

INFORME D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES A LES MEMÒRIES VALORADES PER A L'EXECUCIÓ DE LES FRANGES PERIMETRALS DE BAIXA COMBUSTIBILITAT DE LES URBANITZACIONS DE CAN GONTERES, DEL MOLINOT (URBANITZACIÓ I HABITATGES AILLATS) I EL SECTOR EST DE LES MARTINES

Antecedents

L'Ajuntament de Terrassa, en data 22 de juliol de 2021, per resolució del Regidor delegat de Protecció Civil de l'Ajuntament de Terrassa amb número de registre 2021-07-22 APRE-13091/2021, va aprovar la "Memòria valorada per a l'execució de la franja perimetral de baixa combustibilitat a la urbanització de Can Gonteres", amb un pressupost d'execució per contracte de 15.297,04 € exclòs l'IVA i de 18.509,42 € amb l'IVA inclòs.

En data 18 d'agost de 2021, per resolució del Regidor delegat de Protecció Civil de l'Ajuntament de Terrassa amb número de registre 2021-08-18 APRE-13912/2021, va aprovar la "Memòria valorada per a l'execució de la franja perimetral de baixa combustibilitat a la urbanització del Molinot i habitatges aïllats", amb un pressupost d'execució per contracte de 12.132,31 € exclòs l'IVA i de 14.680,10 € amb l'IVA inclòs.

En data 18 d'agost de 2021, per resolució del Regidor delegat de Protecció Civil de l'Ajuntament de Terrassa amb número de registre 2021-08-18 APRE-14055/2021, va aprovar la "Memòria valorada per a l'execució de la franja perimetral de baixa combustibilitat al sector est de la urbanització de Les Martines", amb un pressupost d'execució per contracte de 26.729,53 € exclòs l'IVA i de 32.342,73 € amb l'IVA inclòs.

Lots

S'inicia un únic procediment de contractació per a les diferents Memòries valorades per a l'execució de les franges perimetrals de les urbanitzacions de Can Gonteres, El Molinot i el sector est de Les Martines, degut al caràcter d'urgència d'aquestes obres.

Al tractar-se d'obres de la mateixa naturalesa, s'ha optat per la divisió en lots que s'ha fet en funció de les memòries valorades de cada urbanització:

Lot 1: Memòria Valorada per a l'Execució de la Franja perimetral de baixa combustibilitat de la urbanització de Can Gonteres.

Lot 2: Memòria valorada per a l'execució de la franja perimetral de baixa combustibilitat de la urbanització i habitatges aïllats del Molinot.

Lot 3: Memòria Valorada per a l'execució de la franja perimetral de baixa combustibilitat del sector est de la urbanització Les Martines.

Per resolució del Tinent d'Alcalde de l'àrea de Serveis Generals i Govern Obert núm. 2021-10-01 ECAO-15409/2021, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte d'obres contingudes en les Memòries valorades per a l'execució de les franges perimetrals de baixa combustibilitat de les urbanitzacions de Can Gonteres, El Molinot i habitatges aïllats i el sector est de Les Martines.

En data 4 d'octubre de 2021, es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte esmentat en el perfil del contractant.

L'esmentat Plec estableix els criteris de valoració de les ofertes.

El període de presentació d'ofertes va finalitzar el 20 d'octubre de 2021 i el dia 21 d'octubre es van obrir els sobres amb les proposicions econòmiques presentades.

De l'obertura de pliques, el llistat d'empreses ofertants és el següent:

Lot 1

Nº	EMPRESA
1	TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, S.L.
2	GARDEN EGARA, S.L.
3	ARICO FOREST, S.L.U.
4	XAVIER CARRERAS CLOSAS
5	ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, S.L.
6	MOHAMED ADNANOUAN BOUHAMMOU
7	ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, S.L.
8	HULEX GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.

