

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA DE L'ESPAI VERD URBÀ MITJANÇANT UN CONTRACTE RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL

SERVEI O UNITAT QUE IMPULSA EL CONTRACTE: Via Pública

Ricard Faz Blázquez, cap de Serveis Viaris d'aquest Ajuntament, informa de la necessitat d'iniciar l'expedient de contractació, d'acord amb la següent memòria:

Responsable del contracte: Vera Mestre i Soler, Tècnica de Serveis Urbans d'aquest Ajuntament.

Necessitat pública que es pretén satisfer i idoneïtat del contracte: Les competències i funcions dels ens locals venen regulats per l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003.

Així, les funcions del municipi s'estableixen a l'article 86. 1 i 2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, que entre altres ens indica:

"Article 86. El municipi i l'autonomia municipal

El municipi és l'ens local bàsic de l'organització territorial de Catalunya i el mitjà essencial de participació de la comunitat local en els afers públics."

"Article 84. *Competències locals*

1. Aquest Estatut garanteix als municipis un nucli de competències pròpies que han d'ésser exercides per aquestes entitats amb plena autonomia, subjecta només a control de constitucionalitat i de legalitat.

2. Els governs locals de Catalunya tenen en tot cas competències pròpies sobre les matèries següents, en els termes que determinin les lleis:

a) L'ordenació i la gestió del territori, d'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.

...

j) La formulació i la gestió de polítiques per a la protecció del medi ambient i el desenvolupament sostenible.

...

D'altra banda, les competències municipals venen determinades també als articles 66 i 67 del Decret legislatiu 2/2003 TRLMLC:

"Article 66 Competències municipals i locals

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat

PLAN_GEN_SIGN
18/2021/1408



66.1 El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

66.3 El municipi té competències pròpies en les matèries següents:

...

d) L'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques; la promoció i la gestió d'habitatges; els parcs i els jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals.

k) La prestació dels serveis socials i la promoció i la reinserció socials.

l) El subministrament d'aigua i l'enllumenat públic, els serveis de neteja viària, de recollida i tractament de residus, les clavegueres i el tractament d'aigües residuals.

...

66.4 En els àmbits materials a què es refereix l'apartat 2, les lleis han de determinar les competències dels municipis, segons:

...

d) El principi d'igualtat del ciutadans en l'accés als serveis públics.

"Article 67 Serveis mínims

Els municipis, independentment o associats, han de prestar, com a mínim, els serveis següents:

a) En tots els municipis: enllumenat públic, cementiri, recollida de residus, neteja viària, abastament domiciliari d'aigua potable, clavegueres, accés als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques i control d'aliments i begudes.

b) En els municipis amb una població superior als cinc mil habitants, a més: parc públic, biblioteca pública, mercat i tractament de residus.

...

En data 9 de novembre de 2017 es va aprovar la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la qual va entrar en vigor, en la seva major part, el 9 de març de 2018.

La Disposició Addicional Quarta d'aquesta Llei estableix què, per acord de l'òrgan competent de l'entitat local, es fixaran tant els percentatges mínims de reserva del dret a participar en els procediments d'adjudicació de determinats contractes o de determinats lots dels mateixos a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció, com el percentatge mínim de reserva de l'execució d'aquests contractes en el marc de programes d'ocupació protegida, a condició què el percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social dels Centres Especials d'Ocupació, de les empreses d'inserció o dels programes sigui el previst en la seva normativa de referència i, en tot cas, al menys del 30%.

Tal com preveu el Considerant 36 de la Directiva 24/2014/UE, el treball i l'ocupació contribueixen a la integració en la societat i són elements clau per a garantir la igualtat d'oportunitats en benefici de tots. En condicions normals de competència, els tallers o empreses que tenen com a objectiu principal donar suport a la integració social i professional o la reintegració de persones discapacitades o desfavorides, com Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021



els aturats, els membres de comunitats desfavorides o altres grups que d'alguna manera estan socialment marginats, poden tenir dificultats per obtenir contractes, per la qual cosa és necessari reservar a aquests tipus de tallers o empreses el dret a participar en els procediments d'adjudicació de contractes públics o de determinats lots dels mateixos o a reservar la seva execució en el marc de programes d'ocupació protegida.

La DA Quarta de la Llei 9/2017 LCSP estableix uns percentatges mínims de contractes que han de ser objecte de reserva què, tot i fer referència a l'Administració General de l'Estat mitjançant acord del Consell de Ministres, entenem que poden servir d'aplicació o referència per a les Administracions Locals.

Aquests percentatges mínims s'estableixen respecte l'import global dels procediments de subministraments i serveis inclosos en els codis CPV recollits en l'Annex VI de la mateixa llei, celebrats en l'exercici anterior a aquell al qual es refereix la reserva.

Actualment, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès té formalitzats diversos contractes que suposen un 61% de l'import anual dels contractes reservables, sent voluntat del mateix continuar reservant el dret a participar en els procediment d'adjudicació dels contractes a aquests a Centres Especials de Treball o Empreses d'Inserció.

En virtut d'aquests antecedents la Junta de Govern Local, el 22 de febrer del 2019 va acordar mantenir el percentatge actual de contractes reservats i, en tot cas, que aquest no sigui inferior al 10% del percentatge previst per a l'Administració General de l'Estat en la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017 LCSP.

Atenent el punt 36 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 24 de febrer de 2014, on defineix una de les consideracions al respecte:

"El empleo y la ocupación contribuyen a la integración en la sociedad y son elementos clave para garantizar la igualdad de oportunidades en beneficio de todos. En este contexto, los talleres protegidos pueden desempeñar un importante papel. Lo mismo puede decirse de otras empresas sociales cuyo objetivo principal es apoyar la integración social y profesional o la reintegración de personas discapacitadas o desfavorecidas, como los desempleados, los miembros de comunidades desfavorecidas u otros grupos que de algún modo están socialmente marginados. Sin embargo, en condiciones normales de competencia, estos talleres o empresas pueden tener dificultades para obtener contratos. Conviene, por tanto, disponer que los Estados miembros puedan reservar a este tipo de talleres o empresas el derecho a participar en los procedimientos de adjudicación de contratos públicos o de determinados lotes de los mismos o a reservar su ejecución en el marco de programas de empleo protegido."

Amb això i en quant a la justificació de la necessitat contractes reservats: L'ocupació contribueix a la integració en la societat i és un element clau per garantir la igualtat d'oportunitats en benefici de tots. En aquest context, els tallers protegits poden exercir un paper important. El mateix es pot dir d'altres empreses socials que el seu objectiu principal és donar suport a la integració social i professional o la reintegració de persones discapacitades o desfavorides, com els aturats, els membres de Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021



comunitats desfavorides o altres grups que d'alguna manera estan marginats socialment. No obstant això, en condicions normals de competència, aquests tallers o empreses poden tenir dificultats per obtenir contractes.

