



CODI DE VERIFICACIÓ	6B0E0B4A5O6K3H6P08I7		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/20118/2020	DOCUMENT NÚM.	677262/2021
ÀREA	Planificació Estratègica i Econòmica, Joventut i Esports		
UNITAT	Contractació		

FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE

D'una part, el tinent d'alcaldia, titular de l'Àrea d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat, en exercici de les facultats que li atorguen el Decret de l'alcaldia 7880/2021 de 27 de juliol i el Decret 54/2021 de 8 de gener, i actuant en nom i representació de l'Ajuntament de l'Hospitalet, amb CIF P-081000J.

I de l'altra, el senyor David Garcia Carrera, en representació de l'empresa BIS ARQUITECTES DAVID GARCIA SLP, amb CIF núm. B61753976, i amb domicili a efectes de notificació a Barcelona, plaça Pau Vila, edifici Palau de Mar, sector D, pl. 3 (08039), les dades i representació del qual resten acreditades a l'expedient.

Donant fe de l'acte el vicesecretari – secretari tècnic de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, Fernando Aragonés Seijo.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat recíprocament per l'atorgament del present acte, que té els següents:

Antecedents administratius

I.- Per Provisió del tinent d'alcaldia titular de l'Àrea d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat es disposà l'inici de l'expedient administratiu per a la contractació d'un acord marc per a la contractació de "diversos serveis d'assistència tècnica per a obres promogudes per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat: redacció de projectes, altres treballs associats i direcció d'obra per a obres d'edificació, i coordinació de seguretat i salut per a obres d'edificació i d'urbanització" (AS-27/2020).

II.- Per Resolució núm. 7267/2020 de data 3 d'agost, signada pel tinent d'alcaldia titular de l'Àrea de Planificació Estratègica i Econòmica, Joventut i Esports, es va aprovar la contractació d'un acord marc, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, d'un acord marc per a la contractació de "diversos serveis d'assistència tècnica per a obres promogudes per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat: redacció de projectes, altres treballs associats i direcció d'obra per a obres d'edificació, i coordinació de seguretat i salut per a obres d'edificació i d'urbanització", per un valor estimat de contracte de 1.570.000,00 euros, dividits en 4 lots, atenent a la tipologia d'assistència tècnica requerida als contractes basats que s'adjudicaran durant la seva vigència:

- Lot 1. Servei d'assistència per a la redacció de projecte complet d'edificació i la direcció de les obres corresponents.
- Lot 2. Servei d'assistència per a la redacció de projecte d'instal·lacions d'edificació, direcció d'obres d'instal·lacions i/o l'execució d'altres treballs associats als projectes d'instal·lacions.
- Lot 3. Servei d'assistència per a la redacció de projecte d'estructures d'edificació, direcció d'obres d'estructures i/o l'execució d'altres treballs associats als projectes d'estructures.
- Lot 4. Servei de coordinació de seguretat i salut d'obres d'edificació i d'urbanització.



III.- Per Resolució núm. 5027/2021 de data 19 de maig, signada pel tinent d'alcaldia titular de l'Àrea de Planificació Estratègica i Econòmica, Joventut i Esports, es va aprovar la classificació de les ofertes presentades al lot 3, i es va fer proposta d'adjudicació d'aquest lot a favor de les següents empreses, i se les va requerir perquè en el termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció d'aquest requeriment, presentin la documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat, aptitud i solvència establerts en el plec, així com del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, i l'altra documentació que sigui procedent, de conformitat amb la clàusula 8 i 13 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta licitació i amb l'art. 150.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

1. BIS ARQUITECTES DAVID GARCIA SLP
2. XAVIER AGUADO JANÉ
3. SEGUÍ ARQUITECTURA SL
4. CRESPIERA SIMÓ DIAGONAL ARQUITECTURA SLP
5. CAMPANYA I VINYETA SERVEIS D'ARQUITECTURA SLP

IV.- Per Resolució núm. 7977/2021 de data 29 de juliol, signada pel tinent d'alcaldia titular de l'Àrea de Planificació Estratègica i Econòmica, Joventut i Esports, es va adjudicar la contractació del lot 3 (Servei d'assistència per a la redacció de projecte d'estructures d'edificació, direcció d'obres d'estructures i/o l'execució d'altres treballs associats als projectes d'estructures) de l'Acord marc per a la contractació de "diversos serveis d'assistència tècnica per a obres promogudes per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat: redacció de projectes, altres treballs associats i direcció d'obra per a obres d'edificació, i coordinació de seguretat i salut per a obres d'edificació i d'urbanització" a favor de les següents empreses:

1. BIS ARQUITECTES DAVID GARCIA SLP (tècnic proposat David Garcia Carrera), amb un percentatge de baixa del 9,20%.
2. XAVIER AGUADO JANÉ (tècnic proposat Xavier Aguado Jané), amb un percentatge de baixa del 12,50%
3. SEGUÍ ARQUITECTURA SL (tècnic proposat Marc Seguí Pié), amb un percentatge de baixa del 20,00%
4. CAMPANYA I VINYETA SERVEIS D'ARQUITECTURA SLP (tècnic proposat Carles Campanyà i Castelltort), amb un percentatge de baixa del 11,00%

V.- D'acord amb l'article 100.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, amb caràcter previ a la tramitació d'un acord marc no serà necessari que s'aprovi un pressupost base de licitació. L'adjudicació de l'acord marc no està condicionada per l'existència de dotació econòmica. L'adjudicació dels contractes basats queda condicionada a la confirmació de l'existència de la dotació econòmica pertinent, sense que l'empresa adjudicatària pugui reclamar cap indemnització al respecte.

