2.001	212				3.038
Rotonda Ronda Sud – Esteve Terrades	C/ Esteve Terrades, 42		707						707
Rotonda Ronda Sud – Francesc Macià	C/ Francesc Macià, 157	476	79						554
Rotonda Ronda Sud – Lluís Companys	C/ Lluís Companys, 50		291			301			592
Parc del Vinyolí	C/ Joan Vinyolí, 19			6.932		364			7.296
Parterres C/ Lluís Companys	C/ Lluís Companys, 48	232							232
Rotonda de Camp de les Moreres	Passeig Fluvial	161	206						366
Parterres de Vicenç Foix	C/ Vicenç Foix, 3	352							352
Parterres Pistes Tennis	C/ Lluís Companys, 13	675							675
Plaça Les Arts	Plaça Les Arts		206						206
Masia Tres Torres	C/ Tres Torres, 20	224			116				340
Jardins voltants Palau Olímpic	C/ Francesc Macià, 143	251			35	203		64	553
Parterres Emili Botei	C/ Emili Botey i Alsina, 7	407							407
Parterres C/ Esteve Terrades (Tram 1)	C/ Esteve Terrades, 34	449		1.151					1.600
SubTOTAL		4.051	1.489	10.085	363	868	0	64	16.919

	Localització	Gespes	Arbustiva	Prats	Tanca Veg.	Pav. Tous	Pav. Durs	Mulch	TOTAL
5.- BARRI DE SANT MIQUEL									
Parterres C/ Esteve Terrades (Tram 2)	C/ Esteve Terrades, 8	497		946					1.443
Plaça Serrat i Bonastre	Plaça Serrat i Bonastre	1.852					117		1.969
Plaça Calderón de la Barca	C/ Calderón de la Barca, 18		53						53
Plaça Sala i Perramón	Plaça Josep Sala i Perramón		230						230
Plaça d'Antoni Jonch	C/ Palaudaries, 93		186			619			804
Jardineres del C/ Llevant	C/ Llevant, 56		15						15
Placeta del Gas	C/ Josep Pinyol, 8		150						150
Parterres C/ Foment	C/ Foment, 39		25			40			65
SubTOTAL		2.349	658	946	0	659	117	0	4.728

	Localització	Gespes	Arbustiva	Prats	Tanca Veg.	Pav. Tous	Pav. Durs	Mulch	TOTAL
6.- BARRI CAN GILI									
Espai Jocs Infantils sota Pau Vila	C/ Manel Masjoan, 2		243			503			746
Aparcament Can Gili (Sota Pau Vila)	C/ Manel Masjoan, 3		283						283
Aparcament Can Gili (Sota C/Manel Masjoan)	C/ Manel Masjoan, 4		400	857	50				1.307
Parc de Can Gili	C/ Mas Carrenca, 0		386	125		33			544
Espai Jocs Infantils Mas Lledó	C/ Mas Lledó			77					77
Jardins Mas Estaper	C/ Mas Estaper, 3	1.036							1.036
Jardins Mas Gili	C/ Mas Gili	292	303						595
Jardins Camí Vell Lliçà	C/ Camí Vell de Lliçà, 2	261	337			217			816
Jardins voltants Masia Can Gili	C/ Camí Vell de Lliçà, 1	827	94	219	40	1.328	87		2.595
Talús Ctra Canovelles sota vies	Ctra Canovelles		359			139			498
Enjardinament Ctra Lliçà	Ctra de Lliçà		1.219	320				39	1.579
Tanca xipresos Terra Alta	C/ Sant Ferran, 3				62				62
SubTOTAL		2.416	3.624	1.598	152	2.220	87	39	10.136