Atenent els redactats de les Disposició Addicional 4a de la LCSP on es regulen els contractes reservats que a la vegada es complementa amb la Disposició Addicional 48a que possibilita el dret de participar a organitzacions que compleixin els requisits taxats a la disposició i només en determinats procediments de licitació de contractes de serveis de caràcter social, cultural i de salut enumerats a la mateixa disposició.

Davant de la voluntat expressada pel Govern i tenint en compte que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès no compta amb els mitjans materials ni personals per poder desenvolupar aquestes tasques, considerem que la participació de les empreses especialitzades en la inserció laboral de persones amb discapacitat o en risc d'exclusió i especialistes en neteja d'espais públics és l'opció més adequada.

Expedient: 18/2021/1408

Objecte del contracte: Es tracta de la neteja i manteniment dels diferents tipus de zones verdes, parcs, elements vegetals viaris incloent l'arbrat del municipi de Vilafranca del Penedès. També és objecte del contracte promoure la integració laboral i inserció de persones amb discapacitat intel·lectual i/o amb trastorn mental, desenvolupant l'activitat mitjançant un projecte específic d'inserció amb una empresa capacitada a tal efecte.

Codi CPV: 77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

Divisió per lots: No

El servei de neteja i manteniment dels diferents tipus de zones verdes, parcs, elements vegetals viaris incloent l'arbrat del municipi de Vilafranca del Penedès es considera una única unitat funcional donades les característiques d'aquest contracte.

Es considera que l'execució global del contracte permet optimitzar el control del seu compliment sempre i quan s'adjudiqui a una única empresa.

Si considerem la divisió en lots des del punt de vista territorial no estaria justificada des del punt de vista de l'eficiència econòmica donat que els lots territorials comportarien una adscripció multiplicada tant de mitjans materials com humans per part de diferents empreses, totalment innecessaris per a la millor qualitat del servei i que repercutiria en un encariment important del mateix.

Si considerem la possibilitat de fer lots per diferents tipologies funcionals de treball (neteja d'espais, neteja de fonts ornamentals, manteniment de solars, manteniment d'arbrat,...), cal tenir en compte que no són compartiments estancs que s'hagin de prestar de manera individualitzada per diferents equips sinó que s'aprofita la sinèrgia d'equips polivalents que emplaçats a la via pública executen diferents actuacions. A més a més, en l'exercici d'avaluar anticipadament les repercussions potencials sobre el medi ambient, que ens trasllada la política ambiental i adoptant les mesures necessàries, s'ha de tenir en consideració que la disgregació de feines per lots a Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021



diferents empreses comportaria un increment de les emissions a l'atmosfera per increment de combustibles fòssils i/o energia elèctrica, la qual cosa es contradiu amb l'acord d'adhesió al Pacte dels Alcaldes i Alcaldesses per a l'Energia i el Clima. www.diba.cat/es/web/alcaldespelclima/inici

El Pacte consisteix en el compromís de les ciutats i pobles que s'hi adhereixin d'aconseguir els objectius comunitaris de reducció de les emissions de CO₂ mitjançant actuacions d'eficiència energètica i relacionades amb les fonts d'energia renovables, així mateix es planteja millorar la resiliència dels municipis front als impactes del canvi climàtic mitjançant la reducció de la vulnerabilitat als riscos amb la posta en marxa de mesures d'adaptació al canvi climàtic.

També s'ha de tenir en consideració que en el cas de dur a terme fraccionament en lots dificultaria el control del contracte a nivell tècnic i augmentaria els recursos necessaris.

Atès tot el que s'ha exposat anteriorment, NO es considera justificat, per la naturalesa de l'objecte del contracte, fer fraccionament en lots.

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació entès com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació **és 2.494.468,06 €** per una durada de dos anys a raó de 1.247.234,03 € anuals IVA exclòs.

Al preu indicat se li afegiran 106.323,50 corresponent al 10% d'IVA i 300.559,02 corresponent al 21% en concepte d'impost sobre el valor afegit, la qual cosa comporta un equivalent de 406.882,52 €, amb un total **de 2.901.350,58 €** per dos anys de contracte.

No seran acceptades aquelles ofertes que superin aquests imports màxims.

El detall dels **costos** d'una anualitat és el següent:

Costos directes					
	Cost Neteja sense IVA	Cost Jardineria sense IVA	10% sobre Neteja	21% sobre Jardineria	Total IVA inclòs
Personal	434.575,91 €	469.886,36 €	43.457,59 €	98.676,14 €	1.046.596,00 €
Amortització i finançament maquinària	19.462,25 €	48.378,37 €	1.946,23 €	10.159,46 €	79.946,31 €
Combustible	3.948,84 €	24.603,89 €	394,88 €	5.166,82 €	34.114,43 €
Manteniment	1.240,68 €	43.307,69 €	124,07 €	9.094,61 €	53.767,05 €
Assegurances	2.450,67 €	8.939,66 €	245,07 €	1.877,33 €	13.512,73 €
Compres	12.980,00 €	43.827,50 €	1.298,00 €	9.203,78 €	67.309,28 €
(*) TOTAL	474.658,35 €	638.943,47 €	47.465,84 €	134.178,14 €	1.295.245,80 €

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
18/2021/1408

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143



Costos indirectes					
	Cost Neteja sense IVA	Cost Jardineria sense IVA	10% sobre Neteja	21% sobre Jardineria	Total IVA inclòs
Despeses Generals (9%)	42.719,25 €	57.504,91 €	4.271,93 €	12.076,03 €	116.572,12 €
Benefici Industrial (3%)	14.239,75 €	19.168,30 €	1.423,98 €	4.025,34 €	38.857,37 €
(*) TOTAL	56.959,00 €	76.673,21 €	5.695,91 €	16.101,37 €	155.429,49 €

TOTAL (Costos Directes + Costos Indirectes) 1.450.675,29 €

(*) Costos arrodonits a dos decimals

S'ha fet una estimació atenent a la valoració dels serveis realitzats i els preus ofertats pels proveïdors durant la darrera contracta.

Previsió de modificacions del contracte: Sí

S'adjunten les possible modificacions del contracta tenint en compte el **20%** sobre el preu del contracte:

a) Increment de l'àrea de neteja i manteniment per la recepció de noves àrees.

