



## Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6  
25182 Aitona (Lleida)  
CIF P2504600D

### ACTA 3a DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Reunits a la Secretaria de l'Ajuntament, el dia 18.11.2021 a les 13.00 hores, es constitueix la mesa de contractació de l'expedient **G237b/2021**, per a contractar els Lot 2 i 3 de l'obra d'actuacions d'impuls i millora de la zona esportiva municipal d'Aitona, formada per:

President suplent: Jordi Albà Teixidó, funcionari interí  
Vocal 1 titular: Cristian Cimadevilla Magrí, secretari interventor titular, per videotrucada  
Vocal 2 titular: Eva Camí Agustí, funcionària de carrera  
Vocal 3 titular: Victòria Ribes Morrerres, personal laboral  
Secretari titular: Joan Masolet Chimeno, funcionari de carrera

Després de la constitució de la mesa, el secretari informa a la mesa del següent:

En relació amb l'expedient per a contractar l'obra de les actuacions d'impuls i millora de la zona esportiva municipal d'Aitona, lot 2 i lot 3, tramitat per procediment obert abreujat ordinari, el 3.11.2021, la mesa de contractació va efectuar l'obertura de pliques, i se'n va obtenir el següent resultat:

#### LOT 2:

| LICITADOR/A                             | OFERTA     | PUNT S | TREBALL ADORS ADSCRITS | PUNT S | MESOS GARANTIA | PUNT S | MINUTS RESPOSTA | PUNT S | TOTAL |
|-----------------------------------------|------------|--------|------------------------|--------|----------------|--------|-----------------|--------|-------|
| LAICCONA, S.L.                          | 94.321,49  | 30,00  | 7                      | 30,00  | 24             | 13,33  | 45              | 20,00  | 93,33 |
| GALITEC, DESARROLLOS TECNOLÓGICOS, S.L. | 101.900,00 | 0,00   | 6                      | 25,71  | 36             | 20     | 480             | 1,88   | 47,59 |

#### LOT 3:

| LICITADOR/A        | OFERTA    | PUNT S | TREBALL ADORS ADSCRITS | PUNT S | MESOS GARANTIA | PUNT S | MINUTS RESPOSTA | PUNT S | TOTAL |
|--------------------|-----------|--------|------------------------|--------|----------------|--------|-----------------|--------|-------|
| ROSA SABATÉ ROCA   | 51.823,00 | 30,00  | 1                      | 6,00   | 29             | 20,00  | 30              | 20,00  | 76,00 |
| G2C INTEGRAL, S.L. | 58.228,00 | 0,00   | 5                      | 30,00  | 24             | 16,55  | 1.440           | 0,42   | 46,97 |

Segons la clàusula 10a.2 del plec de clàusules administratives particulars, es presumeix que l'oferta és anormalment baixa en els casos següents:

- a) Quan el factor preu té una reducció superior al 10 % del preu de licitació.
- b) Quan el nombre de treballadors fixos adscrits amb caràcter permanent és superior a:
- b1) Lot 1: 4  
b2) Lot 2: 6  
b3) Lot 3: 1

Telèfon 973 79 40 10  
Fax 973 79 45 00  
<https://www.seu-e.cat/web/aitona>  
[ajuntament@ajuntamentaitona.cat](mailto:ajuntament@ajuntamentaitona.cat)

#### Original signat per:

Cristian Cimadevilla Magrí  
En qualitat de secretari interventor  
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D  
Signatura realitzada en data 18/11/2021 14:38:55+01:00  
Joan Lluís Masolet Chimeno  
En qualitat de Adm/Secretari accidental  
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D  
Signatura realitzada en data 18/11/2021 14:41:05+01:00

Identificador unívoc: 7dfad278-e187-4c45-adf7-0c500293839c  
Identificador unívoc de l'origen: X2021003900  
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica  
Naturalesa del document origen: Original  
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=7dfad278-e187-4c45-adf7-0c500293839c

Ajuntament d'Aitona  
Òrgan: Secretaria  
Títol: ACTA\_MESA 3 ANORMALITAT 18122021  
Origen del document: Administració  
Codi Segur de Verificació: 7dfad278-e187-4c45-adf7-0c500293839c generat el 13/11/2021





## Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6  
25182 Aitona (Lleida)  
CIF P2504600D

c) Quan l'ampliació del termini de garantia és superior a 60 mesos (12 de mínim i 60 addicionals).

d) Quan la rapidesa en el temps de resposta és inferior a 60 minuts.

Per tant, les ofertes amb puntuacions més elevades dels lots 2 i 3 estan incurses en presumpció d'anormalitat, per la qual cosa la mesa acordà seguir la tramitació de l'article 149 de la Llei, si bé el termini que s'ha de donar és de 5 dies hàbils (article 159.4.f) de la Llei).

