



Exp. Medi Ambient MAH-2021-1844
Exp. Contractació SER_MENP_2021_0032

INFORME: Valoració i proposta d'adjudicació del servei de redacció del Projecte d'Intervenció Paisatgística en l'entorn de la Seu Vella

1.- Empreses presentades

Després de publicar licitació al perfil del contractant el servei de redacció del Projecte d'Intervenció Paisatgística en l'entorn de la Seu Vella, per un import de 7.645,00 € (iva no inclòs), aprovada per Decret-alcaldé de data 17 de novembre de 2021, les empreses presentades són les següents:

- LORENA RIUS VERDAGUER
- MEDIS, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial
- GABARRA ARQUITECTES + ALEIX SALAZAR
- H30 ARCHITECTS SLP
- EDDAB Arquitectura SLP
- ENRIC MIR GRACIA

Un cop revisades les ofertes presentades per:

Empresa	Oferta
LORENA RIUS VERDAGUER	5.351,50 €
MEDIS, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial	6.500,00 €
GABARRA ARQUITECTES + ALEIX SALAZAR	5.680,00 €
H30 ARCHITECTS SLP	7.145,00 €
EDDAB Arquitectura SLP	4.500,00 €
ENRIC MIR GRACIA	4.488,88 €

es procedeix a la valoració,

Departament de Medi Ambient i Horta

✉ Plaça de la Paeria, 11, planta baixa (Edifici Pal·las) 25007 Lleida
☎ 973700455 📠 973700459 e-mail: mediambient@paeria.cat



2.- Valoració dels criteris objectius fins a 100 punts

Aplicant el criteri de valoració segons fórmula de puntuació

- 1) Oferta econòmica amb una puntuació màxima de 70 punts

S'atorgarà la major puntuació a l'oferta més econòmica i la resta es valoraran segons la següent fórmula:

- **$VO = (OM \times PMO) / OF$**
On: VO= Valoració de l'oferta
OM= Menor oferta vàlidament emesa
PMO= Puntuació màxima a obtenir
OF= Oferta presentada per l'empresa

Empresa	Oferta	Puntuació
LORENA RIUS VERDAGUER	5.351,50 €	58,72
MEDIS, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial	6.500,00 €	48,34
GABARRA ARQUITECTES+ALEIX SALAZAR	5.680,00 €	55,32
H30 ARCHITECTS SLP	7.145,00 €	43,98
EDDAB arquitectura SLP	4.500,00 €	69,83
ENRIC MIR GRACIA	4.488,88 €	70,00

- 2) Reducció en el termini d'entrega fins a 10 punts:

Empresa	Reducció termini de presentació ofertat	Punts
LORENA RIUS VERDAGUER	2 setmanes	10
MEDIS, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial	2 setmanes	10
GABARRA ARQUITECTES+ALEIX SALAZAR	2 setmanes	10
H30 ARCHITECTS SLP	1 setmana	5
EDDAB arquitectura SLP	2 setmanes	10
ENRIC MIR GRACIA	2 setmanes	10



3) Experiència en projectes similars fins a 20 punts :

Empresa	Redacció de projectes similars ofertat	Punts
LORENA RIUS VERDAGUER	3 projectes	20
MEDIS, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial	3 projectes	20
GABARRA ARQUITECTES+ALEIX SALAZAR	2 projectes	13
H30 ARCHITECTS SLP	1 projecte	6
EDDAB arquitectura SLP	2 projectes	13
ENRIC MIR GRACIA	Cap projecte	0

3.- Classificació de les ofertes presentades

Examinades les ofertes admeses per la Mesa de Contractació, i en base als criteris de valoració exposats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el concurs d'adjudicació, s'obtenen les següents puntuacions finals.

EMPRESA	Punts oferta econòmica	Punts Reducció termini d'entrega	Punts Projectes similars	TOTAL
EDDAB Arquitectura SLP	69,83	10	13	92,83
LORENA RIUS VERDAGUER	58,72	10	20	88,72
ENRIC MIR GRACIA	70	10	0	80
MEDIS, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial	48,34	10	20	78,34
GABARRA ARQUITECTES+ALEIX SALAZAR	55,32	10	13	78,32
H30 ARCHITECTS SLP	43,98	10	0	54,98

Departament de Medi Ambient i Horta

✉ Plaça de la Paeria, 11, planta baixa (Edifici Pal·las) 25007 Lleida

☎ 973700455 📠 973700459 e-mail: mediambient@paeria.cat



4.- Comprovació baixa temerària i obligacions laborals

En aplicació de l'article 85 del RD 1098/2001 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, es comprova que l'empresa EDDAB Arquitectura SLP i ENRIC MIR GRACIA incorren en baixa temerària,

Contrato: Servei de redacció del Projece d'Intervenció Paisatgística en l'entorn de la Seu Vella					
Precio Base de Licitación: 7.645,00					
Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro	¿Baja Temeraria?
LORENA RIUS VERDAGUER	5.351,50	2.293,50	30,0000%	Se incluye	No es Baja Temeraria
MEDIS, Ingeniería Ambiental i Agroindustrial	6.500,00	1.145,00	14,9771%	No se incluye	No es Baja Temeraria
GABARRA ARQUITECTES+ALEIX SALAZAR	5.680,00	1.965,00	25,7031%	Se incluye	No es Baja Temeraria
H30 ARCHITECTS SLP	7.145,00	500,00	6,5402%	No se incluye	No es Baja Temeraria
EDDAB arquitectura SLP	4.500,00	3.145,00	41,1380%	Se incluye	Es Baja Temeraria
ENRIC MIR GRACIA	4.488,88	3.156,12	41,2835%	Se incluye	Es Baja Temeraria
Medias calculadas					
	5.610,90	2.034,10	34,53%	5.005,10	Media Ofertas incluidas
Porcentaje de Baja a partir del cual se considera BAJA TEMERARIA e importe de la oferta, en valores absolutos, a partir del cual tiene esa consideración (Media Aritmética Ofertas incluidas menos 10 unidades porcentuales)			41,08%	4.504,59	

(*) Una vez que se hayan introducido los datos lo primero que se debe hacer es pulsar el botón gris -celda A14- para ordenar las ofertas por orden creciente
Si, como consecuencia del proceso de exclusión, el número de ofertas a considerar fuese inferior a 3, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía

Per l'exposat anteriorment

Cal requerir a l'empresa EDDAB ARQUITECTURA SLP i a ENRIC MIR GRACIA la justificació de l'oferta econòmica presentada d'acord amb l'establert en l'article 149 de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic.

Lleida,

El Tècnic de Medi Ambient

La coordinadora de Sostenibilitat

Rubèn Manuel Ruiz

Leticia Cortí Barberà

Departament de Medi Ambient i Horta

✉ Plaça de la Paeria, 11, planta baixa (Edifici Pal·las) 25007 Lleida

☎ 973700455 📠 973700459 e-mail: mediambient@paeria.cat