



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-2/2021
Interessat:		Àrea:	Urbanisme i Territori
Adreça:		Informe:	2021/1677

Expedient	E115.3 2021-002
Sol·licitant	Àrea de Secretaria de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro
Tema	Informe tècnic de valoració de les propostes presentades a la licitació d'execució de les obres de la nova biblioteca Baldiri i Reixac de Santa Cristina d'Aro

- Vist que el dia 23 de setembre de 2021 es va procedir a l'obertura del sobre A per prendre part a la licitació per l'adjudicació del contracte d'obres de construcció de la "nova biblioteca Baldiri i Reixach" al municipi de Santa Cristina d'Aro, d'acord amb el Plec de Clàusules administratives particulars aprovat pel Ple municipal de data 27 de juliol de 2021.

- Vista l'acta de la mesa del dia 23 de setembre de 2021, en la qual es declara constituïda la mesa i es qualifica la documentació de les tres (3) ofertes presentades dins de termini.

- Atès que d'acord amb els criteris de valoració de les ofertes que disposa la clàusula 23 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, s'avaluaran les ofertes presentades.

Passo emetre l'informe següent:

1. Antecedents

- El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 14 de març de 2019 va acordar aprovar definitivament el projecte bàsic de la biblioteca municipal Baldiri i Reixac de Santa Cristina d'Aro, que importa la quantitat de 1.780.000 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària.
- En data 27 de juliol de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules i inici del procediment per a la contractació de l'obra local ordinària "nova biblioteca Baldiri i Reixach" (Exp. E115.3 2021-002), amb el pressupost determinat pel projecte definitivament aprovat.
- En data 23 de setembre de 2021, en acte no públic, es constitueix la mesa de contractació i es procedeix a l'obertura de la documentació que integra el sobre A de totes les piques presentades per optar a l'adjudicació de cada lot de l'obra. Es constata que hi ha un licitador que no aporta la documentació exigida, s'acorda requerir-lo per tal que en tres dies esmeni el que manca justificant l'errada en adjuntar la documentació en el sobre B.
- En data 24 de setembre de 2021, amb RE. 7404, l'empresa Lampisteria Jesus Garcia i Fills SL presenta la documentació adjuntada al sobre B per error, en resposta del requeriment 170/2021 fet per la mesa de Contractació, la qual es valora en aquest informe.

2. Valoració del contingut del sobre núm. A segons criteris avaluables en base a un judici de valor

S'emet el següent informe tècnic, d'acord amb els criteris avaluables en base a un judici de valor establerts per la clàusula 23.1 del Plec de clàusules administratives particulars de la licitació, el qual remet als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat S.2 del Quadre de característiques, en que s'analitzen i valoren les propostes tècniques presentades en cada plica, i es justifica la puntuació de cadascun dels apartats establerts per cadascun dels lots:

LOT 1:	Qualificació i experiència de l'equip adscrit	fins 24 punts
LOT 2:	Qualificació i experiència de l'equip adscrit	fins 24 punts
LOT 3:	Millora d'aprofitament respecte la proposta projectada	fins 12 punts
	Qualificació i experiència de l'equip adscrit	fins 12 punts

Les propostes valorades corresponen als següents licitadors, presentades en forma i temps adients:

1. Solid Building, SL
2. Artífex Infraestructuras, SLU
3. Lampisteria Jesus Garcia i Fills, SL



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-2/2021
Interessat:		Àrea:	Urbanisme i Territori
Adreça:		Informe:	2021/1677

A continuació es resumeix la proposta ofertada per cada licitador en cada lot en relació a cada apartat. La valoració de les ofertes es realitza d'acord els criteris establerts a l'apartat S.2 del Quadre de característiques del PCAP:

LOT 1. Qualificació i experiència de l'equip adscrit:

1. Solid Building, SL:

a) Anàlisi i solucions proposades dels punts de l'obra que requereixen una atenció específica:

Punts d'atenció específica en l'execució de l'obra:

- Formació de la coberta: Definició del replanteig de la coberta (composta per un perímetre de llosa massissa inclinada i una part central de llosa massissa plana) i del seu encofrat, pel que fa als límits, arrencades, finalitzacions de pendents, i a les trobades entre els diferents plans que les formen.
- Formació de la llosa pont sobre la riera de Can Dilla: Requereix l'autorització prèvia de l'ACA, pel que es demanarà el permís tan aviat com sigui possible.
- Revestiment de la façana amb lames verticals: Necessitat de concretar amb la DO els àmbits on es preveuen les lames perforades per poder encarregar la seva fabricació.
- Desnivells en planta: Ser curós en el replanteig de les cotes d'excavació tenint en compte el desnivell de 45 cm. entre els extrems sud i nord de l'edifici.
- Instal·lació de la climatització: Prioritzar la comanda de la maquinaria especificada en projecte per tal de tenir-la en obra quan sigui necessari.
- Aïllament solera: S'identifica la particularitat en l'aïllament tèrmic de la solera, que no cobreix tota la superfície sinó un metre en tot el perímetre interior i exterior en contacte amb la intempèrie. Necessitat de tenir definides les diferents cotes d'arrencada de la solera en funció de les zones on es preveu aïllament i on no. Necessitat d'execució prèvia de la xarxa d'instal·lacions enterrades.