Lot 2

Nº	EMPRESA
1	TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, S.L.
2	GARDEN EGARA, S.L.
3	ARICO FOREST, S.L.U.
4	XAVIER CARRERAS CLOSAS
5	ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, S.L.
6	MOHAMED ADNANOUAN BOUHAMMOU
7	ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, S.L.
8	HULEX GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.
9	JARDINERIA MONÉS, S.L.

Lot 3

Nº	EMPRESA
1	TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, S.L.
2	GARDEN EGARA, S.L.
3	ARICO FOREST, S.L.U.
4	XAVIER CARRERAS CLOSAS
5	MOHAMED ADNANOUAN BOUHAMMOU
6	ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, S.L.
7	HULEX GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.

Classificació demanada a les empreses

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000.

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

La classificació empresarial seria:

Grup K, subgrup 6, categoria 1)

Grup K: correspon al grup d'obres especials.

Subgrup 6: Correspon a jardineria i plantacions

Categoria 1: el valor estimat (IVA exclòs) de cada lot, és respectivament: 15.297,04 €, 12.132,31 €, i 26.729,53 €; pel que la categoria és la 1, per ser un valor inferior a 150.000 €.

La solvència tècnica necessària per realitzar aquestes obres serà haver executat com a mínim 2 obres similars relatives a treballs forestals d'execució de franges perimetrals de baixa combustibilitat, per un import igual o superior al valor estimat del lot d'import més alt al que es presentin, en els darrers 5 anys.

Criteris de valoració

La clàusula dotzena del Plec estableix que els criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte són els que consten a l'apartat 7 del quadre de característiques del contracte.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES, SEGONS EL QUE PREVEU L'ARTICLE 159.6 DE LA LCSP (fins a 100 punts)

o **Proposta econòmica (més proposta modificació de contracte): fins a 100 punts**

CRITERIS DE VALORACIÓ:

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, per ordre decreixent d'importància, tot seguit:

7.1. Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 159.1.b) de la LCSP (sobre únic), cent (100) punts:

7.1.1.Proposta econòmica per a l'execució de les obres (Ei), fins a 100 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques presentades de cadascun dels licitadors, per a cada lot, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$PE = 100x \frac{\text{baixai}}{\text{baixamillor}}$$

PE Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa per a aquell lot.

baixai Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (Ei), al pressupost de licitació del contracte de cada lot (PEC sense IVA)

baixamillor Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació del contracte de cada lot (PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 100 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

Valoració sobre únic

En data 21 d'octubre s'obren electrònicament el sobre únic de les pliques, que suposen l'oferta econòmica, amb els següents resultats:

Lot 1

Nº	EMPRESA	Proposta econòmica (sense IVA)
1	TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, S.L.	11.570,00 €
2	GARDEN EGARA, S.L.	14.974,27 €
3	ARICO FOREST, S.L.U.	20.653,90 €
4	XAVIER CARRERAS CLOSAS	9.612,00 €
5	ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, S.L.	14.057,98 €
6	MOHAMED ADNABOUAN BOUHAMMOU	11.080,00 €
7	ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, S.L.	13.002,48 €
8	HULEX GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.	11.452,89 €

Lot 2

Nº	EMPRESA	Proposta econòmica (sense IVA)
1	TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, S.L.	9.366,00 €
2	GARDEN EGARA, S.L.	11.876,32 €
3	ARICO FOREST, S.L.U.	12.629,24 €
4	XAVIER CARRERAS CLOSAS	7.760,40 €
5	ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, S.L.	11.149,59 €
6	MOHAMED ADNABOUAN BOUHAMMOU	9.120,00 €
7	ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, S.L.	10.312,46 €
8	HULEX GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.	9.083,46 €
9	JARDINERIA MONÉS, S.L.	10.900,00 €

