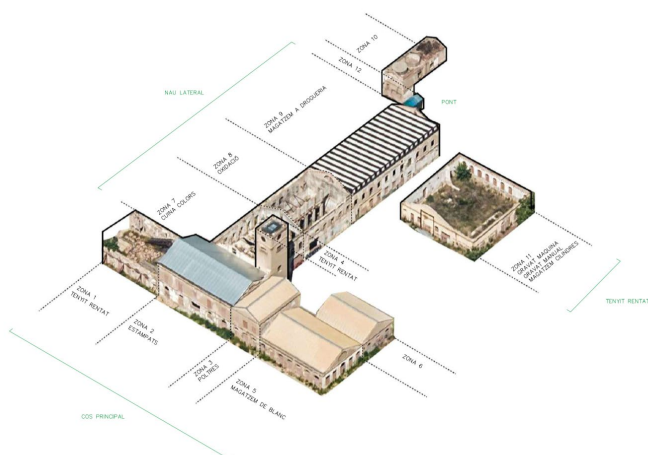


PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'AVANTPROJECTE DEL CAMPUS DE LES ARTS AL RECINTE DE CAN RICART, AL DISTRICTE 22@ DE BARCELONA.

1.- EMPLAÇAMENT

El Recinte de Can Ricart està situat a l'interior de l'illa definida pels carrers Marroc, Espronceda, Perú i Bilbao del districte de Sant Martí dintre del pla del 22@ de Barcelona. L'accés a l'edifici es fa actualment pel Passatge del Marqués de Santa Isabel i en un futur per la creació d'un nou passatge que unirà els dos costats del carrer Bolívia. Totes les naus que formen part del projecte són accessibles com a mínim per una de les seves façanes a través dels passatges o places que voltegen el recinte. L'actuació recollida a l'avantprojecte del Campus de les Arts es circumscriu a les naus cedides per l'Ajuntament de Barcelona a la Universitat de Barcelona, que corresponen a l'edificació central en forma de T, la nau exempta de planta quadrada i la petita nau situada al carrer de Bilbao.



2.- ANTECEDENTS

En data 29 de març de 2019, el Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar definitivament el Pla Especial Integral per a la regulació de l'equipament Campus de les Arts, a Can Ricart, promogut per la Universitat de Barcelona en favor de la millora de la qualitat dels ensenyaments artístics superiors de Catalunya. Aquest PEI incorpora com a Annex AN.1 l'avantprojecte arquitectònic, que defineix, a partir del programa funcional del Campus de les Arts, la proposta d'intervenció per a la recuperació d'aquest antic espai fabril. Aquest avantprojecte s'ha regit per tres criteris fonamentals:



- El primer i principal és el de la restitució patrimonial, per retornar els edificis al seu aspecte arquitectònic anterior al deteriorament i recuperar així per al barri del Poblenou l'únic recinte fabril de disseny manchesterià de l'època.
- El segon criteri és el de l'eficiència energètica, per aprofitar les potencialitats d'estalvi a partir de l'emplaçament tan proper a la instal·lació Districlima i per mostrar la compatibilitat entre rehabilitació patrimonial i eficiència energètica.
- I el tercer criteri és evidentment el del programa funcional, per respondre a les necessitats de la nova activitat universitària que s'hi desenvoluparà.

Les naus de Can Ricart permetran al projecte Campus de les Arts disposar d'uns 6.800 m2 de sostre repartits en planta soterrani (en una de les naus), planta baixa i planta primera.

La proposta, triplement cultural per la seva vocació d'enfortir els ensenyaments artístics de nivell superior, de recuperar un Bé Cultural d'Interès Nacional com l'antiga fàbrica de Can Ricart i de contribuir a dinamitzar el pol cultural del districte 22@ de Barcelona, pretén obrir camí a aquesta iniciativa oferint un primer espai emblemàtic de referència, un primer marc institucional compartit i sobretot una primera programació d'activitats i serveis comuns que, partint dels principis de complementarietat i interdisciplinarietat, articulin la cooperació entre els centres catalans d'educació artística universitària o superior.

