



ANNEX II B: GAMA MANTENIMENT PREVENTIU

TEC-ACOM INSTALCION DE AIRE COMPRIMIDO.

Operaciones

Comprobaciones Ordinario mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 1.- Controlar que no haya señales de alarma.
- 2.- Revisión visual de puntos terminales e instalación.
- 4.- Revisión de presión de salida “manometro”. Anotar en libro de registro.

Revisión periódica Ordinario Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 1.- Limpieza de filtro.
- 2.- Revisión de instalación y puntos terminales.
- 3.- Revisión de posibles fugas de aire.
- 4.- Revisión de purgadores.
- 5.- Revisión completa del compresor. “conexión, aceite, limpieza, etc..” limpiar aguas, lodos, etc..
- 6.- Revisión del sistema de secado.
- 7.- Revisión el buen estado y funcionamiento de válvulas de seguridad, manómetro, etc..



TEC-ACS AGUA CALIENTE Y PUNTOS FINALES.

Operaciones

Comprobaciones Ordinario semanal

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 1.- Abrir los grifos y duchas de la instalación no utilizados, dejando correr el agua unos minutos.
- 2.- Comprobar filtros Legionela que funcionan correctamente.
- 3.- Comprobar escapes de la instalación.
- 4.- Tomar temperatura en puntos significativos "de forma rotativa" anotándola en el libro de registro.
- 5.- Tomar nivel de cloro residual libre en número representativo de los puntos terminales "de forma rotativa" anotándola en el libro de registro.

Comprobaciones Ordinario mensual

- 1.- Purgar las válvulas de drenaje de las tuberías.
- 2.- Comprobar funcionamiento de filtros
- 3.- Comprobar estado de conservación y limpieza de los puntos terminales (grifos y duchas): Debe comprobarse mediante inspección visual que no presentan suciedad general, corrosión, o incrustaciones. Se realizará en un número representativo, rotatorio a lo largo del año de forma que al final del año se hayan revisado todos los puntos terminales de la instalación.

Revisión periódica Ordinario Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 1.- Funcionamiento de la instalación: Realizar una revisión general del funcionamiento de la instalación, incluyendo todos los elementos, reparando o sustituyendo aquellos elementos defectuosos.
- 2.- Comprobación de Legionella sp en puntos significativos del circuito y de depósitos. Realizando una limpieza anual por cloración y análisis de laboratorio externo acreditado. Y presentar resultados.



TEC-AFS AGUA FRIA Y PUNTOS FINALES.

Operaciones

Comprobaciones Ordinario semanal

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 1.- Abrir los grifos y duchas de la instalación no utilizados, dejando correr el agua unos minutos.
- 2.- Comprobar filtros Legionela que funcionan correctamente.
- 3.- Comprobar escapes de la instalación.

Comprobaciones Ordinario mensual

- 1.- Purgar las válvulas de drenaje de las tuberías.
- 2.- Comprobar funcionamiento de filtros
- 3.- Comprobar estado de conservación y limpieza de los puntos terminales (grifos y duchas): Debe comprobarse mediante inspección visual que no presentan suciedad general, corrosión, o incrustaciones. Se realizará en un número representativo, rotatorio a lo largo del año de forma que al final del año se hayan revisado todos los puntos terminales de la instalación.
- 4.- Tomar temperatura en puntos significativos "de forma rotativa" anotándola en el libro de registro.
- 5.- Tomar nivel de cloro residual libre en número representativo de los puntos terminales "de forma rotativa" anotándola en el libro de registro.

Revisión periódica Ordinario Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 1.- Funcionamiento de la instalación: Realizar una revisión general del funcionamiento de la instalación, incluyendo todos los elementos, reparando o sustituyendo aquellos elementos defectuosos.
- 2.- Comprobación de Legionela sp en puntos significativos del circuito y de depósitos. Realizando una limpieza anual por cloración y análisis de laboratorio externo acreditado. Y presentar resultados.

TEC-AUT EQUIPO AUTONOMO EXPANSION DIRECTA

Operaciones

Comprobaciones periódicas Obligatorio Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): OPERACIONES DE MANTENIMIENTO

- 01.- Revisar y limpiar los filtros. Reponerlos si es necesario.
- 02.- Inspeccionar visualmente la ausencia de fugas en prensas, racores y juntas de la red de tuberías y accesorios.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.
- 03.- Utilizar guantes aislantes.
- 04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Comprobaciones periódicas Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar la tensión y el estado de las correas.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.
- 03.- Utilizar guantes aislantes.
- 04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Verificaciones y limpieza Obligatorio Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN (RD 1027/2007) Y UNE 100030: OPERACIONES DE MANTENIMIENTO

- 01.- Engrasar las compuertas.
- 02.- Comprobar el correcto funcionamiento del desagüe de condensados.
- 03.- Comprobar la ausencia de vibraciones y ruidos.
- 04.- Engrasar los rodillos y elementos móviles.
- 05.- Verificar los anclajes.
- 06.- Verificar y ajustar la alineación de las poleas.
- 07.- Verificar el estado de corrosión y aplicar protecciones antioxidantes si es necesario.
- 08.- Limpieza general y comprobación de la estanquidad de la bandeja de condensados.
- 09.- Verificación general de la estanquidad de las juntas de unión.
- 10.- Inspeccionar el aislamiento térmico.
- 11.- Inspeccionar los soportes antivibratorios.
- 12.- Verificar y ajustar las sondas y los elementos de campo.
- 13.- Verificar el correcto funcionamiento de las válvulas según las señales de mando.
- 14.- Verificar y ajustar los órganos de acción de las válvulas motorizadas.
- 15.- Comprobar la estanquidad de las válvulas de interceptación.
- 16.- Revisión y limpieza de los filtros de agua.
- 17.- Realizar la limpieza exterior y revisión general de las baterías y comprobar la ausencia de pérdidas.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.
- 03.- Utilizar guantes aislantes.
- 04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.



Verificaciones y limpieza Ordinario Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

01.- Inspeccionar el funcionamiento de las válvulas en general. Operaciones a realizar en las compuertas:

02.- Engrasar y verificar la suavidad de giro de los ejes.

03.- En posición de cierre total, verificar la estanquidad.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.

02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.

03.- Utilizar guantes aislantes.

04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE ITE 08: REVISIÓN DE BATERÍAS DE INTERCAMBIO TÉRMICO

01.- Comprobar la circulación de las baterías purgando si es necesario.

02.- Inspeccionar la inexistencia de fugas en los tramos visibles de la red de tuberías, comprobar la estanqueidad de los circuitos de distribución.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.

02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.

03.- Utilizar guantes aislantes.

04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general Ordinario Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

01.- Limpiar las aletas con un producto desengrasante proyectado en sentido contrario al de circulación del aire.

02.- Peinar las aletas que lo necesiten.

Para la válvula TA:

01.- Inspeccionar el estado de conservación.

02.- Verificar su correcto funcionamiento.

03.- Inspeccionar la estanquidad de las juntas.

04.- Comprobar la posición de las válvulas TA.

Para la red de tuberías y accesorios:

01.- Inspeccionar los soportes y las fijaciones (apretar bridas y juntas).

02.- Comprobar el estado de los elementos de protección y/o acabado.

03.- Limpiar la totalidad de las tuberías.

04.- Verificar el estado de corrosión.

05.- Verificar la ausencia de condensación.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.

02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.

03.- Utilizar guantes aislantes.

04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.



TEC-BESC BESCAMBIADOR

Operaciones

Revisión general Obligatorio Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE IT 3: OPERACIONES DE MANTENIMIENTO

01.- Revisar y limpiar los aparatos de recuperación de calor

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.

02.- Utilizar guantes aislantes.

03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

07.- Utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.



TEC-BIE BIES MODELO BOXFIRE Ø25mm – 20m

Operaciones

Comprobaciones periódicas Obligatorio Trimestral

PROGRAMA DE MANTNIMIENTO SEGÚN REAL DECRETO 1942/1993 (Actualizado por Orden de 16/4/1998)

- 01.- Comprobar la buena accesibilidad y señalización de los equipos.
- 02.- Comprobar por inspección de todos los componentes, procediendo a desplegar totalmente la manguera y accionar la boquilla.
- 03.- Comprobar, por lectura del manómetro la presión de servicio.
- 04.- Limpiar el conjunto y engrasar los cierres y bisagras de las puertas.
- 05.- Ha de quedar constancia del resultado de las verificaciones anotando el cambio de elementos defectuosos que se haya hecho.

Revisión a realizar por mantenedor homologado Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN REAL DECRETO 1942/1993 (Actualizado por Orden de 16/4/1998)

- 01.- Desmontar la manguera y realizar la prueba de ésta en un lugar adecuado.
- 02.- Verificar el correcto funcionamiento de las boquillas en diferentes posiciones y del sistema de cierre de la manguera.
- 03.- Comprobar la estanquidad de los racores, manguera y estado de las juntas.
- 04.- Comprobar la indicación del manómetro con otra referencia (patrón) conectado en el racor de la conexión de manguera.
- 05.- Ha de quedar constancia del resultado de las verificaciones anotando el cambio de elementos defectuosos que se haya realizado.

Prueba de presión Obligatorio Quinquenal

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN REAL DECRETO 1942/1993 (Actualizado por Orden de 16/4/1998)

- 01.- Cada cinco años y por un mantenedor homologado las mangueras serán sometidas a una presión de prueba de 15Kg/cm2. Se deberá anotar la fecha de la última revisión para su control.

TEC-BC BOMBAS CONTRAINCENDIOS

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el estado del cuadro eléctrico comprobando la posición de los selectores y el funcionamiento de los pilotos.
- 02.- Verificar el estado general del grupo comprobando la ausencia de fugas.
- 03.- Verificar y controlar la presión en los manómetros.
- 04.- Ventilar la dependencia.
- 05.- Poner en funcionamiento a través de la tubería de pruebas retornando el agua al depósito y verificando el caudal.
- 06.- Mirar el nivel de agua del depósito.
- 07.- Posicionar el Grupo en AUTOMATICO

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Inspección y limpieza Obligatorio Trimestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN REAL DECRETO 1942/1993 (Actualizado por Orden de 16/4/1998).

