



ACTA DE LA QUARTA REUNIÓ DEL JURAT DEL “CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA, AMB CARÀCTER D'AVANTPROJECTE DE REFORMA D'EDIFICACIÓ PER UBICAR LA COMISSARIA DE LA POLICIA LOCAL PER A L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES” Exp. 2020/8061

Telemàticament, a les 10.42 hores del dia 7 de juliol de 2021, es reuneix el jurat de referència amb presència dels següents membres:

Presidència:

- Joan Closa Pujabet, gerent de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic Local (GSEIUPA).

Vocals:

- Pere Martínez Teruel, cap de gabinet de l'Ajuntament de St. Pere de Ribes.
- Guillermo Landrove Bossut, arquitecte municipal de St. Pere de Ribes.
- Cristina Gaston Guirao, arquitecta designada per la borsa de jurats del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC).
- Carmen Muñoz Ramírez, arquitecta designada per la borsa de jurats del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC).
- Alfredo Lérida Horta, arquitecte designat per la borsa de jurats del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC).
- Bea de Diego Suárez, arquitecta de Green Building Council (GBCe).
- Montserrat Montalbo Todolí, arquitecta del Servei d'Equipaments i Espai Públic.
- Patrícia Gaspà Gamundi, arquitecta del Servei d'Equipaments i Espai Públic.

Secretaria Jurat: amb veu, però sense vot:

- Francesc Salmerón Utrilla, secretari de la Mesa de Territori.

Altres assistents:

- Antonio Picón Parra, Cap de la Policia Local de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes
 - Alfons Moral, regidor de Governació de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes
-



Desenvolupament de la sessió:

L'objecte de la sessió és la finalització de les tasques d'estudi, anàlisi i valoració de les propostes a nivell d'avantprojecte presentades en la fase 2 del concurs de projectes de referència, per tal de seleccionar, tal i com prescriu el Plec de Bases, el guanyador final del concurs

1. El secretari informa que, d'acord amb el plec de bases del concurs, el jurat està degudament constituït, donat que és present en la sessió, en persona o degudament representat, la totalitat dels seus membres.
2. Pren la paraula Patrícia Gaspà, del Servei d'Equipaments i Espai Públic qui recorda als membres del jurat que a la sessió d'avui s'hauria de consensuar les puntuacions finals, resultat de les valoracions i estudi del Jurat

Amb aquesta finalitat es comparteix pantalla per visualitzar el resultat de les prepuntuacions aportades per els components del jurat als diferents criteris de selecció establerts en la clàusula 2.6.3 del Plec de bases, així com el sumatori final.

Criteris de selecció dels candidats:

Qualitats arquitectòniques (fins a 40 punts):

Es valorarà la qualitat arquitectònica i la representativitat de la proposta, de manera que aconsegueixi ser un referent urbà per la ciutadania. La integració de l'equipament en el context existent, l'entorn, la trama urbana i el paisatge, haurà de solucionar la relació amb les escoles veïnes i un entorn industrial i on el vehicle és el protagonista. Es valorarà la qualitat dels espais interiors, tenint en consideració les dimensions, condicions d'il·luminació i ventilació. Es valorarà també aquí la qualitat paisatgística i urbana dels espais a urbanitzar i la seva capacitat de millorar ambientalment l'entorn existent, generant nou espai públic útil i saludable, que actuï com a sala exterior de l'equipament i punt de trobada previ a l'accés a l'edifici.

Adequació programa funcional (fins a 20 punts):

Es valorarà l'adequació de la proposta al programa i als requeriments funcionals, la comunicació i relació dels espais, i la possibilitat de funcionament autònom de les diferents peces. Es valorarà també aquí la funcionalitat de la proposta d'urbanització i com aquesta es relaciona amb els espais de l'edificació i els serveix de vestíbul previ.

