



INFORME TÈCNIC

INICI DE L'EXPEDIENT LICITATORI I APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE NÚM. 21/16, PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS ADSCRITS A LA SOCIETAT ROCA UMBERT, FÀBRICA DE LES ARTS, S.L., A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA AMB MESURES SOCIALS I MEDIAMBIENTALS.

Fets:

Davant la necessitat de poder prestar el Servei de Neteja dels Equipaments adscrits a la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., es proposa iniciar l'expedient licitatori per procedir a la contractació de l'esmentat servei per a un període de DOTZE (12) mesos, amb efectes des de la formalització del contracte, i es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir els vint-i-quatre (24) mesos.

Atesa la insuficiència de mitjans per poder portar a terme l'objecte del contracte des de la Societat perquè aquesta no disposa de prou personal en plantilla, ni en nombre suficient ni en formació específica, que pugui desenvolupar les funcions requerides en aquest contracte, es proposa iniciar l'expedient licitatori per procedir a la contractació del Servei de Neteja dels Equipaments adscrits a la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquesta licitació no es divideix en lots atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

El pressupost base de licitació és de 121.180,90 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 100.149,50 euros, pressupost net, i 21.031,40 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %, el qual és adequat al mercat.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores i es desglossa de la manera següent:

- 1.- Neteges ordinàries de manteniment de dilluns a divendres i/o dissabte 95.149,50 euros + IVA
- 2.- Neteges extraordinàries, segons comanda expressa, per un import màxim de 5.000 euros + IVA

Pel que fa a les **neteges ordinàries diàries de manteniment de dilluns a divendres i/o dissabte**, els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost anteriorment esmentat per aquest concepte. No s'admetran les ofertes que excedeixin d'aquest pressupost.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos vinculats a les neteges de manteniment de caràcter ordinari derivats de l'execució de l'objecte del contracte i es desglossa de la manera següent:

Estructura de costos totals:

ENUMERACIÓ DE COSTOS ANUALS	Personal neteja		Personal especialista	
	COST	%	COST	%
a. Costos directes	78.639,23 €	76%	8.509,98 €	76%
a.1 Despesa de personal	70.213,60 €	68%	7.598,19 €	68%
a.2 Altres costos	8.425,63 €	8%	911,78 €	8%
Productes de neteja, material i mitjans aux.	8.425,63 €	8%	911,78 €	8%
b. Costos indirectes	2.359,18 €	2%	255,30 €	2%



Estructura (3% de cost directe)	2.359,18 €	2%	255,30 €	2%
c. Cost del servei (a+b)	80.998,41 €	78%	8.765,28 €	78%
d. Benefici industrial (6% de cost del servei)	4.859,90 €	5%	525,92 €	5%
IMPORT BASE DE LICITACIÓ (c+d):	85.858,31 €	83%	9.291,19 €	83%
Impost sobre el Valor Afegit (21%)	18.030,25 €	17%	1.951,15 €	17%
TOTAL IVA INCLOS	103.888,56 €	100%	11.242,34 €	100%

Així mateix, l'esmentat pressupost s'estableix a partir dels **preus unitaris (cost per hora de treball)** que es detallen a continuació:

Preu/hora màxim de netejador/a: 16,35 euros/h, més IVA.

Preu/hora màxim d'especialista: 24,78 euros, més IVA.

A continuació, es mostra l'estructura de costos unitaris:

Estructura de costos unitaris (per hora):

ENUMERACIÓ DE COSTOS UNITARIS (per hora)	Personal neteja		Personal especialista	
	COST	%	COST	%
a. Costos directes	14,97 €	76%	22,69 €	76%
a.1 Despesa de personal	13,37 €	68%	20,26 €	68%
a.2 Altres costos	1,60 €	8%	2,43 €	8%
Productes de neteja, material i mitjans aux.	1,60 €	8%	2,43 €	8%
b. Costos indirectes	0,45 €	2%	0,68 €	2%
c. Cost del servei (a+b)	15,42 €	78%	23,37 €	78%
d. Benefici industrial (6% de cost del servei)	0,93 €	5%	1,40 €	5%
IMPORT BASE DE LICITACIÓ (c+d):	16,35 €	83%	24,78 €	83%
Impost sobre el Valor Afegit (21%)	3,43 €	17%	5,20 €	17%
TOTAL IVA INCLOS	19,78 €	100%	29,98 €	100%

No s'admetran les ofertes que estiguin per sobre d'aquests preus/hora de sortida a licitació.

