

Expedient núm.: 1326/2021

Informe tècnic

Procediment: Contractacions

Assumpte: Adhesió a l'Acord marc de l'ACM del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) Lot 4 i Lot 12

Procediment i forma d'adjudicació: Adhesió acord marc ACM

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Òscar Alquézar Claramunt, Enginyer Municipal de l'Ajuntament de Calaf, emet informe de necessitat en relació a l'adhesió a l'Acord marc de l'ACM del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02); Lot 4 relatiu al manteniment d'ascensors a les comarques de Garraf, Alt Penedès i Anoia i Lot 12 relatiu als serveis d'inspecció tècnica.

1. Necessitat i objecte del contracte:

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut per a satisfer-les.

El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

1. ASCENSORES GALO – Lots 8, 10
2. ASCENSORES EBYP S.A. – Lots 2, 4
3. ASCENSORES EMBARBA, S.A. – Lots 1, 3, 5, 8
4. ASCENSORES ERSCE S.A.U. – Lots 1, 2, 4, 7
5. ASCENSORES SERRA S.A. – Lots 2, 5, 6, 10
6. ASCENSORES F. SALES S.L. – Lots 8, 10
7. CITYLIFT S.A. – Lots 1, 3, 5, 6, 9, 11
8. EUROCONTROL, S.A. – Lot 12
9. FAIN ASCENSORES S.A. – Lots 1, 2, 3, 5
10. KONE ELEVADORES S.A. – Lots 1, 2, 3, 4, 11
11. MARVI ASCENSORES S.L. – Lots 3, 6, 7, 8, 9, 11



- 12. ORONA, S. COOP – Lots 4, 5, 6, 7
- 13. SCHINDLER S.A. – Lot 11
- 14. SERVIELEVA, S.L. – Lot 7
- 15. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS S.A. – Lot 12
- 16. TUV RHEINLAND IBERICA ICT, S.A. – Lot 12
- 17. ZARDOYA OTIS S.A. – Lots 4, 6, 7, 8, 9, 11

L'any 2017, el Consorci Català pel desenvolupament Local (en endavant, CCDL) va formalitzar, per encàrrec de la Central de contractació de l'ACM, l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2015.02).

L'Acord marc anterior es va iniciar el 10 de juliol de 2017 finalitzant la vigència de l'acord el passat juliol de 2021.

Posteriorment es renova el contracte "Acord marc de l'ACM del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02)" i l'adjudicació va ser aprovada per acord de la Comissió Executiva del CCDL, de data 14 de juliol de 2021, formalitzant els contractes amb les diferents empreses el 29 de setembre de 2021.

L'Ajuntament de Calaf es va adherir a l'Acord marc des del 1 de gener de 2019 a 31 de desembre de 2020, per un període de 24 mesos, amb l'empresa KONE ELEVADORES, SA.. Donat que no es va produir cap incidència en la gestió per part de l'empresa prestadora del servei i que per tant es considerava satisfactori, es va aprovar una pròrroga de 12 mesos finalitzant el pròxim 31 de desembre de 2021.

En aquest informe es justifica la necessitat de l'adhesió del nou l'Acord marc de l'ACM del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) Lot 4 i Lot 12 per un termini de 12 mesos, des del dia 1 de gener de 2022 al dia 31 de desembre de 2022, amb possibilitat de pròrroga.

L'Ajuntament de Calaf, en data 30 de novembre de 2012 va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL).

El CDDL possibilita la contractació centralitzada de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02)" a través de l'Acord marc de l'ACM.

A data 17 de novembre de 2021 l'Ajuntament de Calaf disposa dels següents aparells elevadors:

Edifici	Adreça	Tipus d'aparell	RAE	Núm. portes de pis	Càrrega (kg)
Casa Bertran	Passeig de Santa Calamanda, núm. 6	Pujaescales	---	2	100
Ajuntament de Calaf	Plaça Gran, núm. 2	Ascensor	1-080143430	4	600

Escola de Música	C/ del Mestre Manel Giral, núm. 4	Ascensor	990004615	2	600
Escola Alta Segarra	C/ de Pius Forn, núm. 11	Ascensor	133858	3	600
Centre de Recursos	C/ de Xuriguera, núm. 42	Pujaescales	---	3	150

La contractació d'aquest servei sorgeix per la necessitat de garantir el bon funcionament d'aquests aparells, tenint en compte les característiques específiques de cada un d'ells, els seus usos, i els materials i elements dels que estan constituïts.

L'article 25.2, d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local atorguen als municipis les competències en infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat. Per la seva part, l'article 84.2,d) de l'Estat d'Autonomia de Catalunya atorga als municipis la competència sobre la regulació i la gestió dels equipaments municipals. Les disposicions anteriors fan que la competència pel manteniment dels ascensors i altres aparells elevadors dels edificis municipals recaigui en l'Ajuntament.

