



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
 Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
 08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
 E-mail: barbera@bdv.cat
 Web: www.bdv.cat

INFORME: EPS21741
ASSUMPTE: Inici de l'expedient de contractació de les actuacions pendents per al compliment dels condicionants de la llicència d'activitat en l'espai Jove i de creació "La Nau".
CODI DE CENTRE GESTOR: 440SA
ACTUACIÓ: EDI21010
EXPEDIENT: -

Míriam Agudo Cantero, arquitecta adscrita a l'Àrea de Serveis Territorials, emet els següent:

INFORME:

Projecte

Expedient: SPOV210009

"Projecte de les actuacions pendents per al compliment dels condicionats de la Llicència d'Activitat en l'espai Jove i de creació "La Nau"

Del projecte executiu corresponent es despren un pressupost total de 65.421,46€ + IVA (13.738,51€) = 79.159,97€, distribuït en els següents lots:

Lot 1 (Franges Tallafocs):	11.206,14€ +IVA (2.353,29€)= 13.559,43€.
Lot 2 (Instal·lacions, actuacions banys):	47.049,15€+IVA(9.880,32€)=56.929,47€.
Lot 3 (Adequació Cortines):	7.166,17€ +IVA (1.504,90€) = 8.671,07€.
Total: 65.421,46€ +IVA (13.738,51€) = 79.159,97€.	

Aprovació inicial: Decret 2021LLDC002951, de 14/10/21

Aprovació definitiva: Decret 2021LLDC003490, de 03/12/21

Necessitats a satisfer i justificació de la contractació

La necessitat d'aquesta contractació es justifica pels següents motius:

- El Municipi de Barberà compta amb un equipament municipal destinat a la celebració de concerts musicals i actes artístics situat al carrer Arquímedes nº8. Aquest equipament es situa en una Nau industrial reconvertida per aquesta fi. Aquest equipament cultural és anomenat com "La Nau".

L'execució d'aquest equipament s'ha materialitzat mitjançant diverses obres espaiades en el temps podent-se agrupar en 2 actuacions principals.

- La Nau Fase 1 Sala de Concerts.
- La Nau Fase 2 Sales d'Assaig.

La Nau Fase 1 Sala de Concerts.

- En data 10 de maig de 2010 es va aprovar definitivament el Projecte d'adequació per a usos diversos de tipus associatiu i cultural a la Nau industrial del Carrer Arquímedes elaborat per l'empresa Feliu Llobet Arquitectes S.L.P. Aquest projecte dotava a l'espai de la nau d'una sala de concerts i espais auxiliars.



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
 Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
 08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
 E-mail: barbera@bdv.cat
 Web: www.bdv.cat

- En data 27 de maig de 2010 es varen adjudicar les obres d'adequació per a usos diversos de tipus associatiu i cultural de la nau industrial situada al C/ Arquímedes, nº8, a l'empresa LLARPE, S.L.
- En data de 28 de febrer de 2011 es va signar la recepció de les obres per part del tècnics responsables de la DF (Feliu Llobet Dalmases); el contractista LLARPE, S.L. (Luís Llargués Peix) i l'Ajuntament de Barberà del Vallès.
- En data de 8 març del 2013 es va aprovar el projecte final d'obra ("as built") de les obres de construcció del projecte d'adequació per a usos diversos de tipus associatiu i cultural, de la nau industrial situada al carrer Arquímedes nº8 .
- En data 22 de març de 2013 el tècnic Joaquim Carbonell Dalmases va elaborar el Projecte tècnic de prevenció i seguretat en cas d'incendi en establiments, activitats, infraestructures i edificis per un Establiment d'activitats recreatives o de pública concurrència amb un aforament de mes de 500 persones. Epígraf 17, segons l'annex 1 de la Llei 3/2010. Per la documentació que es disposa en l'expedient es desconeix si la documentació tècnica justificativa es va remetre i es va obtenir l'informe favorable de Generalitat de Catalunya a través del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