Lot 3

Nº	EMPRESA	Proposta econòmica (sense IVA)
1	TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, S.L.	20.652,00 €
2	GARDEN EGARA, S.L.	26.165,33 €
3	ARICO FOREST, S.L.U.	10.259,08 €
4	XAVIER CARRERAS CLOSAS	16.934,64 €
5	MOHAMED ADNABOUAN BOUHAMMOU	19.850,00 €
6	ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, S.L.	22.720,10 €
7	HULEX GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.	20.012,40 €

Càlcul oferta mitjana

Segons l'apartat 7 del quadre de característiques del contracte:

- Càlcul de les ofertes econòmiques anormalment baixes:

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- * Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- * Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- * Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- * Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i el 149.4 de la LCSP, pel qual s'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

Es requerirà, a través de la Plataforma PIXELWARE, al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres (3) dies des de la seva recepció, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació.

LOT 1

NOM EMPRESA	PREU OFERTAT
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, S.L.	11.570,00 €
GARDEN EGARA, S.L.	14.974,27 €
ARICO FOREST, S.L.U.	20.653,90 € (*)
XAVIER CARRERAS CLOSAS	9.612,00 €
ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, S.L.	14.057,98 €
MOHAMED ADNANOUAN BOUHAMMOU	11.080,00 €
ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, S.L.	13.002,48 €
HULEX GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.	11.452,89 €
PRIMERA MITJANA:	
12.249,95 €.	
10% superior:	
13.474,94 €	

(*) No considerada per superar el preu de licitació

Les empreses GARDEN EGARA, S.L. i ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, S.L. han presentat una oferta superior a un increment del 10% de la primera mitjana.

Es torna a fer el càlcul d'una segona mitjana, tal com es pot veure en el quadre adjunt:

NOM EMPRESA	PREU OFERTAT	PREUS PER AL CÀLCUL DE LA SEGONA MITJANA
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, S.L.	11.570,00 €	11.570,00 €
GARDEN EGARA, S.L.	14.974,27 €	----
ARICO FOREST, S.L.U.	20.653,90 €	----
XAVIER CARRERAS CLOSAS	9.612,00 €	9.612,00 €
ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, S.L.	14.057,98 €	----
MOHAMED ADNANOUAN BOUHAMMOU	11.080,00 €	11.080,00 €
ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, S.L.	13.002,48 €	13.002,48 €
HULEX GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.	11.452,89 €	11.452,89 €
	PRIMERA MITJANA:	SEGONA MITJANA:
	12.249,95 €.	11.343,47 €
	10% superior:	un 10% inferior:
	13.474,94 €	10.209,13 €

L'oferta presentada per l'empresa XAVIER CARRERAS CLOSAS és inferior a l'import de 10.209,13 €, per tant resulta desproporcionada o anormal.

Justificació de la desestimació de l'oferta presentada per l'empresa XAVIER CARRERAS CLOSAS

En data 25 de octubre de 2021 es requereix a l'empresa perquè en un termini màxim de tres (3) dies, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica

Dins del termini, l'empresa XAVIER CARRERAS CLOSAS ha complert el requeriment i justifica la viabilitat de la seva oferta econòmica en base els aspectes següents:

1. Introducció

L'empresa manifesta la revisió del valor de l'oferta i confirma la viabilitat de l'execució dels treballs d'acord amb el projecte.

2. Consideracions generals

L'empresa esmenta l'experiència en obres similars com a treballador per compte aliena des de l'any 2003 i com a autònom des d'aquest mateix any 2021. Seguidament, enumera els motius per als quals la seva valoració és adient:

- 1- Donada la seva experiència en la tipologia dels treballs inclosos al projecte, assegura el coneixement dels rendiments dels treballs a executar així com el coneixement de la zona on aquests es duran a terme.
- 2- Disposició en propietat de la maquinària per accedir a l'obra, de la qual se n'adjunta relació en l'Annex 1.
- 3- Mecanització. Capacitat de mecanitzar zones que tradicionalment s'han considerat no mecanitzables, de manera que es poden oferir millores de rendiment, cost i qualitat.

3. Taula de preus unitaris 2021

Es presenta una taula on es mostren els costos dels diferents recursos prevists al projecte i els propis.

