

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES RELATIVES AL SERVEI DE
REHABILITACIÓ DE L'EQUIP ELEVADOR DE REACTIVACIÓ BADALONA SA.**

Mitjançant procediment obert simplificat sumari i tramitació ordinària.

Expedient: MAN 129-21.

Contenido

APARTAT 1.- OBJECTE	3
APARTAT 2.- CARACTERISTIQUES DEL TREBALL A REALITZAR.....	3
APARTAT 3.- CONDICIONS DEL SERVEI INCLOSES AL PRESENT CONTRACTE.....	9

APARTAT 1.- OBJECTE

L'objecte del present Plec és determinar les prescripcions tècniques que regulen el servei de rehabilitació de 2 equips elevadors de Reactivació Badalona SA. . Aquest servei compren la totalitat de serveis i actuacions necessaris per donar compliment a les actuacions de la societat a l'àmbit incloses en aquest Plec. També s'hi troben incloses les actuacions complementàries i accessòries tendents a la correcta consecució de les esmentades obligacions, i a totes les que se'n derivin segons la normativa d'aplicació de cada moment.

Les prestacions objecte d'aquest contracte s'ajustaran a les determinacions d'aquest Plec de prescripcions tècniques i de les administratives, als Reglaments i a la normativa que sigui d'aplicació.

APARTAT 2.- CARACTERISTIQUES DEL TREBALL A REALITZAR

2.1. Elevadors actuals

- Elevador hidràulic marca Asba de l'any 1995.
- Elevador 300 Kg de càrrega màxima, ocupació 4 persones.
- R.A.E 77566.
- R.A.E 77565
- Grup hidràulic OMAR MATR. 9321178.
- Dimensió interior cabina, 1.100 mm d'amplada, 1.430 mm de fons i 2.160 mm d'alçada.
- 5 Parades.
- Porta d'accés 2 fulles, pas de 800 mm, 2.000 mm d'alçada.

2.2. Quadre de maniobra. (2 unitats)

Subministrament i muntatge d'un nou quadre de maniobres de tecnologia electrònica per microcomputador. Aquest quadre comptarà amb els elements següents:

- Placa d'entrada de dades dels diferents sensors i polsadors instal·lats al buit. Aquesta placa portarà integrats polsadors de prova i comprovació que facilitaran la detecció i la manipulació d'avaries des del mateix quadre.
- Placa lògica de gestió de dades procedents de la unitat d'entrada, comandada per un microcomputador i uns integrats lògics de la família CMOS. Aquesta placa consta d'una sèrie d'indicadors lluminosos, tipus LED, que subministren informació sobre l'estat de les portes, finals de recorregut, panys, a més d'una pantalla digital de segments que ens indica la posició de la cabina i el codi de qualsevol de les avaries tipificades que es pugui produir.
- Placa interfaz de dades amb sortides per a:
 - a) Alimentació als contactors de marxa i portes automàtiques mitjançant relés auxiliars.
 - b) Alimentació de lleva i fre amb el rectificador corresponent.
 - c) Alimentació del sistema electrònic de lluminosos.

Aquesta placa porta, a més, un conjunt de fusibles calibrats de protecció per a tots els circuits de sortida i les regletes corresponents per a la interconnexió de les diferents alimentacions amb els connectors de potència.

Transformador general de maniobra preparat per als diferents voltatges que es requereixen.

Aparellatge de força amb contactors de nucli tancat en alterna sobredimensionats a la potència del

motor que posseeixi la instal·lació. Aquests contactors aniran muntats sobre carril DIN.

Seguidor-controlador de seqüència i descompensació de fases subministrada per la companyia elèctrica.

Connectors professionals de cable pla entre les diferents plaques per a la transmissió de dades.

Interruptors automàtics magnetotèrmics per a la protecció de l'alimentació general i del enllumenat de cabina.

El quadre ha de estar preparat per a diferents aplicacions, com entrades auxiliars per a enganxament de bàscula pesa càrregues i servei de bombers.

