



ACTA DE LA SEGONA REUNIÓ DEL JURAT DEL “CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA, AMB CARÀCTER D'AVANTPROJECTE DE REFORMA D'EDIFICACIÓ PER UBICAR LA COMISSARIA DE LA POLICIA LOCAL PER A L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES” Exp. 2020/8061

Telemàticament, a les 11.07 hores del dia 10 de març de 2021, es reuneix el jurat de referència amb presència dels següents membres:

Presidència:

- Joan Closa Pujabet, gerent de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic Local (GSEIUPA).

Vocals:

- Pere Martínez Teruel, cap de gabinet de l'Ajuntament de St. Pere de Ribes.
- Guillermo Landrove Bossut, arquitecte municipal de St. Pere de Ribes.
- Cristina Gaston Guirao, arquitecta designada per la borsa de jurats del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC).
- Carmen Muñoz Ramírez, arquitecta designada per la borsa de jurats del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC).
- Alfredo Lérida Horta, arquitecte designat per la borsa de jurats del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC).
- Bea de Diego Suárez, arquitecta de Green Building Council (GBCe).
- Montserrat Montalbo Todolí, arquitecta del Servei d'Equipaments i Espai Públic.
- Patrícia Gaspà Gamundi, arquitecta del Servei d'Equipaments i Espai Públic.

Secretaria Jurat: amb veu, però sense vot:

- Francesc Salmerón Utrilla, secretari de la Mesa de Territori.

Altres assistents:

- Antonio Picón Parra, Cap de la Policia Local de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes
 - Olga Lahuerta Gonzalvo, cap del Servei Jurídico-Administratiu
-



Desenvolupament de la sessió:

L'objecte de la sessió és la finalització de les tasques d'estudi, anàlisi i valoració de les propostes tècniques presentades en la fase 1 del concurs de projectes de referència, per tal de seleccionar, tal i com prescriu el Plec de Bases, 5 candidats, que passaran a la fase 2 del concurs.

1. La cap del Servei Jurídico-Administratiu informa que, d'acord amb el plec de bases del concurs, el jurat està degudament constituït, donat que és present en la sessió, en persona o degudament representat, la totalitat dels seus membres.
2. Pren la paraula Patrícia Gaspà, del Servei d'Equipaments i Espai Públic qui recorda als membres del jurat que a la sessió d'avui s'hauria de consensuar les puntuacions finals, resultat de les valoracions i estudi del Jurat.

Amb aquesta finalitat es comparteix pantalla per visualitzar el resultat de les puntuacions aportades per els components del jurat als diferents criteris de selecció establerts a la clàusula 2.4 del Plec de bases, així com el sumatori final.

Criteris de selecció dels candidats:

Qualitat de la proposta arquitectònica (fins a 100 punts)

Es tindrà en consideració:

- La integració de l'edifici amb l'entorn, la trama urbana i el paisatge i la qualitat arquitectònica de la proposta d'edificació, el disseny formal i l'estratègia general de la proposta. Es valorarà positivament que les característiques de l'edifici millorin el seu entorn, on principalment hi trobem naus industrials i escoles, tan visualment com mediambientalment, així com que es tracti d'un edifici que respongui al seu caràcter d'equipament públic (fins a 60 punts).
 - El funcionament general de l'equipament i la seva adequació amb l'organigrama i el programa funcional. Es valorarà positivament la flexibilitat dels espais i la possible utilització de forma independent dels diferents serveis que acullen. (fins a 20 punts).
 - La proposta d'urbanització de l'entorn. Es valorarà positivament la creació d'un espai públic de qualitat, que millori les condicions actuals d'un carrer bàsicament destinat als vehicles, tenint en compte el vector salut i actuï com a vestíbul exterior del nou equipament i punt de trobada previ a l'accés a l'edifici. (fins a 20 punts).
-