PF01 Peó forestal manual amb desbrossadora
PF02 Cap de colla amb xerrac
PF03 Especialista treballs en alçada
PF04 Tractor amb cabestrant amb operador inclòs
PF05 Tanqueta amb trituradora amb operador inclòs
PF06 Camió forestal amb operador inclòs

Els costos dels tècnics i suport administratiu de l'obra s'inclouen a les despeses generals.

4. Mètodes de treball i tipologia dels trams

S'inclou una segona taula amb la relació dels mètodes de treball i la superfície, segons es defineixen al projecte.

5. Rendiments segons cada mètode

Es presenta una tercera taula on es mostren els recursos necessaris per a l'execució dels treballs de cada mètode i el seu cost, tenint en compte els preus unitaris descrits anteriorment.

Manifesta que no preveu la construcció de carregadors.

Justifica que al no ser empresa, els costos administratius i del tècnic, es redueixen a 0€.

Calcula l'import final incloent un 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial.

6. Respecte a les obligacions aplicables i ajuts públics

L'empresa manifesta que compleix amb tota la legalitat vigent en el desenvolupament de totes les seves activitats i que no disposa de cap ajut directe per a l'execució de l'obra.

7. Conclusions

L'empresa justifica la diferència d'import del projecte i la proposada pel licitador en base a:

- L'experiència en obres de la mateixa naturalesa
- El coneixement en profunditat de la zona de treball
- La disposició de maquinària en propietat
- L'estalvi en la construcció de carregadors

Una vegada analitzada la justificació de l'empresa XAVIER CARRERAS CLOSAS des del Servei de Seguretat, Via Pública i Protecció Civil es fan les següents consideracions:

- No presenten la justificació de la totalitat de preus de cadascuna de les partides del pressupost, no sent possible comprovar els preus de tota la mà d'obra i la maquinària.
- No aporten un desglossament valorat, per justificar les despeses generals que s'apliquen, dels costos d'amortització de la maquinària i els EPIs, els vehicles de transport, els manteniments de la maquinària i els vehicles, la compra de recanvis i combustible, l'assegurança de responsabilitat civil, el lloguer del magatzem, les despeses de gestoria i assessorament tècnic.
- En el càlcul dels rendiments dels diferents mètodes de treball no es té en compte la seva variabilitat en funció de les característiques del terreny com el pendent, el percentatge de cobertura arbustiva, alçada i tractament (fi o llenyós).
- Hi ha un error en el càlcul de l'import final incloent el 6% de benefici industrial i el 13% de despeses generals.
- No es té en compte el cost de l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut.
- Pel que fa a la maquinària en propietat, la documentació aportada no justifica la propietat de la mateixa.
- L'empresa no justifica suficientment els preus dels valors anormalment baixos, en els preus de la memòria valorada, segons el que estableix l'article 149.4 la Llei de contractes del sector públic, havent detectat deficiències o falta d'informació.

- L'empresa no aporta documentació justificativa que suposi un avantatge econòmic respecte a les altres empreses competidores, en els treballs de la memòria valorada , d'acord amb l'apartat b) de l'article 149.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

A criteri de la responsable del Servei la proposició de l'empresa XAVIER CARRERAS CLOSAS, tenint en compte la justificació efectuada pel licitador, no podrà ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats i per tant es desestima.

LOT 2

NOM EMPRESA	PREU OFERTAT
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, S.L.	9.366,00 €
GARDEN EGARA, S.L.	11.876,32 €
ARICO FOREST, S.L.U.	12.629,24 € (*)
XAVIER CARRERAS CLOSAS	7.760,40 €
ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, S.L.	11.149,59 €
MOHAMED ADNAOUAN BOUHAMMOU	9.120,00 €
ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, S.L.	10.312,46 €
HULEX GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.	9.083,46 €
JARDINERIA MONÉS, S.L.	10.900,00 €
PRIMERA MITJANA:	
9.946,03 €.	
10% superior:	
10.940,63 €	

(*) No considerada per superar el preu de licitació

Les empreses GARDEN EGARA, S.L. i ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, S.L. han presentat una oferta superior a un increment del 10% de la primera mitjana.

