

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2021002466
Codi Segur de Verificació: 2c81fdd8-420f-46c3-bb29-75999356357e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2021_14705349 Data d'impressió: 17/12/2021 14:30:59 Pàgina 1 de 5		SIGNATURES 1.- Salvador Jubany Viader (SIG) (Arquitecte), 22/11/2021 08:41



**Ajuntament
de Sils**

Expedient núm.: X2021002466

Títol: LICITACIO EXECUCIÓ DEL PROJECTE ARRANJAMENTS PAVIMENTS VIALS TERME MUNICIPAL 2021

Informe serveis tècnics justificació baixa anormal

Antecedents

En data 20 de setembre de 2021, en sessió ordinària, la Junta de Govern Local, va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regeixen en el contracte per l'execució de les obres per l'execució del "Projecte d'arranjament de paviments a vials del terme municipal (any 2021)".

En data 8 de novembre de 2021 la Mesa de contractació per l'adjudicació del contracte per l'execució de les obres compreses en el "Projecte d'arranjament de paviments a vials del terme municipal (2021)" va acordar:

"Identificada com a presumptament anormal la proposta presentada per Asfalts del Tordera, S.L., d'acord amb la referida clàusula 20 del Plec de clàusules administratives i atenent el que disposa l'article 149 LCSP, la Mesa acorda necessari requerir, per un el termini màxim de 5 dies hàbils des de la tramesa de la corresponent comunicació, a Asfalts del Tordera, S.L. la justificació de la seva proposta sobre les següents condicions:

- L'estalvi que permet el mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que es disposició per executar les obres.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres.

Així mateix, la Mesa faculta al President d'aquesta per efectuar el requeriment acordat i una vegada rebuda la documentació requerida, que aquesta sigui traslladada als Serveis tècnics municipals per tal que informin sobre la mateixa.."

Que en data 8 de novembre de 2021, per part de l'Alcaldia s'ha procedit a requerir a Asfalts del Tordera, S.L., per que en el termini màxim de 5 dies hàbils justifiqui la seva proposta sobre les següents condicions, al ser considerada presumptament anormal:

- L'estalvi que permet el mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que es disposició per executar les obres.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00 - Fax 972 85 36 17

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2021002466
Codi Segur de Verificació: 2c81fdd8-420f-46c3-bb29-75999356357e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2021_14705349 Data d'impressió: 17/12/2021 14:30:59 Pàgina 2 de 5		SIGNATURES 1.- Salvador Jubany Viader (SIG) (Arquitecte), 22/11/2021 08:41



**Ajuntament
de Sils**

-La innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres.

Que en data 12 de novembre de 2021, Asfalts del Tordera, S.L., amb registre d'entrada núm. E2021007471, aporta documentació justificativa de la seva proposta als efectes de la seva consideració com a presumptament amb baixa anormal, donant compliment al requeriment efectuat.

Valoració de la documentació complementària aportada

En base a l'establert a l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públics procedeix a analitzar la documentació presentada per Asfalts del Tordera, S.L., en bases als següents paràmetres:

- L'estalvi que permet el mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que es disposició per executar les obres.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres.

La documentació aportada consisteix en:

Documentació justificació tècnica

- Justificació detallada dels preus
 - Classificació del contractista empresa
 - Pressupostos Industrials i Proveïdors
 - Condicions Generals
 - Pressupost General
 - Quadre de preus núm. 1, i 2
 - Gràfica per capítols
 - Justificació partides
- Experiència professional
 - Relació d'obres similars
 - Recull fotogràfic obres realitzades

Documentació personal i maquinària

- Certificats de qualitat
 - Certificats ISO 9001 ISO 14001

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00 - Fax 972 85 36 17

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2021002466
Codi Segur de Verificació: 2c81fdd8-420f-46c3-bb29-75999356357e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2021_14705349 Data d'impressió: 17/12/2021 14:30:59 Pàgina 3 de 5		SIGNATURES 1.- Salvador Jubany Viader (SIG) (Arquitecte), 22/11/2021 08:41



Ajuntament de Sils

- Mitjans humans i mecànics
 - Relació de personal destinat a l'obra
 - Relació de maquinària destinada a l'obra

En la documentació aportada es posa de manifest:

1.- Que Asfalts del Tordera SL és una empresa familiar, que la seva política ha residit sempre en mantenir un estricte control sobre les seves obres, a base de personal qualificat i una rigorosa supervisió per part de la directiva de la pròpia empresa, estant formada l'estructura de la empresa per un petit nombre de treballadors, assessorats en tot moment per un equip tècnico-directiu; el nombre de treballadors totals en plantilla no supera les 25 unitats, i aquesta característica fa que no es necessitin grans volums d'obra ni grans marges econòmics pel seu correcte funcionament.

2.- L'obra objecte de la present licitació està formada per aproximadament un 95 % de feines que deriven directament de moviments de terres i enderrocs, realització de paviments i obra civil referent a canalitzacions de sanejament i serveis, que realitza directament l'empresa amb personal propi i maquinària pròpia, i sense cap tipus de subcontractació.

L'altre 5 % correspondria a treballs de senyalització on la col·laboració es dur a terme amb empreses homologades per l'administració.

3.- L'empresa disposa d'una gran experiència en obres d'aquest tipus, referenciades a pavimentacions de tota mena, construcció de nous carrers i vials, arranjaments de zones malmeses, realització d'aparcaments, millores d'accessibilitat de guals i de itineraris de vianants, urbanitzacions, etcètera.