3. En aquest punt s'obre debat final sobre les propostes presentades i es revisen les puntuacions finals.
4. Un cop revisades les puntuacions per cada una de les propostes presentades, es dona el resultat següent :

		Criteri 1	Criteri 2	Criteri3	TOTAL
Lema 1	MATOSINHOS	23,00	7,11	6,78	36,89
Lema 2	REFORÇ ESTRUCTURA	29,11	11,11	9,78	50,00
Lema 3	ACOLLIDA	38,33	14,00	12,67	65,00
Lema 4	URBANA I LOCAL	52,56	16,00	18,56	87,11
Lema 5	BLANC I BLAU	25,11	12,00	10,22	47,33
Lema 6	PL.RIBES.20.REHAB	25,78	9,67	11,22	46,67
Lema 7	BLOGADARI	20,22	8,11	5,67	34,00
Lema 8	UNEXPECTED	27,00	9,11	10,11	46,22
Lema 9	COPS	35,33	15,00	13,33	63,67
Lema 10	EMBOLCALL	37,00	12,78	13,56	63,33
Lema 11	POLIFEM	24,89	9,44	6,11	40,44
Lema 12	OBRINT ELS LÍMITS	39,11	13,67	11,00	63,78
Lema 13	BLAU BLAU BLAU	25,11	12,00	10,22	47,33
Lema 14	LIMEN	35,44	14,56	11,89	61,89
Lema 15	CRETACI	25,56	10,33	7,67	43,56
Lema 16	PH17TR32	38,00	15,00	12,22	65,22
Lema 17	PELL ACTIVA	38,78	16,11	12,44	67,33

5. D'acord amb l'esmentat anteriorment, sobre el qual els membres del Jurat, amb la signatura de la present Acta donen la seva conformitat, i sobre el qual no es manifesta cap disconformitat, el jurat, per unanimitat, considera les 5 millors candidatures per a passar a la fase 2 del concurs les següents:
-



		Criteri 1	Criteri 2	Criteri3	TOTAL
Lema 4	URBANA I LOCAL	52,56	16,00	18,56	87,11
Lema 17	PELL ACTIVA	38,78	16,11	12,44	67,33
Lema 16	PH17TR32	38,00	15,00	12,22	65,22
Lema 3	ACOLLIDA	38,33	14,00	12,67	65,00
Lema 12	OBRINT ELS LÍMITS	39,11	13,67	11,00	63,78

S'agraeix la participació i col·laboració de tots els membres del jurat, que es dissol fins a les reunions de la fase 2 en les que s'hauran de valorar les propostes a nivell d'avantprojecte presentades pels 5 candidats guanyadors

Afegeix el secretari que a partir de la llista obtinguda, la Diputació sol·licitarà als cinc guanyadors, que aportin la documentació justificativa de la seva capacitat i solvència. I si algú dels 5 guanyadors no l'aportés i/o justificués, serà exclòs del procediment procedint-se a sol·licitar la documentació al següent candidat, tal i com contempla la clàusula 2.5 del Plec de Bases.

I essent les tretze hores i vint-i-cinc minuts el president aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Joan Closa Pujabet, gerent de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic (GSEIUPA)	Pere Martínez Teruel, cap de gabinet de l'Ajuntament de St. Pere de Ribes
---	---



Guillermo Landrove Bossut, arquitecte municipal de St. Pere de Ribes	Cristina Gastón Guirao arquitecta designada per la borsa de jurats del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC)
Carmen Muñoz Ramírez, arquitecta designada per la borsa de jurats del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC)	Alfredo Lérida Horta, arquitecte designat per la borsa de jurats del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC)
Bea de Diego, arquitecta de Green Building Council (GBCe)	Montserrat Montalbo Todolí, arquitecta del Servei d'Equipaments i Espai Públic
Patrícia Gaspà Gamundi, arquitecta del Servei d'Equipaments i Espai Públic	Francesc Salmerón Utrilla, Secretari de la Mesa de Territori