	Localització	Gespes	Arbustiva	Prats	Tanca Veg.	Pav. Tous	Pav. Durs	Mulch	TOTAL
7.- BARRI EL CONGOST									
Rotonda Pg Ribera amb Ramón Llull	Pg de la Ribera, 32	344				363			707
Passeig de la Ribera	Pg de la Ribera, 1-31	357	975			641			1.974
Rotonda del Barça	Pg de la Ribera, 0	885							885
Plaça Fàtima	Ctra Caldes, 12		398			260			658
Parterres de Beckitt-Benkisser	Av Estació del Nord, 0	912	86		220				1.217
Talús Estació del Nord	C/ Pau Carbó, 47			506					506
Parterres Joan Maragall	C/ Joan Maragall, 2	432							432
Parterres M ^a Palau	C/ M ^a Palau		123						123
Jardineres AAVV Congost	C/ Joan Vidal i Jumbert, 34		55						55
Plaça de la Pau	Plaça de la Pau		321						321
Parterres Plaça Llibertat	Plaça Llibertat	230						7	237
Parterres Céllecs	C/ Céllecs, 1	157	15						172
Jardineres Carretera de Caldes	C/ Caldes		20						20
Jardineres Narcís Monturiol	C/ Narcís Monturiol		25						25
SubTOTAL		3.317	2.017	506	220	1.265	0	7	7.332

	Localització	Gespes	Arbustiva	Prats	Tanca Veg.	Pav. Tous	Pav. Durs	Mulch	TOTAL
8.- POLIGON INDUSTRIAL DE JORDI CAMP									
Rotonda Jordi Camp	Plaça Jordi Camp							411	411
Rotonda Les alzines	C/ Arenys – Pg de la Conca							613	613
Rotonda de la BIMBO	C/ Enric Prat de la Riba, 0	520	191		41	563			1.314
Parterres de Prat de la Riba	C/ Enric Prat de la Riba, 0	306	244	381					931
Rotonda de l'Estrella	C/ Av. Sant Julià, 10		118			145			264
Passeig de la Conca	Passeig de la Conca	9.009	389	1.994		1.301	1.579	657	14.929
Aparcament del Passeig de La Conca	C/ Mataró		270	328					598
Espai comercial Sant Jordi	C/ Arenys		496						496
SubTOTAL		9.835	1.212	2.703	41	2.009	1.579	1.680	19.058

	Localització	Gespes	Arbustiva	Prats	Tanca Veg.	Pav. Tous	Pav. Durs	Mulch	TOTAL
9.- BARRI DE L'HOSTAL									
Placeta de l'Hostal	C/ Lledoner, 39			55		340			395
SubTOTAL		0	0	55	0	340	0	0	395

	Localització	Gespes	Arbustiva	Prats	Tanca Veg.	Pav. Tous	Pav. Durs	Mulch	TOTAL
10.- BARRI DE PONENT									
Jardins de Can Guitart	C/ València, 35	1.532							1.532
Parterres Carrer Ponent	C/ Ponent, 78							29	29
SubTOTAL		1.532	0	0	0	0	0	29	1.561

	Localització	Gespes	Arbustiva	Prats	Tanca Veg.	Pav. Tous	Pav. Durs	Mulch	TOTAL
11.- BARRI DE JOAN PRIM CENTRE									
Plaça de Jacint Verdaguer	Plaça Jacint Verdaguer		191			425		20	635
Jardins Apel·les Mestres	Jardins Apel·les Mestres	696				1.364			2.060
SubTOTAL		696	191	0	0	1.789	0	20	2.696

	Localització	Gespes	Arbustiva	Prats	Tanca Veg.	Pav. Tous	Pav. Durs	Mulch	TOTAL
12.- BARRI DEL LLEDONER									
Plaça Rosselló	C/ Rosselló s/n		61			736			797
Parterre Maria Corbera	Plaça Maria Corbera	131	60						191
Jardins Carrer Girona	Carrer Girona, 329	113	329				361		803
SubTOTAL		244	450	0	0	736	361	0	1.791

	Localització	Gespes	Arbustiva	Prats	Tanca Veg.	Pav. Tous	Pav. Durs	Mulch	TOTAL
13.- BARRI DE CAN MONIC									
Jardins de Can Mónica		1.223	829			732			2.784
SubTOTAL		1.223	829	0	0	732	0	0	2.784