Qualitat de sostenibilitat mediambiental i energètica (fins a 25 punts):

Es valorarà la contribució a la sostenibilitat mediambiental per damunt de l'estricta compliment normatiu i amb la voluntat de tendir cap a edificis de consum energètic gairebé nul (nZEB – nearly Zero Energy Buildings). Es valoraran positivament aquells criteris d'eficiència energètica i mediambientals que s'apliquin de forma coherent i integrats en una estratègia global de la proposta per assolir un edifici nZEB i altament



sostenible. No es valorarà la informació no rellevant o aquelles propostes desproporcionades o no viables per conceptes tècnics, econòmics i de l'entorn així com la superposició de diferents elements independents que no estan integrats a una estratègia global i amb objectius clarament definits.

Adequació de la proposta al cost de referència i propostes de minimització dels costos de manteniment de l'equipament (fins a 15 punts):

Es valorarà la viabilitat tècnica de la proposta i l'adequació de la mateixa al cost d'obra previst, amb especial atenció al fet de no augmentar la superfície construïda prevista per a l'equipament. Així mateix, també es valoraran positivament les propostes que tinguin present solucions constructives que facilitin la minimització dels costos de manteniment de l'equipament en ús.

3. Un cop revisades les prepuntuacions es dona el resultat següent per cada una de les propostes presentades:

	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	TOTAL
URBANA I LOCAL	31	18	22	11	81
ACOLLIDA	26	15	19	12	73
OBRINT LÍMITS	23	13	14	8	58
PELL ACTIVA	20	12	18	9	58
PH17TR32	16	9	9	10	43

En aquest punt s'obre debat sobre les propostes presentades. Concretament és comparteix pantalla amb els plafons i es fa una exposició de cada una d'elles. En cada cas es fa referència als diferents criteris de valoració, i cada un dels components del jurat exposa la seva opinió sobre l'adequació de la proposta als requeriments establerts.

4. Un cop fet el debat, es revisen les valoracions de cada una de les propostes finalistes, i es dona opció a si algú vol ajustar o modificar alguna de les prepuntuacions entregades.
5. Com ningú demana fer cap canvi en les votacions fetes, es dona com a proposta guanyadora, el lema que ha obtingut la puntuació més alta, en la suma de tots els criteris establerts.

Es classifiquen per ordre decreixent les proposicions segons la puntuació total obtinguda:



	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	TOTAL
URBANA I LOCAL	31	18	22	11	81
ACOLLIDA	26	15	19	12	73
OBRINT LÍMITS	23	13	14	8	58
PELL ACTIVA	20	12	18	9	58
PH17TR32	16	9	9	10	43

6. D'acord amb l'esmentat anteriorment, sobre el qual els membres del Jurat, amb la signatura de la present Acta donen la seva conformitat, i sobre el qual no es manifesta cap disconformitat, el jurat, per unanimitat, considera guanyadora del concurs la proposta presentada sota el lema **URBANA I LOCAL**.
7. Tal i com s'indica en la clàusula 2.6.4 del Plec de Bases, el veredicte es llegirà en acta públic on es donarà a conèixer el guanyador del concurs i es procedirà a obrir el sobre corresponent al lema guanyador i els sobres de la resta de participants en fase 2.

I essent les onze hores i quaranta-un minuts el president aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Joan Closa Pujabet, gerent de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic (GSEIUPA)	Pere Martínez Teruel, cap de gabinet de l'Ajuntament de St. Pere de Ribes
---	---



Guillermo Landrove Bossut, arquitecte municipal de St. Pere de Ribes	Cristina Gastón Guirao arquitecta designada per la borsa de jurats del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC)
Carmen Muñoz Ramírez, arquitecta designada per la borsa de jurats del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC)	Alfredo Lérida Horta, arquitecte designat per la borsa de jurats del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC)
Bea de Diego, arquitecta de Green Building Council (GBCe)	Montserrat Montalbo Todolí, arquitecta del Servei d'Equipaments i Espai Públic
Patrícia Gaspà Gamundi, arquitecta del Servei d'Equipaments i Espai Públic	Francesc Salmerón Utrilla, Secretari de la Mesa de Territori