

Expedient núm.: 12450/2021

Procediment: Contractació de les obres d'enderroc i d'obra complementària Cr. Londres 6

Assumpte: Informe sobre declaració d'urgència

INFORME JURÍDIC

Antecedents de fet

1. En data 28/03/2008 la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va promulgar sentència (número 246/2008) sobre el recurs d'apel·lació 228/2007, interposat per Edifici Coral de Miami Platja contra la sentència dictada el 30/05/2007 pel Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Tarragona.
2. En el punt 2 de la part resolutiva de la sentència 246/2008 es resol "estimar el recurs contenciós administratiu, anul·lant la llicència d'obres concedida el 5/08/2005 per l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, i ordenant la demolició de l'edificació en tot allò que sobrepassa els paràmetres que li són aplicables".
3. D'aquesta resolució se'n desprèn l'encàrrec del corresponent projecte executiu, per part de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, a l'arquitecte Josep Lluís Servent Pascual.
4. Malgrat que la sentència que obliga a l'Ajuntament a executar l'enderroc parcial va ser dictada el 2008, no va ser fins el 19/04/2019, i després d'un llarg procés judicial, que el Jutjat del Contenciós Administratiu número 1 de Tarragona va aprovar el projecte d'enderroc presentat per l'Ajuntament de Mont-roig del Camp. Aquesta resolució va ser impugnada per alguns dels veïns, fet que ha allargat el temps en l'execució de la sentència.
5. En base a l'anterior, en data 06/05/2020 es va iniciar l'expedient de contractació núm. 6510/2019 que va culminar amb l'adjudicació del contracte a l'empresa Construcciones Asensio SL, mitjançant Decret d'Alcaldia número 2020-3082 de data



30/12/2020 per un import de 177.220,14€, IVA no inclòs (214.436,37 € IVA inclòs).
En data 11/01/2021 es va signar el contracte corresponent.

6. Posteriorment, en data 04/10/2021, abans de l'inici de l'execució de les obres i per causa de qüestions tècniques que consten a l'expedient de referència, es va procedir a la incoació d'expedient de resolució contractual, que es troba actualment en tràmit.
7. Consta informe-memòria de l'arquitecta municipal de data 19/11/2021, en que s'indica la necessitat de, prèviament a l'inici de la nova contractació, modificar el pressupost del projecte aprovat en el sentit d'augmentar el mateix, amb una ampliació que no supera el 20 % del pressupost inicial. Aquesta modificació no comporta alteració substancial del seu objecte o de les seves característiques bàsiques, i es deguda principalment, i entre d'altres, segons indica la tècnica al seu informe, a la situació econòmica actual, que està produint un augment generalitzat de preus.
8. En data 22 de novembre de 2021, la TAG de Serveis jurídics informa favorablement respecte la modificació esmentada, la qual s'aprova per Decret d'Alcaldia en en que es resol 1. Avocar a l'Alcaldia per aquest acte administratiu la competència en aquesta matèria delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'Alcaldia 0999-2021 de data 30 d'abril de 2021 i 2. Aprovar la modificació del projecte, amb un pressupost base de licitació de 271.411,07 € (IVA inclòs) i un valor estimat de 224.306,67 (IVA exclòs).
9. En conseqüència, s'ha iniciat l'expedient 12450/2021 per la nova contractació de les obres de referència.

D'acord amb els antecedents exposats i de conformitat amb l'art. 119.1 LCSP, emeto informe sobre la conveniència de tramitar l'expedient de contractació de referència mitjançant procediment d'urgència:

Fonaments de dret



- Articles 119, 156, 159 i 209 a 213 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Consideracions jurídiques

Primera.- L'art. 119 de la LCSP determina que poden ser objecte de tramitació urgent els expedients corresponents als contractes la subscripció dels quals respongui a una necessitat inajornable o l'adjudicació dels quals s'hagi d'accelerar per raons d'interès públic.

A aquests efectes, l'expedient ha de contenir la declaració d'urgència feta per l'òrgan de contractació, degudament motivada.