Puntuació: 2 punts

b) Personal adscrit i descripció de les funcions i responsabilitats

Es presenta un llistat jerarquitzat en ordre descendent del personal adscrit, indicant la titulació i l'experiència laboral del cap de grup, cap d'obra, encarregat d'instal·lacions i de l'encarregat d'obra civil. No es descriuen les funcions i responsabilitats de cadascun dins aquesta obra.

Puntuació: 2 punts

c) Organització de l'equip

S'aporta esquema organitzatiu de l'obra, amb indicació de les línies de comandament, equips de treball i dedicació de cada càrrec, en funció de la planificació de l'obra.

Puntuació: 6 punts

d) Experiència del personal en aquest tipus d'obres

L'experiència detallada del personal adscrit a l'obra és de 19 anys de mitjana, es detalla per cadascun el tipus d'obres i les empreses on ha adquirit l'experiència. Tanmateix aquesta informació només es detalla per 4 càrrecs en tota l'obra.

Puntuació: 4 punts

2. Artífex Infraestructuras, SLU:

a) Anàlisi i solucions proposades dels punts de l'obra que requereixen una atenció específica:

Punts d'atenció específica en l'execució de l'obra:

- Zona d'accés general pel pont sobre el torrent de Can Dilla: Planificació per executar l'obra del pont en períodes de baixa pluviometria, formant dics de contenció amb canalització i bombes de buidatge provisionals. Previsió de juntes estructurals al paviment de rajola d'acabat.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-2/2021
Interessat:		Àrea:	Urbanisme i Territori
Adreça:		Informe:	2021/1677

- Replanteig topogràfic de l'obra: Control del replanteig per situar els eixos dels elements de fonamentació i estructura com els elements de tancament, garantint tan la geometria de l'edifici com el fons d'excavació de cada element, així com les distàncies a la zona d'influència del torrent.
- Control de qualitat: Aportació de fitxes tècniques i certificats de qualitat de tots els materials, Aportació de mostres amb suficient antelació per validar-los per part de la DF i l'Ajuntament. Es contractarà un laboratori de control de qualitat homologat.
- Senyalització i seguretat de l'entorn per vianants i vehicles: Seguint indicacions i supervisió de la Policia Local per tal de garantir els recorreguts de vehicles i vianants. S'aportarà brigada de senyalistes per acompanyar les maniobres d'accés i sortida de vehicles d'obra, així com una brigada de seguretat i salut. La implantació de l'obra es realitzarà en una zona degudament tancada i senyalitzada, on es situarà l'emmagatzematge, els mitjans auxiliars i l'aparcament de vehicles.
- Informe tècnic de l'estat de les finques de l'entorn: Per tal de determinar possibles patologies que ja puguin tenir prèviament a l'inici de les obres.
- Serveis afectats dins de la parcel·la i connexions a serveis existents: Obtenció dels plànols de serveis afectats actualitzats de les diferents companyies de serveis (plataforma ACEFAT) previ als moviments de terres, per anticipar-se a qualsevol imprevist. Es verificarà el recorregut i fondària dels serveis existents a les voreres mitjançant georadar per verificar on s'han de fer les connexions. Si cal es realitzaran cales de localització manuals. Es detallen els punts singulars de connexió de les diferents xarxes urbanes (sanejament, fontaneria, electricitat, xarxa de terres, enllumenat públic de l'aparcament, escomesa interior).
- Terminis de definició-comada i fabricació i transport: Es tindrà en compte en la planificació de l'obra les dates límits de planificació i comanda com el termini de fabricació i transport dels materials amb terminis de subministrament llargs (fusteries exteriors d'alumini, mur cortina, lluminàries, equips de climatització i ventilació, etc). Es farà un seguiment setmanal per detectar possibles desviaments i posar els mitjans necessaris per recuperar els desviaments del termini.
- Priorització de fabricació a taller: Atenent al disseny d'elements singulars com les pèrgoles metàl·liques, fusteries i elements de serralleria, es prioritza la seva fabricació en taller per a que el muntatge a l'obra sigui ràpid, admetent la simultaneïtat de treballs a l'obra i en taller optimitzant els terminis d'execució i procurant una millor qualitat del producte.
- Adequació de maquinaria i mitjans auxiliars a utilitzar: De mida adient per minimitzar l'afectació a la via pública i reduir la implantació a l'obra estrictament al temps necessari. Es proposa la utilització de camions grua i equips de bomba estàtica i/o camió autobomba, en comptes de la grua-torre, per dur a terme l'elevació del materials, dins del recinte tancat d'implantació Es prioritzarà la utilització d'equips amb amortidors de soroll, captació de pols i de propulsió elèctrica i bastides protegides amb lones per tal de minimitzar l'impacte mediambiental sobre a la via pública i les molèsties al veïnatge.
- Registres per la recollida d'aigües pluvials en la zona exterior d'accés: Registres per optimitzar el manteniment de la instal·lació de pluvials.
- Estudi de detalls constructius: Punts a millorar com les juntes de poliestirè extruït al formigó de pendents de coberta, zones amb falta d'aïllament per minimitzar els ponts tèrmics de la llosa de coberta.

