



Memòria justificativa del contracte de servei de manteniment, reparació i recàrrega dels extintors de CO₂, de pols i d'aigua a pressió, de la Direcció General de Prevenció d'Incendis i Salvaments

1. Objecte

Servei de manteniment, reparació i recàrrega dels extintors de CO₂, de pols i d'aigua a pressió, de la Direcció General de Prevenció d'Incendis i Salvaments (en endavant, DGPEIS), durant l'any 2022.

2. Justificació de la necessitat

L'article 13 de la Llei 5/1994, de 4 de maig, de regulació dels serveis de prevenció, extinció d'incendis i salvaments de Catalunya determina les funcions del cos de Bombers de la Generalitat, el qual intervé en tot tipus d'emergències, com ara incendis, salvaments i rescats en habitatges, indústries, muntanya, rius, infraestructures ferroviàries, accidents de trànsit, entre d'altres.

El manteniment dels extintors no està inclòs en el contracte de manteniment multi tècnic dels edificis de la DGPEIS, expedient IT-2020-107 (hi diu: "5.1.3. Instal·lacions contra incendis: D'aquest apartat en queden específicament exclosos els extintors de pols i de CO₂ ja que es disposa d'un contracte específic per a la seva revisió i manteniment").

Per tal que els bombers puguin realitzar les seves tasques d'extinció, cal disposar d'extintors de diversos tipus i capacitats, en estat operatiu. Els extintors portàtils són elements bàsics per l'extinció de petits incendis i formen part de la dotació dels vehicles d'intervenció dels bombers i de les instal·lacions pròpies de protecció dels edificis. El manteniment i revisió dels extintors portàtils es troba subjecte a tot un seguit de normes tècniques i requisits legals que afecten a fabricants, importadors i empreses mantenidores legalment autoritzades, requeriments que hauran de ser contemplats. Així, cal estar al disposat pel Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (segons RD 513/2017), i resta de normativa aplicable.

Aquest contracte es licita periòdicament. El darrer cop va ser per a l'any 2020, mitjançant l'expedient IT-2020-159, prorrogable per 1 any. El preu del contracte va ser de 49.500 €, IVA no inclòs. A data de redacció d'aquest document, està en execució la pròrroga del contracte esmentat.

La DGPEIS no disposa d'equipament ni personal especialitzat per a atendre aquest manteniment preventiu i correctiu i per aquest motiu licita aquest contracte.

El nombre i distribució d'extintors a les regions d'emergència i les divisions (GROS i DGOE) de la DGPEIS és com segueix:



Tipus	Inventari de material per regions d'emergències (RE) i divisions									Total
	RE Centre	RE Girona	RE Lleida	RE Metropolitana Nord	RE Metropolitana Sud	RE Tarragona	RE Terres de l'Ebre	Divisió Sala Central (Grup de Suport Operatiu)	DGOE (Divisió de Grups Operatius Especials)	
CO2 2 kg	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
CO2 5 kg	83	85	106	112	80	55	25	2	3	551
Pols 6 kg	96	114	87	109	124	63	57	0	2	652
Pols 9 Kg	147	156	266	158	151	141	94	6	5	1.124
CAF	4	4	3	1	6	0	0	0	0	18
	330	359	462	380	361	261	176	8	10	2.347

3. Procediment de licitació

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, i el seu valor estimat, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 LCSP.

4. Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Els licitadors podran acreditar la seva solvència a través dels criteris fixats en el plec tipus de clàusules administratives.

D'altra banda, s'exigeix que els licitadors presentin una declaració conforme consten inscrits al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI) com a manera de garantir la seva competència i capacitació. El licitador que resulti adjudicatari haurà de presentar la corresponent certificació.

5. Criteris de valoració

En aquesta licitació es proposa com a únic criteri de valoració l'oferta econòmica del preu, ja que es tracta d'un objecte que està perfectament definit en el Plec de prescripcions tècniques i no és possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions de cap tipus al contracte; essent, per tant, el preu l'únic factor determinant de l'adjudicació.