Es torna a fer el càlcul d'una segona mitjana, tal com es pot veure en el quadre adjunt:

NOM EMPRESA	PREU OFERTAT	PREUS PER AL CÀLCUL DE LA SEGONA MITJANA
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, S.L.	9.366,00 €	9.366,00 €
GARDEN EGARA, S.L.	11.876,32 €	-----
ARICO FOREST, S.L.U.	12.629,24€	-----
XAVIER CARRERAS CLOSAS	7.760,40 €	7.760,40 €
ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, S.L.	11.149,59 €	----
MOHAMED ADNAOUAN BOUHAMMOU	9.120,00 €	9.120,00 €
ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, S.L.	10.312,46 €	10.312,46 €
HULEX GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.	9.083,46 €	9.083,46 €
JARDINERIA MONÉS, S.L.	10.900 €	10.900 €
PRIMERA MITJANA:		SEGONA MITJANA:
9.946,03 €.		9.423,72 €
10% superior:		un 10% inferior:
10.940,63 €		8.481,35 €

L'oferta presentada per l'empresa XAVIER CARRERAS CLOSAS és inferior a l'import de 8.481,35 €, per tant resulta desproporcionada o anormal.

Justificació de la desestimació de l'oferta presentada per l'empresa XAVIER CARRERAS CLOSAS

En data 25 de octubre de 2021 es requereix a l'empresa perquè en un termini màxim de tres (3) dies, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica

Dins del termini, l'empresa XAVIER CARRERAS CLOSAS ha complert el requeriment i justifica la viabilitat de la seva oferta econòmica en base els aspectes següents:

1. Introducció

L'empresa manifesta la revisió del valor de l'oferta i confirma la viabilitat de l'execució dels treballs d'acord amb el projecte.

2. Consideracions generals

L'empresa esmenta l'experiència en obres similars com a treballador per compte aliena des de l'any 2003 i com a autònom des d'aquest mateix any 2021. Seguidament, enumera els motius per als quals la seva valoració és adient:

- 1- Donada la seva experiència en la tipologia dels treballs inclosos al projecte, assegura el coneixement dels rendiments dels treballs a executar així com el coneixement de la zona on aquests es duran a terme.
- 2- Disposició en propietat de la maquinària per accedir a l'obra, de la qual se n'adjunta relació en l'Annex 1.
- 3- Mecanització. Capacitat de mecanitzar zones que tradicionalment s'han considerat no mecanitzables, de manera que es poden oferir millores de rendiment, cost i qualitat.

3. Taula de preus unitaris 2021

Es presenta una taula on es mostren els costos dels diferents recursos prevists al projecte i els propis.

PF01 Peó forestal manual amb desbrossadora
PF02 Cap de colla amb xerrac
PF03 Especialista treballs en alçada
PF04 Tractor amb cabestrant amb operador inclòs
PF05 Tanqueta amb trituradora amb operador inclòs
PF06 Camió forestal amb operador inclòs

Els costos dels tècnics i suport administratiu de l'obra s'inclouen a les despeses generals.

4. Mètodes de treball i tipologia dels trams

S'inclou una segona taula amb la relació dels mètodes de treball i la superfície, segons es defineixen al projecte.

5. Rendiments segons cada mètode

Es presenta una tercera taula on es mostren els recursos necessaris per a l'execució dels treballs de cada mètode i el seu cost, tenint en compte els preus unitaris descrits anteriorment.

Manifesta que no preveu la construcció de carregadors.

Justifica que al no ser empresa, els costos administratius i del tècnic, es redueixen a 0€.

Calcula l'import final incloent un 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial.

