

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

ALIENACIÓ DE BÉNS IMMOBLES (TRASTERS, LOCALS I OFICINES) MITJANÇANT CONCURS. EXPEDIENT: 1406/2021.

L'Òrgan de Contractació en data 4 d'octubre de 2021 va acordar la incoació d'expedient d'alienació de béns immobles, mitjançant concurs i procediment obert que es tramitarà de forma ordinària, l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars que regirà aquest i els preus tipus de licitació de cada be immoble així com la seva publicació en els mitjans oportuns per garantir el principi de concurrència.

L'anunci de licitació publicat determina que el dia 22 d'octubre de 2021 finalitzà el termini per a presentar ofertes, havent-se presentat en temps i forma els següents licitadors:

	LICITADORS	DATA	REG. ENTRADA
1	CATSERVEISS XXI GESTIO CTI, SL	21-10-21	2021-E-RC-3300
2	SEBASTIA JULIA SOTOMAYOR	22-10-21	2021-E-RC-3311
3	SEBASTIA JULIA SOTOMAYOR I IGNASI COMBALIA COLOMER	22-10-21	2021-E-RC-3312
4	PIETRO YORLANO-JOSE FERNANDEZ-JOSE IORLANO	22-10-21	2021-E-RC-3313
5	ARAM BUSINESS CONSULTING, S.L.	22-10-21	2021-E-RC-3318

Previ estudi i valoració dels Sobres 1, la mesa va constatar que els licitadors van aportar la documentació requerida al Plec de la capacitat, personalitat i solvències i per quant s'acomplien els requisits exigits.

D'acord amb l'establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, en data 12 de novembre de 2021, la Mesa de Contractació va procedir en acte públic, a l'obertura dels Sobres 2 "oferta econòmica" presentats pels licitadors, amb el resultat següent:

	LICITADORS	be/ns pel qual opten	import ofertat	total	preu tipus
1	CATSERVEISS XXI GESTIO CTI, SL	TRASTER 6, soterrani -1 ANTONI BELL 2	20.500,00 €	20.500,00 €	20.304,61 €
2	SEBASTIA JULIA SOTOMAYOR	TRASTER 22 L4 CAMI CREU 5			30.809,00 €
	SEBASTIA JULIA SOTOMAYOR	TRASTER 5, soterrani -1, ANTONI BELL 2			17.648,38 €
	SEBASTIA JULIA SOTOMAYOR	TRASTER 6, soterrani -1 ANTONI BELL 2			20.304,61 €
			55.101,00 €	55.101,00 €	
3	SEBASTIA JULIA SOTOMAYOR I IGNASI COMBALIA COLOMER	TRASTER 7, soterrani -2 ANTONI BELL 2			15.742,00 €
	SEBASTIA JULIA SOTOMAYOR I IGNASI COMBALIA COLOMER	TRASTER 2, soterrani -3, ANTONI BELL 2			18.904,46 €
	SEBASTIA JULIA SOTOMAYOR I IGNASI COMBALIA COLOMER	TRASTER 3, soterrani -3, ANTONI BELL 2			19.057,54 €
			43.001,00 €	43.001,00 €	
4	PIETRO YORLANO-JOSE FERNANDEZ-JOSE IORLANO	LOCAL 4 CARRER BENET CORTADA, 57	153.000,00 €	153.000,00 €	152.362,00 €
5	ARAM BUSINESS CONSULTING, S.L.	TRASTER 5, Soterrani -1 ANTONI BELL 2			17.648,38 €
	ARAM BUSINESS CONSULTING, S.L.	TRASTER 6, Soterrani -1 ANTONI BELL 2			20.304,61 €
	ARAM BUSINESS CONSULTING, S.L.	TRASTER 1 Soterrani -2 ANTONI BELL 2			19.057,54 €
			45.800,00 €	45.800,00 €	

En data 17 de novembre de 2021, el tècnic responsable del contracte, informa que en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars, del següent:

1. Valoració de les ofertes econòmiques

De les ofertes anteriors presentades pels licitadors, es constata que cap presenta un import inferior al preu tipus.

S'ha rebut una única oferta pel traster núm. 6 del soterrani -1 d'Antoni Bell, 2 per part de CATSERVEISS XXI GESTIO CTI, SL, la qual queda fora de valoració per quant el plec estableix a la clàusula 3ª: "En cas de rebre oferta per un mateix traster de manera individual o formant part d'una oferta conjunta i agrupada de 2 o 3 trasters, prevaldrà aquesta darrera oferta".

S'ha rebut una única oferta pel local 4 del carrer Benet Cortada, núm. 57, dels Srs. PIETRO YORLANO-JOSE FERNANDEZ-JOSE IORLANO resultant per tant adjudicatari provisional d'aquest.