Creixement o modificacions urbanístiques del municipi que requereixi d'incorporar noves àrees a netejar, mantenir o poda d'arbrat (carrers, barris, polígons, etc.)

b) Increment i/o modificació d'ús de certes zones de la via pública.

Increment significatiu i continuat de l'ús en determinades zones que requereixi un augment en la intensitat del servei de la neteja o del manteniment.

c) Nous actes festius.

Actes que es poden incorporar en un futur i que actualment no es duen a terme i tinguin una repercussió important en el servei.

d) Canvis normatius.

Es podrà procedir a una modificació del contracte en el supòsit d'entrada en vigor d'alguna disposició normativa, planejament o decisió judicial, sempre que estiguin relacionats amb la gestió dels serveis de neteja i manteniment. I que, a més, impliquin una necessària modificació d'aquest contracte.

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
18/2021/1408

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



e) Necessitat d'adquirir nous mitjans tècnics.

Necessitat d'adquirir nous vehicles per a la prestació del servei. Sempre i quan constin en el plec tècnic i permetin una valoració de costos. L'oferta ha de fer especial referència als preus unitaris i als valors d'amortització.

f) Actes vandàlics significatius

En el cas que es produeixen actes vandàlics que per la seva magnitud o import impliqui la necessitat de modificació d'aquest contracte.

Partida pressupostària: 4 17101 22799 – Parcs i jardins: contractes de serveis

Any 2022:	1.247.234,03 €	(1.450.675,29 € IVA inclòs)
Any 2023:	1.247.234,03 €	(1.450.675,29 € IVA inclòs)
Any 2024:	1.247.234,03 €	(1.450.675,29 € IVA inclòs)
Any 2025:	1.247.234,03 €	(1.450.675,29 € IVA inclòs)

Forma de pagament:

El pagament de les factures es realitzarà de forma **mensual**, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament.

Durada màxima: Contracte per 2 anys + 2 possibles pròrrogues d'1 any cadascuna.
2+1+1

Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte és **5.986.723,36 €** que inclou els següents conceptes:

- Preu del contracte	2.494.468,06 €
- Pròrroga	2.494.468,06 €
- Modificacions 20%	997.787,24 €

Solvència econòmica i financera

- Patrimoni net o, si s'escau, rati entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic pel qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals, per import igual o superior al 50% pressupost base de licitació del contracte.

La solvència econòmica i financera s'acreditarà pels mitjans següents:

Presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, en el seu cas, o en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

Patrimoni net o, si s'escau, rati entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic pel qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals, per import igual o superior al pressupost de licitació anual del contracte.

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat

PLAN_GEN_SIGN
18/2021/1408



Solvència tècnica i professional de l'empresa:

La solvència tècnica i professional es considerarà acreditada mitjançant la presentació de com a mínim els següents documents:

- Haver realitzat almenys **3 treballs** d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte, entenent serveis de neteja i manteniment dels diferents tipus de zones verdes, parcs, elements vegetals viaris incloent l'arbrat, en els darrers 3 anys (en el cas d'empreses de nova creació, és a dir, que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, aquest requisit no li serà d'aplicació).
- En ser un **contracte reservat**, les empreses hauran d'estar inscrites en el **Registre de Centres Especials de Treball de Catalunya** o l'equivalent a la comunitat autònoma que correspongui, indicant de forma específica l'acreditació de que el CET disposa del Servei USAP per atendre els processos d'inserció de persones amb discapacitat intel·lectual i/o trastorn mental, mitjançant la seva inclusió en la RESOLUCIÓ D'ATORGAMENT DE LES SUBVENCIONS DESTINADES A LA REALITZACIÓ D'ACCIONS RELATIVES A LES UNITATS DE SUPORT A L'ACTIVITAT PROFESSIONAL en el marc dels SERVEIS D'AJUSTAMENT PERSONAL I SOCIAL DE LES PERSONES AMB DISCAPACITAT D'ESPECIAL DIFICULTAT CONTRACTADES EN ELS CENTRES ESPECIALS DE TREBALL, EXERCICI 2020.

En aquest sentit, s'haurà d'aportar un **certificat o equivalent** conforme es compleix aquest requisit.

- Indicació del personal tècnic integrat en les UNITATS DE SUPORT A L'ACTIVITAT PROFESSIONAL en el marc dels SERVEIS D'AJUSTAMENT PERSONAL I SOCIAL DE LES PERSONES AMB DISCAPACITAT D'ESPECIAL DIFICULTAT CONTRACTADES EN ELS CENTRES ESPECIALS DE TREBALL, integrades a l'empresa, participants en el contracte.
 - o 2 tècnics especialistes en integració socio-laboral, psicologia, treball social, educació social o pedagogia, com a mínim.

Condicions especials d'execució del contracte:

Tal i com indica l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- Les condicions del contracte reservat a **Centres Especials de Treball**, aconsella a fer referència de manera explícita a l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i europea de matèria de protecció de dades, advertint al contractista de que aquesta condició té caràcter d'obligació essencial.
- L'adjudicatari haurà de presentar el **pla de gestió dels residus sòlids, líquids i gasosos** generats tant en el procés de neteja i manteniment de les zones verdes, elements vegetals viaris i parcs, com en el de manteniment dels equips i equipaments.

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
18/2021/1408

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



- L'adjudicatari haurà de presentar la **Planificació** d'accions per tal d'eliminar les desigualtats entre gèneres en el sector afavorint l'aplicació de mesures que fomentin el respecte a la diferència de gènere en el treball així com la conciliació de la vida laboral i la vida familiar.
- El contractista es compromet a fomentar la igualtat entre homes i dones establint mesures com són el **pla d'igualtat** i la regulació en conveni col·lectiu o actuacions específiques tendents a eliminar les diferències laborals en el sí de l'organització (salarials, funcionals, etc).
- Declaració del licitador conforme garantirà la presència efectiva dels **mitjans humans mínims** de forma permanent i continuada per executar el servei a contractar i, per tant, estarà obligat a fer les substitucions pertinents d'aquest personal en cas d'absència.
- L'adjudicatari haurà d'acreditar mitjançant declaració responsable que disposa del **material i maquinària bàsics** (no inclosos els elements a subrogar) per a realització del servei, i que aquest es troba en condicions òptimes havent passat els controls i revisions obligatòries.

Obligacions essencials d'execució del contracte:

L'empresa adjudicatària haurà de presentar la **Planificació** del servei de recursos humans que promogui la contractació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral. Així com detallar el percentatge de dedicació del personal assignat al seguiment de les persones amb discapacitat vinculades al servei.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una nau en el nucli urbà de Vilafranca del Penedès inclosos els polígons industrials contigus i a una distància inferior a 2 kilòmetres en línia recta de la casa de la Vila. La nau disposarà d'espai suficient per atendre la necessitat dels treballadors i treballadores en allò que fa referència als compromisos establerts en el conveni, aparcar la majoria de maquinària d'ús diari, disposar d'un taller per las reparacions bàsiques, espai per a la gestió de residus i despatx administratiu.