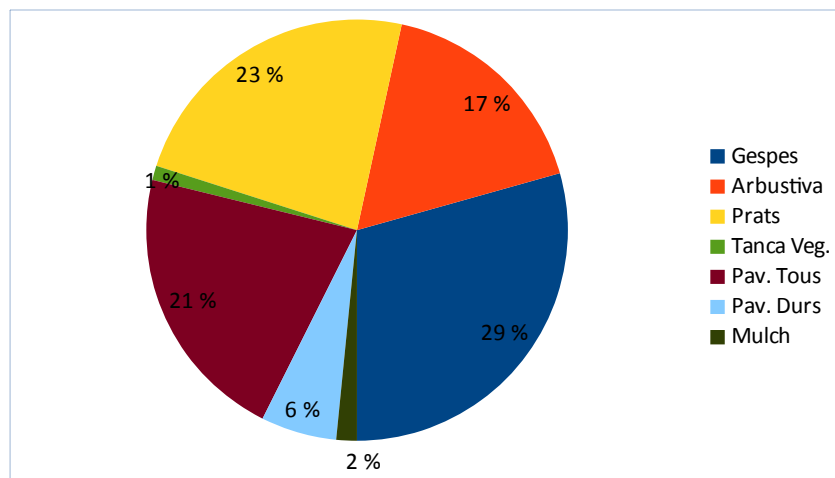
	Localització	Gespes	Arbustiva	Prats	Tanca Veg.	Pav. Tous	Pav. Durs	Mulch	TOTAL
14.- BARRI DE GRANOLLERS NORD									
Places de Baulenes	Carrer Girona, 160	195	63				193		451
Escales Joan Enric Dunant	Carrer Joan Enric Dunant		383			174	38		595
Jardins de la Bòbila	Jardins de la Bòbila	1.011		558					1.569
Aparcament Bartomeu Brufalt	C/ Bartomeu Brufalt, 45		292						292
Passatge Frederic Soler	C/Frederic Soler-Francesc Ribas		528	628					1.156
SubTOTAL		1.206	1.266	1.185	0	174	231	0	4.063

	Localització	Gespes	Arbustiva	Prats	Tanca Veg.	Pav. Tous	Pav. Durs	Mulch	TOTAL
15. FONT VERDA									
Entrada Arxiu Comarcal	C/ Olivar, 12		242			280			522
Escales de Josep M ^a Sagarra	C/ Josep M ^a Sagarra, 40-54		275	285					559
Jardineres Costa Rica	C/ Costa Rica, 19-29	36	55						91
Jardineres Torreta	Ptge Torreta, 13		9						9
Jardins de Costa Rica	C/ Costa Rica, 4	1.163		2.024		2.589	521		6.297
Jardins de Uruguai	C/ Uruguai – C/ Argentina	764	15						780
Jardins de Xile	C/ Xile	174	443			1.252	169		2.038
Jardins del Pg de la Muntanya	Pg de la Muntanya, 31	402	117			934	86		1.539
Jardins dels Cingles	C/ Cingles de Berti, 3	1.623				1.072			2.695
Parc de les Cinc	C/ Veneçuela, 0	116	205	128	71	405	77		1.002
Parterre gespa Lluís Vives	C/ Lluís Vives, 8	34							34
Rotondes entrada Hospital	Av. Francesc Ribas		411				750		1.161
Parterre romani Pg Muntanya	Pg de la Muntanya-Francesc Riba		100						100
Parterres entrada Torreta	C/ Josep Umbert, 155	293	48						341
Parterres Josep Umbert 132	C/ Josep Umbert, 132		118						118
Passatge sota Camp Futbol Font Verda	C/ Josep Carner, 47		113				702		815
Passeig de la Muntanya	Passeig de la Muntanya	1.349	40	1.890		976	1.514		5.769
Plaça de la Llacuna	Plaça de la Llacuna	4.420	56			1.126	542		6.144
Plaça Josep Carner	C/Josep Carner, 45		140			130	9		278

Prats C/ Veneçuela	C/ Veneçuela, 2			650					650
Rotonda Camara de comerç	Pg. de la Muntanya - J. Umbert		191						191
Rotonda del Convent Vell	C/ Veneçuela, 12		255						255
Rotonda Plaça Font Verda	Plaça de la Font Verda	182							182
Talús aparcament sota Mossos Esquadra	C/ Lluís Vives, 18			874					874
Talús Granulatorius	C/ Josep Umbert, 153	264	259		52				575
Tanques C/ Argentina	C/ Argentina, 0		10						10
Tanques C/ Josep Carner	C/ Josep Carner				51				51
Zona prats Parquing Pg Muntanya	Pg. de la Muntanya, rere vies			623					623
SubTOTAL		10.820	3.101	6.472	174	8.765	4.369	0	33.701