6. Respecte a les obligacions aplicables i ajuts públics

L'empresa manifesta que compleix amb tota la legalitat vigent en el desenvolupament de totes les seves activitats i que no disposa de cap ajut directe per a l'execució de l'obra.

7. Conclusions

L'empresa justifica la diferència d'import del projecte i la proposada pel licitador en base a:

- L'experiència en obres de la mateixa naturalesa
- El coneixement en profunditat de la zona de treball
- La disposició de maquinària en propietat
- L'estalvi en la construcció de carregadors

Una vegada analitzada la justificació de l'empresa XAVIER CARRERAS CLOSAS des del Servei de Seguretat, Via Pública i Protecció Civil es fan les següents consideracions:

- No presenten la justificació de la totalitat de preus de cadascuna de les partides del pressupost, no sent possible comprovar els preus de tota la mà d'obra i la maquinària.
- No aporten un desglossament valorat, per justificar les despeses generals que s'apliquen, dels costos d'amortització de la maquinària i els EPIs, els vehicles de transport, els manteniments de la maquinària i els vehicles, la compra de recanvis i combustible, l'assegurança de responsabilitat civil, el lloguer del magatzem, les despeses de gestoria i assessorament tècnic.
- En el càlcul dels rendiments dels diferents mètodes de treball no es té en compte la seva variabilitat en funció de les característiques del terreny com el pendent, el percentatge de cobertura arbustiva, alçada i tractament (fi o llenyós).
- No es té en compte el cost de l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut.
- Pel que fa a la maquinària en propietat, la documentació aportada no justifica la propietat de la mateixa.
- L'empresa no justifica suficientment els preus dels valors anormalment baixos, en els preus de la memòria valorada, segons el que estableix l'article 149.4 la Llei de contractes del sector públic, havent detectat deficiències o falta d'informació.
- L'empresa no aporta documentació justificativa que suposi un avantatge econòmic respecte a les altres empreses competidores, en els treballs de la memòria valorada, d'acord amb l'apartat b de l'article 149.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

A criteri de la responsable del Servei la proposició de l'empresa XAVIER CARRERAS CLOSAS, tenint en compte la justificació efectuada pel licitador, no podrà ser completa com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats i per tant es desestima,

LOT 3

NOM EMPRESA	PREU OFERTAT
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, S.L.	20.652,00 €
GARDEN EGARA, S.L.	26.165,33 €
ARICO FOREST, S.L.U.	10.259,08 €
XAVIER CARRERAS CLOSAS	16.934,64 €
MOHAMED ADNAOUAN BOUHAMMOU	19.850,00 €
ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, S.L.	22.720,10 €
HULEX GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.	20.012,40 €
PRIMERA MITJANA:	
	19.513,36 €.
	10% superior:
	21.464,70 €

Les empreses GARDEN EGARA, S.L. i ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, S.L., han presentat una oferta superior a un increment del 10% de la primera mitjana.

Es torna a fer el càlcul d'una segona mitjana, tal com es pot veure en el quadre adjunt:

NOM EMPRESA	PREU OFERTAT	PREUS PER AL CÀLCUL DE LA SEGONA MITJANA
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, S.L.	20.652,00 €	20.652,00 €
GARDEN EGARA, S.L.	26.165,33 €	-----
ARICO FOREST, S.L.U.	10.259,08€	10.259,08 €
XAVIER CARRERAS CLOSAS	16.934,64 €	16.934,64 €
MOHAMED ADNAOUAN BOUHAMMOU	19.850,00 €	19.850,00 €
ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, S.L.	22.720,10 €	-----
HULEX GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.	20.012,40 €	20.012,40 €
	PRIMERA MITJANA:	SEGONA MITJANA:
	19.513,36 €.	17.541,62 €
	10% superior:	un 10% inferior:
	21.464,70 €	15.787,46 €

L'oferta presentada per l'empresa ARICO FOREST, S.L.U. és inferior a l'import de 15.787,46 €, per tant resulta desproporcionada o anormal.