El present contracte es regirà per les següents:

Clàusules

PRIMERA.- El senyor David Garcia Carrera, en representació de l'empresa BIS ARQUITECTES DAVID GARCIA SLP, es compromet a complir el Lot 3 Servei d'assistència per a la redacció de projecte d'estructures d'edificació, direcció d'obres d'estructures i/o l'execució d'altres treballs associats als projectes d'estructures de l'Acord Marc per a la contractació de diversos serveis d'assistència tècnica per a obres promogudes per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat: redacció de projectes, altres treballs associats i direcció d'obra per a obres d'edificació, i coordinació de seguretat i salut per a obres d'edificació i d'urbanització, amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, de condicions tècniques, i amb la seva oferta, essent el tècnic proposat David Garcia Carrera.



SEGONA.– El preu dels contractes basats serà el resultat d'aplicar el percentatge de baixa ofert del 9,20% als honoraris previstos per a cada contracte basat i el seu abonament es farà de conformitat amb el que s'estableix a la clàusula 17.2 del plec de clàusules administratives particulars.

TERCERA.– El present acord marc tindrà un termini de durada de quatre anys a comptar des de la data seva formalització.

Malgrat aquesta durada màxima de l'acord marc, aquest s'extingirà i finalitzarà a tots els efectes, en el moment en què s'esgoti l'import màxim previst com a valor estimat, que pel lot 3 és de 200.000,00 €.

La finalització de la vigència de l'acord marc, ja sigui per esgotament de l'import del valor estimat o pel compliment del termini, no impedirà la continuïtat de la vigència dels contractes basats, sempre i quan aquests contractes basats s'hagin adjudicat abans de l'extinció de l'acord marc.

Es podran adjudicar contractes basats de l'acord marc al llarg de tota la vigència del mateix. La durada dels contractes basats en l'acord marc serà independent de la durada de l'acord marc i es regirà per allò establert al contracte basat respecte de la seva duració.

QUARTA.– S'exigeix una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació dels contractes basats, IVA exclòs, que s'haurà de constituir abans de la perfecció del contracte basat i de conformitat amb la clàusula 14 del plec de clàusules administratives particulars.

CINQUENA.– De conformitat amb el que disposa la clàusula 16 del plec de condicions administratives particulars, en el lot 3 de l'acord marc es podran adjudicar contractes basats de valor estimat \leq 50.000,00 €.

SISENA.- L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del contracte.

SETENA.– A la clàusula 20 i 21 del plec de clàusules administratives particulars s'estableixen les condicions especials d'execució de l'acord marc i dels contractes basats i les obligacions contractuals essencials, respectivament.

VUITENA.– Les clàusules 26 i 27 del plec de condicions administratives particulars regulen les causes de modificació de l'acord marc i dels contractes basats, respectivament, les quals es remeten a les circumstàncies previstes a l'article 205 de la LCSP.

NOVENA.– En el cas que el contracte basat contempli la direcció d'obres, el termini de garantia serà de dos mesos després de la finalització de l'obra i un cop lliurat el projecte as built i certificat de solidesa (si s'escau).

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva del contracte basat quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

DESENA.– El contractista podrà subcontractar amb tercers la realització de prestacions no principals o substancials del contracte basat, de conformitat amb la clàusula 29 del plec de clàusules administratives particulars.

ONZENA.– En el present contracte resta prohibida la seva cessió, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 32 del plec de clàusules administratives particulars .

DOTZENA.– El règim de penaltats en quant a demora en les prestacions, incompliments de les condicions especials d'execució, incompliment dels terminis i d'aspectes qualitatius s'estableixen a les clàusules 33 i 34 del plec de condicions administratives particulars.



TRETZENA.– Són causes de resolució del contracte les previstes a la clàusula 35 del plec de condicions administratives particulars.

CATORZENA.– L'empresa BIS ARQUITECTES DAVID GARCIA SLP accepta com a domicili a efectes de notificacions l'adreça electrònica amora@bisstructures.com, inclosa en la documentació presentada a la licitació en compliment del plec de condicions economicoadministratives particulars, de conformitat amb el que disposa l'art. 140.1.a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic; i, en la seva conseqüència, accepta expressament que les notificacions que l'Ajuntament efectuï a l'esmentada adreça electrònica tindran tots els efectes previstos a l'art. 40.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. El contractista es compromet a notificar a l'Ajuntament qualsevol canvi en aquesta adreça. La falta de comunicació d'aquesta circumstància no desvirtuarà la validesa de les notificacions efectuades en l'adreça que consten en el present contracte.

QUINZENA.– El contractista presta la seva conformitat a l'oferta presentada i els plecs de condicions tècniques i economicoadministratives que regeixen aquest contracte, i es sotmet per quan no es troba en ell establert, els preceptes de la Llei 7/85, de 2 de abril, de Bases de Règim Local; Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

SETZENA.- Atès que la signatura del present contracte es realitza per mitjans electrònics, s'entendrà a tots els efectes que la data de formalització del present contracte és la de la signatura electrònica del contractista.

Per donar constància al convingut, es signa el present contracte.

Per l'empresa

Per l'Administració

Dóna fe de l'acte