Com obligacions essencials d'execució fem especial esment de l'obligatorietat del compliment de les condicions especials manifestades en l'apartat anterior.

Subrogació de personal:

S'informa que les persones que actualment estan adscrites a la contracta (empresa NOU VERD SCCL) en els termes previstos en el **plec de prescripcions tècniques** segons l'**AT 8 – Subrogació de Personal**, podran ser objecte de subrogació d'acord el Conveni Col·lectiu d'aplicació.

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat

PLAN_GEN_SIGN
18/2021/1408



Criteris de valoració:

La mesa de contractació, previ els informes tècnics que en el seu cas consideri precisos, formularà la corresponent proposta d'adjudicació del contracte, indicant les valoracions atorgades a les ofertes.

Les proposicions presentades rebran una qualificació, sobre **un màxim de 100 punts**, d'acord amb els criteris i puntuacions màximes següents:

Criteris d'aplicació automàtica (màxim 20 punts)

- **Oferta econòmica (màxim 5 punts)**

Es repartiran en base al següent criteri:

5 punts s'atorgaran proporcionalment al import de cada oferta tenint en compte que la puntuació màxima l'obté l'oferta més econòmica, i les ofertes amb baixes menors reben la puntuació proporcional adient tenint present que les ofertes equivalents al tipus de licitació obtenen 0 punts.

Fórmula matemàtica:

$$\text{Punts obtinguts} = 5 * (1 - (\text{Preu} / \text{PreuLicitació})) / (1 - (\text{PreuMésBaix} / \text{PreuLicitació})).$$

- **Percentatge de persones amb discapacitat intel·lectual i/o trastorn mental** que s'adscriuran a la prestació dels serveis que són objecte d'aquest plec, detallant **nombre de contractes (10 punts)** (que han de ser com a mínim un **20%** de la plantilla total adscrita al servei) i **durada dels contractes (5 punts)** (que ha de ser de com a mínim el **75%** del temps d'execució del contracte)
(Màxim 15 punts)

Nombre de contractes:

- 0 punts – Propostes inferiors al 20% de la plantilla
- 2 punts – Propostes entre el 20% i el 30% de la plantilla
- 5 punts – Propostes superiors al 30% i fins al 40% de la plantilla
- 10 punts – Propostes superiors al 40% de la plantilla

Durada dels contractes:

- 0 punts – Propostes amb contractes inferiors al 75% del temps d'execució
- 2 punts – Propostes amb contractes entre el 75% i el 80% del temps d'execució
- 3 punts – Propostes amb contractes superiors al 80% i fins al 90% del temps d'execució
- 5 punts – Propostes amb contractes superiors al 90% i fins al 100% del temps d'execució

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143



Criteris que depenen d'un judici de valor (80 punts)

- 1- Proposta de prestació del servei **(màxim 25 punts)**
- 2- Qualitat i idoneïtat dels recursos materials proposats **(màxim 25 punts)**
- 3- Gestió dels servei, gestió de la informació i comunicació-coordinació amb l'Ajuntament **(màxim 6 punts)**
- 4- Tecnologies i informatització del servei **(màxim 6 punts)**
- 5- Pla de posada en marxa del servei **(màxim 4 punts)**
- 6- Criteris relacionats amb el projecte d'inserció **(màxim 14 punts)**

Sistemàtica de valoració de les propostes:

A continuació es detalla el procediment que se seguirà per poder valorar cadascuna de les ofertes en base a criteris d'un judici de valor.

Per la valoració de cadascun dels criteris d'aquest apartat, en els casos on no s'estableixi expressament, s'assignarà per a cada criteri de valoració una puntuació màxima a la/es proposta/es que resultin més completes i beneficioses per l'Ajuntament, atorgant a la resta de propostes la puntuació d'acord amb els següents paràmetres:

Paràmetres de puntuació	DE PUNTUACIÓ (sobre els punts de cada apartat)
La proposta és innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de l'Ajuntament i aporta avantatges, superant les expectatives del plec amb un servei innovador que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació	Entre 71 i 100 %
La proposta aporta avantatges, supera les expectatives del plec, però no es considera innovadora.	Entre 31 i 70 %
La proposta aporta algun avantatge sobre els requeriments del plec.	Entre 1 i 30%
La proposta no aporta cap avantatge sobre els requeriments del plec.	0%

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
18/2021/1408

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



1- Proposta de prestació del servei. Puntuació màxima 25 punts

Puntuació màxima	Criteris de puntuació
10 punts	L'adequació tècnica, idoneïtat i coherència de la proposta organitzativa i de gestió dels serveis. La informació ha de ser ordenada, concisa, ben grafiada i demostrar en tot moment que la prestació del servei és fruit d'una bona planificació i organització dels mitjans humans i materials, ajustant-se en tot moment a la casuística del municipi.
8 punts	L'eficiència dels tractaments així com la coherència dels rendiments dels equips de treball en relació amb el dimensionament del servei, distribuïts de la següent manera: • 2 punt: L'eficiència dels tractaments bàsics de neteja en base als rendiments de treball ofertats i adequació a les particularitats del municipi. • 6 punts: L'eficiència de les accions de manteniment de la jardineria en base als rendiments de treball ofertats i adequació a les particularitats del municipi.
4 punts	• La incorporació de tecnologies que millorin l'eficàcia, rendiments i qualitat dels serveis. Es valorarà que es proposin tecnologies innovadores que proporcionin una major eficiència, rendiments i qualitat del servei que siguin fàcilment avaluable i amb incidència directa en el servei.
3 punts	• L'eficiència i optimització dels recursos hídrics, consums i, en cas necessari, aspectes de prevenció de la legionel·la.

2- Qualitat i idoneïtat dels recursos materials proposats. Puntuació màxima 25 punts.

