

| <b>INFORME DE VALORACIÓ PER A L'ALIENACIÓ DE BENS IMMOBLES (TRASTERS, LOCALS I OFICINES) PROPIETAT DE SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES SA - PROMUSA</b> |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| TIPUS DE CONTRACTE                                                                                                                                                        | Alienació de Béns Immobles  |
| PROCEDIMENT                                                                                                                                                               | Procediment obert -concurs- |
| EXPEDIENT                                                                                                                                                                 | 1406/2021                   |
| DOCUMENT                                                                                                                                                                  | Informe de valoració        |

### 1. Ofertes

Al procediment tramitat per concurs per a l'alienació de béns Immobles (trasters, locals i oficines), Expedient 1406/2021, consten presentades dins del termini fixat i en la forma pertinent els següents licitadors:

- CATSERVEISS XXI GESTIÓ CTI, SL
- SEBASTIÀ JULIÀ SOTOMAYOR
- SEBASTIÀ JULIÀ SOTOMAYOR i IGNACI COMBALIA COLOMER
- PIETRO YORLANO, JOSÉ FERNÁNDEZ i JOSÉ IORLANO
- ARAM BUSINESS CONSULTING, SL

En data dia 4 de novembre de 2021, en acte intern, la Mesa va procedir a l'obertura dels sobres núm. 1, corresponent a la documentació administrativa, aixecant-se l'acta corresponent.

En data 12 de novembre de 2021 i a la hora prevista i anunciada, la Mesa va procedir a l'obertura dels sobres núm. 2, corresponent a les ofertes econòmiques, amb el resultat que consta a l'acta aixecada a l'efecte, i que seguidament es plasma:

|   | LICITADORS                                         | be/ns pel qual opten                   | import ofertat | total        |
|---|----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|--------------|
| 1 | CATSERVEISS XXI GESTIO CTI, SL                     | TRASTER 6, soterrani -1 ANTONI BELL 2  | 20.500,00 €    | 20.500,00 €  |
| 2 | SEBASTIA JULIA SOTOMAYOR                           | TRASTER 22 L4 CAMI CREU 5              |                |              |
|   | SEBASTIA JULIA SOTOMAYOR                           | TRASTER 5, soterrani -1, ANTONI BELL 2 |                |              |
|   | SEBASTIA JULIA SOTOMAYOR                           | TRASTER 6, soterrani -1 ANTONI BELL 2  |                |              |
|   |                                                    |                                        | 55.101,00 €    | 55.101,00 €  |
| 3 | SEBASTIA JULIA SOTOMAYOR i IGNASI COMBALIA COLOMER | TRASTER 7, soterrani -2 ANTONI BELL 2  |                |              |
|   | SEBASTIA JULIA SOTOMAYOR i IGNASI COMBALIA COLOMER | TRASTER 2, soterrani -3, ANTONI BELL 2 |                |              |
|   | SEBASTIA JULIA SOTOMAYOR i IGNASI COMBALIA COLOMER | TRASTER 3, soterrani -3, ANTONI BELL 2 |                |              |
|   |                                                    |                                        | 43.001,00 €    | 43.001,00 €  |
| 4 | PIETRO YORLANO-JOSE FERNANDEZ-JOSE IORLANO         | LOCAL 4 CARRER BENET CORTADA, 57       | 153.000,00 €   | 153.000,00 € |
| 5 | ARAM BUSINESS CONSULTING, S.L.                     | TRASTER 5, Soterrani -1 ANTONI BELL 2  |                |              |
|   | ARAM BUSINESS CONSULTING, S.L.                     | TRASTER 6, Soterrani -1 ANTONI BELL 2  |                |              |
|   | ARAM BUSINESS CONSULTING, S.L.                     | TRASTER 1 Soterrani -2 ANTONI BELL 2   |                |              |
|   |                                                    |                                        | 45.800,00 €    | 45.800,00 €  |

El Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el procediment, en el seu punt 3 “TIPUS DE LICITACIÓ” s’estableix que:

*Els tipus de licitació, que podran ser millorats a l'alça i són els que es fa constar a cada immoble en el quadre annex número 5.*

*En els tipus de licitació no està inclòs l'I.V.A. ni en el seu cas, impostos o despeses aplicables a la transmissió.*

*No s'admetran les proposicions econòmiques que es trobin per sota del tipus de licitació de sortida establert al quadre econòmic de l'Annex 5. A aquest requeriment, únicament s'admetran 2 úniques excepcions:*

- 1. el preu resultant de l'aplicació d'un descompte del 10% en cas de presentació d'oferta conjunta i agrupada de 2 trasters.*
- 2. el preu resultant de l'aplicació d'un descompte del 20% en cas de presentació d'oferta conjunta i agrupada de 3 trasters.*

*En cas de rebre oferta per un mateix traster de manera individual o formant part d'una oferta conjunta i agrupada de 2 o 3 trasters, prevaldrà aquesta darrera oferta.*

La Mesa fa entrega a la vocal del departament comercial perquè procedeixi a l'examen i anàlisi detallat de les ofertes presentades als efectes de la seva valoració segons el punt 3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars esmentat.