Es precisa adherir-se al Lot 4 relatiu al manteniment dels aparells elevadors en les modalitats següents:

Edifici	Tipus d'aparell	Tipus manteniment	Muntatge (interior/ exterior)	Preu/aparell- any (€/any) KONE	Preu/aparell (€/any) ERSCE
				IVA exclòs	IVA exclòs
Casa Bertran	Pujaescales	Prèmium	Interior	299 €	330 €
Ajuntament de Calaf	Ascensor	Tot risc	Interior	799 €	784 €
Escola de Música	Ascensor	Tot risc	Interior	799 €	784 €
Escola Alta Segarra	Ascensor	Tot risc	Interior	799 €	784 €
Centre de Recursos	Pujaescales	Prèmium	Interior	299 €	330 €
				2.995 €	3.012 €

D'acord amb el punt B de la clàusula 40 del PCAP es pot escollir adjudicatari per contractes inferiors al volum harmonitzat (214.000 €).

Atenent al criteri d'operativitat i al fet que l'empresa mantenidora actual es KONE ELEVADORES, SA. i que segons la informació continguda en l'expedient 845/2018 des de 1 de gener de 2019 fins a l'actualitat no s'han produït cap incidència en la gestió per part de l'empresa prestadora del servei es proposa l'adjudicació a l'empresa KONE ELEVADORES, SA.

Atenent al criteri de preu i tenint en compte que al realitzar canvi de d'empresa mantenidora es obligació legal la inspecció tècnica es proposa l'adjudicació a l'empresa KONE ELEVADORES, SA.

També es precisa adherir-se al Lot 12 relatiu a serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.

D'acord a l'establert en el Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 «Ascensors» del Reglament d'aparells



d'elevació i manteniment, aprovat pel Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre, la periodicitat de les inspeccions dels ascensors per edificis de pública concurrència s'estableix en dos anys.

Per l'any 2022 es preveuen les següents inspeccions periòdiques:

Edifici	Tipus d'aparell	Data darrera inspecció	Data prevista inspecció	Preu inspecció (€/inspecció) PER ANY 2022
				IVA exclòs
Casa Bertran	Pujaescales	---	---	---
Ajuntament de Calaf	Ascensor	03/12/2019	03/12/2021	---
Escola de Música	Ascensor	20/05/2021	20/11/2021	---
Escola Alta Segarra	Ascensor	16/09/2021	16/09/2023	---
Centre de Recursos	Pujaescales	---	---	---

D'acord amb el punt B de la clàusula 40 del PCAP es pot escollir adjudicatari per contractes inferiors al volum harmonitzat (214.000 €).

Atenent al criteri de preu es proposa l'adjudicació a l'empresa SGS Inspecciones.

Aquest contracte està bastat en un Acord marc i el contracte basat té una durada inicial mínima de 12 mesos, comptats a partir del dia 1 de gener de 2022 i fins el 31 de desembre de 2022.

Es podrà prorrogar per tres períodes de dotze mesos addicionals com a termini màxim cadascun d'ells, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys.

Les esmentades pròrroques seran potestatives per a l'òrgan de contractació i obligatòries per l'empresa adjudicatària, sense que es puguin produir pel consentiment tàcit de les parts.

Termini de vigència del contracte: 12 mesos (1 any), comptats a partir del dia 1 de gener de 2022 i opció de pròrroga anual (1+1+1) fins a un màxim de 4 anys.

Data màxima venciment del contracte (incloses pròrroques): 31/12/2025.

2. Fonaments de dret

Primer. Qualificació del contracte

D'acord amb l'article 18 de la LCSP, cal qualificar el present com a contracte administratiu mixt de subministrament i serveis.

Segon. Elecció del procediment d'adjudicació

Adhesió a l'acord marc de l'ACM Lot 4 i Lot 12.

Plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc de serveis de

manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2020.02).

3. Valor estimat del contracte:

El cost total estimat del contracte és d'un import de 2.995 € (IVA exclòs) més el 21% d'IVA de 628,95 €, essent un total de 3.623,95€, pels 12 mesos de vigència pel lot 4 relatiu al manteniment d'ascensors.

El cost total estimat del contracte és d'un import de 00,00 € (IVA exclòs) més el 21% d'IVA de 00,00 €, essent un total de 00,00€, pels 12 mesos de vigència pel lot 12 relatiu als serveis d'inspecció tècnica, al no preveure's inspeccions programades per l'any 2022.

El cost total estimat del contracte és d'un import de 1 de 2.995 € (IVA exclòs) més el 21% d'IVA de 628,95 €, essent un total de 3.623,95€, pels 12 mesos de vigència.

La partida pressupostària per aquest any 2022, serà una única partida de despesa del capítol 2, i s'imputarà tota la despesa a la partida 92000-21301 relativa a manteniment ascensors.

Per a la resta dels exercicis, incloses les possibles pròrrogues, l'Ajuntament incorporarà anualment en el pressupost municipal el crèdit suficient i el finançament adequat per atendre les obligacions derivades de l'execució del contracte.

La codificació corresponent a la nomenclatura vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea és la que es detalla a continuació:

50750000-7 Serveis de manteniment d'aparells elevadors.

50740000-4 Serveis de reparació i manteniment d'escales mecàniques

71631100-1 Serveis d'inspecció de maquinària

4. Conclusions:

Cal procedir a la tramitació de l'adhesió a l'Acord marc de l'ACM del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) Lot 4 i Lot 12.

Sense més a expressar, el tècnic sotasignat considera suficientment justificat el present document i el tramet al Departament de Secretaria Contractació d'aquest Ajuntament per prosseguir amb la tramitació del consegüent expedient.

Això és tot el que em cal informar.

Calaf, document signat electrònicament.