El pes de la puntuació establerta en cadascun dels apartats s'estableix a partir de les necessitats habituals del cos de Bombers de la Generalitat, en virtut de les dades històriques que es disposen, i del cost relatiu de cadascun en el pressupost del contracte.



6. Condicions especials d'execució

Per la naturalesa del contracte no es considera adient incorporar cap altra condició especial d'execució a banda de la que està regulada a la clàusula del plec tipus de clàusules administratives, relativa al compliment de la normativa sobre seguretat i salut laboral en totes les fases del contracte.

7. Pressupost de la licitació i valor estimat del contracte

El contracte s'adjudicarà a l'empresa que ofereixi els millors preus unitaris, i no s'admet cap oferta que rebaixi el pressupost base total del contracte, el qual és un import màxim que s'exhaurirà o no en funció dels serveis prestats durant el termini d'execució del contracte. Aquest import es considera suficient per garantir les necessitats existents.

A data de redacció d'aquest document, s'han comptabilitzat factures per un import de 10.083,08 €, IVA inclòs, vinculats a la pròrroga de l'expedient IT-2020-159-PRO.

Per a la determinació del preu de licitació s'ha demanat pressupost a una empresa del sector. Cal considerar que es dona la circumstància que l'empresa que ha estat resultant adjudicatària d'aquest servei en les darreres licitacions, també ho ha estat en el d'excarceracions, també promogut per aquesta DGPEIS. Aquest fet ha permès l'empresa d'aprofitar les sinèrgies de la seva estructura de manera que agrupava un seguit de costos que li permetien oferir preus unitaris més baixos. Cal tenir en compte que en aquest tipus de contractació el cost del desplaçament és rellevant.

Per tot l'anterior, s'ha demanat pressupostos a altres tres empreses del sector, resultant uns imports unitaris superiors als de l'anterior licitació en ser més ajustats a la realitat actual del mercat. L'increment de despesa d'aquest contracte queda justificada per un important canvi normatiu que incrementa sensiblement els requeriments a les empreses instal·ladores i mantenidores, amb la finalitat de garantir la qualitat del servei i controlar la competència en el sector eliminant la possibilitat de competència deslleial.

Els principals requeriments de les empreses instal·ladores i mantenidores s'han d'ajustar al que disposa al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI), i a les modificacions exposades al Reial Decret 298/2021, de 27 d'abril, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial i que són:

1. Disposar d'almenys un **responsable tècnic de l'empresa contractat en plantilla a jornada completa**, en possessió d'un títol universitari amb competència específica.
2. Disposar, com a mínim, d'un **operari qualificat per a cada un dels sistemes per als quals l'empresa està habilitada** o un mateix operari si aquest està qualificat en tots els sistemes, contractat a jornada completa.
3. **Obligatorietat de comptar amb el personal necessari** per desenvolupar l'activitat.
4. Disposar de les **eines i mitjans necessaris** i establerts en el RIPCI per desenvolupar correctament el servei d'instal·lació i/o manteniment.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
**Direcció General de Prevenció,
Extinció d'Incendis i Salvaments**

5. Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil professional (o altra garantia equivalent) que cobreixi els danys que pugui provocar en la prestació del servei per una **quantitat mínima de 800.000 € per sinistre**.
6. Disposar d'un **certificat de qualitat** (tipus ISO 9001).

Els nous imports, més ajustats a la realitat del mercat, que recullen les noves exigències normatives, han estat obtinguts amb la mitjana d'imports dels tres pressupostos demanats a empreses del sector i afegint un 5% per a garantir el corresponent benefici empresarial i la deguda concurrència.

