

**INFORME D'IDONEÏTAT NECESSITAT I VALORACIÓ ECONÒMICA DE
TREBALLS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE PROJECTE BÀSIC REFORMA I
AMPLIACIÓ CENTRA ASSISTÈNCIA PRIMÀRIA – SEPRARATA FASE B
AMPLIACIÓ DEL CAP DE SANT CARLES DE LA RÀPITA**

Institut Català de la Salut
ICS Terres de l'Ebre
desembre 2021

Índex

1. Antecedents
2. Objecte
3. Dades econòmiques
4. Termini i durada del contracte
5. Criteris d'adjudicació
6. Conclusions

1. Antecedents

L'actual centre es va construir l'any 1996 i disposa d'una superfície construïda de 1.289 m² (1.358m² segons certificació cadastral).

Les necessitats de creixement actuals són:

- 2 consultes de medicina general
- 2 consultes d'infermeria
- 2 consultes polivalent
- 1 despatx polivalent (RECO, Treballadora social,...)

En resum cal incrementar el centre en 6 consultes i 1 despatx.

PLA FUNCIONAL AMPLIACIÓ CAP SANT CARLES DE LA RÀPITA

Zona	Típus	Estança-descripció s/Directrius	Quantitat	Superfície	Llocs
<i>Població referència 68.000 h</i>					
<i>Utilitzem "Directrius per al disseny de centres d'atenció primària - Desembre de 2015" per 10.000 h</i>					
Consulta RECO	Àrea administrativa	Despatx (tipus B)	1	12,00	12,00
Consulta	Àrea assistencial	Sala de consulta de medicina general	6	16,50	99,00
Total superfície útil				111,00	
Circulacions, divisions, tancaments (35%)					38,85
Total superfície construïda					149,85

Pel que fa a l'espai disponible en la parcel·la on es troba ubicat el centre actualment, es disposa d'una zona d'aparcament dels vehicles dels professionals a la façana sud del mateix, limitant amb l'Av Constitució amb una superfície aproximada de 190 m². Aquest espai es troba limitat entre les dues perpendiculars establertes des dels dos accessos al centre i que seria convenient deixar lliures per garantir accessibilitat tant de professionals, pacients com de la logística de l'activitat.



Tenint en compte que també es considera necessari disposar d'una plaça d'aparcament per al vehicles elèctric (i per tant cal adequar l'escomesa existent), aquest fet redueix l'espai disponible en 28 m² aproximadament (un espai de 2,5 m x 11,3 m que fa de fons l'espai).

Amb el projecte ja redactat cal realitzar les obres contemplades en aquest projecte. Aquestes actuacions no es poden realitzar amb mitjans propis, ja que la GTTE no disposa de suficients recursos per tal de garantir que s'assoleixin el criteris de termini i qualitat desitjats. És per aquest motiu que es proposa contractar el servei externament.

2. Objecte

L'objecte de la contractació és l'execució de les obres descrites en el PROJECTE BÀSIC REFORMA I AMPLIACIÓ CENTRA ASSISTÈNCIA PRIMÀRIA – SEPARATA FASE B AMPLIACIÓ DEL CAP DE SANT CARLES DE LA RÀPITA.

El codi CPV associats als treballs que són objecte del contracte és:

- 45000000-7 Trabajos de construcción

3. Dades econòmiques

Pressupost de licitació és de 248.613,76 € amb el següent desglossament: 205.465,92 € més 43.147,847.744,62 € d'IVA al tipus del 21% (desglossat base IVA i sense pròrrogues i possibles modificacions). Es considera inclòs en el pressupost base de licitació els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses tals com el cost dels salaris de les persones empleades estimats a partir del conveni laboral de referència.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, en cap cas s'admetran ofertes per sobre el pressupost de licitació.

4. Termini i durada del contracte

El termini de durada de contracte es preveu de 12 per l'execució de les obres.

5. Criteris d'adjudicació

Degut a que l'import de les obres es preveu superior a 40.000€ + IVA s'hauria de licitar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat d'acord l'art. 159 de la **Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE 272 de 9 de noviembre).**

Els criteris de valoració es defineixen en el PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL PROJECTE BÀSIC REFORMA I AMPLIACIÓ CENTRA ASSISTÈNCIA PRIMÀRA – SEPRARATA FASE B AMPLIACIÓ DEL CAP DE SANT CARLES DE LA RÀPITA

El pressupost dels treballs és 205.465,92 € + IVA (DOS-CENTS CINC MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS I NORANTA-DOS CÈNTIMS IVA EXCLÒS).

6. Conclusions

I.- Que resulta idoni que es realitzi la contractació proposada per aquesta obra, segons les característiques dels antecedents i altres aspectes citats al present informe.

II.- Que en el present informe es justifica degudament l'adequació de les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut del mateix.

III.- El contracte per les seves característiques no procedeix la divisió en lots atès que de fer-ho resultaria excessivament difícil i onerosa la seva execució des del punt de vista tècnic, essent la coordinació dels diferents contractes per a cada lot que resultés una dificultat que podria posar en greu risc la correcta execució de l'obra.

IV.- No hi ha fraccionament de l'objecte.

Tortosa, 1 de Desembre del 2021



Ricard Chavarria Forés

Director Territorial Serveis Generals i Infraestructures
Gerència Territorial Terres de l'Ebre
Institut Català de la Salut