La Nau Fase 2 Sales d'assaig

- En data 08 de març de 2018 l'Àrea Metropolitana de Barcelona i emmarcat en la convocatòria 2016-2019 del Programa Metropolità del PACTE va lliurar a l'Ajuntament de Barberà del Vallès el "Projecte Executiu de l'espai Jove i de Creació "la Nau" que completava i ocupava l'àrea sense ús adjacent a la Sala de Concerts de la nau industrial.
 - En data 13 de novembre de 2018 la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, va resoldre i notificar l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres de l'espai jove de creació la Nau a l'empresa UTE CONNECTA BARBERÀ (formada per les empreses Voltes Connecta S.L.U i Voltes S.L.U). La direcció Facultativa d'aquestes obres va recaure a la Meritxell Inaraja Gebís, Arquitecta, de l'empresa Meritxell Inaraja arquitectes, slp i Bernat Ros, arquitecte tècnic, de l'empresa CARLES MONTOBBIO I ASSOCIATS, SL.
 - Els serveis encarregats a l'empresa Meritxell Inaraja arquitectes, slp. també inclouen la tramitació de la corresponent llicència ambiental del conjunt de l'edifici Fase1 i Fase 2 (espai Jove i de Creació "la Nau").
 - En data 20 d'octubre de 2020 es va fer celebrar l'acta de recepció de les obres de l'espai Jove i de Creació "la Nau".
 - En data de signatura del present informe l'Àrea Metropolitana de Barcelona no ha lliurat, tot i els reiterats requeriments la documentació corresponent al final d'Obra de la Fase 2.
- En data 2 de juliol de 2020, la tècnica Ana M^a Garcia Garcia de l'empresa Addient, contractada per l'Ajuntament de Barberà del Vallès per tal de fer informe sobre possibles deficiències sobre l'execució de les obres de la La Nau.Fase 1, emet informe (num ref.



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
 Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
 08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
 E-mail: barbera@bdv.cat
 Web: www.bdv.cat

d'expedient intern 202010595) que es refereix al resultat de la visita de control efectuada dins el procés de tramitació de l'expedient de referència.

Aquest informe, que respon a les dades de control de Sala de concerts i espai d'assaig, indica les deficiències detectades en la visita efectuada i que caldrà que siguin corregides o degudament justificades: dites deficiències es situen en la zona corresponent a les Ores de la Sala de Concert. La Nau Fase 1. La resolució d'aquestes incidències esdevé requisit indispensable per a poder tramitar la corresponent llicència ambiental de l'establiment i / o l'informe d'aprovació per part del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

Per tal de realitzar les actuacions pendents per al compliment dels condicionats de la llicència d'activitat en l'espai en l'espai Jove i de creació "La Nau" de les obres de la fase 1 de l'equipament Municipal "La Nau" previ a l'Obtenció de Llicència Ambiental en data 8 de juny de 2021 s'aprova la contractació menor per la redacció del projecte i coordinació tècnica per a l'adequació de d'aquests obres.

Una vegada aprovat definitivament el projecte de les actuacions pendents per al compliment dels condicionats de la llicència d'activitat en l'espai en l'espai Jove i de creació "La Nau" mitjançant decret d'alcalde en data 03 de desembre de 2021 es vol procedir a contractar les obres corresponents. Amb aquesta finalitat, aquesta Secció de Territori i Medi Ambient ha redactat l'Annex 1 - "Quadre de característiques del contracte" i el Plec de prescripcions tècniques del Plec de clàusules administratives per a la contractació de les obres del projecte de recollida d'aigües pluvials als entorns de l'accés a l'estació del Ferrocarril.

Divisió per lots

Aquesta contractació preveu la divisió en 3 lots.

El projecte s'ha organitzat en 3 lots en funció dels tipus d'actuació a realitzar, poden ser executades i aprofitades per separat, ja que constitueixen actuacions completament independents entres sí:

Lot 1: Franges Tallafocs.

Lot 2: Instal·lacions i actuacions en banys i portes.

Lot 3: Adequació Cortines.

En conseqüència, s'haurà de:

Contractació

- Iniciar l'expedient de contractació de les obres per l'adequació de la fase 1 de l'equipament Municipal "La Nau" previ a l'Obtenció de Llicència Ambiental i redactar el corresponent Plec de clàusules administratives.

Intervenció

- Es demana a la Intervenció aprovar l'autorització de la despesa, fase A, per un import total de 79.159,97€, a l'aplicació 2021-513-337-6290020" ADEQUACIÓ LA NAU (PART VELLA) ACTIVITATS, PREVENCIÓ INCENDIS".



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

Barberà del Vallès,

La tècnica municipal

Míriam Agudo Cantero

Conforme,
La Cap de la Secció d'Espai
Públic i Sostenibilitat

Lorena López Puerto