Es valorarà la proposta organitzativa i executiva presentada pels licitadors pel que fa als materials i recursos destinats al desenvolupament del servei, a partir de les condicions mínimes a complir del plec de prescripcions tècniques. Per a la valoració d'aquest apartat es tindrà en compte el següent repartiment de punts segons els criteris indicats:

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat

PLAN_GEN_SIGN
18/2021/1408



Puntuació màxima	Criteris de puntuació
10 punts	La idoneïtat de les característiques tècniques, la quantitat total del material proposat, el disseny, la funcionalitat i l'adequació a les necessitats del servei, així com la reducció dels terminis de substitució de la maquinària en cas d'avaria en allò que millori l'estipulat al plec.
5 punts	La idoneïtat de les instal·lacions fixes quant a la seva ubicació, proximitat a les zones de treball, superfície, adequació a la proposta presentada i àrees funcionals.
5 punts	Adequació i justificació dels recursos humans: Màxima puntuació a les ofertes que proposin la millor estructura de plantilla en relació al servei proposat i de la forma més clara i concisa. Es tindrà en compte l'organigrama, les categories proposades, l'estructura indirecta, els departaments de suport al servei, l'equilibri entre els quadres de comandament i el personal operatiu i el dimensionat del personal de guàrdia.
5 punt	Es valoraran les característiques mediambientals (emissions de gasos i acústiques) dels equips i maquinària previstos a aportar per garantir el servei.

3- Gestió del servei, gestió de la informació i comunicació-coordinació amb l'Ajuntament. Puntuació màxima 6 punts.

Es valoraran els aspectes proposats pels licitadors per a la millora en la qualitat, agilitat i fiabilitat de la comunicació i coordinació empresa-ajuntament que permetin rebre informació concisa del servei, àgil i actualitzada, en allò que no estigui contemplat en el plec de clàusules tècniques.

Per a la valoració d'aquest apartat es tindran en compte:

Puntuació màxima	Criteris de puntuació
1 punt	Millora en la qualitat, agilitat i fiabilitat en les propostes de gestió d'incidències i temps de resposta.
1 punt	Millora en la qualitat, agilitat i fiabilitat en la gestió d'ordres de treball
1 punt	Millora en la qualitat, agilitat i fiabilitat en el recursos per la gestió de la informació
1 punt	Millora en la qualitat, agilitat i fiabilitat en els mecanismes de coordinació amb l'Ajuntament

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
18/2021/1408

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



Pàgina 13 de 25

1 punt	Millora en la qualitat, agilitat i fiabilitat en els canals de comunicació
1 punt	Millora en la qualitat, agilitat i fiabilitat de consulta del servei (pel que fa al seu contingut, format de consulta/l·liurament/comunicació)

4- Tecnologies i informatització del servei. Puntuació màxima 6 punts.

Es valorarà respecte als mínims requeriments i criteris previstos plantejats al plec de prescripcions tècniques respecte als sistemes de **seguiment GPS i gestió de les incidències**.

Per a la valoració d'aquest apartat es tindran en compte:

Puntuació màxima	Criteris de puntuació
3 punts	GPS. Es valorarà la millor qualitat i adequació dels sistemes i tecnologia proposada de gestió de la informació i seguiment dels vehicles.
3 punts	Gestió interna de les incidències. Es valorarà les seves funcionalitats, facilitat d'ús i adaptació al servei, freqüències d'actualització de la informació, tipus i adaptació d'alertes i informes així com protocols de gestió i incidències.

5- Pla de posada en marxa del servei. Puntuació màxima 4 punts.

Detall del calendari i metodologia d'implantació dels serveis. Es valorarà una proposta exhaustiva, clara, mesurada, viable i amb terminis exactes. Caldrà tenir en compte tots els condicionants de la compra de maquinària, adequació de les instal·lacions, nou personal i altres elements que puguin incidir a la posada en marxa d'algun servei. Així com el detall del desenvolupament temporal del servei en el període de posada en marxa (especialment l'ús de maquinària provisional), i les mesures que es proposin per tal que des de l'inici de l'execució del contracte el servei funcioni amb la màxima normalitat possible.

6- Criteris relacionats amb el projecte d'inserció. Puntuació màxima 14 punts.

Caldrà definir segons l'índex següent el Projecte d'inserció per a persones amb risc d'exclusió social, pla de seguiment, equips, recursos dedicats al procés d'inserció, tècnics de suport al procés, formació específica, organització de l'empresa per a la selecció, acollida i procés d'inserció, etc.

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
18/2021/1408

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



Pàgina 14 de 25

- **6.1 Objectius i justificació (màxim 2 punt)**

Descripció detallada dels objectius d'inserció que es volen assolir en relació a les persones amb discapacitat intel·lectual i/o trastorn mental vinculades al contracte, durant el seu període d'execució. Desenvolupant-ne la seva justificació.

- **6.2 Programa de treball i metodologia (màxim 3 punts)**

Descripció detallada dels següents punts de totes les fases que es desplegaran en el marc del Programa de Treball per a dur a terme el Pla d'Inserció Laboral, atenent a la proposta següent:

- a) Disseny de l'itinerari d'Inclusió.
- b) Contractació (si escau)
- c) Desenvolupament de l'Itinerari d'Inserció durant el període de contractació en relació als perfils contractats.
- d) Finalització del contracte (si s'escau)
- e) Desenvolupament de l'Itinerari d'Inserció post-contracte (si s'escau)

Metodologia d'actuació prevista per garantir totes les fases incloses en el Pla d'Inserció Laboral, detallant els criteris i mètodes que se seguiran en cada una de les fases anteriorment establertes.

- **6.3. Coordinació amb la xarxa d'inserció laboral del territori, (màxim 3 punts)**

Proposta d'actuació conjunta amb els recursos tècnics d'ocupació, de salut i de Serveis Socials del municipi de Vilafranca del Penedès (públics o privats), especificant els objectius que es volen assolir amb aquesta actuació conjunta, la proposta d'accions a desenvolupar, la metodologia i un calendari.

- **6.4. Avaluació del procés d'inserció (màxim 3 punts)**

Proposta que detalla els objectius, criteris i procediments que seguirà per poder realitzar les avaluacions pertinents, de manera que es pugui garantir un sistema que permeti contrastar el grau d'assoliment dels següents aspectes:

- a) Grau de d'assoliment dels objectius previstos en els projectes d'inserció de les persones vinculades al contracte
- b) Grau de satisfacció de les persones participants del projecte d'inserció vinculades al contracte
- c) Grau de satisfacció en relació al compliment dels objectius d'inserció per part de l'equip tècnic de referència de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès (servei d'Ocupació)

Presentar un detall dels següents punts:

- un calendari amb la previsió de períodes d'avaluació que s'executaran durant el període en que estigui actiu el Servei licitat
- les eines que es faran servir per a recollir la informació avaluativa
- el procediment d'avaluació
- la comunicació dels resultats
- els mecanismes estratègics de reajustament i nova planificació que se seguiran dels processos avaluatius descrits.

