



INFORME TÈCNIC

Que emet Marcos Morales Barrull, arquitecte tècnic del Servei de Manteniment de l'IMSP, referent a la licitació del contracte d'obres per les "Milliores en les instal·lacions de calefacció de les escoles d'Educació Especial Maregassa i Can Barriga (Marinada) i del centre d'assistència a persones dependents, Disminuïts Físics" i que es basa en les següents consideracions:

PRIMERA.- L'objecte d'aquest contracte és la millora en el sistema de calefacció, substituint calderes, conductes, instal·lacions d'aigua, xemeneies i vàlvules termostàtiques dels radiadors pel seu correcte funcionament de les escoles d'Educació Especial Maregassa i Can Barriga (Marinada) i millorar el sistema de calefacció substituint caldera, conductes, xemeneia i conducte d'aigua calenta repartits a les plantes de l'edifici del Centre d'assistència a persones dependents Disminuïts Físics.

Aquests contracte consta de tres lots:

LOT 1: Millorar el sistema de calefacció de l'Escola d'Educació Especial Maregassa.
LOT 2: Millorar el sistema de calefacció de l'Escola d'Educació Especial Marinada de Can Barriga.
LOT 3: Millorar el sistema de calefacció del Centre d'Assistència a Persones Dependents Disminuïts Físics.

A aquest contracte l'afecta el següent codi de "vocabulari comú de contractació pública":

CPV: 45331110-0 "Trabajos de instalación de calderas"

SEGONA.- A la Documentació Tècnica que consta a l'expedient es recull els treballs a realitzar amb la descripció de les característiques tècniques de les calderes, amidaments, normativa vigent i estudi de seguretat i salut, documentació de projecte suficient per l'escassa complexitat i volum de l'actuació.

TERCERA.- El Pressupost de Licitació per Lots és:

LOT 1: El pressupost de licitació és de 14.494,79€ (abans d'IVA) i de 17.538,70€ (IVA inclòs)

COST DIRECTE I INDIRECTE DE L'OBRA		
Cost directe en despesa personal		6.699,28€
Cost directe en material		5.481,22€
Cost indirecte en despesa general i benefici industrial		2.314,29€
TOTAL		14.494,79€

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	12.180,50 €
13% DESPESES GENERALS	1.583,46 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	730,83 €
PRESSUPOST	14.494,79 €
21% IVA	3.043,91 €
PRESSUPOST + IVA	17.538,70 €



LOT 2: El pressupost de licitació és de 20.751,34€ (abans d'IVA) i de 25.109,12€ (IVA inclòs)

COST DIRECTE I INDIRECTE DE L'OBRA		
Cost directe en despesa personal		9.590,96€
Cost directe en material		7.847,14€
Cost indirecte en despesa general i benefici industrial		3.313,24€
TOTAL		20.751,34€

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		17.438,10 €
13% DESPESES GENERALS		2.266,95 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL		1.046,29 €
PRESSUPOST		20.751,34 €
21% IVA		4.357,78 €
PRESSUPOST + IVA		25.109,12 €

LOT 3: El pressupost de licitació és de 21.791,88€ (abans d'IVA) i de 26.368,17€ (IVA inclòs)

COST DIRECTE I INDIRECTE DE L'OBRA		
Cost directe en despesa personal		10.071,88€
Cost directe en material		8.240,62€
Cost indirecte en despesa general i benefici industrial		3.479,38€
TOTAL		21.791,88€

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		18.312,50 €
13% DESPESES GENERALS		2.380,63 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL		1.098,75 €
PRESSUPOST		21.791,88 €
21% IVA		4.576,29 €
PRESSUPOST + IVA		26.368,17 €



Resum pressupost

PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 1	14.494,79 €
PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 2	20.751,34 €
PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 3	21.791,88 €
PRESSUPOST TOTAL LICITACIÓ	57.038,01 €
21% IVA	11.977,98 €
PRESSUPOST TOTAL LICITACIÓ CONTRACTE+IVA	69.015,99 €

EL PRESSUPOST TOTAL DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE IVA INCLÒS ÉS DE SEIXANTA-NOU MIL QUINZE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (69.015,99 €).

