



CONTRACTE ADMINISTRATIU

D'una banda, la **Sra. MARIA LUZ CABALLERO GABÁS**, Regidora Delegada de l'Àrea d'Hisenda, assistida pel Secretari en funcions de la Corporació, el **Sr. JOSEP MARIA SABATÉ VIDAL** en la seva qualitat de fedatari públic, a l'empara del que disposa l'article 3.2.i) del RD 128/2018, de 16 de març.

I de l'altra, el **Sr. ANTONIO CARPI CUCALÓN** major d'edat, amb DNI número 18020282N.

INTERVENEN:

La Sra. Maria Luz Caballero Gabás, en nom i representació de l'Excm. AJUNTAMENT DE REUS, en virtut de la delegació de competències que resulten del Decret de l'Alcaldia de data 27 de novembre de 2019 (BOPT de 12 de desembre de 2019).

El Sr. Antonio Carpi Cucalón, en nom, representació i com a apoderat de l'empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A. constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Madrid, Sr. Jose Villaescusa Sanz, el dia 18 de gener de l'any 1995; protocol 410, inscrita al registre mercantil de Madrid, full M-59261, inscripció 211, amb el NIF A46146387, i amb domicili social a Madrid, Cr. Cardenal Marcelo Spinola, 10.

Les seves facultats resulten de l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials autoritzada pel notari de Madrid, Sr. Ignacio Gil-Antuñano Vizcaíno, de data 21 de novembre de l'any 2012, número de protocol 5090, inscrita al Registre Mercantil de Madrid, al volum 28175, full 74, inscripció 502, full M-59261.

Ambdues parts, reconeixent-se mútua capacitat,

MANIFESTEN

I.- Que l'objecte del present contracte és l'execució de les obres descrites en el «Projecte bàsic i executiu de condicionament de nau per la transformació en la seu de protecció civil de Reus» aprovat inicialment per Decret del Regidor delegat de l'Àrea d'Empresa i Ocupació en data 25 de juny de 2021 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 20 d'agost de 2021.

II.- Que per Decret de la regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda, número 2021017102, del dia 21 de setembre de l'any 2021, es va resoldre iniciar l'expedient i aprovar el plec de clàusules



administratives particulars que havia de regir la contractació de l'execució de les obres de condicionament de nau per la transformació en la seu de protecció civil de Reus, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, amb un únic criteri d'adjudicació relacionat amb els costos, a l'empara dels articles 20, 131, 156 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

III.- Que en data 21 d'octubre de l'any 2021, la mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació general (sobre «A») presentada pels licitadors. Seguidament la mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre «B», que contenia la documentació a valorar mitjançant criteris objectius quantificables automàticament. Aquesta es va trametre als Serveis Tècnics d'Arquitectura a fi que fos examinada i s'emetés, correlativament, el pertinent informe valoratiu.

Que en data 29 d'octubre de l'any 2021, la mesa de contractació va proposar l'adjudicació de l'execució de les obres de condicionament de nau per la transformació en la seu de protecció civil de Reus a l'empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA.

IV.- Que per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda número 2021020281 de data 3 de novembre de l'any 2021, es va fer el requeriment previ a l'empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA per tal que presentés la documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars, i constituís una garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert (163.288,39 euros, IVA exclòs), per un import de 8.164'42 euros.

V.- Que en el termini concedit a l'empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA va presentar la documentació requerida i va dipositar la garantia definitiva.

VI.- Que per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda número 2021021752, de data 25 de novembre de l'any 2021, es va adjudicar a l'empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA el contracte de les obres de condicionament de nau per la transformació en la seu de protecció civil de Reus, per un import total de 197.578,95 euros (Base imposable: 163.288,39 euros, IVA: 34.290,56 euros), d'acord amb la seva oferta econòmica de data 18 d'octubre de 2021.

VII.- Que d'acord amb la carta de pagament de data 15 de novembre de l'any 2021, l'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva de 8.164,42 euros equivalent al 5% del preu final ofert (IVA exclòs) per respondre de la correcta execució de les obres, de conformitat amb allò que estableix l'article 107 de la LCSP.

El termini de garantia serà d'un any a partir de l'acta de recepció de les obres.



I convenint ambdues parts, a l'empara de l'article 153 del LCSP, formalitzen el present contracte en aquest document administratiu, per la qual cosa,

PACTEN

PRIMER.- El Sr. Antonio Carpi Cucalón, en nom, representació i com a apoderat de l'empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA s'obliga a l'execució del contracte de les obres de condicionament de nau per la transformació en la seu de protecció civil de Reus, per un import total de 197.578,95 euros (Base imposable: 163.288,39 euros, IVA: 34.290,56 euros), d'acord amb la seva oferta econòmica de data 18 d'octubre de 2021, i al contingut del plec de clàusules administratives particulars i del projecte d'obres.

Tal i com s'estableix al Decret d'adjudicació, l'execució de les obres està condicionada a l'existència de crèdit adient i suficient per a finançar les obligacions derivades d'aquesta contractació pel que fa a l'any 2022.

SEGON.- El termini d'execució màxim del contracte serà de 6 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització d'aquest contracte.

TERCER.- Les obres s'executaran segons les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i a les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni a l'empresa contractista la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres i la persona responsable del contracte, i d'acord amb el «Projecte bàsic i executiu de condicionament de nau per la transformació en la seu de protecció civil de Reus» aprovat inicialment per Decret del Regidor delegat de l'Àrea d'Empresa i Ocupació en data 25 de juny de 2021 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 20 d'agost de 2021.

QUART.- En el termini de 10 dies hàbils des de la formalització del contracte l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Aquest Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat per l'Ajuntament abans de l'inici de l'obra.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en



cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions.

CINQUÈ.- L'adjudicatari aportarà tots els mitjans materials i humans necessaris per a l'execució de l'obra obligant-se al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de Seguretat Social.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment a l'adjudicatari perquè li porti la documentació acreditativa.

SISÈ.- L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 del LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 del LCSP.

SETÈ.- D'acord amb l'apartat K del quadre de característiques del contracte l'empresa contractista ha de complir les següents condicions especials d'execució:

Primera.- L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.

Segona.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

Tercera. - El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.



d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és una causa de resolució del contracte.

VUITÈ.- Les obligacions contractuals essencials, d'acord amb l'Annex 6 del Plec de clàusules administratives particulars, són les que s'estableixen a continuació:

Primera.- L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del cost i de la instal·lació d'un cartell anunciador d'aquesta actuació d'acord amb les indicacions que li facilitarà el responsable del contracte.

Segona.- Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial, d'acord amb la clàusula K del quadre de característiques.

NOVÈ.- D'acord amb el que disposa l'article 133 de la LCSP, el contractista no pot difondre la informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Durant tota la vigència del contracte haurà de preservar el compliment d'aquest principi, així com el de respectar la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals.

DESE. El present contracte té naturalesa administrativa i es declara la competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, en cas de litigi entre les parts contractants.

ONZÈ.- El contracte s'ajustarà a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, al RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es



desenvolupa parcialment la LCSP a la legislació contractual vigent, i a totes les altres normes específiques i complementàries que resultin d'aplicació.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat en aquest document, i es signa a un sol efecte; i jo, el Secretari General, en dono fe. El contracte s'entendrà perfeccionat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

El contractista,
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A
Antonio Carpi Cucalón

La Regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda,
Maria Luz Caballero Gabás

El Secretari en funcions,
Josep Maria Sabaté Vidal