



INFORME D'OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA

Núm. d'expedient: N801/2021/000005

1. Objecte del contracte:

És objecte del contracte la prestació de Servei d'assistència tècnica per a l'aixecament topogràfic i la redacció de Projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística delimitat per la Modificació puntual del Pla General Metropolità del sector de Bonaventura Calopa amb aprovació en data 8/05/2020 publicat al DOGC de data 23/06/2020 respectant els criteris establerts tant per la figura del planejament com pels informes sectorials més els que establerts als Plecs de condicions administratives i tècniques corresponents. Inclou redacció d'estudi de Seguretat i salut per la totalitat dels treballs objecte de contracte i Pla de control de qualitat dels materials.

2. Normativa:

Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic:

- Article 28 sobre la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació.
- Article 30.3. sobre la insuficiència de mitjans de l'Ajuntament.
- Article 116 sobre l'inici i contingut de l'expedient de contractació.

3. Necessitat a satisfer i la idoneïtat del contracte

La necessitat de l'Ajuntament que es pretén donar satisfacció amb la aquesta contractació consisteix en licitar, tal i com s'ha dit, la redacció del Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística delimitat per la Modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) del sector de Bonaventura Calopa amb aprovació en data 8/05/2020 publicat al DOGC de data 23/06/2020.

El marc urbanístic i legal ve donat en primer lloc pel Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del sòl i, en l'àmbit autonòmic, pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. La Llei d'Urbanisme ha estat modificada parcialment per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la LUC amb posteriors modificacions, i el reglament ha estat modificat pel Decret 80/2009, de 19 de maig, per l'establiment del règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de real·lotjament.

La modificació puntual del PGM al seu apartat normatiu, article 33, estableix que la Gestió urbanística del sector es farà mitjançant el sistema de Reparcel·lació amb modalitat de Cooperació. Per tant, és l'administració qui actua com a agent responsable de l'impuls i motor de l'execució del sector de conformitat amb l'establert pels articles 139 a 141 del TRLUC i l'article 180 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'apravà el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC)

"Artículo 180. 1. En la modalidad de cooperación, corresponde a la administración actuante la formulación del proyecto de reparcelación, así como la ejecución de la urbanización..."

Per tant, l'administració és motor i impuls del sistema d'execució, sent la licitació d'aquest servei un dels primers passos a emprendre.

El projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística corresponent a la Modificació puntual del PGM de l'Àrea Metropolitana, es formularà en acord, finalitat i contingut regulat en l'article 72 del TRLU i dels articles 96 a 98 del Reglament.

Les circumstàncies són que per una banda l'administració és responsable d'aquest impuls de la Gestió urbanística tal i com s'ha vingut exposant i alhora, també ho és dins un termini establerts per la mateixa figura del planejament. Aquest és un termini de 3 anys, prorrogable en un any més, per la total execució de la urbanització del sector des de l'aprovació definitiva i executivitat de la present modificació. És a dir, el lliar temporal queda establert en el 23/06/2024.

Ateses aquestes dues premisses, es considera que per tal de satisfer l'objecte del contracte la manera més eficient, eficaç i idònia per cobrir la necessitat exposada és la licitació d'un servei de manera externa.

4. Insuficiència de medis propis per a la realització de l'objecte del contracte.

L'Ajuntament no disposa dels recursos necessaris, en concret no disposa de personal tècnic i administratiu, amb disponibilitat temporal efectiva, per tal de poder desenvolupar amb eficiència i eficàcia el servei que es pretén licitar.

A nivell de recursos humans aquesta licitació requereix mínim:

- 1 Persona administrativa
- 1 Persona titulada en delineació o titulació competent
- 1 Persona titulada en arquitectura superior o equivalent
- 1 Persona titulada en enginyeria de camins, canals i ports o enginyeria industrial o titulació equivalent.

A nivell de maquinària caldrà disposar de quantes prestacions siguin escaients per tal de poder desenvolupar amb autonomia i eficàcia l'objecte de l'encàrrec: ordinadors, plotter, impressores, espai de treball, mitjans de mobilitat, etc...

Per aquests motius es fa necessària la contractació d'una empresa o entitat externa que pugui prestar aquest servei.

El que s'informa als efectes establerts a l'article 116 de la llei 9/2017 de contractes del sector públic, de 8 de novembre de 2017.

A Sant Boi de Llobregat,

Cap del Servei de Planificació i Model de Ciutat
Maria Salinas Salinas