- 01.- Comprobar el buen estado de todos los componentes del sistema.
- 02.- Comprobar el funcionamiento automático y manual de la instalación.
- 03.- Mantenimiento de acumuladores y limpieza de bornas.
- 04.- Verificación de niveles (combustible, agua, aceite,...)
- 05.- Verificación de accesibilidad a los elementos.
- 06.- Limpieza general de todos los componentes.
- 07.- Ha de quedar constancia del resultado de las verificaciones anotando el cambio de elementos defectuosos que se haya realizado.
- 08.- Revisar y engrasar todos los elementos móviles.
- 09.- Comprobar el tarado de los presostatos.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Verificación de funcionamiento Obligatorio Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN REAL DECRETO 1942/1993 (Actualizado por Orden de 16/4/1998)

- 01.- Accionamiento y engrase de válvulas.
- 02.- Verificación y ajuste de prensaestopas.
- 03.- Verificación de velocidad de motores con diferentes cargas.
- 04.- Comprobación de alimentación eléctrica, líneas y protecciones.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión a realizar por mantenedor homologado Obligatorio Anual



PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN REAL DECRETO 1942/1993 (Actualizado por Orden de 16/4/1998)

- 01.- Comprobación integral según las instrucciones del fabricante.
- 02.- Limpieza de filtros y elementos de retención.
- 03.- Probar el estado de carga de baterías y electrolito de acuerdo con las instrucciones del fabricante.
- 04.- Probar la instalación en las condiciones de recepción.
- 05.- Ha de quedar constancia del resultado de las verificaciones anotando el cambio de elementos defectuosos que se haya realizado.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general Instalacion Ordinario Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Limpieza general del local.
- 02.- Verificar la presión y carga del vaso de expansión.
- 03.- Verificar el consumo de energía.
- 04.- Verificar la estanquidad de las juntas.
- 05.- Verificar el correcto estado de los cojinetes.
- 06.- Verificar el estado correcto de los grifos.
- 07.- Comprobar el estado de los filtros.
- 08.- Comprobar el estado de oxidación y aplicar pintura si procede.
- 09.- Verificar el aislamiento del motor entre fases y entre fases y tierra.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.



TEC-BOMBA ELECTROBOMBA CENTRIFUGA DISTRICTCLIMA

Operaciones

Comprobaciones periódicas Obligatorio Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): : REVISIÓN BOMBAS CON MEDIDA DE POTENCIA CONSUMIDA

- 01.- Revisar el cierre y reapretar en caso necesario.
- 02.- Verificar que los desagües de refrigeración y goteo no están obstruidos (para cierres de prensa estopa).
- 03.- Lubricar y engrasar los cojinetes y rodamientos.
- 04.- Comprobar y ajustar la alineación del grupo.
- 05.- Verificar el estado de los acoplamientos.
- 06.- Comprobar la ausencia de fugas en las juntas.
- 07.- Limpiar los filtros de aspiración y renovación en caso necesario.
- 08.- Anotar la intensidad por fase y comprobar con la nominal.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 05.- Comprobar que estén conectadas todas las tomas de tierra.
- 06.- Antes de manipular cualquier elemento comprobar la desconexión total de todos ellos.

Procedimientos - Parámetros de lectura

Consumo eléctrico R: (A)

Consumo eléctrico S: (A)

Consumo eléctrico T: (A)

Comprobaciones periódicas Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar que la bomba en funcionamiento es la que corresponde.
- 02.- Parar la bomba eléctricamente, cambiar el selector a bomba reserva y cerrar las válvulas de la bomba parada.
- 03.- Anotar las presiones de trabajo y comprobar que no excedan las de placa.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión antes de manipular con un comprobador de tensión.

Procedimientos - Parámetros de lectura

Presión diferencial (MPa)

Revisión general Ordinario Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Desmontar la tapa del ventilador y limpiar las aletas de ventilación.
- 02.- Inspeccionar las conexiones eléctricas, la conexión a tierra y el aislamiento del motor (entre fases y entre fase y tierra).
- 03.- Comprobar y ajustar el relé térmico.
- 04.- Inspeccionar el estado general, limpiar el motor y repintar en caso necesario.
- 05.- Comprobar las vibraciones y el estado de los anclajes.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión antes de manipular con un comprobador de tensión



TEC-CA CONTROL DE ACCESO

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Trimestral

- 01.- Comprobar el estado del contacto.
- 02.- Comprobación del correcto funcionamiento del dispositivo.

CONDICIONES DE SEGURIDAD:

- 01.- Es obligatorio seguir las normas de Seguridad y Salud que apliquen según los trabajos a realizar.
- 02.- Uso obligatorio de casco de seguridad.
- 03.- Uso obligatorio de botas de seguridad (dieléctricas, antiplastamiento y antipunzonamiento).
- 04.- Uso obligatorio de guantes de cuero y lona contra riesgos mecánicos.
- 05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

Revisión general Ordinario Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Limpiar el equipo.
- 02.- Verificar el estado general del equipo.
- 03.- Reapriete de bornes.
- 04.- Verificar el correcto estado de las fijaciones y orientación (en su caso).
- 05.- Inspeccionar el estado de las conexiones.
- 06.- Regular tensiones e intensidades.
- 07.- Comprobar el correcto funcionamiento de cada elemento.
- 08.- Verificar baterías, fusibles y pequeño material.
- 09.- Verificar la instalación, comprobando el correcto funcionamiento del sistema de apertura o bloqueo.



TEC-CAM CAMARA DE SEGURIDAD

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Inspeccionar el estado de las conexiones.
- 02.- Inspeccionar el estado de las fijaciones del soporte y cámara.
- 03.- Comprobar la señal de vídeo.
- 04.- Comprobar que la fecha de registro es la real.
- 05.- Comprobar el correcto funcionamiento del sistema de rebobinado de cintas.
- 06.- Verificar el correcto estado del calefactor que evita que se empañe el cristal.
- 07.- Limpiar la óptica de cada cámara con un disolvente adecuado.
- 08.- Realizar la prueba de ajuste del iris. En caso de que éste sea automático cerrar totalmente el paso de luz a la óptica (tapar el objetivo con un elemento plano y opaco) durante unos 10 segundos, y verificar que al retirar el citado objeto en la cámara se produce una saturación momentánea de luz cogiendo luminosidad al cabo de unos segundos. Verificar la imagen obtenida en el monitor ajustando los controles si es necesario.
- 09.- Comprobar la orientación correcta.
- 10.- Verificar que la cámara no esté obstaculizada por ningún objeto que limite o reduzca su área de visión. (Seguir los pasos del manual operativo de mantenimiento del fabricante).



TEC-CI CENTRAL DE INCENDIOS

Operaciones

Comprobaciones periódicas Obligatorio Trimestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN REAL DECRETO 1942/1993 (Actualizado por Orden de 16/4/1998)

- 01.- Comprobar el funcionamiento de la instalación en cada fuente de suministro.
- 02.- Sustituir pilotos, fusibles... defectuosos.
- 03.- Limpiar las bornas de los acumuladores y reponer agua destilada en caso necesario.
- 04.- Ha de quedar constancia del resultado de las verificaciones anotando el cambio de elementos defectuosos que se haya hecho.

Revisión a realizar por mantenedor homologado Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN REAL DECRETO 1942/1993 (Actualizado por Orden de 16/4/1998)

- 01.- Verificación integral de la instalación.
- 02.- Limpiar el equipo de central y accesorios.
- 03.- Verificar las uniones roscadas o soldadas.
- 04.- Limpiar y reglar los relés.
- 05.- Regular las tensiones y intensidades.
- 06.- Verificar los equipos de transmisión de alarma.
- 07.- Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico.
- 08.- Ha de quedar constancia del resultado de las verificaciones anotando el cambio de elementos defectuosos que se haya hecho.

TEC-CL CLIMATIZADORES 10.000-30.000 m3/h**Operaciones****Comprobaciones periódicas** Obligatorio Trimestral**PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN (RD 1027/2007): OPERACIONES DE MANTENIMIENTO**

- 01.- Revisar y limpiar los filtros. Reponerlos si es necesario.
- 02.- Inspeccionar visualmente la ausencia de fugas en prensas, racores y juntas de la red de tuberías y accesorios.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.
- 03.- Utilizar guantes aislantes.
- 04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Comprobaciones periódicas Ordinario Trimestral**PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

- 01.- Verificar la tensión y el estado de las correas.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.
- 03.- Utilizar guantes aislantes.
- 04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Verificaciones y limpieza Obligatorio Semestral**PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN (RD 1027/2007): OPERACIONES DE MANTENIMIENTO**

- 01.- Engrasar las compuertas.
- 02.- Comprobar el correcto funcionamiento del desagüe de condensados.
- 03.- Comprobar la ausencia de vibraciones y ruidos.
- 04.- Engrasar los rodillos y elementos móviles.
- 05.- Verificar los anclajes.
- 06.- Verificar y ajustar la alineación de las poleas.
- 07.- Verificar el estado de corrosión y aplicar protecciones antioxidantes si es necesario.
- 08.- Limpieza general y comprobación de la estanquidad de la bandeja de condensados.
- 09.- Verificación general de la estanquidad de las juntas de unión.
- 10.- Inspeccionar el aislamiento térmico.
- 11.- Inspeccionar los soportes antivibratorios.
- 12.- Verificar y ajustar las sondas y los elementos de campo.
- 13.- Verificar el correcto funcionamiento de las válvulas según las señales de mando.
- 14.- Verificar y ajustar los órganos de acción de las válvulas motorizadas.
- 15.- Comprobar la estanquidad de las válvulas de interceptación.
- 16.- Revisión y limpieza de los filtros de agua.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.
- 03.- Utilizar guantes aislantes.
- 04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Verificaciones y limpieza Ordinario Semestral**PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO**



01.- Inspeccionar el funcionamiento de las válvulas en general. Operaciones a realizar en las compuertas:

02.- Engrasar y verificar la suavidad de giro de los ejes.

03.- En posición de cierre total, verificar la estanquidad.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.

02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.

03.- Utilizar guantes aislantes.

04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN DE BATERÍAS DE INTERCAMBIO TÉRMICO

01.- Realizar la limpieza exterior y revisión general de las baterías y comprobar la ausencia de pérdidas.

02.- Comprobar la circulación de las baterías purgando si es necesario.

03.- Inspeccionar la inexistencia de fugas en los tramos visibles de la red de tuberías, comprobar la estanquidad de los circuitos de distribución.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.

