



Ajuntament de Montcada i Reixac

Àrea de Territori

Data: 20 d'octubre de 2021

Servei d'Urbanisme Llicències i Habitatge

Assumpte:

VALORACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE LA REDACCIÓ DE LA MPGM DE LA ZONA 21 DE TERRA NOSTRA DE MONTCADA I REIXAC

En relació amb l'assumpte esmentat, d'acord amb la informació que consta en aquest servei, els tècnics sotasignats, emeten l'informe següent:

S'han presentat dues ofertes:

- Ricard Antoni Casademont amb NIF núm.46.222.279F
- Ferran Navarro Acebes amb NIF núm. 37648424T.

S'adjunta a continuació la valoració dels Criteris avaluable de forma automàtica amb una puntuació màxima 100 punts:

1. Baixa econòmica fins a 40 punts:

- Ricard Antoni Casademont: 34,042 punts sobre 40 punts.
Oferta econòmica (IVA exclòs) 47.000,00€
- Ferran Navarro Acebes: 40 punts sobre 40 punts.
Oferta econòmica (IVA exclòs) 40.000,00€

2. Criteris relacionats amb la qualitat fins a 60 punts:

a) - Que l'arquitecte a adscriure a l'equip de treball ha participat en la redacció del nombre següent de modificacions puntuals del Pla general metropolità de Barcelona o en àmbits similars (plurimunicipals) en sector d'ús majoritàriament residencial, i que han estat aprovades definitivament per l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma corresponent i publicat en el Diari Oficial corresponent l'acord de la seva aprovació definitiva (30 punts).

- Ricard Antoni Casademont: 30 punts sobre 30 punts
Oferta: 12 MPGM
- Ferran Navarro Acebes: 30 punts sobre 30 punts
Oferta: 10 MPGM

b) Que l'advocat a adscriure a l'equip de treball ha participat en la redacció del nombre següent de modificacions puntuals del Pla general metropolità de Barcelona o en àmbits similars (plurimunicipals) en sector d'ús majoritàriament residencial, i que han estat aprovades definitivament per l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma corresponent i publicat en el Diari Oficial corresponent l'acord de la seva aprovació definitiva. (15 punts)

- Ricard Antoni Casademont: 15 punts sobre 15 punts

Oferta: 6 MPGM

- Ferran Navarro Acebes: 9 punts sobre 15 punts

Oferta: 3 MPGM

c) Que s'obliga a adscriure a l'equip de treball el nombre següent de tècnics especialistes en matèries relacionades amb el contingut dels plans urbanístics, tals com economistes, ambientòlegs, sociòlegs, experts en mobilitat. (5 punts).

- Ricard Antoni Casademont: 5 punts sobre 5 punts

Oferta: 5 especialistes

- Ferran Navarro Acebes: 5 punts sobre 5 punts

Oferta: 5 especialistes

d) Que s'obliga a reduir els terminis parcials previstos per a lliurar la documentació corresponent a l'aprovació inicial o a l'aprovació provisional (5 punts).

- Ricard Antoni Casademont: 5 punts sobre 5 punts

Oferta: 5 setmanes

- Ferran Navarro Acebes: 5 punts sobre 5 punts

Oferta: 5 setmanes

e) Que ofereix el nombre següent d'hores d'assistència presencial per a reunions i consultes en horari de matí, de forma addicional a les imposades com a obligació en el plec tècnic i sense cap cost per a l'ajuntament (5 punts).

- Ricard Antoni Casademont: 5 punts sobre 5 punts

Oferta: 50 hores

- Ferran Navarro Acebes: 5 punts sobre 5 punts

Oferta: 50 hores

A continuació s'adjunta el quadre resum de la valoració del sobre B de les propostes presentades:

EMPRESA	1. OFERTA ECONÒMICA	2. CRITERIS DE QUALITAT	TOTAL
	Màx. 40 punts	Màx. 60 punts	
Ricard Antoni Casademont	34,042	60,00	94,042
Ferran Navarro Acebes	40	54,00	94,00

D'acord amb els criteris de valoració de les ofertes -criteris avaluable de forma automàtica- del Plec de Clàusules Administratives particulars per a la contractació de redacció de la modificació del Pla general Metropolità a la zona 21 de Terra Nostra de Montcada i Reixac, **el licitador Ricard Antoni Casademont ha obtingut la major puntuació amb un total de 94,042 punts.**

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Josep Gomis Novell

Cap del Servei
d'Urbanisme Llicències i Habitatge