Operació de la maniobra: Selectiva en baixada

Ascensors en grup: Símplex

2.3. Maniobres elèctriques necessàries per al funcionament dels elevadors per a 5 parades.

Efectuar nova instal·lació elèctrica, completa per als elements de l'ascensor, incloses botoneres de trucades, panys electromecànics de seguretat, contactes de presència de fulla, commutadors antifinals i final, lluminosos i contactes de seguretat, des de cada un de tots aquests elements fins al quadre de maniobra a base de cable de 0,75 multicolor o similar, canaletes, caixes de registre i regletes de connexió necessaris per al seu funcionament correcte.

S'inclourà qualsevol element necessari per al funcionament correcte de tots els elements de l'equip elevador.

2.4. Botonera de cabina (2 unitats)

Subministrant i col·locació d'una nova botonera a la cabina amb els polsadors corresponents, un per cada pis per fer les trucades. Incorporara polsador per a timbre de trucada per a cas d'emergència, polsador d'obre portes, allotjament per al telèfon de cabina, allotjament per al

display, etc. segons l'equipament existent a la cabina. Els pulsadors seran d'acer inoxidable i aniran muntats sobre una placa d'acer inoxidable.

Botonera d'acer inoxidable, antivandalisme, amb indicador de pis. Tots els botons s'han de poder llegir en Braille.

2.4. Botonera de pis (10 unitats)

Subministrament i col·locació de nova botonera exterior en planta, compostes per pulsador de trucada amb registre lluminós. Botonera d'acer inoxidable, antivandalisme, amb indicador de pis. Tots els botons es poden llegir en Braille.

2.5. Botonera de revisió de cabina (2 unitats)

Subministrament i instal·lació d'un quadre de revisió amb interruptor de parada i presa de corrent sobre el sostre de la cabina, amb els pulsadors de pujada i baixada corresponents, anul·lant les possibles trucades que es puguin fer des de l'exterior per permetre maniobrar l'ascensor de forma manual com s'estableix al Reglament d'Aparells Elevadors a l'Article 101 del BOE 14.01.86 a l'article 14. 2. 1. 3.

2.6. Botonera cabina brancals i llindes (2 unitats)

Porta d'accés 2 fulles, pas de 800 mm, 2.000 mm d'alçada.

Acabat acer inoxidable.

Subministrament i col·locació de barrera d'infrarojos, situada a l'embocadura de les portes de la cabina amb la corresponent instal·lació elèctrica i placa de control per al tall de maniobra de l'elevador en cas d'interposició de persones o objectes.

Subministrament i col·locació d'un nou joc de portes automàtiques de cabina. El tipus de portes automàtiques tipus "bus" (plegables) o telescòpiques construïdes en acer inoxidable. Les portes

seran de dues, tres o quatre fulles amb obertura central o lateral, segons la disponibilitat del buit existent. S'hi inclourà el sistema de motor operador acoblat al sostre del cambril així com el circuit electrònic de comandaments corresponent.

El conjunt de portes automàtiques constarà dels elements següents:

- Operador: Constituït per un motor elèctric de 220 v/380 v - 50 Hz d'alta precisió, que acciona els elements que arrossegueu a les portes en la seva obertura o tancament.
- Variador de freqüència per proporcionar una obertura i tancament més suaus i silenciosos.
- Enclavaments elèctrics i mecànics: Com a elements de seguretat que impedeixen la posada en marxa de l'ascensor, si les portes no s'han tancat completament.
- Patí retràctil, lleva mecànica o relliscada: En funció del tipus de porta de pis, s'haurà d'instal·lar un element o un altre. El seu accionament possibilitarà l'obertura de la porta de pis quan la cabina estigui a nivell.
- Sistema de sensibilitat regulable: Si les portes automàtiques troben un obstacle a la seva trajectòria de tancament, el sistema aturarà el tancament de les portes ordenant simultàniament l'obertura de les portes.