02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.

03.- Utilizar guantes aislantes.

04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general Ordinario Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

01.- Limpiar las aletas con un producto desengrasante proyectado en sentido contrario al de circulación del aire.

02.- Peinar las aletas que lo necesiten.

Para la válvula TA:

01.- Inspeccionar el estado de conservación.

02.- Verificar su correcto funcionamiento.

03.- Inspeccionar la estanquidad de las juntas.

04.- Comprobar la posición de las válvulas TA.

Para la red de tuberías y accesorios:

01.- Inspeccionar los soportes y las fijaciones (apretar bridas y juntas).

02.- Comprobar el estado de los elementos de protección y/o acabado.

03.- Limpiar la totalidad de las tuberías.

04.- Verificar el estado de corrosión.

05.- Verificar la ausencia de condensación.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.

02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.

03.- Utilizar guantes aislantes.

04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.



TEC-CLI-AGUA

CIRCUITOS HIDRÁULICOS

- 1.- Inspección del estado de las tuberías de los circuitos primario y secundario: corrección de oxidaciones
- 2.- Inspección de la hermeticidad de los circuitos primario y secundario: corrección de fugas. 2.A
- 3.- Verificación del estado de los aislamientos térmicos de las tuberías y reparación de aislamientos y protecciones exteriores, si procede. A
- 4.- Verificación de la ausencia de humedad en el interior de los aislamientos térmicos y sustitución de estos, si las hubiera. A
- 5.- Inspección de estado y funcionalidad de purgadores automáticos. Limpieza de orificios. 2.A
- 6.- Inspección de estado y funcionalidad de purgadores manuales. Vaciado de botellines. 2.A
- 7.- Verificación de estado y funcionalidad de vasos de expansión. Comprobación de presiones. 2.A
- 8.- Verificación de estado y funcionamiento del sistema de llenado automático del circuito primario. M
- 9.- Verificación de estado y funcionalidad de válvulas de corte. Comprobación de inexistencia de agarrotamientos. 2.A
- 10.- Verificación de estado y funcionalidad de válvulas de seguridad, y comprobación de actuación. M
- 11.- Inspección de los cierres y empaquetaduras de los ejes de las válvulas: apriete y corrección de fugas. 2.A
- 12.- Verificación de la actuación y función de cada válvula: cierre, regulación, retención. 2.A
- 13.- Comprobación del posicionado correcto de cada válvula en la condición normal de funcionamiento. M

TEC-CLI-AIRE

Conductos

- 1.- Inspección de estado exterior: oxidaciones, uniones, cintas adhesivas desprendidas, fisuras, pérdidas de aislamiento, enlucidos, etc. Corrección de defectos observados. A
- 2.- Inspección de estanquidad. Localización de fugas de aire por juntas o uniones: sellado de uniones. A
- 3.- Inspección deformaciones en conducto: corrección de deformaciones o aplicación de refuerzos. A
- 4.- Inspección signos de humedad, goteras de agua sobre conductos. Corrección de defectos. A
- 5.- Verificación de inexistencia de corrosiones en conductos metálicos. Limpieza y protección de zonas oxidadas. A
- 6.- Inspección de estado de uniones. Corrección de deformaciones y fugas. A
- 7.- Inspección del estado del aislamiento térmico exterior y barrera antivapor y reparación, si procede. A
- 8.- Inspección de acoplamientos y uniones flexibles o elásticas con máquinas: corrección de roturas y fugas. A
- 9.- Inspección de los soportes: verificación de espaciamiento, anclajes, fijaciones a los tirantes, tacos de anclaje, inexistencia de vibraciones. A
- 10.- Inspección interior: suciedad acumulada, desprendimiento de paneles, de deflectores, de aislamiento, etc. Limpieza interior si procede. A
- 11.- Inspección interior de conductos de fibra de vidrio: verificación de inexistencia de deterioros en las superficies en contacto con el aire, erosiones en la fibra de vidrio. Reparaciones, si procede. A
- 12.- Comprobación de estado de burletes y juntas de los registros de acceso y sustitución, si procede. A
- 13.- Comprobación de cierre y ajuste de compuertas manuales de regulación de caudal A.

Silenciadores.

- 14.- Inspección de estanquidad: corrección de fugas de aire. A
- 15.- Inspección uniones y acoplamientos elásticos con conductos y máquinas. Reparación de defectos. A
- 16.- Medición de caudales en circulación y pérdidas de carga y comparación con los valores de diseño. A

Compuertas cortafuegos

- 17.- Comprobación de funcionamiento: eliminación de obstáculos para su libre cierre y apertura 2.A
- 18.- Inspección de los mecanismos de actuación y de su respuesta a las señales de mando 2.A
- 19.- Inspección de fusible y conexiones eléctricas. Apriete de conexiones 2.A
- 20.- Comprobación del estado de la clapeta de obturación y de que queda abierta después de la inspección 2.A

Compuertas de regulación motorizadas

- 21.- Inspección de estado de lamas y goznes de soporte. Limpieza de superficies en contacto con el aire y engrase de goznes, si procede. A
- 22.- Comprobación del posicionamiento de las compuertas. Apertura y cierre manual. A
- 23.- Verificación de la fijación de las lamas. Verificación de inexistencia de ruidos y vibraciones provocadas por el flujo de aire durante el funcionamiento normal. Ajustes, si procede. A
- 24.- Inspección de los sistemas de accionamiento mecánico: apriete de tornillos y timonería y engrase de rótulas, si procede. A
- 25.- Verificación de estado y funcionamiento de servomotores. Apriete de conexiones eléctricas. Comprobación de respuesta a las señales de mando. A
- 26.- Verificación de recorridos en compuertas motorizadas. Inspección de finales de carrera. Ajustes, si procede. A

Elementos de difusión, retorno y extracción de aire

- 27.- Inspección de estado exterior: limpieza de superficies y zonas de influencia. A
- 28.- Verificación de la fijación de lamas, aletas y toberas. Verificación de inexistencia de ruidos y vibraciones provocadas por el flujo de aire durante el funcionamiento. Ajustes, si procede. A
- 29.- Verificación de estado y funcionalidad de compuertas de regulación de caudal, manuales o automáticas. Comprobación de libre apertura y cierre. Ajuste, si procede. A
- 30.- Inspección de deflectores. Corrección de orientaciones, si procede. A



- 31.- Medición de caudales de aire, por muestreo, y comparación con los valores de diseño. A
- 32.- Verificación del estado y afianzamiento de marcos y elementos de sujeción. A
- 33.- Inspección del sellado de elementos de difusión a conductos y paramentos. Corrección, si procede. A

Compuerta de sobrepresión

- 34.- Inspección de soporte de lamas. Verificación de que no existen ruidos ni golpeteos anómalos durante el funcionamiento. Comprobación del cierre de los pasos de aire, en situación de reposo. A
- 35.- Limpieza de superficies exteriores. A.



TEC-CLI-CONTROL

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario anual

- 01.-Inspección de circuitos eléctricos de alimentación: interruptores, protecciones y señalización.
- 02.-Inspección y apriete de conexiones eléctricas.
- 03.-Verificación de estado y funcionamiento de termostatos, sensores de temperatura.
- 04.- Verificación y comprobación del equipo de control de marcha/paro y velocidades de los motores de los fanCoil. "Xenta".
- 05.-Verificación de estado y funcionamiento de válvulas de regulación de caudal de acuerdo con la señal de mando. Comprobación de recorridos verificando si cierra y abre perfectamente.
- 06.-Verificación de estado y funcionamiento de compuertas de regulación. Comprobación de recorridos verificando si cierra y abre perfectamente.
- 07.- Comprobación del funcionamiento del conjunto del sistema de regulación y control.

TEC-CLIMA CLIMATIZADORES < 10.000 m3/h

Operaciones

Comprobaciones periódicas Obligatorio Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): OPERACIONES DE MANTENIMIENTO

- 01.- Revisar y limpiar los filtros. Reponerlos si es necesario.
- 02.- Inspeccionar visualmente la ausencia de fugas en prensas, racores y juntas de la red de tuberías y accesorios.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.
- 03.- Utilizar guantes aislantes.
- 04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Comprobaciones periódicas Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar la tensión y el estado de las correas.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.
- 03.- Utilizar guantes aislantes.
- 04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Verificaciones y limpieza Obligatorio Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN (RD 1027/2007) Y UNE 100030: OPERACIONES DE MANTENIMIENTO

- 01.- Engrasar las compuertas.
- 02.- Comprobar el correcto funcionamiento del desagüe de condensados.
- 03.- Comprobar la ausencia de vibraciones y ruidos.
- 04.- Engrasar los rodillos y elementos móviles.
- 05.- Verificar los anclajes.
- 06.- Verificar y ajustar la alineación de las poleas.
- 07.- Verificar el estado de corrosión y aplicar protecciones antioxidantes si es necesario.
- 08.- Limpieza general y comprobación de la estanquidad de la bandeja de condensados.
- 09.- Verificación general de la estanquidad de las juntas de unión.
- 10.- Inspeccionar el aislamiento térmico.
- 11.- Inspeccionar los soportes antivibratorios.
- 12.- Verificar y ajustar las sondas y los elementos de campo.
- 13.- Verificar el correcto funcionamiento de las válvulas según las señales de mando.
- 14.- Verificar y ajustar los órganos de acción de las válvulas motorizadas.
- 15.- Comprobar la estanquidad de las válvulas de interceptación.
- 16.- Revisión y limpieza de los filtros de agua.
- 17.- Realizar la limpieza exterior y revisión general de las baterías y comprobar la ausencia de pérdidas.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.
- 03.- Utilizar guantes aislantes.
- 04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Verificaciones y limpieza Ordinario Semestral



PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

01.- Inspeccionar el funcionamiento de las válvulas en general. Operaciones a realizar en las compuertas:

02.- Engrasar y verificar la suavidad de giro de los ejes.

03.- En posición de cierre total, verificar la estanquidad.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.

02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.

03.- Utilizar guantes aislantes.

04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE ITE 08: REVISIÓN DE BATERÍAS DE INTERCAMBIO TÉRMICO

01.- Comprobar la circulación de las baterías purgando si es necesario.

02.- Inspeccionar la inexistencia de fugas en los tramos visibles de la red de tuberías, comprobar la estanqueidad de los circuitos de distribución.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.