	Localització	Gespes	Arbustiva	Prats	Tanca Veg.	Pav. Tous	Pav. Durs	Mulch	TOTAL
16.- POL. INDUSTRIAL SANT JULIÀ									
Rotonda Av. Sant Julià-Interpolar	Av. Sant Julià s/n					441			441
Rotonda Av. Sant Julià-Marconi	Av. Sant Julià s/n		189			485			674
Espai Escorxador Marconi	C/ Marconi s/n		432						432
Tanca Pistes Escàting	C/ Marconi s/n		21		321				342
SubTOTAL		0	642	0	321	926	0	0	1.889

TOTAL Espais Verds		44.338	26.034	35.454	1.637	32.414	8.749	2.406	151.033
---------------------------	--	---------------	---------------	---------------	--------------	---------------	--------------	--------------	----------------





Lot 4

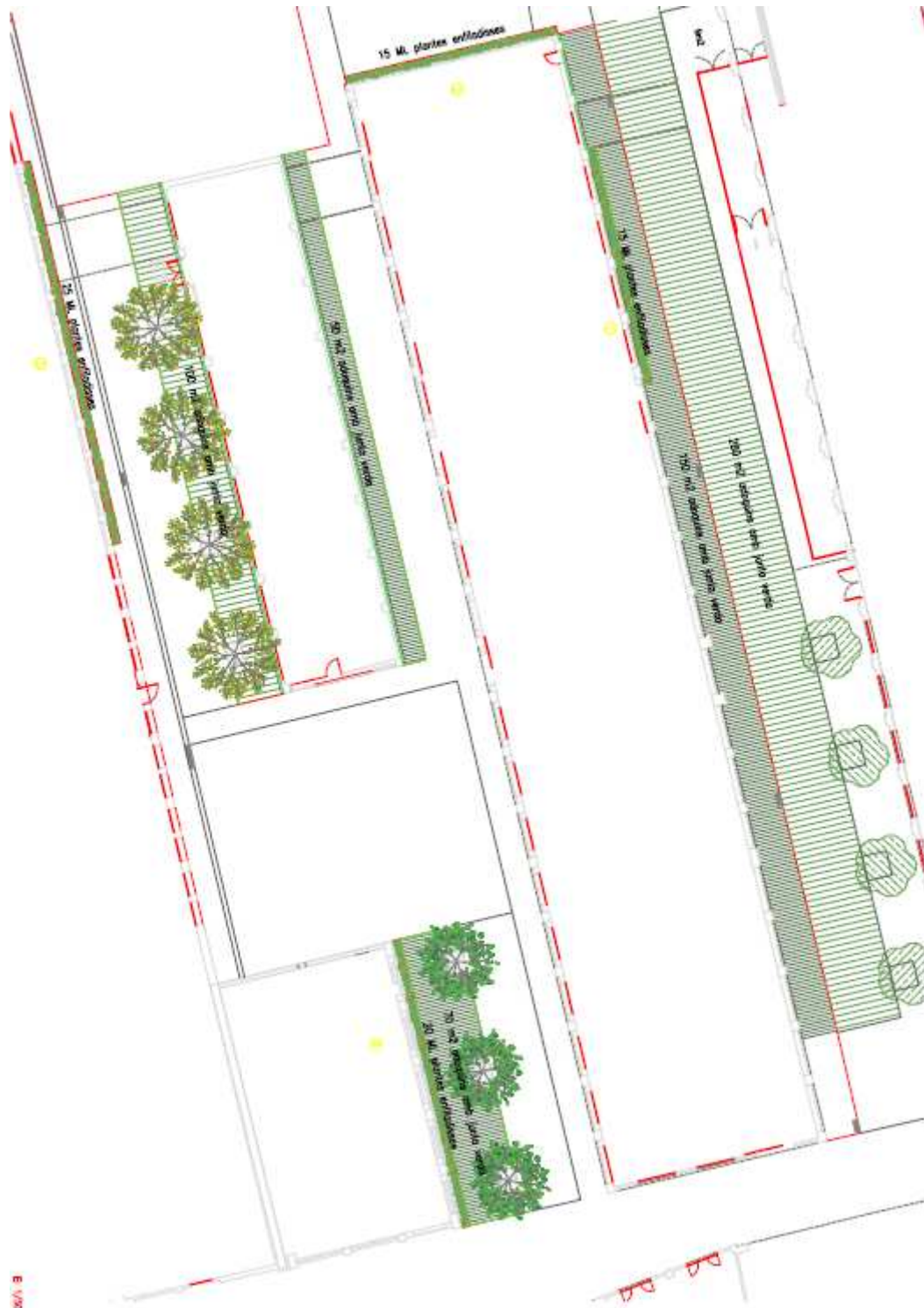
- Jardineres

Ubicació	Unitats	Tipus reg
EDIFICI PORXADA	5	Manual
C. ST. JOSEP (EDIFICI OAC)	2	Manual
C. POMPEU FABRA	14	Manual
C. MUSEU	2	Manual
TRAVESSIA TARAFA	9	Manual
C. VINYAMATA	20	Manual
PLAÇA CORONA	18	Manual
C. DE L'ENGINYER	9	Manual
C. ENRIC DUNANT	3	Manual
C. MARIÀ SANS	4	Manual
C. BARCELONA	1	Manual
PLAÇA MALUQUER	1	Manual
C. COMPTES DE BELL-LLOC	1	Manual
Total unitats	89	



ANNEX II: Plànols

LOT 1 (Zona enjardinada Roca Umbert)





ANNEX III: Dades econòmiques

LOT 1 1er any		
COSTOS explotació	114.122,85 €	
Cost personal directe	99.963,00 €	81,10 %
<i>Vehicles i maquinària</i>	6.500,00 €	
<i>Manteniment i combustible</i>	2.500,00 €	
<i>Instal·lacions</i>	0,00 €	
<i>Materials i gestió de residus</i>	4.559,85 €	