Reforma i adaptació de l'embocadura existent, així com de les llandes col·locant els nous al mateix material de la porta escollida.

Reforma del terra actual col·locant una pissadora adaptada al tipus de porta escollit.

Subministrament i col·locació de noves peses de formigó o ferro colat en xassís de contrapès per compensar la mitjana càrrega produïda pel sobrepès de la instal·lació d'aquestes portes automàtiques, a fi d'aconseguir un correcte anivellament i un millor funcionament amb la qual cosa s'allargarà la vida útil de la màquina.

Graduació de tots els mecanismes d'obertura dels panys de pis per al funcionament correcte. Nova instal·lació elèctrica des de la cabina fins al quadre de maniobres per connectar la instal·lació.

Modificació de l'aparellatge del quadre de maniobres, per a les ordres de tancament, obertura i maniobra temporitzada.

Reglament d'Aparells Elevadors quant a construcció, resistència mecànica, vagues i dimensions.

Aquestes portes disposaran de mecanismes d'alta seguretat que, en cas de manca d'energia

elèctrica o en cas d'aturada imprevista per avaria, puguin ser obertes manualment amb el mínim esforç i la màxima seguretat.

2.7. Transformador (2 unitats)

Subministrament i col·locació d'un nou transformador de sortida múltiple, alimentador dels circuits de maniobra, fre i falca retràtil.

2.8. Sostre de la cabina (2 unitats)

Subministrament i col·locació d'un nou fals sostre abatible de vidre de seguretat 3+3 mm translúcid muntat sobre cercol d'acer inoxidable.

Incorpora nou equip d'il·luminació format per dos equips d'il·luminació LED. Sostre opcional d'acer inoxidable amb il·luminació.

2.9. Pis/sòl de la cabina. (2 unitats)

Subministrament i col·locació d'un nou pis de goma decorativa antilliscant d'alta qualitat, enganxat sobre el pis metàl·lic, prèvia eliminació de l'existent i preparat de la superfície per a la perfecta adherència, o paviment decoratiu en color. Materials i acabats a determinar.

2.10. Parets de la cabina. (2 unitats)

Subministrament i instal·lació de planxes de fòrmica llisa modular muntada sobre tauler contraxapat (colors a determinar) o planxes d'acer inoxidable. Materials i acabats a determinar.

En tots dos casos mirall de cos sencer.

Roda peus d'acer inoxidable.

2 unitats de passamans de 30 mm en acer inoxidable

2.11. Canvi d'oli del grup tractor. (2 unitats)

Buidat del dipòsit de l'oli del grup tractor i posterior omplert amb oli especial amb propietats

adequades a l'equip.

Inclourà la quantitat d'oli necessària pel bon funcionament del grup.

2.12. Canvi d'electrovàlvules del grup hidràulic. (2 unitats)

Canvi de les electrovàlvules del grup hidràulic i maniobra elèctrica. Ajust i posada en marxa.

APARTAT 3.- CONDICIONS DEL SERVEI INCLOSES AL PRESENT CONTRACTE

Per a l'execució dels treballs serà de compliment obligat els requisits tècnics exigits per la normativa d'aplicació en el moment de la seva elaboració (Directiva d'Ascensors, Reial Decret 88/2013 ITC AEM: Ascensors, Directiva de Màquines, així com normativa vigent d'aplicació a l'abast dels treballs).

Serà obligatori la presentació d'un plec tècnic detallat dels treballs a realitzar.

Període de garantia: 24 mesos per a materials nous de conformitat amb allò establert per la legislació vigent (veure condicions generals de contractació).

Ajustaments finals, proves de funcionament i posada en marxa.

Retirada d'embalatges i material sobrant de la instal·lació.

El termini de finalització dels treballs serà de 60 dies a partir de la signatura del contracte.

El manteniment de l'elevador no estarà inclòs a la valoració.