



PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

PROCEDIMENT: SIMPLIFICAT ABREUJAT

NUMERO EXPEDIENT: PTOP-2022-32

TÍTOL: Manteniment de jardineria i reposició puntual de plantes, tant d'interior com d'exterior, en els edificis del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori ubicats a les províncies de Barcelona, Tarragona i Lleida durant l'any 2022.

En data 1 d'octubre de 2021 es va accedir al contingut de la documentació presentada a través de la Plataforma de serveis de contractació pública corresponent a l'expedient que s'esmenta a l'encapçalament.

Conforme als criteris d'adjudicació que es detallen al Plec de clàusules administratives particulars i d'acord amb els informes de valoració emesos per la unitat promotora de data 18 d'octubre de 2021, les ofertes econòmiques presentades i el criteri objectiu d'aplicació automàtica s'han puntuat de la següent manera:

Lot 1. Seu Central del Departament/ CETMO - Centre d'Estudis del Transport del Mediterrani Occidental/ Serveis Territorials de Barcelona.

Proposicions econòmiques:

LOT 1				
Empresa	Import oferta	Import IVA	Import total (IVA inclòs)	Puntuació
Serveis Integrals de Finques Urbanes, S.L.L.	7.280,79 €	1.528,97 €	8.809,76 €	80,00
Pau Riera Bosch	8.638,00 €	1.813,98 €	10.451,98 €	70,57
Fundació Privada Gaspar de Portolà	9.557,28 €	2.007,03 €	11.564,31 €	64,19
Teb Verd SCCL	9.856,20 €	2.069,80 €	11.926,00 €	62,11



Criteri objectiu d'aplicació automàtica:

LOT 1						
Unitat	Criteri objectiu d'aplicació automàtica	Màxima puntuació	Serveis Integrals de Finques Urbanes, S.L.L.	Pau Riera Bosch	Fundació Privada Gaspar de Portolà	Teb Verd SCCL
sí/no	Com a resultat de l'auditoria obligatòria a realitzar abans del segon mes de contracte, si l'empresa adjudicatària, es compromet a assumir les actuacions o proposta de millora descrita.	20	20	20	20	20
TOTAL MÀXIM DE PUNTS		20	20	20	20	20

Puntuació total de les proposicions:

LOT 1			
Empresa	Criteris objectius d'aplicació automàtica		PUNTUACIÓ GLOBAL
	Oferta econòmica	Altres	
Serveis Integrals de Finques Urbanes, S.L.L.	80,00	20,00	100,00
Pau Riera Bosch	70,57	20,00	90,57
Fundació Privada Gaspar de Portolà	64,19	20,00	84,19
Teb Verd SCCL	62,11	20,00	82,11

Lot 2. Serveis Territorials de Tarragona.

Proposició econòmica:

LOT 2				
Empresa	Import oferta	Import IVA	Import total (IVA inclòs)	Puntuació
Serveis Integrals de Finques Urbanes, S.L.L.	1.190,48 €	250,00 €	1.440,48 €	80,00



Criteri objectiu d'aplicació automàtica:

LOT 2			
Unitat	Criteri objectiu d'aplicació automàtica	Màxima puntuació	Serveis Integrals de Finques Urbanes, S.L.L.
sí/no	Com a resultat de l'auditoria obligatòria a realitzar abans del segon mes de contracte, si l'empresa adjudicatària, es compromet a assumir les actuacions o proposta de millora descrita.	20	20
TOTAL MÀXIM DE PUNTS		20	20

Puntuació total de les proposicions:

LOT 2			
Empresa	Criteris objectius d'aplicació automàtica		PUNTUACIÓ GLOBAL
	Oferta econòmica	Altres	
Serveis Integrals de Finques Urbanes, S.L.L.	80,00	20,00	100,00

Lot 3. Escola de Sobreestants Tàrrrega.