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
18/2021/1408

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



- **6.5. Pla de formació del procés d'inserció (màxim 3 punt)**

- Presentació d'una proposta tècnica que desenvolupi l'itinerari formatiu per a les persones amb un procés d'inserció en actiu, vinculades al contracte.
- Cal detallar els objectius, les actuacions, la metodologia, els mecanismes d'avaluació i el calendari del pla de formació previst.

En cas d'empat en les puntuacions finals de les empreses licitadores aquest es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan els costos de personal detallats a la mateixa estiguin per sota dels establerts en el conveni col·lectiu aplicable.

En la resta de supòsits, la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
18/2021/1408

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Malgrat que s'emprin un conjunt de criteris d'adjudicació, en tot cas s'entendrà que existeix presumpció d'oferta anormalment baixa, sigui quin sigui el nombre de licitadors, en aquelles ofertes l'apartat econòmic o de preu de les quals sigui inferiors en més de 15 unitats percentuals al preu de licitació

Criteris qualitat ofertes:

No s'exigeix puntuació mínima, la qualitat de les ofertes es valora a la proposta de treball, com a criteri subjecte a judici de valor.

Termini de garantia: La durada del contracte.

Incompliments del contractista i penalitzacions:

Els plecs podran establir penalitats, d'acord amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192, per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, o atribuir-los el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211. Quan l'incompliment d'aquestes condicions no es tipifiqui com a causa de resolució del contracte, el mateix podrà ser considerat en els plecs, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, com a infracció greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Els incompliments es classifiquen en:

1- Faltes LLEUS

- 1.1 El **tractament incorrecte** i la desatenció del personal a les persones que prestin els seus serveis en les instal·lacions, dependències o locals afectes al contracte o bé al personal municipal encarregat de la inspecció del servei.
- 1.2 La **negativa a cooperar** amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària.
- 1.3 La **manca de netedat** en els uniformes del personal afecte a la prestació del servei o de la maquinaria i el material en general.
- 1.4 **L'incompliment** de les **ordres** donades pel responsable del contracte envers la bona execució del servei (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a lleu el transcurs d'un dia sense atendre l'ordre donada) a excepció que el contingut de l'ordre tingui per objecte atendre situacions d'urgència.
- 1.5 **Retards** reiterats en la **prestació** dels **serveis** (mes de dos advertències formulades per escrit pel responsable del contracte).

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
18/2021/1408

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



- 1.6 Paralitzacions o **interrupcions reiterades** en la **prestació dels serveis** (més d'una paralització en un termini de quinze dies en qualsevol dels centres afectes a la prestació del servei o bé dues paralitzacions consecutives).
- 1.7 El **mal estat** de conservació i **presentació** dels vehicles i material afecte a la prestació del servei.
- 1.8 Incompliment de **les freqüències mínimes de neteja dels espais** segons s'estableix en les punts 2.1.4, 2.1.5 i 2.1.6 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.9 No realitzar els **treballs** inclosos en la contracta segons s'estableixi en el punt 2.2.1 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.10 Manca de **subministrament** inclosos en la contracta segons s'estableix en el punt 2.2.3 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.11 No realització de les **tasques de neteja de l'espai verd urbà** segons s'estableix en el punt 2.4 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.12 No realització de les **tasques de manteniment de la jardineria** segons s'estableix en el punt 2.5 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.13 No realització de la **inspecció** de zones de manteniment i arbrat municipal segons s'estableix en el punt 2.6 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.14 No realitzar les **actuacions d'urgència** segons s'estableix en el punt 2.7 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.15 No realitzar el **control de l'aigua de reg** segons s'estableix en el punt 2.8 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.16 No realitzar la **previsió dels subministraments** segons s'estableix en el punt 2.9 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.17 No realitzar el **manteniment dels inventaris** segons s'estableix en el punt 2.10 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.18 Incompliment en els **sistemes i medis de coordinació i comunicació** segons s'estableix en el punt 2.11 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.19 Incompliment en la **documentació a lliurar** durant l'execució de la contracta segons s'estableix en el punt 2.12 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.20 Incompliment dels **Plans Especials** segons s'estableix en el punt 2.13 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.21 No **substituir la maquinària i els vehicles** segons s'estableix en el punt 3.1 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.22 Manca de **manteniment de les eines, maquinària i vehicles** de la contracta segons s'estableix en el punt 3.10 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.23 Incompliment dels **requeriments en matèria d'informació** segons s'estableix el punt 3.11 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.24 Incompliment dels requeriments de la **base del servei** segons s'estableix en el punt 3.12 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.25 Incompliment en les **necessitats de personal** segons s'estableix en el punt 4.1 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.26 Incompliment en les **substitucions del personal** per absències segons s'estableix en el punt 4.4 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
18/2021/1408

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143



- 1.27 Incompliment en **vestuari del personal** segons s'estableix en el punt 4.5 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.28 Incompliment en relació a la **formació del personal** segons s'estableix en el punt 4.9, 4.10 i 4.11 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.29 Incompliment en relació als **representats de l'empresa adjudicatària** segons s'estableix l'apartat 4.12 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.30 Incompliment en relació al **paper informador i inspector dels caps de grup** segons s'estableixen els apartats 4.13 i 4.14 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.31 Incompliment en relació a la **imatge donada al ciutadà**, especialment pel que fa a l'estacionament de vehicles, segons s'estableix l'apartat 4.15 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.32 Incompliment pel que fa a la **imatge corporativa** segons s'estableix l'apartat 5 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.33 Incompliment ens els **requeriments, formació i control de variables en matèria de sostenibilitat** segons s'estableix a l'apartat 6 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.34 Incompliment en relació al **sistema de control de qualitat** (tant de l'adjudicatari, com el que estableixi l'Ajuntament), segons els punts 7.1 i 7.2 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 1.35 En general qualsevol altre incompliment de les prestacions contractuals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus i que comportin un perjudici lleu al servei objecte de prestació.

2- Faltes **GREUS**

- 2.1 El **tractament** reiterat **incorrecte** i la desatenció del personal a les persones que presten els seus serveis en les instal·lacions, dependències o locals afectes al contracte o bé al personal municipal encarregat de la inspecció del servei (dos o més vegades).
- 2.2 La **negativa** reiterada a **cooperar** amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària (tres o més vegades).
- 2.3 La **manca de netedat** en els uniformes del personal afecte a la prestació del servei o de la maquinària i el material en general (dos o més advertències formulades per escrit pel responsable del contracte).
- 2.4 **L'incompliment** de les **ordres** donades pel responsable contractual envers la bona execució del servei (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de més d'un dia sense atendre l'ordre donada) o bé d'ordres el contingut de les quals tingui per objecte atendre situacions d'urgència.
- 2.5 **Retards** reiterats en la **prestació** dels **serveis** (més de quatre advertències formulades per escrit pel responsable del contracte).
- 2.6 Paralitzacions o **interrupcions reiterades** en la **prestació** dels **serveis** (més de tres paralitzacions en un termini de quinze dies en qualsevol dels centres afectes a la prestació del servei o bé tres paralitzacions consecutives).

