

D'una banda, el senyor RAMON TORRA I XICOY, Gerent de l'**ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA**, en ús de les competències delegades per resolució de la Presidència de l'1 d'agost de 2019, assistit pel Secretari general d'aquesta Entitat, senyor MARCEL·LÍ PONS DUAT, per donar fe.

De l'altra part, la senyora MARTA GONZÁLEZ CAVIA, que s'identifica amb el seu DNI, actuant en nom i representació de UTE LATITUD CUARENTA Y UNO GCCFABRIC OFFICE (CIF U67662205) domiciliada al carrer Abadexxe, número 11, baixos 48180-Loiu (Bizkaia), segons poders que resulten de l'escriptura de constitució de la unió temporal d'empreses, atorgada en data 13 de octubre de 2021 pel Notari de l'Il·lustre Illustre Colegio del País Vasco, Distrito de Barakaldo, Ainhoa Beitia Berrotaran, amb el número 2018 del seu protocol, manifestant que no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició per contractar que estableix l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal, respectivament, per a formalitzar el present **CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- Mitjançant resolució del Gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de data 5 d'octubre de 2021 es van classificar les ofertes presentades en el procediment de concurs de projectes de caràcter obert realitzat per a la contractació del servei consistent en la redacció del projecte i la direcció de les obres de reurbanització de l'av. d'Emetrio Escudero a Sant Cugat del Vallès i es va requerir a UTE LATITUD CUARENTA Y UNO GCCFABRIC OFFICE com a millor classificada, l'aportació de documentació acreditativa i el dipòsit de la fiança definitiva.

II.- Transcorregut el termini de 10 dies hàbils establert a l'article 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic, dins del qual l'empresa millor classificada va presentar la documentació requerida i va constituir la garantia definitiva, mitjançant Decret de Gerència de data 9 de novembre de 2021, es va aprovar l'adjudicació del contracte, a favor de UTE LATITUD CUARENTA Y UNO GCCFABRIC OFFICE per un import de 133.100,00 euros (110.000,00 euros més IVA de 23.100,00 euros).

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.

La senyora MARTA GONZÁLEZ CAVIA, en nom i representació de UTE LATITUD CUARENTA Y UNO GCCFABRIC OFFICE accepta l'adjudicació del servei descrit i es compromet a realitzar-lo d'acord amb les clàusules del present contracte i les establertes al plec de clàusules administratives particulars i plec tècnic, amb codis de verificació P2WL7-KKEPQ-E0K67 i FZCMG-SKBIF-GGVEL respectivament i aprovats a l'expedient de licitació 901223/21, documents

Àrea Metropolitana de Barcelona
carrer 62, nº 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona

contractuals que accepta plenament i en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en cadascun d'aquests documents.

Segona.- TERMINI D'EXECUCIÓ.

El termini del contracte serà des de la signatura del mateix fins la finalització de les obres, més 1 any de garantia. S'estima aquest en 40 mesos. S'inclouen els terminis administratius d'aprovació del projecte i de la licitació per l'adjudicació de l'obra.

Els terminis per al desenvolupament dels treballs seran:

Lliurament del document bàsic	2 mesos	A partir de la signatura del contracte.
Revisió i validació del document bàsic	0,5 mesos	A partir del lliurament del document bàsic.
Lliurament de la maqueta del projecte d'execució	5 mesos	A partir de la validació del document bàsic.
Revisió i validació del projecte d'execució	1 mes	A partir del lliurament de la maqueta del projecte d'execució.
Lliurament del projecte d'execució i de les fitxes de seguiment i autocontrol requerides per al compliment de la política de Qualitat i Medi Ambient de l'AMB, així com la documentació a lliurar definida a la guia de requisits BIM.	0,5 mesos	A partir de la data de l'informe d'auditoria.
Aprovació/Licitació (AMB)	9 mesos	Aquesta durada és estimada.
Direcció d'obra	10 mesos (durada estimada)	La durada dels treballs de direcció d'obra serà la pròpia de l'obra o el termini que fixi el projecte executiu finalment. Aquesta durada es estima, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.
Garantia	12 mesos	

Pel que fa a la direcció de les obres, aquesta tindrà la mateixa durada de les obres (estimada en 10 mesos) i fins a la liquidació de les mateixes, i en qualsevol cas, s'haurà de complir el que estableix l'article 243 LCSP (recepció i termini de garantia).

Cal tenir en compte que durant el període de garantia de l'obra, la direcció d'obra haurà d'estar a disposició de possibles consultes.

Un retard en els terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a l'AMB.

Si hi ha retards en la finalització de l'obra, sense que consti en l'expedient informe de retard per incompliment de la constructora, aquest increment, encara que depassi el termini establert pel cobrament, no donarà dret ni a modificació ni a ampliació de contracte i sense dret a indemnització.

Tercera.- PREU.

L'import dels treballs objecte del present contracte és de 133.100,00 euros (110.000,00 euros més IVA de 23.100,00 euros).

Quarta.- FORMA DE PAGAMENT.

El pagament es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en els termes i condicions previstos al Plec de clàusules administratives particulars.

Existirà una certificació parcial al finalitzar cada una de les etapes successives, de la següent manera sobre l'import d'adjudicació :

Al finalitzar cada etapa es facturarà de la següent manera sobre l'import d'adjudicació:

Per la redacció de documents (60% de l'import d'adjudicació):

Primera factura	15% al lliurament del document bàsic.
Segona factura	30% al lliurament de la maqueta del projecte d'execució.
Tercera factura	15% al lliurament del projecte d'execució, de les fitxes de seguiment i autocontrol requerides per al compliment de la política de Qualitat i Medi Ambient de l'AMB, així com la documentació a lliurar definida a la guia de requisits BIM.

Per la direcció de les obres (40% de l'import d'adjudicació):

Primera factura	4% a la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.
Resta factures	32% en factures mensuals repartides en el termini d'execució de l'obra.
Última factura	4% restant a l'aprovació de la certificació final de les obres i lliurament del projecte d'obra executada (as built).

Les dades que han d'estar en la factura han de ser:

Número d'expedient	901223/21
Unitat Gestora	70 EPU

Document comptable	2021: 220210030821 2022: 220219000887 2023: 220219000887
--------------------	--

Cinquena.- GARANTIA DEFINITIVA.

Per respondre del compliment del present contracte, el contractista ha dipositat a la Tresoreria de l'Àrea Metropolitana de Barcelona una garantia definitiva per import de 5.500,00 euros. La garantia serà retornada en les condicions previstes al plec de clàusules administratives.

Sisena.- LLOC DE REALITZACIÓ DEL SERVEI.

La realització del contracte es durà a terme en les dependències del contractista, en l'emplaçament de les obres i puntualment en les oficines de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Setena.- CAUSES DE RESOLUCIÓ.

Seràn causes de resolució del contracte les previstes al Plec de clàusules administratives particulars i en tot cas les previstes legalment.

I per complir aquest contracte administratiu en totes les seves parts, el subscriuen la representació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el contractista.