Al mateix article s'indica que els expedients qualificats d'urgents s'han de tramitar seguint el mateix procediment que els ordinaris, amb les especialitats següents:

a) Els expedients gaudeixen de preferència perquè els despatxin els diferents òrgans que intervinguin en la tramitació, que disposen d'un **termini de cinc dies per emetre els informes respectius o emplenar els tràmits corresponents**. Quan la complexitat de l'expedient o qualsevol altra causa igualment justificada impedeixi complir el termini abans indicat, els òrgans que hagin d'evacuar el tràmit ho han de posar en coneixement de l'òrgan de contractació que hagi declarat la urgència. En aquest cas, el termini queda prorrogat fins a deu dies.

b) **Un cop acordada l'obertura del procediment d'adjudicació, els terminis que estableix aquesta Llei per licitar, adjudicar i formalitzar el contracte es redueixen a la meitat, llevat dels següents:**

1r.- El termini de quinze dies hàbils que estableix l'apartat 3 de l'article 153, com a període d'espera abans de formalitzar el contracte.

2n.- El termini de presentació de proposicions en el procediment obert en els contractes d'obres, subministraments i serveis subjectes a una regulació harmonitzada, que es pot reduir de conformitat amb el que indica la lletra b) de l'apartat 3) de l'article 156.

3r.- Els terminis de presentació de sol·licituds i de proposicions en els procediments restringit i de licitació amb negociació en els contractes d'obres, subministraments i serveis subjectes a una regulació harmonitzada, que es poden reduir segons el que estableixen el segon paràgraf de l'apartat 1 de l'article 161 i la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 164, segons el cas.

4t.- Els terminis de presentació de sol·licituds en els procediments de diàleg competitiu i d'associació per a la innovació en contractes d'obres, subministraments i serveis subjectes a una regulació harmonitzada, no són susceptibles de reduir-se.



5è.- El termini de 6 dies a tot tardar abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, perquè els serveis dependents de l'òrgan de contractació facilitin al candidat o licitador la informació addicional sol·licitada, és de 4 dies a tot tardar abans que finalitzi aquest termini en els contractes d'obres, subministraments i serveis subjectes a una regulació harmonitzada sempre que s'adjudiquin per procediments obert i restringit. La reducció anterior no s'aplica als contractes esmentats quan el procediment d'adjudicació sigui un de diferent de l'obert o del restringit.

6è.- Els terminis que estableix l'article 159 respecte a la tramitació del procediment obert simplificat, de conformitat amb el que assenyala l'apartat 5 de l'article esmentat. Les reduccions de termini que estableixen els punts 2n, 3r i 5è anteriors no s'apliquen en l'adjudicació dels contractes de concessions d'obres i concessions de serveis subjectes a una regulació harmonitzada, sigui quin sigui el procediment d'adjudicació utilitzat, i els terminis a què es refereixen els punts esmentats, en aquests contractes, no són susceptibles de cap reducció.

c) **El termini d'inici de l'execució del contracte no pot excedir un mes**, comptat des de la formalització.

Segona.- En relació amb l'anterior, l'art. 213.6 de la LCSP determina que al temps d'incoar-se l'expedient administratiu de resolució del contractes es pot iniciar el procediment per a l'adjudicació del nou contracte, si bé l'adjudicació d'aquest queda condicionada a la terminació de l'expedient de resolució. També especifica que cal aplicar la tramitació d'urgència als dos procediments.

Conclusions

En el cas que ens ocupa, ens trobem davant d'un nou procediment de contractació en virtut d'una resolució de l'anterior contracte, supòsit que s'acomoda a la **causa justificada per la tramitació d'urgència** que determina l'art. 213.6. apartat g) de la LCSP i, per tant, correspon continuar l'expedient seguint aquest tipus de tramitació, amb les corresponents reduccions de termini i especificitats establertes a l'art. 119 i concordants de la LCSP.

Aquest és el meu parer, que sotmeto a qualsevol altre de més fonamentat en dret.

Mont-roig del Camp, a la data i les persones que consten a la signatura electrònica