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
18/2021/1408

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



- 2.7 La **negligència** per part dels empleats en la utilització de productes tòxics o perillosos o la utilització inadequada de la maquinària.
- 2.8 Incompliment de les **obligacions laborals** i de **seguretat social**.
- 2.9 Incompliment de la normativa en matèria de prevenció de **riscos laborals**
- 2.10 La **no comunicació** d'una **incidència** a la Corporació municipal tenint coneixement que la mateixa comportaria una deducció del preu proporcional.
- 2.11 La prestació del servei per part del personal al servei de la empresa contractista sota els efectes de l'alcohol, drogues o **substàncies psicotròpiques**.
- 2.12 **Percepció** per part del personal al servei de la empresa contractista d'alguna remuneració, **cànon** o gràcia provinent **dels usuaris** del servei.
- 2.13 La utilització d'un producte o **material diferent** a l'exigit per a cada tasca específica.
- 2.14 La utilització de **maquinària no homologada** o sense els dispositius de seguretat previstos en la seva homologació
- 2.15 Les actuacions del contractista que hagin donat peu a la **depreciació** no justificable **del material** o bé a la seva substitució per inadequació del mateix per al compliment de la seva finalitat.
- 2.16 No facilitar o facilitar de manera incorrecta les **dades** del **personal** que s'ha de **subrogar**.
- 2.17 Incompliment de **les freqüències mínimes de neteja dels espais** segons s'estableix en les punts 2.1.4, 2.1.5 i 2.1.6 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.18 No realitzar els **treballs** inclosos en la contracta segons s'estableixi en el punt 2.2.1 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.19 Manca de **subministrament** inclosos en la contracta segons s'estableix en el punt 2.2.3 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.20 No realització de les **tasques de neteja de l'espai verd urbà** segons s'estableix en el punt 2.4 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.21 No realització de les **tasques de manteniment de la jardineria** segons s'estableix en el punt 2.5 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.22 No realització de la **inspecció** de zones de manteniment i arbrat municipal segons s'estableix en el punt 2.6 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.23 No realitzar les **actuacions d'urgència** segons s'estableix en el punt 2.7 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.24 No realitzar el **control de l'aigua de reg** segons s'estableix en el punt 2.8 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.25 No realitzar la **previsió dels subministraments** segons s'estableix en el punt 2.9 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.26 No realitzar el **manteniment dels inventaris** segons s'estableix en el punt 2.10 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.27 Incompliment en els **sistemes i medis de coordinació i comunicació** segons s'estableix en el punt 2.11 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
18/2021/1408

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



- 2.28 Incompliment en la **documentació a lliurar** durant l'execució de la contracta segons s'estableix en el punt 2.12 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.29 Incompliment dels **Plans Especials** segons s'estableix en el punt 2.13 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.30 No **substituir la maquinària i els vehicles** segons s'estableix en el punt 3.1 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.31 Manca de **manteniment de les eines, maquinària i vehicles** de la contracta segons s'estableix en el punt 3.10 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.32 Incompliment dels **requeriments en matèria d'informació** segons s'estableix el punt 3.11 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.33 Incompliment dels requeriments de la **base del servei** segons s'estableix en el punt 3.12 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.34 Incompliment en les **necessitats de personal** segons s'estableix en el punt 4.1 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.35 Incompliment en les **substitucions del personal** per absències segons s'estableix en el punt 4.4 del Plec (2a detecció no justificada)
- 2.36 Incompliment en **vestuari del personal** segons s'estableix en el punt 4.5 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.37 Incompliment en relació a la **formació del personal** segons s'estableix en el punt 4.9, 4.10 i 4.11 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.38 Incompliment en relació als **representats de l'empresa adjudicatària** segons s'estableix l'apartat 4.12 del Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
- 2.39 Incompliment en relació al **paper informador i inspector dels caps de grup** segons s'estableixen els apartats 4.13 i 4.14 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.40 Incompliment en relació a la **imatge donada al ciutadà**, especialment pel que fa a l'estacionament de vehicles, segons s'estableix l'apartat 4.15 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.41 Incompliment pel que fa a la **imatge corporativa** segons s'estableix l'apartat 5 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.42 Incompliment ens els **requeriments, formació i control de variables en matèria de sostenibilitat** segons s'estableix a l'apartat 6 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.43 Incompliment en relació al **sistema de control de qualitat** (tant de l'adjudicatari, com el que estableixi l'Ajuntament), segons els punts 7.1 i 7.2 del Plec Tècnic (2a detecció no justificada)
- 2.44 La **reiteració** en la comissió d'infraccions lleus
- 2.45 Qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del serveis sense que posi en perill la prestació del servei.

3- Faltes **MOLT GREUS**

- 3.1 L'incompliment de les **obligacions essencials** del contracte establertes en el plec de clàusules administratives particulars.

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
18/2021/1408

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



- 3.2 La **coacció o amenaça** formulada pel personal al servei de l'empresa adjudicatària a les persones que prestin els seus serveis en les instal·lacions, dependències o locals afectes al contracte o bé al personal municipal encarregat de la inspecció del servei
- 3.3 La **negativa** reiterada a **cooperar** amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària (cinc o mes vegades)
- 3.4 La **manca de netedat** en els uniformes del personal afecte a la prestació del servei o de la maquinària i el material en general (quatre o més advertències formulades per escrit pel responsable del contracte)
- 3.5 **L'incompliment** de les **ordres** donades pel responsable contractual envers la bona execució del servei (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de mes de tres dies sense atendre l'ordre donada) o bé d'ordres el contingut de les quals tingui per objecte atendre situacions d'emergència.
- 3.6 **Retards** reiterats en la **prestació dels serveis** (mes de sis advertències formulades per escrit pel responsable del contracte).
- 3.7 Paralitzacions o **interrupcions reiterades** en la **prestació dels serveis** (més de quatre paralitzacions en un termini de quinze dies en qualsevol dels centres afectes a la prestació del servei o bé quatre paralitzacions consecutives).
- 3.8 La **negligència** greu per part dels empleats en la utilització de productes tòxics o perillosos posant en perill la salut de les persones o la utilització inadequada de la maquinària posant en perill la salut de les persones
- 3.9 Incompliment reiterat de les **obligacions laborals** o de **seguretat social**
- 3.10 Incompliment greu de la normativa en matèria de prevenció de **riscos laborals**
- 3.11 La **no comunicació** reiterada d'una **incidència** (tres o mes vegades) a la Corporació municipal tenint coneixement que la mateixa comportaria una deducció del preu proporcional
- 3.12 La prestació reiterada del servei (dos o més vegades) per part del personal al servei de l'empresa contractista sota els efectes de l'alcohol, drogues o **substàncies psicotròpiques**.
- 3.13 Incompliment del **període de posada en marxa** del nou servei proposat (incloent adquisició de mitjans materials i maquinària)
- 3.14 Incompliment de **les freqüències mínimes de neteja dels espais** segons s'estableix en les punts 2.1.4, 2.1.5 i 2.1.6 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.15 No realitzar els **treballs** inclosos en la contracta segons s'estableixi en el punt 2.2.1 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.16 Manca de **subministrament** inclosos en la contracta segons s'estableix en el punt 2.2.3 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.17 No realització de les **tasques de neteja de l'espai verd urbà** segons s'estableix en el punt 2.4 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.18 No realització de les **tasques de manteniment de la jardineria** segons s'estableix en el punt 2.5 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
18/2021/1408