3.- OBJECTE

L'objecte de la contractació és l'encàrrec dels serveis d'arquitectura i enginyeria per al desenvolupament de l'avantprojecte Campus de les Arts al recinte de Can Ricart, al Districte 22@ de Barcelona, amb les següents previsions:

- Projecte bàsic
- Aixecament gràfic i estudi de les patologies de l'estat actual de les edificacions existents i dels seus elements.
- Estudi geotècnic necessari per al projecte
- Estudi de seguretat i salut
- Projecte de llicència ambiental
- Tots els altres documents necessaris per a l'obtenció de les llicències d'obres i ambientals
- Certificació energètica en fase de projecte
- Estudi de la intervenció arqueològica

- Projecte d'execució de les obres
- Programa de control de qualitat
- Projecte de les instal·lacions
- Tots els altres documents necessaris per a la correcta execució de les obres i les instal·lacions
- Documentació tècnica per a l'execució de les escomeses

- Coordinació de seguretat i salut



- Direcció de les obres
- Direcció de les instal·lacions
- Direcció d'execució de les obres
- Certificació final d'obra
- Certificació energètica final
- Documentació i Certificació final d'obra de llicència ambiental
- Documentació final de l'obra
- Documentació "as built" de l'obra i les instal·lacions executades
- Llibre d'ús i manteniment de l'edifici
- Documents de legalització de les instal·lacions

Aquests treballs es desenvoluparan d'acord a les bones pràctiques professionals i d'acord a l'annex I d'aquest plec.

L'abast i responsabilitat de l'objecte dels treballs serà complert per a l'adjudicatari, amb l'excepció de l'autoria del projecte bàsic, que serà compartit al 50% amb l'arquitecte autor de l'avantprojecte.

2.- TERMINIS DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS

2.1.- Primera fase.

Els objectius de la primera fase són:

1. Obtenció de la llicència d'obres i de la llicència ambiental. Inclou tots els documents necessaris per assolir-les, així com les revisions i les modificacions que s'escaiguin derivades de les tramitacions de les respectives llicències, incloses les autoritzacions de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya; el Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic de l'Ajuntament de Barcelona i la Comissió de Patrimoni del Poble Nou.
2. Determinar amb precisió el cost final de les obres (inclosos els corresponents a la intervenció arqueològica i el de les obres de totes les escomeses), d'acord amb les solucions constructives adoptades. En base a aquest cost final, la Universitat de Barcelona podrà, si no té garantit el finançament d'aquestes obres, suspendre les fases següents d'aquest contracte fins que aquest finançament estigui garantit, sense que aquest fet doni dret a cap reclamació per part de l'adjudicatari.

L'import base de licitació dels honoraris en aquesta fase és de 268.430,01 € per al lliurament previ corresponent a l'aixecament gràfic i estudi de les patologies de l'estat actual de les edificacions existents i dels seus elements.

El termini per al primer lliurament dels treballs és de 6 mesos.

El termini per a la realització dels canvis que es determinin en l'aprovació del projecte per part de la Universitat de Barcelona o en la tramitació i obtenció de les llicències és d'un mes. Aquest termini



s'estableix per a cada vegada que s'escaigui. El termini per part de la Universitat de Barcelona per informar el projecte serà, com a màxim, d'un mes.

El pagament del honoraris correspondrà un 10% a l'entrega de l'aixecament gràfic i estudi de patologies, 70% a l'entrega del primer lliurament i un 20% amb l'obtenció de les llicències d'obra i, si s'escau, l'ambiental.

2.2.- Segona fase:

Els objectius de la segona fase són:

1. Redacció del projecte d'execució, amb la documentació necessària per a la licitació de les obres, acomplint el pressupost d'obra aprovat per la Universitat en el projecte bàsic. Ha d'incloure el cost de les obres de totes les escomeses i de les corresponents a la intervenció arqueològica.
2. Obtenir les autoritzacions de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya; el Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic de l'Ajuntament de Barcelona i la Comissió de Patrimoni del Poble Nou.

L'import base de licitació dels honoraris en aquesta fase és de 221.060,00 €.

El termini per al primer lliurament dels treballs és de quatre mesos, a comptar des del moment en què la Universitat tingui garantit el finançament i en què es tingui constància fefaent que la tramitació de les llicències d'obra i ambiental no suposen cap modificació rellevant en el projecte.

El termini per a la realització dels canvis que es determinin en l'aprovació del projecte per part de la Universitat de Barcelona és d'un mes. Aquest termini s'estableix per a cada vegada que s'escaigui. El termini per part de la Universitat de Barcelona per informar el projecte serà, com a màxim, d'un mes.

El pagament del honoraris correspondrà un 80% a l'entrega del primer lliurament i un 20% a l'aprovació final del projecte.

2.3.- Tercera fase

Els objectius de la tercera fase són:

1. Direcció de l'obra
2. Direcció d'execució de les obres
3. Coordinació de seguretat i salut
4. Control de qualitat de les obres
5. Certificat final de les obres
6. Documentació per a la contractació de les escomeses: clavegueram, districlima, electricitat, gas (si s'escau), aigua potable, boques d'incendis....