Conceptes objecte del contracte i determinació de l'import màxim de licitació						
Article (Referència/Descripció)		Previsió d'unitats a consumir	Preu de mercat	Increment 5% (inclou benefici industrial i foment de la concurrència)	Factor de ponderació d'ús/consum en un exercici	Total pressupost base
Servei	Revisió d'extintor de pols	1776	7,00 €	7,35 €	1,00	13.053,60 €
	Revisió d'extintor de CO2	553	7,00 €	7,35 €	1,00	4.064,55 €
	Retimbrat d'extintor de pols de 6 kg	652	24,00 €	25,20 €	0,20	3.286,08 €
	Retimbrat d'extintor de pols de 9 kg	1.124	27,02 €	28,37 €	0,20	6.377,80 €
	Retimbrat d'extintor de CO2 de 2 kg	2	21,00 €	22,05 €	0,20	8,82 €
	Retimbrat d'extintor de CO2 de 5 kg	551	32,50 €	34,13 €	0,20	3.760,58 €
	Recàrrega d'extintor de pols de 6 kgs	652	39,90 €	41,90 €	0,20	5.463,11 €
	Recàrrega d'extintor de pols de 9 kg	1124	49,00 €	51,45 €	0,20	11.565,96 €
	Recàrrega d'extintor de CO2 de 2 kg	2	33,30 €	34,97 €	0,20	13,99 €
	Recàrrega d'extintor de CO2 de 5 kg	551	38,85 €	40,79 €	0,20	4.495,33 €
	Revisió d'extintor tipus CAF	18	93,00 €	97,65 €	1,00	1.757,70 €
	Retimbrat d'extintor tipus CAF	18	105,60 €	110,88 €	0,20	399,17 €
Subministrament	Extintor de 9 kg de pols	18	41,00 €	43,05 €	1,00	774,90 €
	Extintor de 6 kg de pols	10	30,00 €	31,50 €	1,00	315,00 €
	Extintor de 5 kg de CO2	25	70,00 €	73,50 €	1,00	1.837,50 €
Pressupost						57.174,08 €
IVA (21%)						12.006,56 €
Pressupost base de licitació						69.180,64 €

El factor de ponderació d'ús per a les revisions és igual a 1 en tots els casos, considerant que es farà una revisió a l'any en aquell ítem. El factor per a retimbrats és de 0,2 en tots els casos, ja que el termini per fer retimbrats és cada 5 anys i, en conseqüència, cada any es fa aproximadament un 20% de retimbrats. Quant al factor per a recàrregues, de mitjana s'estima que el 20% dels extintors s'hauran de recarregar un cop l'any. En el cas del factor per a subministraments l'estimació d'extintors per a reposicions es fa sobre dades històriques i té un factor 1.



D'aquest pressupost de licitació en resulta el següent quadre que incorpora: el pressupost de licitació; la pròrroga per a una anualitat; la modificació del 5% per a cobrir major necessitat sorgida durant l'execució i el valor estimat de contracte.

Quadre del càlcul del Valor Estimat del Contracte					
Objecte	Pressupost de licitació	Pròrroga una anualitat (2023)	Modificació 2022 (10 %)	Modificació 2023 (10 %)	VEC
Servei de manteniment, reparacions i recàrrega d'extintors de CO2, de pols i d'aigua a pressió de la DGPEIS	57.174,08 €	57.174,08 €	5.717,41 €	5.717,41 €	125.782,98 €

Aquest pressupost comprèn els costos directes i indirectes d'aquest contracte.

El pressupost base de licitació és el següent:

Quadre càlcul pressupost base de licitació			
Objecte	Pressupost base (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Pressupost base de licitació
Servei de manteniment, reparacions i recàrrega d'extintors de CO2, de pols i d'aigua a pressió de la DGPEIS	57.174,08 €	12.006,56 €	69.180,64 €

8. Justificació dels lots

El material pot ser intercanviat entre parcs i entre regions d'emergència. A més, el fraccionament en lots dificulta el control tècnic de l'execució del contracte i cal que sigui una única empresa la que porti la gestió i seguiment de tot el manteniment, Per aquests motius no es planteja dividir l'objecte del contracte en lots.

El subdirector general tècnic

Antonio Ramos Medina