Justificació de la desestimació de l'oferta presentada per l'empresa ARICO FOREST, S.L.U.

En data 25 de octubre de 2021 es requereix a l'empresa perquè en un termini màxim de tres (3) dies, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica

Dins del termini, l'empresa ARICO FOREST, S.L.U. ha contestat al requeriment i manifesta que l'oferta econòmica aportada del lot 3 és un error. Que s'ha fet un canvi d'ofertes econòmiques de la oferta econòmica aportada del lot 1, és a dir l'oferta econòmica del lot 1 és la que correspondria al lot 3, i per tant, no aporten cap justificació degut a aquest error.

Per tant s'exclou l'oferta presentada.

Valoració de les propostes presentades admeses

El quadre de puntuació de les propostes de caràcter econòmic queda:

Lot 1

Nº	EMPRESA	OFERTA ECONOMICA (s/IVA)		
		ofertes	% de baixa	Puntuació (100 punts)
1	TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, S.L.	11.570,00 €	24,36	88,38
2	GARDEN EGARA, S.L.	14.974,27 €	2,11	7,65
3	ARICO FOREST, S.L.U.	20.653,90 €	EXCLOSA	
4	XAVIER CARRERAS CLOSAS	9.612,00 €	EXCLOSA	
5	ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, S.L.	14.057,98 €	8,10	29,38
6	MOHAMED ADNAOUAN BOUHAMMOU	11.080,00 €	27,57	100,00
7	ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, SL.	13.002,48 €	15,00	54,41
8	HULEX GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.	11.452,89 €	25,13	91,16

Lot 2

		OFERTA ECONOMICA (s/IVA)		
Nº	EMPRESA	ofertes	% de baixa	Puntuació (100 punts)
1	TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, S.L.	9.366,00 €	22,80	90,74
2	GARDEN EGARA, S.L.	11.876,32 €	2,11	8,40
3	ARICO FOREST, S.L.U.	12.629,24 €	EXCLOSA	
4	XAVIER CARRERAS CLOSAS	7.760,40 €	EXCLOSA	
5	ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, S.L.	11.149,59 €	8,10	32,23
6	MOHAMED ADNANOUAN BOUHAMMOU	9.120,00 €	24,83	98,81
7	ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, SL.	10.312,46 €	15,00	59,70
8	HULEX GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.	9.083,46 €	25,13	100,00
9	JARDINERIA MONÉS, S.L.	10.900,00 €	10,16	40,42

Lot 3

		OFERTA ECONOMICA (s/IVA)		
Nº	EMPRESA	ofertes	% de baixa	Puntuació (100 punts)
1	TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, S.L.	20.652,00 €	22,74	62,05
2	GARDEN EGARA, S.L.	26.165,33 €	2,11	5,76
3	ARICO FOREST, S.L.U.	10.259,08 €	EXCLOSA	
4	XAVIER CARRERAS CLOSAS	16.934,64 €	36,64	100,00
5	MOHAMED ADNANOUAN BOUHAMMOU	19.850,00 €	25,74	70,24
6	ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, SL.	22.720,10 €	15,00	40,93
7	HULEX GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.	20.012,40 €	25,13	68,58

El quadre de puntuació total, de forma ordenada segons la puntuació de les propostes de caràcter econòmic queda de la forma següent:

Lot 1

	OFERTA ECONOMICA (s/IVA)		
EMPRESA	ofertes	% de baixa	Puntuació (100 punts)
MOHAMED ADNANOUAN BOUHAMMOU	11.080,00 €	27,57	100,00
HULEX GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.	11.452,89 €	25,13	91,16
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, S.L.	11.570,00 €	24,36	88,38
ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, SL.	13.002,48 €	15,00	54,41
ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, S.L.	14.057,98 €	8,10	29,38
GARDEN EGARA, S.L.	14.974,27 €	2,11	7,65
ARICO FOREST, S.L.U.	20.653,90 €	EXCLOSA	
XAVIER CARRERAS CLOSAS	9.612,00 €	EXCLOSA	