## **2. Valoració de les ofertes econòmiques**

De les ofertes anteriors presentades pels licitador, es constata que cap presenta un import inferior al preu tipus.

S'ha rebut una única oferta pel traster núm. 6 del soterrani -1 d'Antoni Bell, 2 per part de CATSERVEISS XXI GESTIO CTI, SL, la qual queda fora de valoració per quant el plec estableix a la clàusula 3ª : *”En cas de rebre oferta per un mateix traster de manera individual o formant part d'una oferta conjunta i agrupada de 2 o 3 trasters, prevaldrà aquesta darrera oferta”*.

S'ha rebut una única oferta pel local 4 del carrer Benet Cortada, núm. 57, dels Srs. PIETRO YORLANO-JOSE FERNANDEZ-JOSE IORLANO resultant per tant adjudicatari provisionals d'aquest.

S'ha rebut oferta conjunta i agrupada de 3 trasters, aplicant el descompte del 20% previst al Plec, (TRASTER 7, soterrani -2 ANTONI BELL 2, TRASTER 2, soterrani -3, ANTONI BELL 2 i TRASTER 3, soterrani -3, ANTONI BELL 2 dels Srs. SEBASTIÀ JULIA SOTOMAYOR i IGNASI COMBALIA COLOMER.

S'ha rebut oferta conjunta i agrupada de 3 trasters, aplicant el descompte del 20% previst al Plec, (TRASTER 22 L4 CAMI CREU 5, TRASTER 5, soterrani -1, ANTONI BELL 2 i TRASTER 6, soterrani -1 ANTONI BELL 2 del Sr. SEBASTIÀ JULIA SOTOMAYOR

S'ha rebut oferta conjunta i agrupada de 3 trasters aplicant el descompte del 20% previst al Plec, (TRASTER 5, Soterrani -1 ANTONI BELL 2, TRASTER 6, Soterrani -1 i TRASTER 1 Soterrani -2 ANTONI BELL 2 de ARAM BUSINESS CONSULTING, S.L.



Donat que les entitats TRASTER 5, Soterrani -1 ANTONI BELL 2 i TRASTER 6, Soterrani -1 ANTONI BELL 2 formen part de dues ofertes conjuntes i agrupades (d'ARAM BUSINESS CONSULTING, S.L. i del Sr. SEBASTIÀ JULIA SOTOMAYOR ) es valorarà per a l'adjudicació, l'oferta d'import superior.

Per tant,

Es proposa adjudicatari provisional del local 4 del carrer Benet Cortada, núm. 57, als Srs. PIETRO YORLANO-JOSE FERNANDEZ-JOSE IORLANO per import de 153.000,00€.

Es proposa adjudicatari provisional de les entitats, TRASTER 7, soterrani -2 ANTONI BELL 2, TRASTER 2, soterrani -3, ANTONI BELL 2 i TRASTER 3, soterrani -3, ANTONI BELL 2 als Srs. SEBASTIA JULIA SOTOMAYOR i IGNASI COMBALIA COLOMER per import de 43.001,00€.

Es proposa adjudicatari provisional de les entitats, TRASTER 22 L4 CAMI CREU 5, TRASTER 5, soterrani -1, ANTONI BELL 2 i TRASTER 6, soterrani -1 ANTONI BELL 2, al Sr. SEBASTIA JULIA SOTOMAYOR per import de 55.101,00-€.

### **3. Conclusions**

De l'aplicació dels criteris d'adjudicació establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars i de la valoració efectuada, proposo com a adjudicataris provisionals dels béns immobles objecte de l'expedient 1406/2021 a:

- ✓ Als Sr. PIETRO YORLANO, Sr. JOSE FERNANDEZ i Sr. JOSE IORLANO de l'entitat local 4 del carrer Benet Cortada, núm. 57, per import de 153.000,00-€.
- ✓ Als Sr. SEBASTIÀ JULIA SOTOMAYOR i Sr. IGNASI COMBALIA COLOMER de les entitats, TRASTER 7, soterrani -2 ANTONI BELL 2, TRASTER 2, soterrani -3, ANTONI BELL 2 i TRASTER 3, soterrani -3, ANTONI BELL 2, per import de 43.001,00-€.
- ✓ Al Sr. SEBASTIÀ JULIA SOTOMAYOR de les entitats, TRASTER 22 L4 CAMI CREU 5, TRASTER 5, soterrani -1, ANTONI BELL 2 i TRASTER 6, soterrani -1 ANTONI BELL 2, per import de 55.101,00-€.

I per a que així consti als efectes corresponents, se signa el present informe, a 17 de novembre de 2021.

Rosa Maria Soto i Farreny  
Departament comercial