02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.

03.- Utilizar guantes aislantes.

04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general Ordinario Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

01.- Limpiar las aletas con un producto desengrasante proyectado en sentido contrario al de circulación del aire.

02.- Peinar las aletas que lo necesiten.

Para la válvula TA:

01.- Inspeccionar el estado de conservación.

02.- Verificar su correcto funcionamiento.

03.- Inspeccionar la estanquidad de las juntas.

04.- Comprobar la posición de las válvulas TA.

Para la red de tuberías y accesorios:

01.- Inspeccionar los soportes y las fijaciones (apretar bridas y juntas).

02.- Comprobar el estado de los elementos de protección y/o acabado.

03.- Limpiar la totalidad de las tuberías.

04.- Verificar el estado de corrosión.

05.- Verificar la ausencia de condensación.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.

02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.

03.- Utilizar guantes aislantes.

04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

TEC-COND BATERIA CONDENSADORES

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Quincenal

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar que las lecturas del cos de phi que marca el display superan el 0.9.
- 02.- Observar sobrecalentamientos de algunos de los elementos de la batería.
- 03.- Verificar el buen funcionamiento de la ventilación forzada (si dispone de ésta).
- 04.- Verificar que la temperatura de la sala no supera la indicada por el fabricante.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Inspección y repaso Ordinario Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar el estado de fijación de los tornillos.
- 02.- Comprobar el accionamiento mecánico de los contactores.
- 03.- Inspeccionar los cables interiores.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general Ordinario Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar la puesta a tierra y la continuidad en todo el chasis.
- 02.- Limpieza interior con aire a presión.
- 03.- Verificar los parámetros de regulación.
- 04.- Inspeccionar el correcto estado de la pintura.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

TEC-CP CUADRO GENERAL

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Inspeccionar visualmente el estado del aparellage de mando y protección.
- 02.- Comprobar las lecturas de los voltímetros y amperímetros
- 03.- Observar sobrecalentamientos en algunos de los elementos del cuadro, sea interruptores o conductores.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisiones periódicas Ordinario Trimestral

- 01.- Comprobar el estado de apriete de los tornillos.
- 02.- Comprobar el estado de apriete de los bornes.
- 03.- Comprobar el accionamiento mecánico de los contactores.
- 04.- Inspeccionar los cables interiores.
- 05.- Medir el valor de los consumos de cada circuito y comprobar que no sobrepasa la nominal del interruptor.
- 06.- Accionar el pulsador de prueba de los mecanismos diferenciales.

Inspección a realizar por una empresa homologada Obligatorio Anual Inspección obligatoria a realizar por una empresa homologada, según el Reglamento electrotécnico de baja tensión, R.D. 842/2002.

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RBT

- 01.- Verificar la puesta a tierra en todo el cuadro, medir la resistencia de tierra en la caja de conexión y anotar el valor en la ficha.
- 02.- Limpiar el interior del cuadro eléctrico con aire a presión (Si procede).
- 03.- Verificar el aislamiento de cada salida y la actuación del interruptor diferencial correspondiente con un comprobador.
- 04.- Verificar todos los parámetros de regulación de los interruptores y mecanismos (In, sensibilidad, tiempo de retardo...).
- 05.- Comprobar el estado de apriete de tornillos y de los bornes
- 06.- Comprobar el accionamiento mecánico de los contactores.
- 07.- Inspeccionar los cables interiores
- 08.- Medir el valor de los consumos de cada circuito y comprobar que no sobrepasa la nominal del interruptor.
- 09.- Accionar el pulsador de prueba de los mecanismos diferenciales.
- 10.- Inspeccionar su estado correcto.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo..

Procedimientos - Parámetros de lectura

Resistencia de tierra (Ohms)

Mantenimiento Predictivo Ordinario Anual

- 01.- Medición Termográfica
- 02.- Informe y Análisis

Inspecciones reglamentarias Obligatorio Quinquenal

Inspección obligatoria a realizar por una entidad de Inspección y Control, según el Reglamento electrotécnico de baja tensión, R.D. 842/2002, en su ITC-BT-05 puntos 4.1 y 4.2, en donde se especifican las inspecciones iniciales y periódicas.

- Serán objeto de inspecciones periódicas decenales las siguientes instalaciones eléctricas: - Edificios de viviendas de potencia total instalada superior a 100 Kw.



TEC-CRT CORTINAS SECTORIZACION

Operaciones

Revisión general Ordinario Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

01.-Comprobar el correcto funcionamiento de las barreras en caso de alarma.

SEGURIDAD E HIGIENE

01.- Utilizar guantes aislantes.

02.- Utilizar casco.

03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.



TEC-DH DETECTOR DE HUMOS

Operaciones

Comprobaciones periódicas Obligatorio Trimestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Inspección visual de presencia de todos los elementos.
- 02.- Comprobar el funcionamiento de un elemento de cada zona.
- 03.- Limpiar los detectores situados en los locales de mayor polución.

Revisión a realizar por mantenedor homologado Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN REAL DECRETO 1942/1993 (Actualizado por Orden de 16/4/1998)

- 01.- Verificación integral de la instalación.
- 02.- Ha de quedar constancia del resultado de las verificaciones anotando el cambio de elementos defectuosos que se haya hecho.



TEC-EX VENTILACION EXTRACCION EX

Operaciones

Comprobaciones periódicas Obligatorio Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN DE VENTILADORES CON MEDIDA DE POTENCIA ABSORBIDA

- 01.- Verificar que el ventilador no tiene elementos extraños y que gira libremente.
- 02.- Comprobar la actuación de los mandos de control y protecciones.
- 03.- Realizar pruebas de arranque y funcionamiento.
- 04.- Medir la potencia absorbida.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Procedimientos - Parámetros de lectura Intensidad (A)

Revisión general Ordinario Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Revisar los cojinetes y engrasarlos si fuera necesario.
- 02.- Verificar y ajustar los acoplamientos y el estado de la fijación del ventilador.
- 03.- Limpiar interior y exteriormente el ventilador.
- 04.- Comprobar consumos y regulación del térmico.
- 05.- Verificar el funcionamiento de los aparatos eléctricos.
- 06.- Verificar el estado de corrosión.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.



TEC-EXT01 EXTINTOR DE POLVO

Operaciones

Comprobaciones periódicas Obligatorio Trimestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN REAL DECRETO 1942/1993 (Actualizado por Orden de 16/4/1998)

- 01.- Comprobar la accesibilidad, buen estado aparente de conservación, precintos, inscripciones...
- 02.- Comprobar el estado de carga (peso y presión) del extintor, estado de las partes mecánicas (boca, válvulas...)
- 03.- Ha de quedar constancia del resultado de las verificaciones anotando el cambio de elementos defectuosos que se haya realizado.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar casco.

Comprobaciones periódicas Ordinario Trimestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el estado de la fijación.
- 02.- Verificar la situación correcta de cada elemento.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar casco.

Revisión a realizar por mantenedor homologado Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN REAL DECRETO 1942/1993 (Actualizado por Orden de 16/4/1998)

- 01.- Verificar el estado de carga (peso, presión).
- 02.- Comprobar la presión de impulsión del agente extintor.
- 03.- Verificar el estado de la boca, válvulas y todas las partes mecánicas.
- 04.- Ha de quedar constancia del resultado de las verificaciones anotando el cambio de elementos defectuosos que se haya hecho.

Consideraciones:

- En esta revisión no es necesaria la apertura de los extintores portátiles de polvo con presión permanente, salvo detección de anomalía. En caso de apertura, la empresa mantenedora indicara en el exterior del mismo que se ha realizado la apertura y revisión.
- Se rechazarán aquellos extintores que, a juicio de la empresa mantenedora, presenten defectos que pongan en duda el correcto funcionamiento y seguridad del extintor, o bien aquellos para los que no existan piezas originales que garanticen el mantenimiento de las condiciones de fabricación.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar casco.

Timbrado Obligatorio Quinquenal

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN REAL DECRETO 1942/1993 (Actualizado por Orden de 16/4/1998)

- 01.- A partir de la fecha de timbrado del extintor cada CINCO AÑOS (y por tres veces como máximo) se retimbrará el extintor de acuerdo con la ITC-MIE AP.5 del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios (´Boletín Oficial del Estado´ nº 149 de 23 de Junio de 1982). Se deberá anotar la fecha de timbrado para su control.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar casco.

TEC-EXT02 EXTINTOR CO2

Operaciones

Comprobaciones periódicas Obligatorio Trimestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN REAL DECRETO 1942/1993 (Actualizado por Orden de 16/4/1998)

- 01.- Comprobar la accesibilidad, buen estado aparente de conservación, precintos, inscripciones...
- 02.- Comprobar el estado de carga (peso y presión) del extintor, estado de las partes mecánicas (boca, válvulas...)
- 03.- Ha de quedar constancia del resultado de las verificaciones anotando el cambio de elementos defectuosos que se haya realizado.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar casco.

Comprobaciones periódicas Ordinario Trimestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el estado de la fijación.
- 02.- Verificar la situación correcta de cada elemento.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar casco.

Revisión a realizar por mantenedor homologado Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN REAL DECRETO 1942/1993 (Actualizado por Orden de 16/4/1998)

- 01.- Verificar el estado de carga (peso, presión).
- 02.- Comprobar la presión de impulsión del agente extintor.
- 03.- Verificar el estado de la boca, válvulas y todas las partes mecánicas.
- 04.- Ha de quedar constancia del resultado de las verificaciones anotando el cambio de elementos defectuosos que se haya hecho.

Consideraciones:

- En esta revisión no es necesaria la apertura de los extintores portátiles de polvo con presión permanente, salvo detección de anomalía. En caso de apertura, la empresa mantenedora indicara en el exterior del mismo que se ha realizado la apertura y revisión.
- Se rechazarán aquellos extintores que, a juicio de la empresa mantenedora, presenten defectos que pongan en duda el correcto funcionamiento y seguridad del extintor, o bien aquellos para los que no existan piezas originales que garanticen el mantenimiento de las condiciones de fabricación.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar casco.

Timbrado Obligatorio Quinquenal

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN REAL DECRETO 1942/1993 (Actualizado por Orden de 16/4/1998)

- 01.- A partir de la fecha de timbrado del extintor cada CINCO AÑOS (y por tres veces como máximo) se retimbrará el extintor de acuerdo con la ITC-MIE AP.5 del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios (´Boletín Oficial del Estado´ nº 149 de 23 de Junio de 1982). Se deberá anotar la fecha de timbrado para su control.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar casco.