Puntuació: 6 punts

b) Personal adscrit i descripció de les funcions i responsabilitats:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-2/2021
Interessat:		Àrea:	Urbanisme i Territori
Adreça:		Informe:	2021/1677

Es presenta un llistat jerarquitzat en ordre descendent del personal adscrit, indicant la funció dins l'obra, la titulació, l'experiència i la dedicació prevista, així com si forma part de la plantilla o és personal subcontractat.

Es proposa una organització jeràrquica consultiva per adaptar-se al dinamisme de l'obra, detallant quines són les funcions i jerarquia de cada càrrec dins l'obra.

Puntuació: 6 punts

c) Organització de l'equip

S'aporta esquema organitzatiu de l'obra, amb indicació de les línies de comandament, equips de treball i dedicació de cada càrrec.

Puntuació: 6 punts

d) Experiència del personal en aquest tipus d'obres

L'experiència detallada del personal adscrit a l'obra és de 21 anys de mitjana, tanmateix no s'especifica el tipus d'obres ni les empreses on s'ha adquirit l'experiència laboral indicada.

Puntuació: 4 punts

LOT 3. Millora d'aprofitament respecte la proposta projectada

3. Lampisteria Jesus Garcia i Fills, SL:

No aporta.

Puntuació: 0 punts

LOT 3. Qualificació i experiència de l'equip adscrit

3. Lampisteria Jesus Garcia i Fills, SL:

a) Anàlisi i solucions proposades dels punts de l'obra que requereixen una atenció específica:

Es descriu el procés de muntatge de les plaques en obra fins la connexió a la xarxa, tanmateix no es descriu el procediment administratiu necessari per legalitzar la instal·lació, imprescindible per connectar-la a la xarxa de la companyia i poder accedir a la compensació per excedents (certificació final d'obra i contracte de compensació d'excedents amb l'empresa distribuïdora i contracte de representació). Només es fa una única proposta concreta de millora en relació a la instal·lació proposada, consistent en la instal·lació en tres strings per minimitzar les pèrdues, però cap en relació als suports segons la tipologia de la coberta, la orientació de la mateixa, els tipus de suport, el software de gestió, etc.

Puntuació: 2 punts

b) Personal adscrit i descripció de les funcions i responsabilitats:

Mentre que la validació de la instal·lació proposada es farà mitjançant l'estudi i planificació d'un despatx d'enginyers, la planificació en obra la realitza un tècnic responsable, i l'execució es realitzarà per personal qualificat (oficials de 1^a, de 3^a i ajudant)

Puntuació: 4 punts

c) Experiència del personal en aquest tipus d'obres:

S'esmenta els anys d'experiència laboral del personal adscrit a l'obra, en general, sense especificar concretament en instal·lacions de plaques fotovoltaïques, ni distingir-la d'altres feines de lampisteria.

Puntuació: 2 punts

3. Resum de valoració de les propostes en base a un judici de valor

D'acord amb els paràmetres establerts s'han avaluat les ofertes presentades, obtenint els següents resultats per a cadascun dels licitadors que han presentat la documentació establerta als Plecs, sobre una puntuació màxima de 24 punts:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-2/2021
Interessat:		Àrea:	Urbanisme i Territori
Adreça:		Informe:	2021/1677

CRITERIS AVALUABLES EN BASE A UN JUDICI DE VALOR (sobre A)	Millora d'aprofitament respecte la proposta	A. Anàlisi i solucions en punts d'atenció específica	B. Personal adscrit i descripció de funcions	C. Organització de l'equip	D. Experiència del personal	TOTAL	Posició provisional
1 SOLID BUILDING, SL	-	2 punts	2 punts	6 punts	4 punts	14 punts	Segon
2 ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	-	6 punts	6 punts	6 punts	4 punts	22 punts	Primer
3 LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS, SL	0 punts	2 punts	4 punts	-	2 punts	8 punts	-

D'acord amb l'article 146.3 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la puntuació mínima per continuar en el procés selectiu del LOT 3 és del 50% de la puntuació màxima (24 punts pels criteris qualitatius), pel que l'oferta presentada per Lampisteria Jesus Garcia i Fills, SL resulta **no admesa** en el procés de licitació.

La puntuació detallada per la resta de licitadors s'haurà d'afegir a l'obtinguda segons criteris avaluable de forma automàtica, a valorar un cop es procedeixi a l'obertura del sobre B. Posteriorment es procedirà a la classificació de les ofertes admeses i es proposarà l'adjudicació de l'obra de cadascun dels lots a favor del licitador amb millor puntuació.

Aquest és el meu informe que poso a disposició de qualsevol altre més fonamentat, tanmateix l'òrgan de contractació considerarà el més oportú al respecte

Santa Cristina d'Aro, data de la firma digital

Tècnic
Mar Melchor Ventulà