



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\INTERN\NIL\PROJECTES\202104 - EXTERN - Projecte Fotovoltaica a Escola i Centre Cívic\informe inici expedient PROJECTE INSTAL·LACIÓ FV AL CC I CEIP SS - Octubre 2021.doc

En Nil Casans Ventura, enginyer municipal, requerit per tal d'informar respecte la licitació de les obres incloses dins el projecte executiu per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a dos edificis municipals de Santa Susanna, segons l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic (9/2017),

A tot això, es redacta el següent INFORME D'INICI D'EXPEDIENT:

Proponent:

L'inici de l'expedient és a proposta de qui subscriu a instàncies de l'Alcaldia.

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades dins el projecte executiu per a la instal·lació d'un sistema solar fotovoltaic a les instal·lacions municipals del Centre Cívic i de l'escola CEIP Santa Susanna.

El projecte és finançat pels fons FEDER a través d'una línia d'ajuts de l'IDAE. Exp: FEDER-EELL-2020-004293.

Codi CPV:

45261215-Revestimiento de cubiertas con placas solares

Necessitat del contracte:

A rel d'una concessió de subvenció del fons FEDER i l'aposta de l'Ajuntament de Santa Susanna per millorar l'eficiència energètica del municipi es demana realitzar la present obra de renovació de l'enllumenat del pavelló a tecnologia més eficient.

Divisió per lots:

Es preveu una divisió en dos lots, corresponents cadascun a cada una de les instal·lacions objectes de la present licitació; Centre Cívic i CEIP Santa Susanna.

PEC i VEC

Els projectes tècnics desglossen cadascuna de les partides i amidaments de que consta els pressupostos. D'altra banda es justifiquen els preus directes i indirectes.

a) Pressupost de licitació (PEC):

a. Lot 1: ESCOLA CEIP SANTA SUSANNA

El pressupost total del projecte ascendeix a la quantitat de 105.143,66 € més 22.080,17 € en concepte d'IVA resultat un import total de 127.223,83 € (cent vint-i-set mil dos-cents vint-i-tres euros i vuitanta-tres cèntims).





AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\INTERN\NIL\PROJECTES\202104 - EXTERN - Projecte Fotovoltaica a Escola i Centre Cívic\informe inici expedient PROJECTE INSTAL·LACIÓ FV AL CC I
CEIP SS - Octubre 2021.doc

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Instalación fotovoltaica autoconsumo Escuela Santa Susanna

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
011	Trabajos previos y de acondicionamiento de la cubierta.....	5.889,44	6,67
021	Instalación del sistema solar fotovoltaico.....	64.673,15	73,20
0221	Modificaciones cuanto instalaciones.....	7.105,62	8,04
031	Adaptación instalación existente.....	0,00	0,00
041	Construcción estructura seguridad mantenimiento.....	2.409,80	2,73
051	Ayudas de palettería.....	3.668,66	4,15
061	Seguridad y salud en los trabajos, legalizaciones y otros.....	3.821,25	4,32
081	Gestión de residuos.....	788,10	0,89
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		88.356,02	
13,00% Gastos generales.....		11.486,28	
6,00% Beneficio industrial.....		5.301,36	
SUMA DE G.G. y B.I.		16.787,64	
21,00% I.V.A.....		22.080,17	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		127.223,83	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		127.223,83	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

b. Lot 2: CENTRE CÍVIC

El pressupost total del projecte ascendeix a la quantitat de 155.678,83 € més 32.692,55 € en concepte d'IVA resultat un import total de 188.371,38 € (cent vuitanta-vuit mil tres-cents setanta-un euros i trenta-vuit cèntims).

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Instalación fotovoltaica autoconsumo Centro Cívico

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	Trabajos previos y de acondicionamiento de la cubierta.....	20.452,15	15,63
02	Instalación del sistema solar fotovoltaico.....	93.959,02	71,82
022	Modificaciones cuanto instalaciones.....	6.822,82	5,22
03	Adaptación instalación existente.....	0,00	0,00
04	Construcción estructura seguridad mantenimiento.....	1.629,80	1,25
05	Ayudas de palettería.....	1.968,66	1,50
06	Seguridad y salud en los trabajos, legalizaciones y otros.....	4.500,00	3,44
08	Gestión de residuos.....	1.490,10	1,14
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		130.822,55	
13,00% Gastos generales.....		17.006,93	
6,00% Beneficio industrial.....		7.849,35	
SUMA DE G.G. y B.I.		24.856,28	
21,00% I.V.A.....		32.692,55	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		188.371,38	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		188.371,38	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

c. Lot 1 + Lot 2: PRESSUPOST TOTAL DE LICITACIÓ: La suma dels dos lots suma una quantitat de 260.822,49 € més 54.772,72 € en concepte d'IVA resultant un import total de 315.595,21 € (tres-cents quinze mil cinc-cents noranta-cinc EUROS i vint-i-un CÈNTIMS)..





AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\INTERN\NIL\PROJECTES\202104 - EXTERN - Projecte Fotovoltaica a Escola i Centre Cívic\informe inici expedient PROJECTE INSTAL·LACIÓ FV AL CC I
CEIP SS - Octubre 2021.doc

b) Valor estimat del contracte (VEC):

No es contempla cap modificació del pressupost pel que el valor estimat del contracte és el pressupost sense IVA, és a dir, **260.822,49€** (*dos-cents seixanta mil vuit-cents vint-i-dos EUROS i quaranta-nou CÈNTIMS*). Dividit en els següents lots:

- a) Lot 1: ascendeix a la quantitat de 105.143,66 €
- b) Lot 2: ascendeix a la quantitat de 155.678,83 €

Modalitat de procediment:

Llevat de millor criteri de la Secretaria o Intervenció municipal es proposa el procediment OBERT SIMPLIFICAT d'un contracte d'obres (art.159 LCSP).

Termini d'execució:

El termini previst d'execució de les obres és de **sis mesos**.

Acreditació de la solvència tècnica:

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant alguns dels següents mitjans:

- 1) Relació d'obres d'almenys cinc obres executades en els darrers 5 anys de característiques similars a les requerides en el projecte, és a dir, obres de instal·lació de plaques solars fotovoltaïques.
- 2) Aportant una declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, adjuntat certificats;
 - a. Plaques solars: UNE-EN;
 - i. IEC 61215-1-1:2016
 - ii. IEC 61730-1:2019 (Qualificació de la seguretat dels mòduls FV)
 - iii. IEC 61701:2012 (Assaig per boira salina) ó superior
 - iv. Marcatge CE.
 - b. Inversor: UNE-EN;
 - i. 62093 (Components d'acumulació, conversió i gestió de l'energia de sistemes fotovoltaïcs.)
 - ii. 61683 (Condicionadors de potència i procediment per la mesura del rendiment en sistemes FV)
 - iii. 62116:2014 V2 (Inversors FV connectats a xarxa)

Supervisió del projecte:

Les solucions tècniques previstes en el projecte per tal de portar a terme l'execució de les obres, són correctes i adequades a la realitat de la obra que es proposa. Les obres són inferiors a 500.000





AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\INTERN\NIL\PROJECTES\202104 - EXTERN - Projecte Fotovoltaica a Escola i Centre Cívic\informe inici expedient PROJECTE INSTAL·LACIÓ FV AL CC I
CEIP SS - Octubre 2021.doc

€ i no afecten elements estructurals, de seguretat o d'estanqueïtat de la instal·lació, pel que d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017, no és considera necessari l'informe de supervisió.

Criteris de valoració:

Es proposa, amb l'objectiu d'obtenir una millor relació qualitat-preu, la utilització de dos criteris automàtics de valoració i dos criteris subjectes a judici de valor:

Amb l'objectiu d'obtenir una millor relació qualitat-preu es proposen els següents criteris de valoració. **(PUNTUACIÓ MÀXIMA 100 PUNTS)**.

1.- CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS: **FINS A 75 PUNTS.**

1.1 Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. **Fins a 60 punts.**

Es valorarà la baixa oferta sobre el preu del lot o lots, IVA no inclòs. El licitador que ofereixi el preu més baix obtindrà la puntuació màxima de 60 punts. La valoració de la resta d'ofertes s'obtindrà per aplicació de la fórmula següent:

- Fórmula de càlcul de la puntuació:

$60 \text{ punts} \times (\text{Oferta més econòmica} / \text{Oferta del licitador})$

- Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

S'atendrà al que disposa l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes.

1.2 Ampliació del termini de garantia. **Fins a 15 punts.**

S'atorgarà cinc punts per cada any complet de garantia, a més del fixat en el plec, fins a un màxim de 15 punts.

2.- CRITERIS AVALUABLES EN FUNCIÓ DE JUDICI DE VALOR: **FINS A 25 PUNTS.**

2.1 Planificació de l'execució dels treballs. **(Fins a 12,5 punts).**

L'oferent proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si escau, els objectius temporals parcials. L'oferent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Igualment l'oferent haurà d'especificar el procés constructiu que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, tot identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:

- Planning i procés constructiu





AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\INTERN\NIL\PROJECTES\202104 - EXTERN - Projecte Fotovoltaica a Escola i Centre Cívic\informe inici expedient PROJECTE INSTAL·LACIÓ FV AL CC I CEIP SS - Octubre 2021.doc

Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques així com la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra. S'analitzarà i valorarà el Planning d'obra, la seva oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.

Sistemàtica de valoració:

Planificació detallada que millora proposta de projecte	12,50
Planificació correcta adequada a l'obra	8,50
Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants	4,00
No aporta nova informació o amb informació incongruent	0,00

2.2 Millores de projecte. (Fins a 12,5 punts).

Es valorarà un màxim de 3 propostes que tinguin per objecte la millora qualitativa del projecte ja sigui de materials, elements o sistemes constructius. Es valoraran segons la metodologia que s'especifica a continuació aquelles propostes i solucions materials que n'augmentin la durabilitat i l'eficiència energètica. El document no ocuparà una extensió superior als 10 folis A4.

Sistema de valoració:

Coherent i amb grau de detall elevat	12,50
Coherent i amb detall correcte	8,50
Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants	4,00
No aporta o amb informació incongruent	0,00

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts

El que signo, a Santa Susanna, el 06 d'Octubre de 2021.

Nil Casans Ventura

**NIL CASANS
VENTURA - DNI
77619206W (AUT)**

Firmado digitalmente por NIL
CASANS VENTURA - DNI
77619206W (AUT)
Fecha: 2021.11.10 10:56:45
+01'00'