TEC-EXU EXUTORIOS

Operaciones

Comprobaciones Ordinario Cuadrimestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar el correcto funcionamiento y repetición de la señal de compuerta abierta en sistema de gestión (en su caso).
- 02.- Revisión de fusibles y/o señal desde central de detección.
- 03.- Lubricación de mecanismos.
- 04.- Repaso de estanqueidad botellines CO2 y/o estado resortes y/o motor de apertura (en su caso).
- 05.- Repaso de estanqueidad del cierre de las compuertas.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que el elemento no puede actuar antes de manipularlo.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Utilizar herramientas aislantes cuando se trabaje con tensión.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión antes de manipular el equipo.
- 06.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

Revisión periódica Ordinario Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar la apertura del aparato.
- 02.- Verificar la tensión de los muelles de apertura.
- 03.- Engrasar los muelles.
- 04.- Controlar la presión neumática doble efecto.
- 05.- Controlar el estado de las juntas.
- 06.- Verificar las articulaciones.
- 07.- Ajustar el sistema de disparo.
- 08.- Controlar el estado de los fusibles.
- 09.- Enderezar los brazos o barras de empuje si es necesario.
- 10.- Cerrar los aparatos, controlar el enganche de los cierres.
- 11.- Verificar los tornillos de fijación del cuadro exterior.
- 12.- Reapretar los tornillos de fijación si es necesario.
- 13.- Cambiar las clavijas de fijación si tienen lugar.
- 14.- Realizar un ensayo de apertura si se demanda y en presencia del servicio de seguridad.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que el elemento no puede actuar antes de manipularlo.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Utilizar herramientas aislantes cuando se trabaje con tensión.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 06.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.



TEC-FC1 FANCOIL 1

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN Y LIMPIEZA DE FILTROS DE AIRE Y UNE 100030

- 01.- Revisar y limpiar los filtros o reponerlos si es necesario.
- 02.- Limpiar a fondo las superficies de la unidad terminal.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- Utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Verificaciones y limpieza Obligatorio Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007) Y UNE 100030: REVISIÓN DE UNIDADES TERMINALES AGUA-AIRE

- 01.- Verificar el sistema de regulación.
- 02.- Verificar los inversores invierno-verano.
- 03.- Comprobar la ausencia de obstrucciones en la bandeja de condensados, y limpiar dicha bandeja.
- 04.- Comprobar el sifón de condensados.
- 05.- Verificar el funcionamiento general.
- 06.- Engrasado de las piezas móviles.
- 07.- Limpiar las rejillas.
- 08.- Verificar la ausencia de corrosión.
- 09.- Limpiar las superficies de la unidad.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Revisión general Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN BATERÍAS DE INTERCAMBIO TÉRMICO.

- 01.- Revisión visual y limpieza de las baterías comprobando que no haya fugas.
- 02.- Comprobar la circulación de las baterías purgando si fuera necesario.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.



TEC-FC2 FANCOIL 2

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN Y LIMPIEZA DE FILTROS DE AIRE Y UNE 100030

- 01.- Revisar y limpiar los filtros o reponerlos si es necesario.
- 02.- Limpiar a fondo las superficies de la unidad terminal. SEGURIDAD Y SALUD 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla. 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- Utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Verificaciones y limpieza Obligatorio Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007) Y UNE 100030: REVISIÓN DE UNIDADES TERMINALES AGUA-AIRE

- 01.- Verificar el sistema de regulación.
- 02.- Verificar los inversores invierno-verano.
- 03.- Comprobar la ausencia de obstrucciones en la bandeja de condensados, y limpiar dicha bandeja.
- 04.- Comprobar el sifón de condensados.
- 05.- Verificar el funcionamiento general.
- 06.- Engrasado de las piezas móviles.
- 07.- Limpiar las rejillas.
- 08.- Verificar la ausencia de corrosión.
- 09.- Limpiar las superficies de la unidad.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Revisión general Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN BATERÍAS DE INTERCAMBIO TÉRMICO.

- 01.- Revisión visual y limpieza de las baterías comprobando que no haya fugas.
- 02.- Comprobar la circulación de las baterías purgando si fuera necesario.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.



TEC-FC3 FANCOIL 3

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN Y LIMPIEZA DE FILTROS DE AIRE Y UNE 100030

- 01.- Revisar y limpiar los filtros o reponerlos si es necesario.
- 02.- Limpiar a fondo las superficies de la unidad terminal.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- Utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Verificaciones y limpieza Obligatorio Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007) Y UNE 100030: REVISIÓN DE UNIDADES TERMINALES AGUA-AIRE

- 01.- Verificar el sistema de regulación.
- 02.- Verificar los inversores invierno-verano.
- 03.- Comprobar la ausencia de obstrucciones en la bandeja de condensados, y limpiar dicha bandeja.
- 04.- Comprobar el sifón de condensados.
- 05.- Verificar el funcionamiento general.
- 06.- Engrasado de las piezas móviles.
- 07.- Limpiar las rejillas.
- 08.- Verificar la ausencia de corrosión.
- 09.- Limpiar las superficies de la unidad.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Revisión general Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN BATERÍAS DE INTERCAMBIO TÉRMICO.

- 01.- Revisión visual y limpieza de las baterías comprobando que no haya fugas.
- 02.- Comprobar la circulación de las baterías purgando si fuera necesario.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.



TEC-FC4 FANCOIL 4

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN Y LIMPIEZA DE FILTROS DE AIRE Y UNE 100030

- 01.- Revisar y limpiar los filtros o reponerlos si es necesario.
- 02.- Limpiar a fondo las superficies de la unidad terminal.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- Utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Verificaciones y limpieza Obligatorio Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007) Y UNE 100030: REVISIÓN DE UNIDADES TERMINALES AGUA-AIRE

- 01.- Verificar el sistema de regulación.
- 02.- Verificar los inversores invierno-verano.
- 03.- Comprobar la ausencia de obstrucciones en la bandeja de condensados, y limpiar dicha bandeja.
- 04.- Comprobar el sifón de condensados.
- 05.- Verificar el funcionamiento general.
- 06.- Engrasado de las piezas móviles.
- 07.- Limpiar las rejillas.
- 08.- Verificar la ausencia de corrosión.
- 09.- Limpiar las superficies de la unidad.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Revisión general Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN BATERÍAS DE INTERCAMBIO TÉRMICO.

- 01.- Revisión visual y limpieza de las baterías comprobando que no haya fugas.
- 02.- Comprobar la circulación de las baterías purgando si fuera necesario.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.



EC-FC5 FANCOIL 5

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN Y LIMPIEZA DE FILTROS DE AIRE Y UNE 100030

- 01.- Revisar y limpiar los filtros o reponerlos si es necesario.
- 02.- Limpiar a fondo las superficies de la unidad terminal.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- Utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Verificaciones y limpieza Obligatorio Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007) Y UNE 100030: REVISIÓN DE UNIDADES TERMINALES AGUA-AIRE

- 01.- Verificar el sistema de regulación.
- 02.- Verificar los inversores invierno-verano.
- 03.- Comprobar la ausencia de obstrucciones en la bandeja de condensados, y limpiar dicha bandeja.
- 04.- Comprobar el sifón de condensados.
- 05.- Verificar el funcionamiento general.
- 06.- Engrasado de las piezas móviles.
- 07.- Limpiar las rejillas.
- 08.- Verificar la ausencia de corrosión.
- 09.- Limpiar las superficies de la unidad.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Revisión general Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN BATERÍAS DE INTERCAMBIO TÉRMICO.

- 01.- Revisión visual y limpieza de las baterías comprobando que no haya fugas.
- 02.- Comprobar la circulación de las baterías purgando si fuera necesario.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.



TEC-FC6 FANCOIL 6

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN Y LIMPIEZA DE FILTROS DE AIRE Y UNE 100030

- 01.- Revisar y limpiar los filtros o reponerlos si es necesario.
- 02.- Limpiar a fondo las superficies de la unidad terminal.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- Utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Verificaciones y limpieza Obligatorio Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007) Y UNE 100030: REVISIÓN DE UNIDADES TERMINALES AGUA-AIRE

- 01.- Verificar el sistema de regulación.
- 02.- Verificar los inversores invierno-verano.
- 03.- Comprobar la ausencia de obstrucciones en la bandeja de condensados, y limpiar dicha bandeja.
- 04.- Comprobar el sifón de condensados.
- 05.- Verificar el funcionamiento general.
- 06.- Engrasado de las piezas móviles.
- 07.- Limpiar las rejillas.
- 08.- Verificar la ausencia de corrosión.
- 09.- Limpiar las superficies de la unidad.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Revisión general Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN BATERÍAS DE INTERCAMBIO TÉRMICO.

- 01.- Revisión visual y limpieza de las baterías comprobando que no haya fugas.
- 02.- Comprobar la circulación de las baterías purgando si fuera necesario.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.



EC-FC7 FANCOIL 7

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN Y LIMPIEZA DE FILTROS DE AIRE Y UNE 100030

- 01.- Revisar y limpiar los filtros o reponerlos si es necesario.
- 02.- Limpiar a fondo las superficies de la unidad terminal.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- Utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Verificaciones y limpieza Obligatorio Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007) Y UNE 100030: REVISIÓN DE UNIDADES TERMINALES AGUA-AIRE

- 01.- Verificar el sistema de regulación.
- 02.- Verificar los inversores invierno-verano.
- 03.- Comprobar la ausencia de obstrucciones en la bandeja de condensados, y limpiar dicha bandeja.
- 04.- Comprobar el sifón de condensados.
- 05.- Verificar el funcionamiento general.
- 06.- Engrasado de las piezas móviles.
- 07.- Limpiar las rejillas.
- 08.- Verificar la ausencia de corrosión.
- 09.- Limpiar las superficies de la unidad.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Revisión general Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN BATERÍAS DE INTERCAMBIO TÉRMICO.

- 01.- Revisión visual y limpieza de las baterías comprobando que no haya fugas.
- 02.- Comprobar la circulación de las baterías purgando si fuera necesario.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.