<i>Vestuari</i>	600,00 €	
Despeses generals	9.129,83 €	8,00 %
Benefici industrial	4.564,91 €	4,00 %

COST execució sense IVA 127.817,59 €

	Base	IVA 21%	IVA 10%
Treballs de jardineria	25.563,52 €	5.368,34 €	
Treballs de neteja	102.254,07 €		10.225,41 €

Cost contracta LOT 1 amb IVA 143.411,34 €

LOT 1 2on any		
COSTOS explotació	123.944,22 €	
Cost personal directe	107.143,39 €	80,04 %
<i>Vehicles i maquinària</i>	7.500,00 €	
<i>Manteniment i combustible</i>	2.900,00 €	
<i>Instal·lacions</i>	0,00 €	
<i>Materials i gestió de residus</i>	5.600,83 €	
<i>Vestuari</i>	800,00 €	
Despeses generals	9.915,54 €	8,00 %
Benefici industrial	4.957,77 €	4,00 %

COST execució sense IVA 138.817,53 €

	Base	IVA 21%	IVA 10%
Treballs de jardineria	27.763,51 €	5.830,34 €	
Treballs de neteja	111.054,02 €		11.105,40 €

Cost contracta LOT 1 amb IVA 155.753,27 €



LOT 2		
COSTOS explotació	120.765,28 €	
Cost personal directe	88.511,11 €	67,86 %
<i>Vehicles i maquinària</i>	6.500,00 €	
<i>Manteniment i combustible</i>	1.700,00 €	
<i>Instal·lacions</i>	0,00 €	
<i>Materials</i>	18.246,63 €	
<i>Vestuari</i>	490,00 €	
<i>Altres i gestió residus</i>	5.317,54 €	
Despeses generals	9.661,22 €	8,00 %
Benefici industrial	4.830,61 €	4,00 %

COST execució sense IVA 135.257,12 €

	Base	IVA 21%	IVA 10%
Treballs de jardineria	81.154,27 €	17.042,40 €	
Treballs de neteja	54.102,85 €		5.410,28 €