S'ha rebut oferta conjunta i agrupada de 3 trasters, aplicant el descompte del 20% previst al Plec, (TRASTER 7, soterrani -2 ANTONI BELL 2, TRASTER 2, soterrani -3, ANTONI BELL 2 i TRASTER 3, soterrani -3, ANTONI BELL 2 dels Srs. SEBASTIA JULIA SOTOMAYOR i IGNASI COMBALIA COLOMER.

S'ha rebut oferta conjunta i agrupada de 3 trasters, aplicant el descompte del 20% previst al Plec, (TRASTER 22 L4 CAMI CREU 5, TRASTER 5, soterrani -1, ANTONI BELL 2 i TRASTER 6, soterrani -1 ANTONI BELL 2 del Sr. SEBASTIA JULIA SOTOMAYOR

S'ha rebut oferta conjunta i agrupada de 3 trasters aplicant el descompte del 20% previst al Plec, (TRASTER 5, Soterrani -1 ANTONI BELL 2, TRASTER 6, Soterrani -1 i TRASTER 1 Soterrani -2 ANTONI BELL 2 de ARAM BUSINESS CONSULTING, S.L.

Donat que les entitats TRASTER 5, Soterrani -1 ANTONI BELL 2 i TRASTER 6, Soterrani -1 ANTONI BELL 2 formen part de dues ofertes conjuntes i agrupades (d'ARAM BUSINESS CONSULTING, S.L. i del Sr. SEBASTIÀ JULIA SOTOMAYOR) es valorarà per a l'adjudicació, l'oferta d'import superior.

Per tant,

Es proposa adjudicatari provisional del local 4 del carrer Benet Cortada, núm. 57, als Srs. PIETRO YORLANO-JOSE FERNANDEZ-JOSE IORLANO per import de 153.000,00€.

Es proposa adjudicatari provisional de les entitats, TRASTER 7, soterrani -2 ANTONI BELL 2, TRASTER 2, soterrani -3, ANTONI BELL 2 i TRASTER 3, soterrani -3, ANTONI BELL 2 als Srs. SEBASTIA JULIA SOTOMAYOR i IGNASI COMBALIA COLOMER per import de 43.001,00€.

Es proposa adjudicatari provisional de les entitats, TRASTER 22 L4 CAMI CREU 5, TRASTER 5, soterrani -1, ANTONI BELL 2 i TRASTER 6, soterrani -1 ANTONI BELL 2, al Sr. SEBASTIA JULIA SOTOMAYOR per import de 55.101,00-€.

A la vista de l'anterior, no s'adjudica el traster núm. 6 del soterrani -1 d'Antoni Bell, 2 a CATSERVEISS XXI GESTIO CTI, SL, per quant el plec estableix a la clàusula 3ª:



"En cas de rebre oferta per un mateix traster de manera individual o formant part d'una oferta conjunta i agrupada de 2 o 3 trasters, prevaldrà aquesta darrera oferta" i tampoc el traster núm. 5 del soterrani -1 d'Antoni Bell, 2 a d'ARAM BUSINESS CONSULTING, S.L per quant el plec estableix com a criteri d'adjudicació el preu import més alt, amb les excepcions expressament previstes en cas d'empat. I que s'entendrà que l'oferta més avantatjosa és la que incorpora el preu més alt.

És per tot l'exposat, que atenent l'informe anterior, la Mesa de contractació l'assumeix i classifica les ofertes i per tant, eleva a l'òrgan de contractació com a proposta d'adjudicació dels contractes pels imports següents:

1.- Als Sr. PIETRO YORLANO, Sr. JOSE FERNANDEZ i Sr. JOSE IORLANO l'entitat local 4 del carrer Benet Cortada, núm. 57, per import de 153.000,00-€.

2.- Als Sr. SEBASTIÀ JULIA SOTOMAYOR i Sr. IGNASI COMBALIA COLOMER les entitats, TRASTER 7, soterrani -2 ANTONI BELL 2, TRASTER 2, soterrani -3, ANTONI BELL 2 i TRASTER 3, soterrani -3, ANTONI BELL 2, per import de 43.001,00-€.

3.- Al Sr. SEBASTIÀ JULIA SOTOMAYOR les entitats, TRASTER 22 L4 CAMI CREU 5, TRASTER 5, soterrani -1, ANTONI BELL 2 i TRASTER 6, soterrani -1 ANTONI BELL 2, per import de 55.101,00-€.

És per tot l'anterior que la Mesa de contractació eleva la present proposta a l'Òrgan de Contractació als efectes d'adjudicació dels contractes de referència, a Sant Cugat del Vallès, en data 17 de novembre de 2021.

President
Sr. Francesc Duch Altet

Vocal
Antoni Serra Rucarols

Vocal
Rosa Maria Soto Farreny

Vocal
Joan Puigdomènech Franquesa

Secretària
Gemma Hidalgo Corral