TEC-FC8 FANCOIL 8

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN Y LIMPIEZA DE FILTROS DE AIRE Y UNE 100030

- 01.- Revisar y limpiar los filtros o reponerlos si es necesario.
- 02.- Limpiar a fondo las superficies de la unidad terminal.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- Utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Verificaciones y limpieza Obligatorio Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007) Y UNE 100030: REVISIÓN DE UNIDADES TERMINALES AGUA-AIRE

- 01.- Verificar el sistema de regulación.
- 02.- Verificar los inversores invierno-verano.
- 03.- Comprobar la ausencia de obstrucciones en la bandeja de condensados, y limpiar dicha bandeja.
- 04.- Comprobar el sifón de condensados.
- 05.- Verificar el funcionamiento general.
- 06.- Engrasado de las piezas móviles.
- 07.- Limpiar las rejillas.
- 08.- Verificar la ausencia de corrosión.
- 09.- Limpiar las superficies de la unidad.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Revisión general Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN BATERÍAS DE INTERCAMBIO TÉRMICO.

- 01.- Revisión visual y limpieza de las baterías comprobando que no haya fugas.
- 02.- Comprobar la circulación de las baterías purgando si fuera necesario.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.



TEC-FC9 FANCOIL 9

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN Y LIMPIEZA DE FILTROS DE AIRE Y UNE 100030

- 01.- Revisar y limpiar los filtros o reponerlos si es necesario.
- 02.- Limpiar a fondo las superficies de la unidad terminal.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- Utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Verificaciones y limpieza Obligatorio Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007) Y UNE 100030: REVISIÓN DE UNIDADES TERMINALES AGUA-AIRE

- 01.- Verificar el sistema de regulación.
- 02.- Verificar los inversores invierno-verano.
- 03.- Comprobar la ausencia de obstrucciones en la bandeja de condensados, y limpiar dicha bandeja.
- 04.- Comprobar el sifón de condensados.
- 05.- Verificar el funcionamiento general.
- 06.- Engrasado de las piezas móviles.
- 07.- Limpiar las rejillas.
- 08.- Verificar la ausencia de corrosión.
- 09.- Limpiar las superficies de la unidad.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Revisión general Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN BATERÍAS DE INTERCAMBIO TÉRMICO.

- 01.- Revisión visual y limpieza de las baterías comprobando que no haya fugas.
- 02.- Comprobar la circulación de las baterías purgando si fuera necesario.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.



TEC-FC10 FANCOIL 10

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN Y LIMPIEZA DE FILTROS DE AIRE Y UNE 100030

- 01.- Revisar y limpiar los filtros o reponerlos si es necesario.
- 02.- Limpiar a fondo las superficies de la unidad terminal.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- Utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Verificaciones y limpieza Obligatorio Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007) Y UNE 100030: REVISIÓN DE UNIDADES TERMINALES AGUA-AIRE

- 01.- Verificar el sistema de regulación. 02.- Verificar los inversores invierno-verano.
- 03.- Comprobar la ausencia de obstrucciones en la bandeja de condensados, y limpiar dicha bandeja.
- 04.- Comprobar el sifón de condensados.
- 05.- Verificar el funcionamiento general.
- 06.- Engrasado de las piezas móviles.
- 07.- Limpiar las rejillas.
- 08.- Verificar la ausencia de corrosión.
- 09.- Limpiar las superficies de la unidad.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Revisión general Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN BATERÍAS DE INTERCAMBIO TÉRMICO.

- 01.- Revisión visual y limpieza de las baterías comprobando que no haya fugas.
- 02.- Comprobar la circulación de las baterías purgando si fuera necesario.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

TEC-FC11 FANCOIL 11; TEC-FC12 FANCOIL 12; TEC-FC13 FANCOIL 13.**Operaciones****Comprobaciones periódicas** Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN Y LIMPIEZA DE FILTROS DE AIRE Y UNE 100030

01.- Revisar y limpiar los filtros o reponerlos si es necesario.

02.- Limpiar a fondo las superficies de la unidad terminal.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.

02.- Utilizar guantes aislantes.

03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

07.- Utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Verificaciones y limpieza Obligatorio Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007) Y UNE 100030: REVISIÓN DE UNIDADES TERMINALES AGUA-AIRE

01.- Verificar el sistema de regulación.

02.- Verificar los inversores invierno-verano.

03.- Comprobar la ausencia de obstrucciones en la bandeja de condensados, y limpiar dicha bandeja.

04.- Comprobar el sifón de condensados.

05.- Verificar el funcionamiento general.

06.- Engrasado de las piezas móviles.

07.- Limpiar las rejillas.

08.- Verificar la ausencia de corrosión.

09.- Limpiar las superficies de la unidad.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.

02.- Utilizar guantes aislantes.

03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Revisión general Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN BATERÍAS DE INTERCAMBIO TÉRMICO.

01.- Revisión visual y limpieza de las baterías comprobando que no haya fugas.

02.- Comprobar la circulación de las baterías purgando si fuera necesario.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.

02.- Utilizar guantes aislantes.

03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

TEC-FC14 "AIRWELL"

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN Y LIMPIEZA DE FILTROS DE AIRE Y UNE 100030

- 01.- Revisar y limpiar los filtros o reponerlos si es necesario.
- 02.- Limpiar a fondo las superficies de la unidad terminal.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- Utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Verificaciones y limpieza Obligatorio Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007) Y UNE 100030: REVISIÓN DE UNIDADES TERMINALES AGUA-AIRE

- 01.- Verificar el sistema de regulación.
- 02.- Verificar los inversores invierno-verano.
- 03.- Comprobar la ausencia de obstrucciones en la bandeja de condensados, y limpiar dicha bandeja.
- 04.- Comprobar el sifón de condensados.
- 05.- Verificar el funcionamiento general.
- 06.- Engrasado de las piezas móviles.
- 07.- Limpiar las rejillas.
- 08.- Verificar la ausencia de corrosión.
- 09.- Limpiar las superficies de la unidad.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Revisión general Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE (RD 1027/2007): REVISIÓN BATERÍAS DE INTERCAMBIO TÉRMICO.

- 01.- Revisión visual y limpieza de las baterías comprobando que no haya fugas.
- 02.- Comprobar la circulación de las baterías purgando si fuera necesario.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
- 07.- utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.



TEC-GE GRUPO ELECTROGENO

Operaciones

Comprobaciones Periódicas Ordinario Quincenal

Comprobaciones a efectuar antes de arrancar el grupo:

- 01.- Verificar el nivel de aceite y líquido refrigerante.
- 02.- Verificar el nivel de combustible.
- 03.- Verificar el nivel de electrolito y agua de las baterías.
- 04.- Verificar el estado del filtro de aire.
- 05.- Verificar el nivel de agua del radiador.
- 06.- Verificar el estado y posición de los selectores.
- 07.- Verificar el sistema de precalentamiento.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- No está permitido fumar en la sala del equipo.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión antes de manipular con un comprobador de tensión.

Comprobaciones periódicas Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar conexiones de combustible y cableado.
- 02.- Comprobar nivel de refrigerante.
- 03.- Comprobar nivel de aceite. **V**

Verificación y repaso Ordinario Trimestral

Operaciones a realizar con el grupo parado:

- 01.- Verificar el estado de bornes (desulfatado y engrasado) y las conexiones de las baterías.
- 02.- Verificar el sistema de carga de las baterías y la tensión de la correa del generador.
- 03.- Comprobar la tensión en bornes de baterías.
- 04.- Verificar el estado de fijación del motor, del alternador, del radiador, de la carcasa, del depósito y del cuadro.
- 05.- Verificar el estado de los antivibratorios.
- 06.- Verificar el anticongelante del motor.
- 07.- Verificar la instalación eléctrica del grupo y del cuadro.
- 08.- Apriete de los contactos de los bornes y de los contactores.
- 09.- Verificar y ajustar los relés térmicos y comprobar los fusibles.
- 10.- Verificar el estado de la correa del ventilador.
- 11.- Inspeccionar el estado de las poleas.
- 12.- Verificar el estado de los manguitos de goma del radiador. Operaciones a realizar en el alternador:
- 13.- Verificar el apriete de las conexiones.
- 14.- Inspeccionar el cableado y conexiones entre el estator y el colector.
- 15.- Controlar el estado de los diodos y el rectificador.
- 16.- Verificar el estado de los rodamientos. Pruebas en vacío:
- 17.- Verificar la presión.
- 18.- Verificar la temperatura.
- 19.- Verificar el funcionamiento de las bombas de gas-oil.
- 20.- Verificar las tensiones y la frecuencia.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- No está permitido fumar en la sala del equipo.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión antes de manipular con un comprobador de tensión.

Revisión general Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Verificaciones con moto en marcha (a los 10 minutos de funcionamiento):

- 01.- Comprobar voltaje de batería.
- 02.- Comprobar potencia de arranque de las baterías.
- 03.- Estanqueidad del circuito hidráulico del motor.
- 04.- Funcionamiento del alternador del cargador automático de baterías del motor.



- 05.- Comprobar estanqueidad de los filtros.
- 06.- Comprobar voltaje.
- 07.- Comprobar frecuencia.
- 08.- Comprobar temperatura del motor.
- 09.- Comprobar presión del aceite.
- 10.- Comprobar estanqueidad del sistema de escape de humos.
- 11.- Comprobar bancada de sujeción y silentblocs.
- 12.- Funcionamiento de alarma alta temperatura de motor.
- 13.- Funcionamiento de alarma baja presión de aceite.
- 14.- Funcionamiento de pulsadores de parada de emergencia.
- 15.- Maniobra de arranque y parada manual.
- 16.- Prueba con banco de carga.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- No está permitido fumar en la sala del equipo.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión antes de manipular con un comprobador de tensión.

Revisión general Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Verificaciones con motor parado:

- 01.- Test de baterías.
- 02.- Comprobar voltaje de batería.
- 03.- Funcionamiento del cargador automático de baterías.
- 04.- Conexión eléctrico del motor. Obligatorio
- 05.- Conexión eléctrico del alternador.
- 06.- Modo de trabajo del grupo electrógeno.
- 07.- Estanqueidad del circuito hidráulico del motor.
- 08.- Funcionamiento de la resistencia de caldeo del motor.
- 09.- Comprobar el estado del radiador.
- 10.- Comprobar correas del ventilador/alternador de carga de baterías.
- 11.- Cambiar filtros de gasoil.
- 12.- Cambiar filtros de aceite.
- 13.- Cambiar filtros de aire.
- 14.- Cambiar filtros de refrigerante.
- 15.- Limpieza de la sala del grupo electrógeno.
- 16.- Comprobar nivel de refrigerante.
- 17.- Comprobar nivel de aceite.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- No está permitido fumar en la sala del equipo.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión antes de manipular con un comprobador de tensión.