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143



- 3.19 No realització de la **inspecció** de zones de manteniment i arbrat municipal segons s'estableix en el punt 2.6 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.20 No realitzar les **actuacions d'urgència** segons s'estableix en el punt 2.7 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.21 No realitzar el **control de l'aigua de reg** segons s'estableix en el punt 2.8 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.22 No realitzar la **previsió dels subministraments** segons s'estableix en el punt 2.9 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.23 No realitzar el **manteniment dels inventaris** segons s'estableix en el punt 2.10 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.24 Incompliment en els **sistemes i medis de coordinació i comunicació** segons s'estableix en el punt 2.11 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.25 Incompliment en la **documentació a lliurar** durant l'execució de la contracta segons s'estableix en el punt 2.12 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.26 Incompliment dels **Plans Especials** segons s'estableix en el punt 2.13 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.27 No **substituir la maquinària i els vehicles** segons s'estableix en el punt 3.1 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.28 Manca de **manteniment de les eines, maquinària i vehicles** de la contracta segons s'estableix en el punt 3.10 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.29 Incompliment dels **requeriments en matèria d'informació** segons s'estableix el punt 3.11 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.30 Incompliment dels requeriments de la **base del servei** segons s'estableix en el punt 3.12 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.31 Incompliment en les **necessitats de personal** segons s'estableix en el punt 4.1 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.32 Incompliment en les **substitucions del personal** per absències segons s'estableix en el punt 4.4 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.33 Incompliment en **vestuari del personal** segons s'estableix en el punt 4.5 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.34 Incompliment en relació a la **formació del personal** segons s'estableix en el punt 4.9, 4.10 i 4.11 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.35 Incompliment en relació als **representats de l'empresa adjudicatària** segons s'estableix l'apartat 4.12 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.36 Incompliment en relació al **paper informador i inspector dels caps de grup** segons s'estableixen els apartats 4.13 i 4.14 del Plec Tècnic (3a detecció no justificada)
- 3.37 Incompliment en relació a la **imatge donada al ciutadà**, especialment pel que fa a l'estacionament de vehicles, segons s'estableix l'apartat 4.15 del Plec Tècnic (3a detecció no justificada)

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
18/2021/1408

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



- 3.38 Incompliment pel que fa a la **imatge corporativa** segons s'estableix l'apartat 5 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.39 Incompliment ens els **requeriments, formació i control de variables en matèria de sostenibilitat** segons s'estableix a l'apartat 6 del Plec Tècnic (3a detecció o superior no justificada)
- 3.40 Incompliment en relació al **sistema de control de qualitat** (tant de l'adjudicatari, com el que estableixi l'Ajuntament), segons els punts 7.1 i 7.2 del Plec Tècnic (3a detecció no justificada)
- 3.41 La **reiteració** en la comissió d'infraccions greus

PENALITZACIONS per incompliments:

- a) **Lleus**, es podran imposar penalitzacions fins al **2,5%** de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) **Greus**, es podran imposar penalitzacions fins al **5%** de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) **Molt greus**, es podran imposar penalitzacions fins al **10%** de l'import d'adjudicació del contracte.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració.

Deduccions aplicables a la presència dels equips i a l'avaluació de la qualitat segons el punt 7 del PPT

Pel que fa a la presència dels equips i segons el que especifica la clàusula 8.2.1. del PPT els serveis no prestats es podran deduir de la certificació mensual.

Els diferents serveis a realitzar, es qualificaran com a correcte, no satisfactori, deficient o inacceptable. Les deduccions a aplicar seran les establertes en la clàusula 8.2.2, 8.2.3 i 8.2.4 del PPT.

Procediment contractació: Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada amb caràcter reservat a centres especials de treball.

Tramitació: Ordinària

Termini presentació ofertes: 30 dies.

Lloc presentació ofertes: Mitjançant l'eina digital Sobre Digital accessible mitjançant el Perfil del contractant de l'ajuntament.

Mesa de contractació (composició):

President de la mesa

- Titular. Ricard Rafecas Ruiz
- Suplent. Aureli Ruiz Milà

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143



Vocals

- Titular. Eduard Marcó Alberti, secretari de l'Ajuntament
- Suplent. Francesc Giralt, Representant assessoria jurídica
- Titular. José María García Pascual, Interventor de l'Ajuntament.
- Suplent. Jordi Pagès Bru, Intervenció
- Titular. Pep Cortès Llaó, Cap de Compres de l'Ajuntament
- Titular. Ricard Faz Blázquez, Cap de Serveis Urbans

Secretari de la mesa

- Titular. Francesca Olivella Ferran
- Suplent. Una funcionària o funcionari de l'Administració

Comissió d'experts:

- Emma Núñez Viñas, Lletrada dels Serveis Jurídics
- Montse Domènech, Directora de Serveis Socials
- Montserrat Gonzalez Figueras, Cap Servei Ocupació
- Vera Mestre Soler, Tècnica de Serveis Urbans
- Xavier Pascual Vivó, Tècnic de Serveis Urbans

Garantia definitiva: No. Es considera part de l'objecte del contracte promoure la inclusió social o laboral de persones pertanyents a col·lectius en risc d'exclusió social.

Revisió de preus: No

Contracte reservat a centres especials de treball: sí

Assegurança RC exigida: 500.000 euros

Vilafranca del Penedès, a 19 d'octubre de 2021

Vilafranca del Penedès, 19 d'octubre de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
1352 1303 1332 2305 3143

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat

PLAN_GEN_SIGN
18/2021/1408