4.- Que disposa en propietat de tota la maquinària necessària per a l'execució dels treballs recollits en l'execució de les obres d'aquesta licitació, així com de les instal·lacions més adequades per al correcte tractament de les terres i materials provinents o destinats a l'obra en qüestió.

També disposem de maquinària en propietat per a la realització de moviment de terres de qualsevol envergadura, tot tipus de maquinària per a l'execució de paviments d'aglomerat asfàltic, paviments de formigó i de material petri o prefabricat, transport de materials, terres i runes, maquinària auxiliar d'obra per ajudes a operaris, industrials i proveïdors, i una llarga llista de complements que garanteixen la disponibilitat i l'experiència de la nostra empresa i també disposem en propietat de tota la senyalització provisional vertical d'obres necessària

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00 - Fax 972 85 36 17

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2021002466
Codi Segur de Verificació: 2c81fdd8-420f-46c3-bb29-75999356357e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2021_14705349 Data d'impressió: 17/12/2021 14:30:59 Pàgina 4 de 5		
SIGNATURES 1.- Salvador Jubany Viader (SIG) (Arquitecte), 22/11/2021 08:41		



**Ajuntament
de Sils**

per a la realització de les obres, així com tots els elements d'abalisament que es puguin necessitar durant el transcurs de les feines projectades.

5.- Exposa també, que disposa de cantera pròpia d'extracció i emmagatzematge d'àrids, així com pel trinxat i reciclat de materials provinents dels enderroc de les obres, ubicada al municipi de Fogars de la Selva, que els permet millorar considerablement el valor de compra de terres, àrids i rocalla, així com afavorir el transport, acopi i reciclat de tots els materials petris que provenguin de l'obra en qüestió, motiu pel qual, tal com es pot observar a la justificació de preus, és en el moviment de terres i a la pavimentació, on la valoració econòmica es decanta de manera important cap a un estalvi molt significatiu, ja que els àrids provinents d'aquesta extracció s'utilitzen per a la formació de formigons, asfalts, graves, zahorres, sol-ciments, terres estabilitzades, i un munt d'aplicacions dirigides a garantir la qualitat i la economia d'aquesta obra.

6.- Alhora exposa que independentment que l'empresa disposi de maquinària pròpia per a poder realitzar la totalitat de les obres, creuen que la col·laboració amb diferents empreses de la zona es molt recomanat i positiu, donant a lloc que la valoració econòmica del projecte objecte de licitació ha estat realitzada tenint en compte els magatzems distribuïdors de la zona, empreses de subministrament de materials i estris de primera necessitat, així com plantes de formigó a tocar de la ubicació de la zona a arranjar, per tal d'aconseguir reduir al mínim les despeses de transport i assegurar un bon subministrament durant tot el transcurs de l'obra.

7.- Finalment, exposen que en el càlcul del preu ofert, no s'ha previst una subcontractació d'obra per un valor superior al prescrit en la clàusula 2.11 del Plec de clàusules administratives i particulars vigents en aquest contracte, així com les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i el Reglament que la desenvolupa, remarcant que Asfalts del Tordera SL disposa en propietat de tota la maquinària necessària per a la realització de les feines descrites al projecte, així com de personal qualificat, exceptuant els capítols de instal·lació de serveis, jardineria i senyalització, dels quals adjunten valoració pressupostària dels industrials pertinents.

En resum, la viabilitat de l'oferta presentada es fonamenta en:

L'estalvi en els costos reals per a la realització de les obres a portar a terme per a l'efectiva execució del contracte, atenent que l'oferta presentada redueix el pressupost de licitació de forma substancial, es fonamenta i base en tenir una estructura pròpia de personal existent consolidada en funcionament i amb la qualificació necessària, així com personal suficient per cobrir l'execució de les obres de manera autònoma, tenir la maquinaria necessària en pròpia

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00 - Fax 972 85 36 17

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2021002466
Codi Segur de Verificació: 2c81fdd8-420f-46c3-bb29-75999356357e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2021_14705349 Data d'impressió: 17/12/2021 14:30:59 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- Salvador Jubany Viader (SIG) (Arquitecte), 22/11/2021 08:41



**Ajuntament
de Sils**

per l'execució de les obres així com tenir una cantera pròpia, uns proveïdors ja concertats propers al lloc d'execució de les obres i procedir en el mínim a la subcontractació de treballs a tercers, dins el legalment previst, donant a lloc tot l'exposat a una execució de les obres amb menys costos, atenent les justificacions presentades; posar de relleu també que l'execució del projecte està format per aproximadament un 95 % de feines que deriven directament de moviments de terres i enderrocs, realització de paviments i obra civil referent a canalitzacions de sanejament i serveis, que atenent l'exposat realitza directament l'empresa, amb el seu personal propi i maquinària pròpia, i sense cap tipus de subcontractació.

Per tant, en base a les diferents justificacions i a la documentació presentada, es considera que l'empresa (essencialment per l'estalvi en els costos de realització dels treballs a executar i per altres condicionants favorables) podrà portar a terme adientment les obres projectades per l'import ofert.

Conclusions

Atenent als aspectes esmentats i en base a l'establert a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es proposa NO excloure de la classificació l'oferta presentada per l'empresa Asfalts del Tordera, S.L doncs es considera aquesta suficientment justificada econòmicament i que les obres a prestar es podran portar a terme adientment.

És tot quant es té a informar als efectes corresponents.

Signat electrònicament;