L'import base de licitació dels honoraris de licitació d'aquesta fase és de 383.697,00 €.

El termini d'aquesta fase correspon, per la seva naturalesa, al de l'execució de les obres.



El pagament dels corresponents honoraris es farà de manera proporcional al percentatge d'execució de les obres, fins arribar al 90% del total dels honoraris. El 10% restant s'abonarà amb l'emissió del certificat final de les obres.

2.4.- Documentació final

Els objectius de la fase final són:

1. Lliurament de la documentació final de l'obra
2. Lliurament del manual d'ús i manteniment de l'edifici
3. Lliurament de la documentació per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, per a la llicència ambiental i l'obtenció de l'acta inicial de l'activitat i per a la declaració d'obra nova
4. Certificació energètica final, així com les acreditacions mediambientals que s'escaiguin

El termini d'aquesta fase és de 2 mesos a partir de la data del certificat final de l'obra.

L'import base dels honoraris de licitació d'aquesta fase és de 42.633,00 €.

El pagament dels corresponents honoraris es farà una vegada s'hagin obtingut la llicència de primera ocupació i l'acta inicial favorable de la llicència ambiental.

3.- COST DE LES OBRES

El pressupost aproximat d'execució material de referència és de 1.250 euros/m2. No es contempla cap cost d'urbanització (*correspon, per conveni, a l'ajuntament*).

4.- DOCUMENTACIÓ

S'aporta la següent documentació, com a Annexos II i III, en concret:

- Pla Especial Integral per la regulació de l'Equipament CAMPUS DE LES ARTS a Can Ricart. Districte d'activitats 22@bcn (Annex II). Incorpora els següents annexos:
 - o AN.1 Avantprojecte Campus de les Arts
 - o AN.2 Estudi Geotècnic redactat pel geòleg Joan Recasen Bertran, el 10 de juny de 2015.
 - o AN.3 Fitxa del PE de Protecció del Patrimoni Historicartístic
 - o AN.4 Estudi Històric, arquitectònic i constructiu de Can Ricart, redactat per Montserrat Villaverde, Xavier Casanovas i Susana Magaña a l'any 2007 i encarregat per 22 ARROBA BCN SA a l'empresa Àqaba.
 - o AN.5 Estudi Històric-Arquitectònic de l'edifici annex de l'antiga fàbrica de Can Ricart, redactat al març de 2015 per l'empresa Veclus.
 - o AN.6 Memòria de la intervenció arqueològica preventiva de control i excavació al carrer d'Emília Coranty, 11-15 (Can Ricart) de Barcelona, redactada al gener de 2016 per l'autora Conxita Ferrer Alvarez.



- AN.7 “Informe d’impacte sobre el patrimoni arqueològic” a Can Ricart emès per l’Ajuntament de Barcelona a data 14 d’agost de 2018.
 - AN.8 ACORD GOV/69/2008, de 22 d’abril, pel qual es declara bé cultural d’interès nacional, en la categoria de conjunt històric, una agrupació d’edificis del recinte fabril de Can Ricart, a Barcelona, i se’n delimita el seu entorn de protecció.
 - AN.9 Intervenció arqueològica al carrer de Bolívia, núm. 180-194. Can Ricart / Casa de les Llengües
- Notificació de l’Ajuntament de Barcelona de data 4 d’abril de 2019, de l’acord del Plenari del Consell Municipal d’aprovació definitiva, en sessió de 29 de març de 2019, del Pla Especial Integral per a la regulació de l’equipament Campus de les Arts a Can Ricart (Annex III).

5.- EQUIP DE TREBALL

L’equip de treball comptarà, com a mínim, amb els següents responsables:

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

ARQUITECTE.

Co-autor del projecte bàsic, autor del projecte d’execució i director de les obres.

Haurà d’acreditar:

- Exercici professional de com a mínim 10 anys, amb plena capacitat d’exercici professional i col·legiat
- Acreditar mitjançant el certificat final d’obra o certificat de bona execució per part de la propietat d’un (1) treball similar de projecte bàsic, d’execució i de direcció d’obra, de rehabilitació, reforma i/o ampliació per a un edifici d’ús terciari, amb conservació d’elements existents, amb una superfície mínima de 5.000 m2 i un pressupost de contracta sense IVA de 5.000.000 euros, en els darrers 5 anys.

COL·LABORADORS ESPECIALITATS:

DIRECTOR D’EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Titulat competent (Aparellador, arquitecte tècnic o qualsevol altra titulació que estigui habilitada legalment per a l’execució d’aquesta responsabilitat).