Cost contracta LOT 2 amb IVA 157.709,80 €



LOT 3		
COSTOS explotació	277.668,18 €	
Cost personal directe	228.851,33 €	74,93 %
<i>Vehicles i maquinària</i>	12.000,00 €	
<i>Manteniment i combustible</i>	12.300,00 €	
<i>Instal·lacions</i>	13.000,00 €	
<i>Materials i gestió residus</i>	7.061,72 €	
<i>Vestuari</i>	3.000,00 €	
<i>Altres</i>	1.455,13 €	
Despeses generals	27.766,82 €	10,00 %
Benefici industrial	11.106,73 €	4,00 %

COST execució sense IVA 316.541,73 €

	Base	IVA 21%	IVA 10%
Treballs de jardineria	158.270,86 €	33.236,88 €	
Treballs de neteja	158.270,86 €		15.827,08 €

Cost contracta LOT 3 amb IVA 365.605,69 €

LOT 4		
COSTOS explotació	15.101,18 €	
Cost d'explotació	15.101,18 €	92,59 %
Despeses generals	1.208,09 €	8,00 %
Benefici industrial	604,05 €	4,00 %

COST execució sense IVA 16.913,32 €

	Base	IVA 21%	IVA 10%
Treballs de jardineria	12.684,99 €	2.663,85 €	
Treballs de neteja	4.228,33 €		422,83 €

Cost contracta LOT 4 amb IVA 20.000,00 €



PRESSUPOST GLOBAL CONTRACTA PRIMER ANY

	Import base	IVA 21%	IVA 10%	Import anual IVA inclòs	
LOT 1					
Jardineria	25.563,52 €	5.368,34 €		30.931,86 €	
Neteja	102.254,07 €		10.225,41 €	112.479,48 €	
	127.817,59 €	5.368,34 €	10.225,41 €	143.411,34 €	
LOT 2					
Jardineria	81.154,27 €	17.042,40 €		98.196,67 €	
Neteja	54.102,85 €		5.410,29 €	59.513,14 €	
	135.257,12 €	17.042,40 €	5.410,29 €	157.709,80 €	
LOT 3					
Jardineria	158.270,86 €	33.236,88 €		191.507,74 €	
Neteja	158.270,86 €		15.827,08 €	174.097,94 €	
	316.541,73 €	33.236,88 €	15.827,08 €	365.605,69 €	
LOT 4					
Jardineria	12.684,99 €	2.663,85 €		15.348,84 €	
Neteja	4.228,33 €		422,83 €	4.651,16 €	
	16.913,32 €	2.663,85 €	422,83 €	20.000,00 €	
Resum contracta (1er any)					
	Import base	IVA 21%	IVA 10%		
jardineria	277.673,64 €	58.311,47 €			
neteja	318.856,11 €			31.885,60 €	
Cost anual	596.529,75 €	58.311,47 €		31.885,60 €	686.726,82 €



PRESSUPOST GLOBAL CONTRACTA SEGON ANY

	Import base	IVA 21%	IVA 10%	Import anual IVA inclòs	
LOT 1					
Jardineria	27.763,51 €	5.830,34 €		33.593,85 €	
Neteja	111.054,02 €		11.105,40 €	122.159,42 €	
	138.817,53 €	5.830,34 €	11.105,40 €	155.753,27 €	
LOT 2					
Jardineria	81.154,27 €	17.042,40 €		98.196,67 €	
Neteja	54.102,85 €		5.410,29 €	59.513,14 €	
	135.257,12 €	17.042,40 €	5.410,29 €	157.709,80 €	
LOT 3					
Jardineria	158.270,86 €	33.236,88 €		191.507,74 €	
Neteja	158.270,86 €		15.827,08 €	174.097,94 €	
	316.541,73 €	33.236,88 €	15.827,08 €	365.605,69 €	
LOT 4					
Jardineria	12.684,99 €	2.663,85 €		15.348,84 €	
Neteja	4.228,33 €		422,83 €	4.651,16 €	
	16.913,32 €	2.663,85 €	422,83 €	20.000,00 €	
Resum contracta (2on any)					
	Import base	IVA 21%	IVA 10%		
jardineria	279.873,63 €	58.773,47 €			
neteja	327.656,08 €			32.765,59 €	
Cost anual	607.529,71 €	58.773,47 €		32.765,59 €	699.068,77 €
	1er any	2on any			
Total contracta 2 anys	686.726,82 €	699.068,77 €		1.385.795,59 €	