TEC-ILE ILUMINACION EMERGENCIA

Operaciones

Comprobaciones periódicas Obligatorio Trimestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

01.- Comprobar el funcionamiento accionando el interruptor correspondiente.

02.- Verificar la visibilidad de los rótulos.

Revisión general Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

01.- Limpiarlo.

02.- Inspeccionar el estado de las fijaciones.

03.- Verificar por muestreo el estado de las conexiones.

04.- Comprobar por muestreo el correcto funcionamiento de los autónomos, encendiéndolos durante un mínimo de 30 minutos y verificar que no merma la intensidad de la luz.

SEGURIDAD E HIGIENE

01.- Utilizar guantes aislantes.

02.- Utilizar casco.

03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.



TEC-ILUM ILUMINACION

Operaciones R

Revisión general Ordinario Anual.

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el funcionamiento de todas las unidades y substituir los elementos necesarios.
- 02.- Inspeccionar el estado de las fijaciones, lámparas y luminarias.
- 03.- Verificar por muestreo el estado de las conexiones.
- 04.- Limpiar la lámpara
- 05.- Para aquellos elementos que dispongan de transformadores comprobar por muestreo su funcionamiento.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general Ordinario Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar por muestreo el funcionamiento de los cebadores.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.



TEC-INT "INTERCANVIADOR ACS"

Intercambiadores de placas

- 1.- Inspección exterior: estanquidad, inexistencia de fugas de fluido al exterior. M
- 2.- Verificación de ausencia de corrosiones en cantos de placas y cabezales.
Eliminación de oxidaciones. T
- 3.- Inspección del estado del aislamiento térmico. Reparación o reposición, si procede A
- 4.- Comprobación de la estanquidad entre circuitos, primario y secundario:
inspección de estado de juntas. T
- 5.- Apertura del intercambiador. Limpieza de placas, eliminación de obstrucciones e incrustaciones. Sustitución de placas dañadas y de juntas. A



TEC-MEG Sistema I RED DE MEGAFONIA

Operaciones

Comprobaciones Ordinario trimestral

- 01.- Comprobación del buen funcionamiento de equipos y sistemas generales de avisos.
- 02.- Verificación de altavoces de cada ámbito.
- 03.-

Revisión periódica Ordinario Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Revisión general de todos los elementos de la instalación.
- 02.- Identificar ámbitos donde requiera instalar o reformar equipación nueva para un óptimo sistema de emergencia.



TEC-PARALLAMP

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar visualmente el estado exterior de pararrayos.
- 02.- Comprobar elementos de anclajes del mástil.
- 03.- Verificar la conductividad y contactos eléctricos del tierra.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

Revisión general Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGÚN NORMATIVA

- 01.- Comprobación de cabeza captadora.
- 02.- Comprobación de red conductora.
- 03.- Comprobación puesta a tierra, lectura de la resistencia.
- 04.- Realización de informe anual de estado de los pararrayos.

TEC-PCI PULSADORES, SIRENAS, COMPUERTAS CORTAFUEGO, ELEMENTOS DE ALARMA I/O

Operaciones

Comprobaciones Ordinario trimestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobación de funcionamiento del sistema automático de detección y alarma de incendios de las instalaciones.
- 02.- Comprobación de funcionamiento del sistema manual de alarma de incendios.
- 03.- Comprobación de la accesibilidad, señalización, buen estado aparente de conservación de extintores de incendio.
- 04.- Comprobación del funcionamiento de elementos de I/O control de lapas, control de sistema de sobrepresión. Y compuerta cortafuegos de tubos de ventilación/climatización.

Revisión periódica Ordinario Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobación del funcionamiento de maniobras programadas del sistema de detección y alarma de incendio, en función de la zona de detección.
- 02.- Comprobar todas las maniobras existentes. Avisadores luminosos y acústicos, paro de aire, paro de máquinas, paro de ascensores, extinción automática, compuertas cortafuegos. Se deben realizar las operaciones indicadas en la Norma UNE-EN 23007-14.
- 03.- Comprobación y verificación del estado de los detectores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior).
Prueba individual de funcionamiento de todos los detectores automáticos, de acuerdo con las especificaciones del fabricante.
- 04.- Verificación de la capacidad de alcanzar y activar el elemento sensor del interior de la cámara del detector. Deben emplearse métodos de verificación que no dañen o perjudiquen el rendimiento del detector. La vida útil de los detectores de incendios será la que establezca el fabricante de los mismos, transcurrida la cual se procederá a su sustitución. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 10 años.
- 05.- Prueba de funcionamiento de todos los pulsadores.
- 06.- Sistemas de señalización luminiscente. Comprobación visual de la existencia, correcta ubicación y buen estado en cuanto a limpieza, legibilidad e iluminación (en la oscuridad) de las señales, balizamientos y planos de evacuación. Verificación del estado de los elementos de sujeción (anclajes, varillas, angulares, tornillería, adhesivos, etc.).



TEC-PS POZOS DE SANEAMIENTO

Operaciones

Revisión y Verificación del funcionamiento Obligatorio Semanal

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar que las actuaciones de los comandos son correctas.
- 02.- Simular las alarmas de nivel.
- 03.- Limpiar, y en caso necesario, llenar de aceite la tapa sifónica.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Procedimientos - Parámetros de lectura

R
S
T

Comprobaciones periódicas Ordinario Trimestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar que las actuaciones de los comandos son correctas.
- 02.- Simular las alarmas de nivel.
- 03.- Comprobar consumos de la bomba y su funcionamiento general.
- 04.- Limpiar, y en caso necesario, llenar de aceite la tapa sifónica.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general Ordinario Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Limpiar la bomba a fondo.
- 02.- Si la bomba se ha utilizado durante un largo periodo, reapretar adecuadamente la prensa que apreta la goma del cable.
- 03.- Inspeccionar visualmente el estado de todos los mecanismos de mando y protección.
- 04.- Comprobar el accionamiento mecánico de los contactores.
- 05.- Inspeccionar los cables interiores.
- 06.- Conectar todos los interruptores y verificar la inexistencia de calentamientos y ruidos.
- 07.- Verificar el aislamiento del motor entre fases y entre fases y tierra. Seguir las instrucciones del manual del fabricante.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

TEC-REC RECUPERADOR

Operaciones

Comprobaciones periódicas.

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Envolventes y carcasas

- 01 Verificación de inexistencia de oxidaciones en superficies exteriores. Limpieza y repaso de pintura, si procede. A
- 02 Verificación de inexistencia de oxidaciones en superficies interiores. Limpieza y repaso de pintura, si procede. A
- 03 Inspección de tejadillos y protecciones superiores exteriores. A
- 04 Verificación de inexistencia de fugas de aire por juntas de paneles, puertas y registros. M
- 05 Inspección de cierres de puertas y registros. Reparación y cambio de burletes, si procede. A
- 06 Inspección de los tornillos de unión de módulos. Sustitución de tornillos oxidados. A
- 07 Verificación de estado de impermeabilizaciones, juntas y telas asfálticas. Reparación, si procede. A
- 08 Verificación del estado y estanquidad de uniones flexibles en embocaduras a conductos y reparación, si procede. 2.A
- 09 Inspección del estado de los aislamientos termoacústicos interiores y reparación, si procede. A

Recuperadores de energía del aire de extracción

- 10 Inspección de los filtros de aire. Limpieza o sustitución, según proceda M
- 11 Limpieza de las superficies internas de cajas y placas de intercambio térmico A
- 12 Sustitución de tambores de intercambio térmico en recuperadores rotativos A
- 13 Verificación de la inexistencia de ruidos o vibraciones procedente de rodamientos y cojinetes. Corrección de anomalías observadas T
- 14 Verificación del estado de desgaste y holguras de cojinetes, y sustitución, si procede A 15
- Inspección de engrasadores de rodamientos y cojinetes. Engrase cuando proceda 2.A 16
- Inspección del estado de correas y poleas de transmisión y sustitución cuando proceda 2.A
- 17 Inspección de la tensión de correas de transmisión e inexistencia de ruidos anómalos durante el funcionamiento. Ajuste de la tensión de las correas T
- 18 Inspección de la alineación y paralelismo de transmisiones por poleas y correas. Corrección de la alineación cuando proceda. 2.A
- 19 Verificación de la sujeción de las poleas a los ejes. Comprobación de holguras en chaveteros y sustitución de chavetas cuando proceda. 2.A
- 20 Verificación de soportes de motores de arrastre y apriete de tornillos de anclaje. A
- 21 Verificación del funcionamiento de motores de arrastre. 2. A
- 22 Apriete de conexiones eléctricas Inspección de circuitos eléctricos de alimentación a motores y sus protecciones. 2. A
- 23 Inspección de relés térmicos y protecciones diferenciales de motores, limpieza o sustitución de contactos. 2.A
- 24 Inspección de circuitos y conductores de puesta a tierra. Apriete de conexiones. A
- 25 Verificación de funcionamiento en condiciones normales de uso, a partir de las señales de mando. 2.A
- 26 Toma de datos de condiciones de funcionamiento y comparación con las de diseño. Determinación de rendimientos en la recuperación de calor 2.A



TEC-SAI

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Siguiendo las instrucciones del fabricante:

- 01.- Verificar la correcta posición de funcionamiento y ausencia de las alarmas.
- 02.- Verificar el correcto estado de carga de las baterías a través del display.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general Ordinario Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Control de los elementos mecánicos de los equipos:
 - 1.1.- Inspeccionar los cables de los conductores.
 - 1.2.- Inspeccionar los transformadores.
 - 1.3.- Inspeccionar las bobinas.
- 02.- Controlar la temperatura del equipo y local.
- 03.- Limpiar la electrónica de potencia.
- 04.- Rectificador/cargador, comprobar:
 - 4.1.- Reglaje de la tensión de la batería.
 - 4.2.- Limitación de la corriente de la batería.
 - 4.3.- Funcionamiento correcto de los ventiladores.
 - 4.4.- Control de los condensadores de continua.
 - 4.5.- Verificar la desconexión y conexión automática del rectificador
- 05.- Batería, comprobar:
 - 5.1.- Carga y descarga.
 - 5.2.- Prueba de autonomía.
- 06.- Convertidor, comprobar:
 - 6.1.- Reglaje de la tensión de salida del convertidor.
 - 6.2.- Control de frecuencia de salida.
 - 6.3.- Control de sincronización de red.
 - 6.4.- Control de la intensidad de salida.
 - 6.5.- Funcionamiento correcto de los ventiladores.
 - 6.6.- Control de los condensadores de filtraje de salida.
- 07.- By-Pass, comprobar:
 - 7.1.- Sincronismo.
 - 7.2.- Realización de varias conmutaciones con red verificando el perfecto estado.
 - 7.3.- El buen funcionamiento del By-Pass manual.
- 08.- Control de todos los parámetros fundamentales del sistema y de las alarmas.
- 09.- Comprobar:
 - 9.1.- Tensión de entrada al S.A.I.
 - 9.2.- Tensión de salida del rectificador.
 - 9.3.- Tensión de salida del sistema.
 - 9.4.- Intensidad de salida del sistema.
 - 9.5.- Ensayo del monitor y telemonitor.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.