Als licitadors se'ls demanarà, dins la seva oferta, el preu/hora per categoria i aquests hauran de ser congruents amb l'oferta presentada. Els preus/hora facilitats no són criteris de valoració, però es tindran en compte per a les possibles modificacions contractuals.

Pel que fa a les **neteges extraordinàries derivades de necessitats especials vinculades a l'activitat del complex**, es considera un import màxim de licitació de 5.000 euros anuals, IVA exclòs. Ara bé, la despesa real vindrà determinada per la comanda expressa realitzada per la Societat. Els preus/hora per categoria aplicats en les neteges extraordinàries, tant per a festius com a per a no festius, hauran de ser els mateixos que hagin estat facilitats dins l'oferta econòmica.

El pressupost màxim establert per a neteges extraordinàries no serà un criteri de valoració, però cal destacar que no es podrà superar durant el termini d'execució del contracte.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2017 a 2021, codi núm. 79002415012005 (DOGC núm. 7698, de 03/09/2018) i la plantilla de persones treballadores que executen el contracte segons annexos indicats en el Plec de Prescripcions Tècniques.



El valor estimat total del contracte és de **220.328,91 euros**, sense IVA, import que es desglossa de la manera següent:

IMPORT PERÍODE EXECUTIU (12 mesos)	100.149,50 euros
IMPORT PERÍODE PRÒRROGA (12 mesos)	100.149,50 euros
IMPORT MODIFICACIÓ 10 % període executiu	10.014,95 euros
IMPORT MODIFICACIÓ 10 % període pròrroga	10.014,95 euros
TOTAL	220.328,91 euros

Vistes les característiques del contracte i el seu valor total estimat, el procediment de contractació adient, atesa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és el contracte de serveis i procediment obert, tramitació ordinària amb mesures socials i mediambientals.

Caldrà dotar de la suficient consignació el centre de cost corresponent per tal de fer front a la despesa derivada d'aquesta contractació que té caràcter anual.

S'han redactat els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars corresponents per adjudicar aquesta contractació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 122, 123 a 126 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El responsable del contracte, d'acord amb l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, serà el Sr. Daniel Guixé Font, tècnic de logística i manteniment de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.

Atès que existeix crèdit suficient per atendre la present contractació.

Fonaments de dret

- Article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa la qualificació del contracte privat de serveis.
- Articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- Article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- Article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'aprovació de l'expedient de contractació.
- Articles 156, 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.

Per tot això, **proposo:**

Primer.- Iniciar l'expedient licitatori per a la contractació del Servei de Neteja dels Equipaments adscrits a la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., amb núm. de contracte 21/16, per a un període de DOTZE (12) mesos, amb efectes des de la formalització del contracte, amb possibilitat de pròrroga per acord de l'òrgan de contractació sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir els vint-i-quatre (24) mesos; i per un import màxim en període executiu de 100.149,50 euros, pressupost net, més 21.031,40 euros en concepte d'IVA (21 %), el que estableix un pressupost base de licitació de 121.180,90 euros, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària amb mesures socials i mediambientals, d'acord amb els fets i fonaments de dret invocats. La quantitat indicada anteriorment com a pressupost net es desglossa de la manera següent: 95.149,50 euros, més IVA, en concepte de neteges ordinàries de



manteniment de dilluns a divendres i/o dissabte, i un import màxim en període executiu de 5.000,00 euros, més IVA, en concepte de neteges extraordinàries subjectes a comanda expressa.

Segon.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars que han de regir el contracte núm. 21/16 i el seu procés d'adjudicació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària amb mesures socials i mediambientals.

Tercer.- Dotar el centre de cost de la Societat de l'exercici afectat amb crèdit suficient per atendre les despeses que es derivin d'aquesta contractació.

Quart.- Publicar l'anunci licitatori de la present contractació en el Perfil del Contractant de la pàgina web de la Societat, així com a la plataforma de licitació electrònica Pixelware.

Cinquè.- Designar com a responsable del contracte al sota-signant del present informe, d'acord amb l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Granollers, 14 de desembre de 2021,

Daniel Guixé Font

Tècnic de logística i manteniment
Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.