L'empresa LAICONA, S.L. i la senyora Rosa Sabaté Roca, han presentat les corresponents justificacions i els Serveis Tècnics Municipals han redactat els següents informes:

### Expedient núm.: G237/2021

**Procediment:** Contractació del lot 2 de les obres d'Impuls i millora de la zona esportiva municipal d'Aitona.

**Data d'iniciació:** 09/05/2021

Anàlisi de la justificació de l'OFERTA AMB VALORS ANORMALMENT BAIXOS O DESPROPORCIONATS de l'empresa seleccionada en primer lloc, en relació al LOT 2 DE LES OBRES D'IMPULS I MILLORA DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL D'AITONA.

### 1 - JUSTIFICACIÓ DELS PREUS OFERTATS

Per a la justificació de la viabilitat de l'oferta amb baixa temerària, l'empresa LAICONA exposa:

- Té adjudicada la contractació del subministrament de productes i el servei de manteniment per al tractament de l'aigua potable i de les piscines municipals, fet que li permet conèixer exactament com realitzar l'obra, reduir imprevistos i executar les instal·lacions de manera més eficient, economitzant recursos.
- Com a instal·ladors de sistemes de tractament per a piscines, tenen línies de descompte especial per part del proveïdors i descomptes addicionals en grans comandes. Al tractar-se d'una obra per l'Ajuntament d'Aitona, ja client, s'ha considerat repercutir aquestos descomptes addicionals sobre el preu ofertat.
- Laiconca disposa en estoc d'un filtre d'arena DN1600, adquirit l'any 2017, la qual cosa li permet oferir un preu final més avantatjós en reduir l'immobilitzat d'estoc.

### 2 - JUSTIFICACIÓ DEL PERSONAL ADSCRIT

Per a la justificació del personal adscrit a l'obra, s'adjunta la relació amb el càrrec i/o responsabilitat de cadascú.

- Enginyer tècnic industrial, per al a direcció tècnica de les obres
- Llicenciat en ciències químiques, per a tasques de suport a la direcció tècnica i tractament de l'aigua abans de la posada en servei.
- Enginyer tècnic industrial, per a la supervisió i coordinació de l'execució de les instal·lacions i seguretat elèctrica.
- Enginyera civil, per a la supervisió i direcció, especialment en instal·lacions soterrades.
- Enginyer tècnic agrícola, per a la prevenció de riscos.
- Dos muntadors, amb categoria oficials de 1a.

### 3 - JUSTIFICACIÓ DEL TERMINI DE RESPOSTA

Per a la justificació de termini de resposta, l'empresa LAICONA exposa:

- Té un telèfon de guàrdia les 24h del dia i els 365 dies de l'any, fet que permet atendre qualsevol incidència que es produeixi. El temps de desplaçament de Lleida a Aitona és

Telèfon 973 79 40 10

Fax 973 79 45 00

<https://www.seu-e.cat/web/aitona>  
[ajuntament@ajuntamentaitona.cat](mailto:ajuntament@ajuntamentaitona.cat)

### Original signat per:

Cristian Cimadevilla Magrí

En qualitat de secretari interventor

Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D

Signatura realitzada en data 18/11/2021 14:38:55+01:00

Joan Lluís Masolet Chimeno

En qualitat de Adm/Secretari accidental

Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D

Signatura realitzada en data 18/11/2021 14:41:05+01:00

Identificador unívoc: 7dfad278-e187-4c45-adf7-0c500293839c  
Identificador unívoc de l'origen: X2021003900  
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica  
Naturalesa del document origen: Original  
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=7dfad278-e187-4c45-adf7-0c500293839c generat el 13/11/2021

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: ACTA\_MESA 3 ANORMALITAT 18122021

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: 7dfad278-e187-4c45-adf7-0c500293839c

URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=7dfad278-e187-4c45-adf7-0c500293839c generat el 13/11/2021





## Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6  
25182 Aitona (Lleida)  
CIF P2504600D

de 45 minuts i l'empresa, que està especialitzada amb el manteniment de piscines, disposa de material de recanvi en stock per poder resoldre les avaries que puguin sorgir, pel que fa a la part d'instal·lació hidràulica i elèctrica.

### CONCLUSIÓ:

La documentació presentada mostra una coherència en la qual no es detecten errors. La justificació de l'oferta es considera acceptable, tenint en compte l'especialitat de l'empresa, el personal contractat i la proximitat de la seva seu al municipi d'Aitona. Per tot això i d'acord amb la documentació presentada, es considera que l'empresa pot realitzar el lot 2 de les obres d'impuls i millora de la zona esportiva municipal, sense detriment de les condicions laborals dels treballadors i dins del preu ofertat. Per tot això aquest informe és favorable i es dona l'oferta amb preus anormalment baixos o desproporcionats per justificada.

Els membres de la mesa accepten per unanimitat aquest informe.

### Expedient núm.: G237/2021

**Procediment:** Contractació del lot 3 de les obres d'Impuls i millora de la zona esportiva municipal d'Aitona.

Anàlisi de la justificació de l'OFERTA AMB VALORS ANORMALMENT BAIXOS O DESPROPORCIONATS de l'empresa seleccionada en primer lloc, en relació al **LOT 3 DE LES OBRES D'IMPULS I MILLORA DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL D'AITONA**.

