



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

Exp: 1379-000005-2021 (X2021001132)

MEMÒRIA- INFORME DE NECESSITAT

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert

Assumpte: Exp. Contracte d'obres **“PROJECTE BASIC I EXECUTIU PER A LA REPARACIÓ I/O SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA I L'ESTRUCTURA QUE LA SUSTENTA DE L'ERMITA DE LOURDES DEL PARC DEL FOIX”**

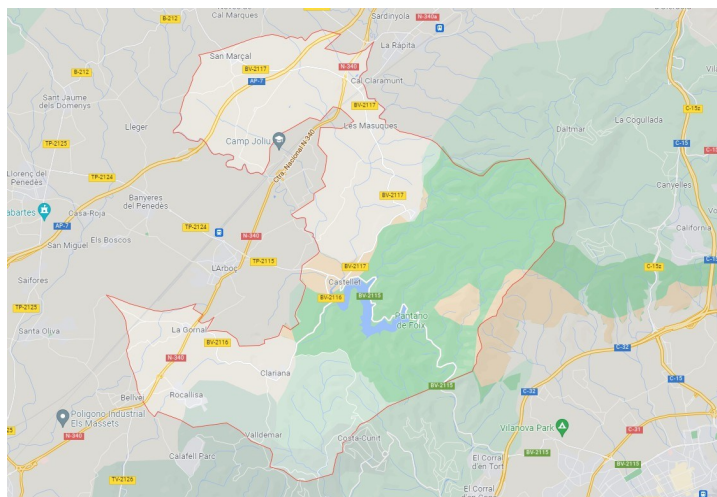
Document signat per: L'Alcalde President

MEMÒRIA- INFORME NECESSITAT

En data **22 de juny de 2021** es va aprovar definitivament el projecte:

“PROJECTE BASIC I EXECUTIU PER A LA REPARACIÓ I/O SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA I L'ESTRUCTURA QUE LA SUSTENTA DE L'ERMITA DE LOURDES DEL PARC DEL FOIX”

Castellet i la Gornal és un municipi de la comarca de l'Alt Penedès, El municipi té un superfície de 47,4 km² i una densitat de població de 46,22 hab/km². La seva població es reparteix entre 7 nuclis històrics, varies urbanitzacions i un gran nombre de masies i petits disseminats.



En l'any 2019 l'Ajuntament de Castellet i la Gornal va adquirir la finca coneguda com “Molí d'en Galtés” amb una superfície superior a 49 hectàrees. Dins de la finca es troba ubicada l'ERMITA DE LOURDES, per la qual cosa consta en l'inventari municipal com a bé patrimonial.

Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i la Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77

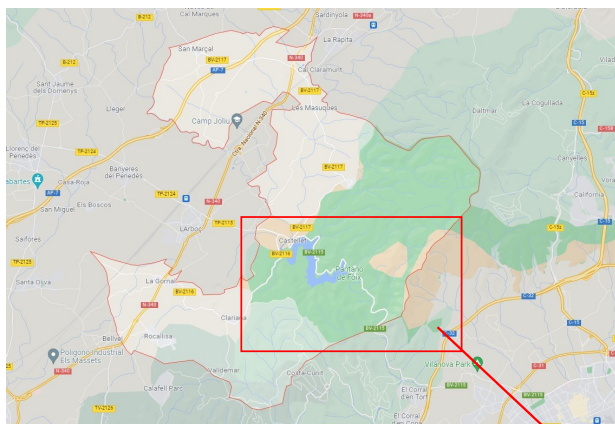
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

Codi Segur de Verificació: 6574dc73-865e-46de-ba22-95269574a323
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2021_10304673
Data Impressió: 28/10/2021 11:53:54
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES
1.- TCAT P MIGUEL DELGADO ALMANSA (Alcalde), 13/10/2021 13:48



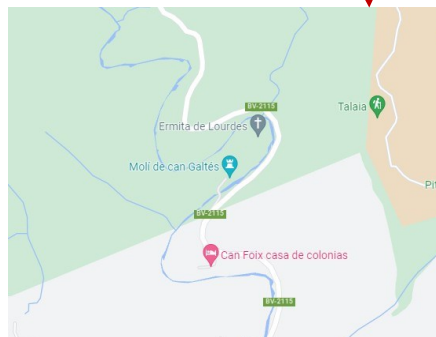
**Ajuntament de
Castellet i la Gornal**



Ubicació de la Finca adquirida per
l'Ajuntament de Castellet i la Gornal:



Ubicació de l'ERMITA DE LOURDES:



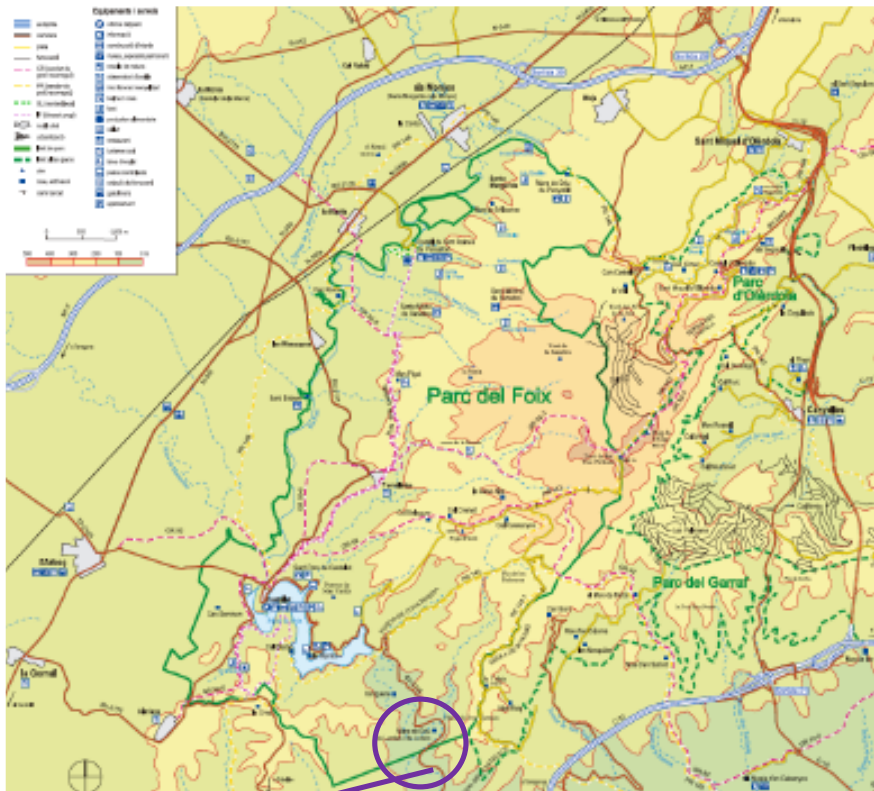
Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i la Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

L'ERMITA forma part dels patrimoni arquitectònic del municipi de Castellet i la Gornal, i figura inscrita en l'inventari del PATRIMONI Arquitectònic en la categoria de Bé Cultural d'interès Local.

El seu emplaçament és significatiu també, per estar situat per la part sud de l'espai protegit, PARC DEL FOIX.



L'ERMITA està envoltada de natura i està situada en l'extrem d'una Clariana, en un dels meandres del riu FOIX.

Ajuntament de Castellet i la Gornal
 C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet I La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
 e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

Codi Segur de Verificació: 6574dc73-865e-46de-ba22-95269574a323
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2021_10304673
Data Impressió: 28/10/2021 11:53:54
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES
1.- TCAT P MIGUEL DELGADO ALMANSA (Alcalde), 13/10/2021 13:48



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

DESCRIPCIÓ SITUACIÓ ACTUAL:

L'ERMITA, aïllada i envoltada de natura, està, actualment, en un estat d'abandonament total,



Codi Segur de Verificació: 6574dc73-865e-46de-ba22-95269574a323
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2021_10304673
Data Impressió: 28/10/2021 11:53:54
Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
1.- TCAT P MIGUEL DELGADO ALMANSA (Alcalde), 13/10/2021 13:48



Ajuntament de
Castellet i la Gornal





Ajuntament de
Castellet i la Gornal

Com s'observa, es presenta un estat de conservació dolent i algunes part en runes.

S'observen varies patologies:

- Filtracions
- Penetració de vegetació a l'envolupant.
- Esqueres i fissures
- NO disposa dels serveis d'aigua potable, ni electricitat, ni telefonia, ni sanejament.

SOLUCIÓ ADOPTADA:

El present projecte proposa actuar en la coberta general per aturar l'entrada d'aigua i consolidar les parts que es troben en mal estat de conservació.

A l'espera del seu ús definitiu, l'Ajuntament es pretén especialment evitar que l'edifici es continuï deteriorant fins a punt que sigui totalment irreversible.

El projecte es fixa els objectius globals següents:

- Resoldre les patologies d'humitats que presenta l'edifici pels problemes de filtracions que generen la solució de coberta actual i el seu mal estat de conservació.
- Garantir que tant la nau central, el presbiteri i el transsepte disposen d'una estructura amb prestacions suficients per una edifici de pública concurrència.
- Consolidar les parts que estan deriuïdes i representen un perill per la integritat de l'edifici i les persones, sempre que no condicionin possibles usos futurs.
- Evitar que l'edifici es continuï deteriorament, mentre es decideix l'ús futur tant de l'edifici com del seu entorn.

DADES BÀSIQUES DEL CONTACTE:

TIPUS DE CONTRACTE	CONTRACTE D'OBRES
DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL	APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRES: "PROJECTE BASIC I EXECUTIU PER A LA REPARACIÓ I/O SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA I L'ESTRUCTURA QUE LA SUSTENTA DE L'ERMITA DE LOURDES DEL PARC DEL FOIX"
OBJECTE DEL CONTRACTE	Licitació de les obres incloses en el PROJECTE D'OBRES: "PROJECTE BASIC I EXECUTIU PER A LA REPARACIÓ I/O SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA I L'ESTRUCTURA QUE LA SUSTENTA DE L'ERMITA DE LOURDES DEL PARC DEL FOIX"
CPV	45000000-7 Treballs de construcció
PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ	Obert amb més d'un criteri d'adjudicació
TRAMITACIÓ	ORDINÀRIA i no està subjecte a regulació harmonitzada

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet I La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	JUNTA DE GOVERN LOCAL
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	156.981 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (amb IVA)	189.947,01 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	156.981 €
Durada del contracte	3 MESOS

EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent

Anualitat	Aplicació pressupostària	IMPORT
2021	1721/63200	222.967.- €

Per tot l'exposat, ES PROPOSA:

INICIAR els tràmits licitació de les obres del “**PROJECTE BASIC I EXECUTIU PER A LA REPARACIÓ I/O SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA I L'ESTRUCTURA QUE LA SUSTENTA DE L'ERMITA DE LOURDES DEL PARC DEL FOIX**” “, per procediment obert, amb un termini d'execució de 3 MESOS, per un import de 156.981 IVA a part, que suposa un import total de 189.947,01 € , un cop sumats 32.966,01 €, en concepte del 21 % d'IVA.

L'ALCALDE PRESIDENT,

Castellet i la Gornal, a la data indicada a la signatura.