

INFORME TÈCNIC

Atès la voluntat municipal de realitzar la redacció del POUM, i seguint l'indicat al plec administratiu aprovat per la licitació del servei de redacció, es realitza informe sobre els criteris valorables de forma subjectiva.

Aquest criteris i la seva valoració, tal com queda recollit al plec administratiu consisteixen en:

1. Redacció d'un pla de treball, fins a 10 punts:
 - a. Pla d'acompanyament durant la redacció per al personal de l'ajuntament
 - b. Pla de dinamització amb la població
 - c. Pel que fa a les propostes de redacció del POUM (coordinació general, elaboració d'actes de les reunions, inspeccions i informes)
 - d. Proposta de gestió de control econòmic i qualitat del projecte.
2. Avaluació de la situació urbanística del municipi, fins a 30 punts.
 - a. La relació entre nuclis/barris urbans del municipi.
 - b. La reforma, la reconversió o manteniment de les tipologies i usos en les trames urbanes.
 - c. El tractament del sòl no urbanitzable i dels elements patrimonials.
 - d. La diversificació de les activitats econòmiques en el municipi.
 - e. La integració o convivència de les infraestructures amb el territori municipal.
 - f. La relació amb els municipis de l'entorn.
 - g. L'adaptació del planejament municipal al planejament superior

Valoració redacció d'un pla de treball

Col·lectiu CCRS	Eduard Fenoy	Ferran Navarro	Taller d'arquitectura	UTE Jornet Llop Pastor
2,5 punts	4	7,5	1	7,5

Col·lectiu CCRS fa una descripció del pla de treball generalista sense centrar-se en els aspectes demanats, malgrat si que fa proposta de gestió de control econòmic i qualitat del projecte.

Eduard Fenoy, malgrat que fa una descripció de tots els aspectes sol·licitats, el punt més destacable de la proposta només és el pla de dinamització amb la població.

Ferran Navarro fa una bona descripció del pla de treball en tots els punts descrivint amb concreció el pla d'acompanyament i del pla de dinamització amb la població, així com de la proposta de redacció del POUM, i també concreta com es faria la gestió de control econòmic amb propostes

Taller d'arquitectura fa una descripció de la seva proposta molt generalista, i poc orientada a donar resposta als diferents punts plantejats en aquest apartat.

La UTE Jornet Llop Pastor realitza una bona explicació de tots els aspectes requerits, donant respostes concretes del pla d'acompanyament, sobre el pla de dinamització amb la població i com s'executaria: fases i procediments. També expliquen detalladament la coordinació general de tot el recorregut del POUM, amb les diferents tasques a realitzar per cada fase. També l'explicació respecte la gestió econòmica és detallada.

Signatura 1 de 1
Daniel Navarre Lizandra
04/11/2021
Arquitecte

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	e0a35c3aa4d64c6bbdca5ffc5a321caf001
Url de validació	https://seu.martorelles.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Valoració i avaluació de la situació urbanística del municipi

Colectiu CCRS	Eduard Fenoy	Ferran Navarro	Taller d'arquitectura	UTE Jornet Llop Pastor
9 punts	4	15,5	7,5	18

Colectiu CCRS fa una correcta lectura del municipi i relació entre barris, també respecte les intervencions a estudiar sobre les trames urbanes i el sòl no urbanitzable és fa uns plantejaments que descriuen possibles actuacions i/o tractaments. Però en la resta d'aspectes plantejats la resposta és més difusa i poc concreta.

Eduard Fenoy realitza una descripció pobre del municipi i errònia en alguns aspectes, com ara el sistema viari i la nomenclatura d'alguns elements paisatgístics molt característics del municipi.

Ferran Navarro realitza una avaluació urbanística de la situació del municipi molt correcta: descrivint acuradament el municipi, amb concreció sobre les possibles actuacions i/o manteniment de les trames urbanes i del sòl no urbanitzable, sobre la situació de l'activitat econòmica, així com les incidències de les infraestructures i municipis limítrofes.

Taller d'arquitectura realitza una correcta descripció del municipi, però la resta d'aspectes són menys acurats en les propostes i descripcions.

La UTE Jornet Llop Pastor, realitza un treball sobre la situació urbanística del municipi molt correcta amb descripcions concretes i precises, i fent un bon anàlisi de les trames urbanes, del sòl no urbanitzable, així com les infraestructures i municipis veïns, que són la base per donar inici a la redacció del POUM de Martorelles.

Resumint, la valoració establerta per cada una de les propostes presentades són les següents:

Colectiu CCRS	11,5 punts
Eduard Fenoy	8 punts
Ferran Navarro	23 punts
Taller d'arquitectura	8,5 punts
UTE Jornet Llop Pastor	25,5 punts

D'aquesta valoració s'extreu que les propostes més acurades i descriptives dels aspectes plantejats són la de Ferran Navarro (23 punts) i de la UTE Jornet Llop Pastor (25,5 punts).

Martorelles, a data i hora de la signatura electrònica.

Daniel Navarré Lizandra

Arquitecte

Signatura 1 de 1
Daniel Navarre Lizandra
04/11/2021
Arquitecte

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació	e0a35c3aa4d64c6bbdca5ffc5a321caf001
Url de validació	https://seu.martorelles.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