Lot 2

	OFERTA ECONOMICA (s/IVA)		
EMPRESA	ofertes	% de baixa	Puntuació (100 punts)
HULEX GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.	9.083,46 €	25,13	100,00
MOHAMED ADNANOUAN BOUHAMMOU	9.120,00 €	24,83	98,81
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, S.L.	9.366,00 €	22,80	90,74
ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, SL.	10.312,46 €	15,00	59,70
JARDINERIA MONÉS, S.L.	10.900,00 €	10,16	40,42

ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, S.L.	14.057,98 €	8,10	32,23
GARDEN EGARA, S.L.	14.974,27 €	2,11	8,40
ARICO FOREST, S.L.U.	20.653,90 €	EXCLOSA	
XAVIER CARRERAS CLOSAS	7.760,40 €	EXCLOSA	

Lot 3

OFERTA ECONOMICA (s/IVA)			
EMPRESA	ofertes	% de baixa	Puntuació (100 punts)
XAVIER CARRERAS CLOSAS	16.934,64 €	36,64	100,00
MOHAMED ADNANO BOUHAMMOU	19.850,00 €	25,74	70,24
HULEX GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.	20.012,40 €	25,13	68,58
TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ, S.L.	20.652,00 €	22,74	62,05
ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, SL.	22.720,10 €	15,00	40,93
GARDEN EGARA, S.L.	26.165,33 €	2,11	5,76
ARICO FOREST, S.L.U.	10.259,08 €	EXCLOSA	

Conclusió

Per tant, una vegada analitzades les ofertes, i havent comprovat que els tres licitadors que han presentat la millor oferta en la valoració de cada lot compleixen els requisits de solvència tècnica i professional demanats per participar en aquesta licitació, es proposa adjudicar a:

1- **MOHAMED ADNANO BOUHAMMOU**, pel que fa al **LOT 1** corresponent a les **OBRES DESCRITES A LES MEMÒRIES VALORADES PER A L'EXECUCIÓ DE LES FRANGES PERIMETRALS DE BAIXA COMBUSTIBILITAT DE LA URBANITZACIÓ DE CAN GONTERES** per un import de l'oferta total de 11.080,00 € (sense l'IVA) i de 13.406,80 € (amb l'IVA inclòs), el qual representa una baixa del 27,57 % respecte al preu de licitació, amb un temps d'execució de 12 setmanes.

2- **HULEX GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.** pel que fa al **LOT 2** corresponent a les **OBRES DESCRITES A LES MEMÒRIES VALORADES PER A L'EXECUCIÓ DE LES FRANGES PERIMETRALS DE BAIXA COMBUSTIBILITAT DE LA URBANITZACIÓ EL MOLINOT I HABITATGES AÏLLATS** per un import de l'oferta total de 9.083,46 € (sense l'IVA) i de 10.990,99 € (amb l'IVA inclòs), el qual representa una baixa del 25,13 % respecte al preu de licitació, amb un temps d'execució de 8 setmanes.

3- **XAVIER CARRERAS CLOSAS** pel que fa al **LOT 3** corresponent a **OBRES DESCRITES A LES MEMÒRIES VALORADES PER A L'EXECUCIÓ DE LES FRANGES PERIMETRALS DE BAIXA COMBUSTIBILITAT DEL SECTOR EST DE LA URBANITZACIÓ DE LES MARTINES** per un import de l'oferta total de 16.934,64 € (sense l'IVA) i de 20.490,91 € (amb l'IVA inclòs), el qual representa una baixa del 36,64 % respecte al preu de licitació, amb un temps d'execució de 12 setmanes.

I a tals efectes, declaro com a Cap del Servei de Protecció Civil, no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Maria Vicenta Villar Moratalla
Cap del Servei de Protecció Civil