TEC-SAN RED DE TUBERIAS DE SANEAMIENTO GENERALES, DE WC, URINARIOS Y PLUVIALES.

Operaciones

Comprobaciones Ordinario trimestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 1.- Comprobación visual de escapes de tuberías principales, sifones y colectores.
- 2.- Comprobación visual de escapes de tuberías secundarias de WC.
- 3.- Comprobación visual de escapes en bajantes sanitarios.

Revisión periódica Ordinario semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 1.- Comprobación de contenido de posos o lodos en tuberías generales, sifones y colectores.
- 2.- Comprobación de contenido de atascos en tuberías secundarias de WC.
- 3.- Comprobación y reapriete de soportes de tuberías

TEC-SC SUBCUADRO DE MODULO

Operaciones

Comprobaciones Periódicas Ordinario Trimestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Inspeccionar visualmente el estado del aparellage de mando, protecciones y cableado.
- 02.- Comprobar las lecturas de los voltímetros y amperímetros
- 03.- Observar sobrecalentamientos en algunos de los elementos del cuadro, sea interruptores o conductores.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- EPI's Electricos

Comprobaciones periódicas Ordinario Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Inspeccionar visualmente el estado de todos los mecanismos de mando y protección.
- 02.- Comprobar el accionamiento mecánico de los contactores.
- 03.- Inspeccionar los cables interiores.
- 04.- Conectar todos los interruptores y verificar la inexistencia de calentamientos y ruidos.
- 05.- Accionar el pulsador de prueba de los mecanismos diferenciales.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Inspeccion a realizar por empresa Homologada Obligatorio Anual Inspección obligatoria a realizar por una empresa homologada, según el Reglamento electrotécnico de baja tensión, R.D. 842/2002.

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RBT

- 01.- Verificar la puesta a tierra en todo el cuadro, medir la resistencia de tierra en la caja de conexión y anotar el valor en la ficha.
- 02.- Limpiar el interior del cuadro eléctrico con aire a presión (Si procede).
- 03.- Verificar el aislamiento de cada salida y la actuación del interruptor diferencial correspondiente con un comprobador.
- 04.- Verificar todos los parámetros de regulación de los interruptores y mecanismos (In, sensibilidad, tiempo de retardo...).
- 05.- Comprobar el estado de apriete de tornillos y de los bornes
- 06.- Comprobar el accionamiento mecánico de los contactores.
- 07.- Inspeccionar los cables interiores
- 08.- Medir el valor de los consumos de cada circuito y comprobar que no sobrepasa la nominal del interruptor.
- 09.- Accionar el pulsador de prueba de los mecanismos diferenciales.
- 10.- Inspeccionar su estado correcto.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general Ordinario Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar la puesta a tierra y la continuidad en todo el cuadro.
- 02.- Comprobar el estado de apriete de los bornes.
- 03.- Limpieza interior del cuadro eléctrico.
- 04.- Verificar el aislamiento de todos los circuitos desde el interruptor general.
- 05.- Verificar la actuación de los interruptores diferenciales con un comprobador.
- 06.- Verificar todos los parámetros de regulación de los interruptores y mecanismos (In, sensibilidad, tiempo de retraso...).
- 07.- Inspeccionar el estado correcto de la pintura.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.

- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.



TEC-SO-PRE EQUIPO SOBRE PRESIÓN ESCALERAS

Operaciones

Comprobaciones Ordinario trimestral

- 01.- Comprobación del buen funcionamiento de sistema.
- 02.-

Revisión periódica Ordinario Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobación del estado de filtros y limpiarlos/substituirlos si fuera necesario.
- 02.- Comprobar todas las maniobras existentes. Avisadores luminosos y acústicos.
- 03.- Comprobación y verificación del estado de los motores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior).
- 04.- Verificación de la capacidad de alcanzar el caudal y presión determinado para el correcto funcionamiento.
- 05.- Comprobar el funcionamiento de sensores de presión.



TEC-TR TRANSFORMADOR

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar visualmente el estado exterior del transformador.
- 02.- Verificar la temperatura de la sala en periodos de máximo consumo.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 03.- No está permitido fumar en la sala del equipo.
- 04.- Comprobar que estén conectadas todas las tomas de tierra.
- 05.- Antes de manipular cualquier elemento comprobar la desconexión total de todo ellos.

Procedimientos - Parámetros de lectura

Temperatura sala (°C)

Revisión general Obligatorio Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGÚN RBT RD 842/2002

- 01.- Comprobación de la inexistencia de contactos directos.
- 02.- Comprobación del funcionamiento de mecanismos de protección contra contactos indirectos, provocando corrientes de fuga a tierra y test manuales.
- 03.- Comprobación puesta a tierra, lectura de la resistencia general del edificio.
- 04.- Comprobación fusibles y magneto térmicos.
- 05.- Conexión y desconexión manual de los interruptores.
- 06.- Observación visual del estado de las instalaciones.
- 07.- Medición de la curva de la demanda.
- 08.- Limpiar el transformador y el local con aire seco. La limpieza del transformador debe realizarse con aire seco a una presión inferior a 3 Kg/cm².
- 09.- Limpieza de la sala.
- 10.- Verificar las fijaciones del conexionado.
- 11.- Eliminar el óxido en las partes metálicas, aplicando una capa de imprimación y una capa de esmalte.
- 12.- Verificar el funcionamiento del equipo detector de temperatura.
- 13.- Medir el aislamiento entre los devanados.
- 14.- Medir los aislamientos entre devanados y tierra.

Procedimientos - Parámetros de lectura

Medida aislamiento Alta-Baja (mega ohms)

Medida aislamiento Alta-Tierra (mega ohms)

Medida aislamiento Baja-Tierra (mega ohms)

Inspecciones reglamentarias

Obligatorio Trienal Inspección obligatoria a realizar por una entidad de Inspección y Control.



TEC-TRAT TRATAMIENTO DE AGUAS “DESCALCIFICADORES”

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Revisar nivel de sal del equipo.
- 02.- Comprobar el suministro de agua
- 03.- Verificar el correcto funcionamiento del sistema
- 04.- Revisión visual de corrosión del equipo

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 03.- No está permitido fumar en la sala del equipo.
- 04.- Comprobar que estén conectadas todas las tomas de tierra.
- 05.- Antes de manipular cualquier elemento comprobar la desconexión total de todo ellos.

Comprobaciones periódicas Ordinario anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Limpieza y higienización general del equipo
- 02.- Comprobar dureza del agua y apuntar en registro correspondiente



TEC-PORTES RF

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Semestrales

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar ausencia de obstáculos que impida el funcionamiento correcto.
- 02.- Comprobar la puerta manual y automáticamente (si procede).
- 03.- Verificar posibles modificaciones que impida su función.
- 04.- Comprobación que tanto el marco y hoja no tienen daños mecánicos y de corrosión.
- 05.- Verificación del cierre de la puerta.
- 06.- Revisar funcionamiento de manillas o dispositivo de apertura "barra antipánico".
- 07.- Comprobación de retenedores y dispositivos electromecánicos.
- 08.- Comprobación del orden de cierre de hoja activa y pasivo.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes.
- 02.- Uso obligatorio de botas de seguridad.
- 03.- No está permitido fumar en la sala del equipo.

Comprobaciones periódicas Ordinario anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobación soportación y sujeción correcta.
- 02.- Revisar, engrasar bisagras, comprobar que funcionan suavemente durante todo el recorrido.
- 03.- Comprobar el perfecto estado de todas las juntas intumescentes. Cambiar si fuese necesario.
- 04.- Comprobar correcto funcionamiento de todos sus componentes.
Cerradura, dispositivos de cierre, bisagras, dispositivos de retención electromagnética, manillas, antipánico, comprobación de fuerza de apertura, cierre y giro.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes.
- 02.- Uso obligatorio de botas de seguridad.
- 03.- No está permitido fumar en la sala del equipo.



TEC-PORTES AUTOMÀTIQUES

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Semestralmente

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- Revisió, neteja i greixatge d'elements mòbils, guies i ferramentes de seguretat i panys.
- Revisió i comprovació de la correcta anivellació de fulles i ancoratges.
- Revisió i comprovació dels sistemes elèctrics, línies i quadres, comprovant el correcte funcionament de la instal·lació.
- Revisió i reajustament de connexions elèctriques.
- Comprovació de seqüències, temps i límits d'obertura i tancament de portes.
- Revisió i comprovació del funcionament de cada un dels mecanismes de control, seguretat i senyalització, fotocèl·lules, receptors de ràdio i infrarojos, caps de cursa, llaços magnètics, llums de llampades, tancaments elèctrics, etc.
- Revisió i comprovació de sistemes antipànic, amb verificació de bateries.
- Revisió i comprovació de sistemes de bloqueig.
- Revisió i comprovació del correcte funcionament dels sistemes d'obertura manual.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 03.- No está permitido fumar en la sala del equipo.
- 04.- Comprobar que estén conectadas todas las tomas de tierra.
- 05.- Antes de manipular cualquier elemento comprobar la desconexión total de todo ellos.