

INFORME DE MOTIVACIÓ DE NECESSITAT DEL CONTRACTE I D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Informe de motivació de necessitat i d'insuficiència de mitjans del contracte del **"Serveis auxiliars de l'Edifici BCIN-Reactivació Badalona SA, (REBASA d'ara en endavant) domiciliat al carrer Marcus Porcius, núm1, Polígon Les Guixeres, 08915, a Badalona."**

De conformitat amb el previst als articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació:

I. Necessitat a satisfer.

L'edifici BCIN té una superfície de 5.069 m² amb 4 vestíbuls, auditori 52 mòduls d'oficina, 6 sales de reunions i bar-restaurant, i es precisa de personal per a la gestió dels espais i activitats a realitzar en aquests.

II. Insuficiència de mitjans: La prestació a realitzar és molt específica i requereix personal amb formació especialitzada.

REBASA no disposa del personal especialitzat per dur a terme aquest servei, per això es requereix la contractació del servei a tercers capacitats per a realitzar l'objecte del contracte.

III. Codi CPV: 79714000-2

IV. Divisió en lots: L'objecte del contracte no admet el seu fraccionament en lots, ja que es tracta de la prestació d'un servei concret amb caràcter periòdic.

V. Durada del contracte: El contracte tindrà una durada inicial d'un any (1), amb la possibilitat d'aprovar-se una anualitat més d'una durada d'un (1) any més.

VI. Dades econòmiques:

- El **pressupost base de licitació** del contracte és de **99.880,90€, inclòs IVA (21%)**, essent aquest el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació per a la durada inicial del mateix.
- El **valor estimat del contracte** és de **181.601,64 € IVA no inclòs**. Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP, i és la suma del pressupost base de licitació total (sense IVA), així com de les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions.

<i>Pressupost Base licitació (sense IVA)</i>	82.546,20
<i>Possible pròrroga 1</i>	82.546,20

TOTAL	165.092,40
Possibles modificacions (10%)	16.509,24

TOTAL VEC (sense IVA)	181.601,64
------------------------------	-------------------

VII. Modificacions: Es preveuen com a possibles causes de modificació del contracte:

- a) Increment del nombre de dependències o instal·lacions d'aquestes, que constitueixen l'àmbit d'aplicació del contracte segons figura a l'apartat VI del present informe (i que es detalla als corresponents annexos del PPT).
- b) Realització d'operacions addicionals que no estiguin recollides en el plec de prescripcions tècniques com a prestacions que conformen el manteniment de les instal·lacions, incorporades a aquest com a conseqüència de la modificació de la normativa vigent aplicable.

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 10% del preu inicial i per les causes anteriorment esmentades, en els termes establerts a l'art. 204 de la LCSP.

Les anteriors causes de modificació s'estableixen sense perjudici de la possibilitat de modificació del contracte quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats de l'article 207 de la LCSP.

VIII. Revisió de preus: No es preveu.

IX. Procediment d'adjudicació i justificació: Atinent a l'objecte de la present contractació, aquesta es qualifica com un contracte de serveis. Així mateix, el contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert.

X. Classificació de l'empresari: No es requereix.

XI. Garanties: No es preveu exigir garantia provisional. Es preveu exigir garantia definitiva.

XII. Criteris d'adjudicació: Es preveu com a únic criteri d'adjudicació el preu ofert:

- 1. Oferta pel pressupost base de licitació: Fins a 100 punts.** Es valorarà assignant la puntuació de 100 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran la

puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent:

$$Pv = [1 - ((Ov - Ob) / IL) \times 0,50] \times 100$$

on:

Pv = Puntuació de l'oferta a
valorar Ob = Oferta
econòmica més baixa Ov =
Oferta a valorar
IL = Import de licitació

L'oferta presentada no podrà sobrepassar el pressupost base de licitació. En cas contrari, l'oferta serà exclosa de la present licitació.

Es tria aquesta fórmula perquè permet una valoració proporcional de les ofertes en funció de la seva oferta, ja que fa que la millor oferta obtingui la màxima puntuació i està avalada per l'Informe sobre l'anàlisi de fórmules de valoració i puntuació proporcionals per a les ofertes econòmiques i les propostes tècniques, de 23/06/17, emès pel Responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública, del Departament d'Afers i Relacions Institucionals i Exteriors i Transparència, de la Generalitat de Catalunya.

- XIII. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals:** A fi d'assegurar una correcta execució del contracte i uns nivells òptims de qualitat del servei contractat, la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.
- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que presenti una rebaixa d'un 25% o més respecte el pressupost base de licitació.
 - Si concorren dues o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que presenti una rebaixa superior al 20% de l'import mitjà de les ofertes presentades pel conjunt de licitadors.
- XIV. Cessió i subcontractació:** L'adjudicatari solament podrà cedir i subcontractar vàlidament els drets i obligacions que neixen de la present contractació, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de SABEMSA, i de conformitat amb els requisits assenyalats als articles 214 i 215 de la LCSP.
- XV. Condicions especials d'execució:** El contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:
- El contractista estarà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Badalona, 22 de novembre de 2021

Signat

Francisco Gallego Alvarez
Cap de manteniment i serveis