### 1 - JUSTIFICACIÓ DELS PREUS OFERTATS

Per a la justificació de la viabilitat de l'oferta amb baixa temerària, l'empresa ROSA SABATÉ ROCA exposa:

- Es tracta d'una empresa local, fet que li permet estalviar en desplaçaments i dietes.
- L'empresa compra els materials al comptat, fet que li permet aconseguir majors descomptes i agilitar el temps d'entrega amb els seus proveïdors.
- Atès que es tracta d'una empresa local que ja té com a client l'Ajuntament d'Aitona per altres serveis, aplica els màxims descomptes en preus de material i mà d'obra.

### 2 - JUSTIFICACIÓ DEL TERMINI DE RESPOSTA

Per a la justificació del termini de resposta, l'empresa ROSA SABATÉ ROCA exposa:

- Es tracta d'una empresa amb experiència amb instal·lacions i manteniment de piscines, ja que va ser adjudicatària del manteniment de les mateixes piscines d'Aitona i ha fet d'altres reparacions que han anat sorgint, per aquest motiu, disposa de recanvis en stock. El fet de ser una empresa local amb servei de 24 hores, li permet estalviar temps en els desplaçaments i guanyar eficàcia en la reparació.

### CONCLUSIÓ:

La documentació presentada mostra una coherència en la qual no es detecten errors. La justificació de l'oferta es considera acceptable, tenint en compte l'especialitat de l'empresa i la proximitat de la seva seu a les instal·lacions de les piscines, ja que es tracta d'una empresa local.

Telèfon 973 79 40 10  
Fax 973 79 45 00  
<https://www.seu-e.cat/web/aitona>  
[ajuntament@ajuntamentaitona.cat](mailto:ajuntament@ajuntamentaitona.cat)

### Original signat per:

Cristian Cimadevilla Magrí  
En qualitat de secretari interventor  
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D  
Signatura realitzada en data 18/11/2021 14:38:55+01:00  
Joan Lluís Masoleto Chimeno  
En qualitat de Adm/Secretari accidental  
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D  
Signatura realitzada en data 18/11/2021 14:41:05+01:00

Identificador unívoc: 7dfad278-e187-4c45-adf7-0c500293839c  
Identificador unívoc de l'origen: X2021003900  
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica  
Naturalesa del document origen: Original  
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=7dfad278-e187-4c45-adf7-0c500293839c

Ajuntament d'Aitona  
Òrgan: Secretaria  
Títol: ACTA\_MESA 3 ANORMALITAT 18122021  
Origen del document: Administració  
Còdi Segur de Verificació: 7dfad278-e187-4c45-adf7-0c500293839c generat el 13/11/2021





## Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6  
25182 Aitona (Lleida)  
CIF P2504600D

Per tot això i d'acord amb la documentació presentada, es considera que l'empresa pot realitzar el lot 3 de les obres d'impuls i millora de la zona esportiva municipal, sense detriment de les condicions laborals dels treballadors i dins el preu ofertat.

Per tot això aquest informe és favorable i es dona l'oferta amb preus anormalment baixos o desproporcionats per justificada.

Els membres de la mesa accepten per unanimitat aquest informe.

Atès això, es proposa l'adjudicació del contracte del lot 2 a l'empresa LAICCONA, S.L., i l'adjudicació del lot 3 a la senyora Rosa Sabaté Roca, a les quals es requerirà, no obstant això, perquè acreditin davant l'òrgan de contractació, abans de l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents exigits.

El president dona per finalitzada la reunió a les 13.10 hores. I perquè en quedi constància del que s'ha tractat, aixequem aquesta acta

La mesa de contractació,

El secretari

Signatura

Joan Masolet Chimeno

Els vocals

Signatura

Signatura

Signatura

Vistiplau  
El president suplent

Signatura

Jordi Albà Teixidó

Telèfon 973 79 40 10  
Fax 973 79 45 00  
<https://www.seu-e.cat/web/aitona>  
[ajuntament@ajuntamentaitona.cat](mailto:ajuntament@ajuntamentaitona.cat)

### Original signat per:

Cristian Cimadevilla Magrí  
En qualitat de secretari interventor  
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D  
Signatura realitzada en data 18/11/2021 14:38:55+01:00  
Joan Lluís Masolet Chimeno  
En qualitat de Adm/Secretari accidental  
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D  
Signatura realitzada en data 18/11/2021 14:41:05+01:00

Identificador unívoc: 7dfad278-e187-4c45-adf7-0c500293839c  
Identificador unívoc de l'origen: X2021003900  
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica  
Naturalesa del document origen: Original  
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=7dfad278-e187-4c45-adf7-0c500293839c

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: ACTA\_MESA 3 ANORMALITAT 18122021

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: 7dfad278-e187-4c45-adf7-0c500293839c generat el 13/11/2021

URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=7dfad278-e187-4c45-adf7-0c500293839c