ANNEX IV: Informació relativa a la subrogació



DADES DEL PERSONAL A SUBROGAR JARDINERIA GRANOLLERS

EMPLEAT	ANTIGUITAT	CATEGORIA	CODI	H/S	Total mensual amb SS (12 pagues)
ARELA	18/12/2017	Auxiliar Jardiner	189	40	2.672,30 €
BATOA	02/05/2012	JARDINER	189	40	2.260,46 €
BACLD	01/01/2011	Encarregat (JARD)	100	40	3.025,64 €
CABOD	01/06/2006	Auxiliar Jardiner	189	40	2.352,39 €
CAFOJ	13/11/2003	JARDINER	100	40	2.436,32 €
DIXK	07/04/2003	JARDINER	189	40	2.436,32 €
ELAB	02/12/2002	Auxiliar Jardiner	100	40	2.352,50 €
EZALR	01/06/2017	Auxiliar Jardiner	189	40	2.635,82 €
MABAJ	01/12/2011	Auxiliar Jardiner	189	40	2.140,26 €
NAFED	18/09/2017	Auxiliar Jardiner	189	40	2.065,30 €
NAFEM	01/07/2019	JARDINER	100	40	2.143,56 €
ORFER	02/11/2012	OFIC.1ª JARDINER	189	40	2.367,98 €
SATRA	01/04/2005	JARDINER	100	40	2.436,42 €

Cornellà de Llobregat 20/10/2020



Distribució del personal a subrogar per LOTS

DADES DEL PERSONAL A SUBROGAR DISTRIBUCIÓ PER LOTS

EMPLEAT	ANTIGUITAT	CATEGORIA	CODI	H/S	Total mensual amb SS	LOT	12 pagues
---------	------------	-----------	------	-----	----------------------	-----	-----------

MABAJ	01/12/2011	Auxiliar Jardiner	189	40	2.140,26 €	1	25.683,10 €
DIXK	07/04/2003	JARDINER	189	40	2.436,32 €	1	29.235,86 €
ELAB	02/12/2002	Auxiliar Jardiner	100	40	2.352,50 €	1	28.229,96 €
							83.148,93 €

BACLD	01/01/2011	Encarregat (JARD)	100	40	3.025,64 €	2	36.307,73 €
ORFER	02/11/2012	OFIC.1ª JARDINER	189	40	2.367,98 €	2	28.415,80 €
							64.723,52 €

CAFOJ	13/11/2003	JARDINER	100	40	2.436,32 €	3	29.235,86 €
BATOA	02/05/2012	JARDINER	189	40	2.260,46 €	3	27.125,54 €
NAFEM	01/07/2019	JARDINER	100	40	2.143,56 €	3	25.722,67 €
SATRA	01/04/2005	JARDINER	100	40	2.436,42 €	3	29.236,98 €
EZALR	01/06/2017	Auxiliar Jardiner	189	40	2.635,82 €	3	31.629,89 €
ARELA	18/12/2017	Auxiliar Jardiner	189	40	2.672,30 €	3	32.067,60 €
NAFED	18/09/2017	Auxiliar Jardiner	189	40	2.065,30 €	3	24.783,58 €
CABOD	01/06/2006	Auxiliar Jardiner	189	40	2.352,39 €	3	28.228,68 €
							228.030,81 €



ANNEX V: Fulls d'inspecció

1. Exemple comunicat llacs i fonts ornamentals.



Manteniment de les instal·lacions

Ajuntament de Granollers

Setmana	mes/any	
---------	---------	--

Paràmetres de control

Làmines d'aigua	Nivell de clor	Nivell de pH	Reomplir	Neteja general
Llac de Ponent				
Font Ornamental de Can Gili				
Font Ornamental de Serrat i Bonastre				
Font lúdica del parc del Congost				
Llac del parc del Lledoner				

Producte químic consumit

Triclor GR90	Triclor PS/200	Reductor pH	Algicida	Floculant	Hipoclorit	Altres

Observacions:



2. Exemple fitxa manteniment correctiu àrees de joc infantil i d'entrenament

FITXA MANTENIMENT CORRECTIU D'ÀREES DE JOC							
MUNICIPI							
DATA							
INSPECCIÓ REALITZADA PER							
BARRI	Nº ÀREA	DENOMINACIÓ ÀREA DE JOCS	DATA:				
ELEMENTS DE JOC			ACTUACIÓ				
Tipus d'element	Fabricant	Model	DATA D'AVIS	DATA REPARACIÓ	PROCEDENCIA AVIS	ACTUACIÓ	PECES A SUBSTITUIR

(3) CÒDI ACTUACIÓ: N= NETEJA, R=REAJUSTAMENT, RR: REPARACIÓ, A=ACONDICIONAMENT, P=PINTAT, S=SUBSTITUCIÓ, SO= SOLDADURA



4.Exemple fitxa d'inspecció ocular d'àrees de joc infantil i d'entrenament

FITXA INSPECCIÓ OCULAR D'ÀREES DE JOC										
BARRI		Nº ÀREA		DENOMINACIÓ ÀREA DE JOCS					DATA :	
ELEMENTS DE JOC			Estat de conservació (1) (B,M,D)	Pintades		Danys		Actuació (2)	Peces a substituir	Observacions
Tipus d'element	Fabricant	Model		SI	NO	SI	NO			

(1) ESTAT DE CONSERVACIÓ: B=Bo, M=Mig, D=Deficient

(2) CODI ACTUACIÓ: N=NETEJA, R=REPÀS DE CARGOLS, RR=REPARACIÓ, P=PINTAT, S=SUBSTITUCIÓ



ANNEX VI: Protocol bàsic de manteniment de la font lúdica del Parc del Congost

TASQUES DIÀRIES (diumenges i festius inclosos de juny, juliol, agost i setembre)

Aquestes tasques es realitzaran abans de les 10 h, ja que és l'horari en que la font es posa en funcionament. Les tasques són les següents:

- Neteja de fulles i altres de la font i del tramex.
- Neteja de l'entorn proper a la font , inclús buidat d'alguna paperera si es trobés plena.
- Neteja de fulles i objectes de la reixa de l'arqueta decantadora.
- Revisió de l'equip de dosificació.
- Neteja pre-filtre panell dosificador.
- Fer analítica de pH amb fotòmetre (valors entre 7 i 7,8 si hi ha bany)(valors entre 7,2 i 7,4 amb ús ornamental)
- Fer analítica de clor lliure amb fotòmetre (valors entre 0,5 i 2 ppm si hi ha bany) (valors entre 0,5 i 0,65 amb ús ornamental)
- Neteja del pre-filtre de la bomba de filtració.
- Neteja i contrarentat de l'equip de filtració.
- Revisió visual del nivell de l'aigua del dipòsit.
- Revisió visual de la instal·lació hidràulica.
- Revisió visual del correcte funcionament de la font.
- Revisió visual dels brolladors. Netejar en cas que sigui necessari.
- Buidat del dipòsit i omplert amb aigua de xarxa si es detecta molta terbolesa (mínim dilluns, dimecres i divendres)

TASQUES SETMANALS

- Presa de mostres per analítiques al Laboratori Municipal. El mes d'agost el Laboratori Municipal restarà tancat i les analítiques s'hauran de fer en un altre laboratori. Les analítiques de juny, juliol i setembre no tindran cost per l'empresa. Si que haurà d'assumir el cost de les analítiques d'agost .



- RE-emplenar amb hipoclorit si s'escau.
- Re emplenar amb reductor de pH si s'escau.
- Revisió EV d'entrada d'aigua1 (provar selector manual).
- Neteja i ordre de la sala de màquines.
- Comprovació dels horaris dels 4 rellotges i regulació si s'escau.

TASQUES MENSUALS

- Revisió de l'extractor

TASQUES SEMESTRALS

- Calibrat de la sonda pH
- Calibrat de la sonda clor
- Revisió visual del quadre elèctric

TASQUES ANUALS

- Revisió de l'estat de la matèria filtrant del filtre de la font i canvi si s'escau
- Comprovar tots els borns del quadre elèctric i equips de bombeig
- Neteja i desinfecció de la font (legionel·la) (ho fa una altra empresa)
- Buidat i neteja de dipòsit (ús font ornamental)