

INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ELS TREBALLS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE 11 HABITATGES, CANVI D'ÚS DE LES OFICINES DE PLANTA BAIXA A 1 HABITATGE I LA URBANITZACIÓ EXTERIOR DE L'ANTIGA CASERNA DE LA GUARDIA CIVIL AL CARRER D'EDUARDO PEÑA NÚM. 90 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET.

El 04 d'agost de 2021 es va signar l'informe relatiu a la necessitat de contractar els serveis de redacció del projecte i direcció de les obres d'adequació de 11 habitatges, canvi d'ús de les oficines de planta baixa a habitatge i la urbanització exterior de l'antiga caserna de la guàrdia civil al carrer d'Eduardo Peña núm. 90 de Sant Vicenç de Castellet, on quedava suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Objecte i característiques del contracte

L'objecte del contracte és la redacció de projecte i direcció d'obres especificades a l'informe de necessitats, i que estan vinculades amb la documentació tècnica imprescindible per portar a terme la promoció.

Per tal de detallar amb exactitud totes les tasques a realitzar, els Plec de Prescripcions Tècniques del contracte inclouen el detall de les particularitats de les tasques concretes d'aquest encàrrec.

D'acord amb la Resolució TES/188/2019, de 21 de gener, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Govern d'11 de desembre de 2018, aquest contracte no té l'obligatorietat de l'aplicació de la metodologia BIM, atès que no està subjecte a regulació harmonitzada.

No obstant això, i d'acord amb l'apartat 5 de l'esmentada resolució, l'aplicació de la metodologia BIM per al desenvolupament de l'actuació es valora com a criteri objectiu d'adjudicació.

La durada del contracte es preveu que sigui de 34 mesos, dels quals 12 mesos seran de feina efectiva, 10 mesos correspondran al procés de licitació de l'obra i un mínim de 12 mesos correspondran al termini de garantia de l'obra. Respecte els 12 mesos de feina efectiva, 3 mesos correspondran a la redacció del projecte i 9 mesos a la direcció de les obres. El termini de garantia de l'obra i el termini d'execució de les obres es fixarà en el contracte d'obres corresponent.

Per la fase corresponent a la redacció del projecte, es preveu una pròrroga fins un màxim de 3 mesos. Per la fase corresponent a la direcció d'obres, es preveu la mateixa pròrroga que l'establerta en l'obra.

L'import de licitació és 54.502,51 € (+ IVA) distribuït en les següents anualitats:

- 2022: 37.378,25 € (+ IVA)
- 2023: 14.915,26 € (+ IVA)
- 2024: 2.209,00 € (+ IVA)

El valor estimat del contracte és de 59.952,76 € (+ IVA). Aquest import inclou l'import de licitació més les modificacions sobre el pressupost d'adjudicació fins a un màxim del 10%, a més les possibles pròrrogues quantificables.

Les possibles modificacions del contracte estaran motivades per l'aparició de noves normatives que s'hagin d'aplicar sobre el projecte una vegada redactat o per la modificació del programa funcional a requeriment d'organismes externs a l'Incasol.

Les condicions especials de pagament estant establertes en el Plec Tècnic del contracte, i no es preveu revisió de preus.

Procediment de licitació i justificació dels criteris d'adjudicació

Tipus de procediment

Tenint en compte l'import del contracte, es proposa tramitar el concurs mitjançant un procediment obert simplificat.

Criteris de valoració

Aquest informe s'acompanya d'un **annex amb els criteris de qualitat i econòmics, de valoració de les propostes lliurades, per la selecció de l'adjudicatari, i el dossier per la presentació d'ofertes.** Aquests criteris d'adjudicació, en síntesi, són:

1. Criteris de qualitat que depenen d'una puntuació objectiva (màxim 60 punts):

1.1 Experiència de l'arquitecte en la redacció de projectes i direcció d'obra similars a la promoció objecte de la licitació (màxim 59,50 punts):

- Redacció de projecte i direcció d'obra de reforma d'edifici plurifamiliar d'habitatges en els termes establerts en l'apartat 2b de l'article 2 de la LOE, acabats durant els últims 10 anys. (mínim 10 habitatges i PEM superior 300.000€).
Màxim 30 punts (10 punts per promoció, màxim 3 treballs).
- Redacció de projecte i direcció d'obra de reforma d'edifici plurifamiliar d'habitatges amb Qualificació mínima obtinguda B d'emissions de CO2 en el Certificat d'Eficiència Energètic. (mínim 10 habitatges i PEM superior 300.000€).
Màxim 10 punts (5 punts per promoció, màxim 2 treballs).
- Redacció de projecte i direcció d'obra d'urbanització d'espai exterior.

Màxim 10 punts (5 punts per promoció, màxim 2 treballs).

L'oferta amb més punts equivalents tindrà una puntuació de 59,50 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal.

1.2 Aplicació de la metodologia BIM (màxim 0,5 punts)

2. Criteris econòmics: màxim 40 punts.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant un procediment obert simplificat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Projectes, Pere Picorelli Riutord

Vist i plau, el director de Projectes, Jordi Sola i Mas