QUARTA.- El Valor Estimat del Contracte és:

PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 1 (abans d'iva)	14.494,79€
PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 2 (abans d'iva)	20.751,34€
PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 3 (abans d'iva)	21.791,88€
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	57.038,01€

EL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE ABANS D'IVA, ÉS DE CINQUANTA-SET MIL TRENTA-VUIT EUROS AMB UN CÈNTIM (57.038,01€).

CINQUENA.- L'emplaçament de les obres a realitzar són les següents:

- L'Escola d'Educació Especial Maregassa, està situada al carrer Sant Lluc 105
- L'Escola d'Educació Especial Marinada de Can Barriga, està situada a l'avinguda Martí Pujol 457
- El Centre d'Assistència a Persones Dependents Disminuïts Físics, està situat a l'avinguda Congrés Eucarístic 14,

SISENA.- La durada de les diferents actuacions serà:

Pel LOT 1: De 3 mesos a partir de la signatura de la formalització del contracte (signatura resolució d'adjudicació) però una vegada signat l'acta de replanteig la instal·lació s'ha d'executar en 25 dies.

Pel LOT 2: De 3 mesos a partir de la signatura de la formalització del contracte (signatura resolució d'adjudicació) però una vegada signat l'acta de replanteig la instal·lació s'ha d'executar en 25 dies.

Pel LOT 3: De 3 mesos a partir de la signatura de la formalització del contracte (signatura resolució d'adjudicació) però una vegada signat l'acta replanteig la instal·lació s'ha d'executar en 25 dies.

SETENA.- Al efectes previstos a l'art 116.3 de la LCSP, la despesa originada per aquest contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal del 2022.

VUITENA.- La totalitat de la despesa de 69.015,99€ queda sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost del 2022, a les aplicacions pressupostàries següents:

- Inversió nova en maquinària, instal·lacions i utilitatge en escoles d'Educació Especial : Millores a la instal·lació de calefacció a l'EEE Maregassa (lot 1), número O14O3IMS-3230-62300
- Inversió nova en escoles d'Educació Especial: Millores a la instal·lació de calefacció a l'EEE Can Barriga-Marinada (lot 2), número O14O3IMS-3230-62290
- Rehabilitació de Centres Residencials: RMC Millores a la instal·lació de calefacció a Disminuïts Físics (lot 3), número O14O3IMS-231008-63222



Per tant proposo,

1. Iniciar l'expedient de contractació així com la seva licitació, mitjançant procediment obert simplificat especial no harmonitzat, per a l'adjudicació del contracte d'obres per la "Millora en les instal·lacions de calefacció de les escoles d'Educació Especial Maregassa i Can Barriga (Marinada) i del centre d'assistència a persones dependents, Disminuïts Físics" per un període d'un any, i un valor estimat del contracte de 57.038,01€ (abans d'IVA) i de 69.015,99€ (amb IVA).
2. Queda sotmesa a la condició suspensiva de crèdit adequat i suficient en l'exercici de l'any 2022 les despeses següents:
 - Lot 1 la quantitat de 14.494,79€, més 3.043,91€ en concepte d'IVA al 21%, que fa un total de 17.538,70€ (IVA inclòs).
 - Lot 2 la quantitat de 20.751,34€, més 4.357,78€ en concepte d'IVA al 21%, que fa un total de 25.109,12€ (IVA inclòs).
 - Lot 3 la quantitat de 21.791,88€, més 4.576,29€ en concepte d'IVA al 21%, que fa un total de 26.368,17€ (IVA inclòs).

LOTS	Aplicació Pressupostària	Import amb IVA
LOT 1: EEE Maregassa	O14O3IMS-3230-62300	17.538,70 €
LOT 2: EEE Can Barriga-Marinada	O14O3IMS-3230-62290	25.109,12 €
LOT 3: Disminuïts Físics	O14O3IMS-231008-63222	26.368,17 €
PRESSUPOST LICITACIÓ AMB IVA		69.015,99 €

En la data de la signatura electrònica

Marcos Morales Barrull
Arquitecte Tècnic
Servei de Manteniment de l'IMSP