Haurà d’acreditar:

- Exercici professional de com a mínim 10 anys, amb plena capacitat d’exercici professional i col·legiat.
- Acreditar mitjançant el certificat final d’obra o certificat de bona execució per part de la propietat d’un (1) treball similar de direcció d’execució d’obra, de rehabilitació, reforma i/o ampliació per a un edifici d’ús terciari, amb conservació d’elements existents, amb una superfície mínima de 5.000 m2 i un pressupost de contracta sense IVA de 5.000.000 euros, en els darrers 5 anys.



RESPONSABLE DE SEGURETAT I SALUT.

Titulat competent (Arquitecte, aparellador, arquitecte tècnic o qualsevol altra titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució d'aquesta responsabilitat).

Haurà d'acreditar:

- Exercici professional de com a mínim 10 anys, amb plena capacitat d'exercici professional i col·legiat
- Acreditar mitjançant certificat de bona execució per part de la propietat d'un (1) treball similar de seguretat i salut en totes les etapes en fase de projecte i en fase d'obra, de rehabilitació, reforma i/o ampliació per a un edifici d'ús terciari, amb conservació d'elements existents, amb una superfície mínima de 5.000 m² i un pressupost de contracta sense IVA de 5.000.000 euros, en els darrers 5 anys

ESPECIALISTA EN ESTRUCTURES.

Titulat competent (Arquitecte, enginyer, aparellador, arquitecte tècnic o qualsevol altra titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució d'aquesta responsabilitat).

Haurà d'acreditar:

- Exercici professional de com a mínim 10 anys, amb plena capacitat d'exercici professional i col·legiat
- Acreditar mitjançant certificat de bona execució per part de la propietat d'un (1) treball similar de projecte i obra d'estructures, de rehabilitació, reforma i/o ampliació per a un edifici d'ús terciari, amb conservació d'elements existents, amb una superfície mínima de 5.000 m² i un pressupost de contracta (corresponent a l'estructura) sense IVA de 2.000.000 euros, en els darrers 5 anys

ESPECIALISTA EN INSTAL·LACIONS.

Titulat competent (Arquitecte, enginyer o qualsevol altra titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució d'aquesta responsabilitat).

Haurà d'acreditar:

- Exercici professional de com a mínim 10 anys, amb plena capacitat d'exercici professional i col·legiat
- Acreditar mitjançant certificat de bona execució per part de la propietat d'un (1) treball similar de projecte i obra d'instal·lacions, de rehabilitació, reforma i/o ampliació per a un edifici d'ús terciari, amb conservació d'elements existents, amb una superfície mínima de 5.000 m² i un pressupost de contracta (corresponent a les instal·lacions) sense IVA de 2.000.000 euros, en els darrers 5 anys

ESPECIALISTA EN PRESSUPOSTOS I ESTUDIS DE COST.

Titulat competent (Aparellador, arquitecte tècnic o qualsevol altra titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució d'aquesta responsabilitat).

Haurà d'acreditar:



- Exercici professional de com a mínim 10 anys, amb plena capacitat d'exercici professional i col·legiat
- Acreditar mitjançant certificat de bona execució per part de la propietat d'un (1) treball similar d'amidaments, pressupost, planificació i qualitat, de rehabilitació, reforma i/o ampliació per a un edifici d'ús terciari, amb conservació d'elements existents, amb una superfície mínima de 5.000 m2 i un pressupost de contracta sense IVA de 5.000.000 euros, en els darrers 5 anys

ESPECIALISTA EN SOSTENIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA.

Titulat competent (Arquitecte, enginyer o qualsevol altra titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució d'aquesta responsabilitat).

Haurà d'acreditar:

- Exercici professional de com a mínim 10 anys, amb plena capacitat d'exercici professional i col·legiat
- Acreditar mitjançant certificat de bona execució per part de la propietat d'un (1) treball similar de sostenibilitat i eficiència energètica, de rehabilitació, reforma i/o ampliació per a un edifici d'ús terciari, amb conservació d'elements existents, amb una superfície mínima de 5.000 m2 i un pressupost de contracta sense IVA de 5.000.000 euros, en els darrers 5 anys

5.- PRESSUPOST

El pressupost previst per a cadascuna de les fases és el següent.

	Base imposable	IVA (21%)	TOTAL
fase 1	268.430,01 €	56.370,30 €	324.800,31 €
fase 2	221.060,00 €	46.422,60 €	267.482,60 €
fase 3	383.697,00 €	80.576,37 €	464.273,37 €
fase final	42.633,00 €	8.952,93 €	51.585,93 €
total	915.820,01 €	192.322,20 €	1.108.142,21 €

Barcelona,

Andrés Lezcano Horno
Director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals
Responsable del contracte