Proposició econòmica:

LOT 3				
Empresa	Import oferta	Import IVA	Import total (IVA inclòs)	Puntuació
Serveis Integrals de Finques Urbanes, S.L.L.	4.494,77 €	943,90 €	5.438,67 €	80,00



Criteri objectiu d'aplicació automàtica:

LOT 3			
Unitat	Criteri objectiu d'aplicació automàtica	Màxima puntuació	Serveis Integrals de Finques Urbanes, S.L.L.
sí/no	Com a resultat de l'auditoria obligatòria a realitzar abans del segon mes de contracte, si l'empresa adjudicatària, es compromet a assumir les actuacions o proposta de millora descrita.	20	20
TOTAL MÀXIM DE PUNTS		20	20

Puntuació total de les proposicions:

LOT 3			
Empresa	Criteris objectius d'aplicació automàtica		PUNTUACIÓ GLOBAL
	Oferta econòmica	Altres	
Serveis Integrals de Finques Urbanes, S.L.L.	80,00	20,00	100,00

L'oferta presentada per l'empresa SERVEIS INTEGRALS FINQUES URBANES, SL, per al lot 1, amb una puntuació total de 100,00 punts, resulta la millor oferta en la relació qualitat-preu per al lot 1, i l'oferta presentada per l'empresa SERVEIS INTEGRALS FINQUES URBANES, SL, per als lots 2 i 3, amb una puntuació total de 100,00 punts, s'adequa a l'objectiu de la licitació i compleix els requeriments dels plecs.

L'empresa SERVEIS INTEGRALS FINQUES URBANES, SL, ha presentat tota la documentació necessària per poder adjudicar els contractes i compleix tots els requisits establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24 UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en endavant, LCSP).

Per tot l'exposat, d'acord amb allò previst a l'article 159.6 de la LCSP,



PROPOSO:

Adjudicar el contracte abans esmentat amb les característiques següents:

Lot 1. Seu Central del Departament/ CETMO - Centre d'Estudis del Transport del Mediterrani Occidental/ Serveis Territorials de Barcelona.

Adjudicatari:	SERVEIS INTEGRALS FINQUES URBANES, SL		
NIF:	B60322955		
Termini d'execució:	La durada del contracte serà d'un màxim de 12 mesos, des de l'1 de gener de 2022, o des de la data d'acceptació de la resolució d'adjudicació, si aquesta fos posterior, i fins al 31 de desembre de 2022.		
Valor estimat del contracte:	Import	Quantia d'IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost licitació:	11.517,75 €	2.418,73 €	13.936,48 €
Pressupost adjudicació:	7.280,79 €	1.528,97 €	8.809,76 €
Coeficient adjudicació:	0,632136485		

Anualitat	Import	Quantia IVA	Import total (IVA inclòs)	Unitat orgànica	Posició pressupostària
2022	7.280,79 €	1.528,97 €	8.809,76 €	PO01	D/210000100/1210/0000

Lot 2. Serveis Territorials de Tarragona.

Adjudicatari:	SERVEIS INTEGRALS FINQUES URBANES, SL		
NIF:	B60322955		
Termini d'execució:	La durada del contracte serà d'un màxim de 12 mesos, des de l'1 de gener de 2022, o des de la data d'acceptació de la resolució d'adjudicació, si aquesta fos posterior, i fins al 31 de desembre de 2022.		
Valor estimat del contracte:	Import	Quantia d'IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost licitació:	1.768,66 €	371,42 €	2.140,08 €
Pressupost adjudicació:	1.190,48 €	250,00 €	1.440,48 €
Coeficient adjudicació :	0,673097147		

Anualitat	Import	Quantia IVA	Import total (IVA inclòs)	Unitat orgànica	Posició pressupostària
2022	1.190,48 €	250,00 €	1.440,48 €	PO01	D/210000100/1210/0000



Lot 3. Escola de Sobreestants Tàrraga.

Adjudicatari:	SERVEIS INTEGRALS FINQUES URBANES, SL		
NIF:	B60322955		
Termini d'execució:	La durada del contracte serà d'un màxim de 12 mesos, des de l'1 de gener de 2022, o des de la data d'acceptació de la resolució d'adjudicació, si aquesta fos posterior, i fins al 31 de desembre de 2022.		
Valor estimat del contracte:	9.190,30 €		
	Import	Quantia d'IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost licitació:	4.595,15 €	964,98 €	5.560,13 €
Pressupost adjudicació:	4.494,77 €	943,90 €	5.438,67 €
Coeficient adjudicació:	0,978155229		

Anualitat	Import	Quantia IVA	Import total (IVA inclòs)	Unitat orgànica	Posició pressupostària
2022	4.494,77 €	943,90 €	5.438,67 €	PO01	D/210000100/1210/0000

D'acord amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, es proposa nomenar com a responsable el cap del Servei de Règim Interior.

Sílvia Vila Martínez
Subdirectora general de Gestió Econòmica,
Contractació i Règim Interior

Signat electrònicament