



Exp. 113/19

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 3 "CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES PER AL PROCEDIMENT RELATIU AL CONTRACTE QUE TÉ PER OBJECTE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ, CONJUNTAMENT AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, DELS EDIFICIS D'HABITATGE DOTACIONAL SITUATS ALS CARRERS VÍCTOR COLOMER, 6-12 I FERNANDO PESSOA, 53-57, DE BARCELONA, DIVIDIT EN DOS LOTS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Identificació de la sessió

Data: 23 de desembre de 2020

Horari: 08,51 hores

Lloc: acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ASSISTENTS:

President:

- Sr. Gerard Capó Fuentes, Gerent de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, Secretària Delegada de l'IMHAB
- Sr. Xavier González Garuz, Director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB
- Sr. Isidre Costa Ribera, Director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB

Secretari:

- Sr. Jaume Tutó Nosas, Cap del departament de Contractació de l'IMHAB

Representants de les empreses licitadores següents:

- CONSTRUCTORA D'ARO, SA
- CONSTRUCCIONES AMENÁBAR, SA
- COPCISA, SA
- VIAS Y CONSTRUCCIONES, SA
- CRC OBRAS Y SERVICIOS, SL
- COPISA, CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA
- CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA-CERTIS, OBRES I SERVEIS, SAU
- CONSTRUCCIONES COTS I CLARET, SL
- CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU/ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU
- OHL OBRASCÓN HUARTE LAIN, SA

I la representant de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya

Reunida la mesa de contractació de forma telemàtica per videoconferència i integrada pels membres abans esmentats, per a procedir a l'obertura dels sobres núm. 3 "Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques per al procediment relatiu al contracte que té per objecte les obres de construcció, conjuntament amb redacció de projecte, dels edificis d'habitatge dotacional situats als carrers Víctor Colomer, 6-12 i Fernando Pessoa, 53-57, de Barcelona, dividit en dos lots"

S'obre la sessió procedint a la lectura dels informes corresponents al LOT 1 i al LOT 2 de data 27 de novembre de 2020, elaborats pel Comitè d'experts, que contenen les puntuacions atorgades als licitadors amb la corresponent justificació i la proposta de ponderació de criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor indicats en el corresponent Plec de clàusules administratives particulars, tal com s'indica en els quadres següents:

LOT 1 carrer Víctor Colomer, 6-12 –edifici A Casernes Sant Andreu–

LICITADOR		Max:	40,00
CRC OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	Total	33,50	
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	Total	33,50	
CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.	Total	33,00	
CONSTRUCTORA D'ARO, S.A.	Total	33,00	
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A.-CERTIS, OBRES I SERVEIS, S.A.U.	Total	31,00	
DRAGADOS, S.A.	Total	27,00	
CONSTRUCCIONES COTS I CLARET, S.L.	Total	26,50	
BETA KONKRET, S.A.	Total	26,00	
VOPI 4, S.A.	Total	24,50	
COPCISA, S.A.	Total	24,00	
COPISA, CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.	Total	23,50	
GRUP MAS CONSTRUCTORS, SLU	Total	22,50	
CONSTRUCCIONES AMENÁBAR, S.A.	Total	20,00	

LOT 2 carrer Fernando Pessoa, 53-57 –edifici J Casernes Sant Andreu–

LICITADOR		Max:	40,00
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	Total:	34,25	
SAN JOSÉ CONSTRUCTORA	Total:	33,50	
OHL OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.	Total:	33,50	
CONSTRUCCIONES COTS I CLARET, S.L.	Total:	32,00	
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A.-CERTIS, OBRES I SERVEIS, S.A.U.	Total:	30,50	
CRC OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	Total:	28,75	
CONSTRULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U./ ACSA SORIGUÉ, S.A.U.	Total:	28,75	
COPISA, CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.	Total:	26,50	
DRAGADOS, S.A.	Total:	26,00	
VOPI 4, S.A.	Total:	25,50	
CONSTRUCTORA D'ARO, S.A.	Total:	23,50	
CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.	Total:	23,25	
GRUP MAS CONSTRUCTORS, SLU	Total:	23,25	
CONSTRUCCIONES AMENÁBAR, S.A.	Total:	22,75	
COPCISA, S.A.	Total:	22,50	

Seguidament, es comunica que les empreses DRAGADOS, SA i VIAS Y COSTRUCCIONES, SA, que han presentat ofertes per a tots dos lots, pertanyen al mateix grup empresarial.



A continuació, la Mesa dona la seva conformitat als referits informes i d'acord a la clàusula 13.7 del Plec de clàusules administratives particulars, es procedeix a la lectura de les ofertes econòmiques, presentades d'acord amb l'Annex núm. 5 del referit que regulen cadascun dels lots d'aquest contracte:

LOT 1 carrers Víctor Colomer, 6-12 –edifici A Casernes Sant Andreu–

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA		TERMINI mesos
	Oferta	% Baixa	
CONSTRUCTORA D'ARO, SA	6.567.307,16 €	6,67%	18
CRC OBRAS Y SERVICIOS, SL	6.373.378,81 €	9,43%	24
COPISA, CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA	6.957.444,50 €	1,12%	21
CONSTRUCCIONES AMENABAR, SA	6.574.864,84 €	6,56%	23
VOPI4, SA	6.831.264,05 €	2,92%	18
COPCISA, SA	6.349.431,55 €	9,77%	17
DRAGADOS, SA	6.895.846,16 €	2,00%	21
BETA CONKRET, SA	6.743.049,50 €	4,17%	17
CONSTRUCCIONES COTS I CLARET, SL	6.952.080,57 €	1,20%	19
VIAI I CONSTRUCCIONES, SA	6.397.028,99 €	9,09%	16
GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU	6.856.243,74 €	2,56%	26,5
CALAF CONSTRUCCIONES, SAU	7.036.577,71 €	0,00%	15,5
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA-CERTIS, OBRES I SERVEIS, SAU	6.352.783,48 €	9,72%	18

Es continua amb la lectura de la documentació dels criteris d'adjudicació subjectes a una valoració automàtica corresponent al LOT 1, presentada per totes les empreses les licitadores d'acord amb l'Annex núm. 6 de l'esmentat Plec, i en la que totes oferten la màxima puntuació proposada, excepte l'empresa BETA CONKRET, SA que no oferta millores en la vigilància de la promoció durant el termini de garantia i postvenda i l'empresa CALAF CONSTRUCCIONES, SAU que no indica cap de les millores durant la postvenda.

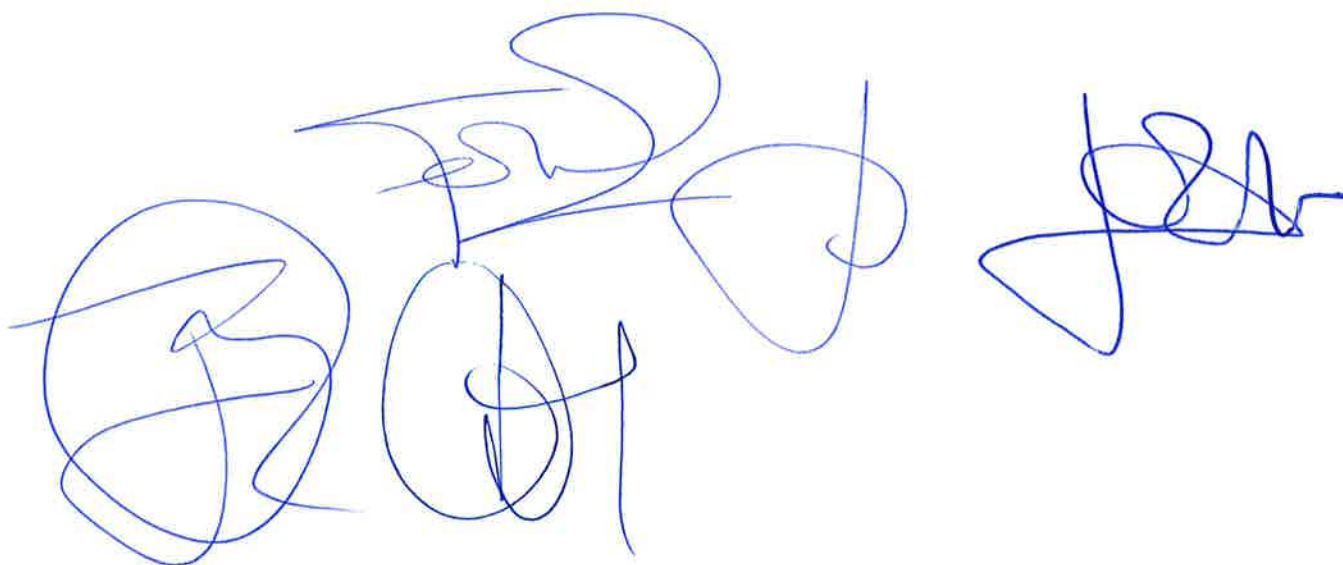
LOT 2 carrer Fernando Pessoa, 53-57 –edifici J Casernes Sant Andreu–

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA		TERMINI mesos
	Oferta	% Baixa	
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU I ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA	5.464.582,99 €	2,85%	17
CONSTRUCTORA D'ARO, SA	5.464.582,99 €	2,85%	18
OBRASCON HUARTE LAIN, SA	5.603.154,21 €	0,39%	21,5
CRC OBRAS Y SERVICIOS, SL	5.373.381,39 €	4,47%	22
COPISA, CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA	5.583.722,22 €	0,74%	18
CONSTRUCCIONES AMENABAR, SA	5.257.603,20 €	6,53%	23
VOPI4, SA	5.464.237,89 €	2,86%	16
COPCISA, SA	5.008.207,52 €	10,97%	16
DRAGADOS, SA	5.371.961,13 €	4,50%	21
CONSTRUCCIONES COTS I CLARET, SL	5.386.153,66 €	4,25%	18
VIAI I CONSTRUCCIONES, SA	5.330.291,97 €	5,24%	14
GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU	5.427.666,33 €	3,51%	24,5
CALAF CONSTRUCCIONES, SAU	5.625.090,19 €	0,00%	14
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA-CERTIS, OBRES I SERVEIS, SAU	5.079.365,71 €	9,70%	18
CONSTRUCTORA SAN JOSE, SA	5.456.013,80 €	3,01%	16

Es continua amb la lectura de la documentació dels criteris d'adjudicació subjectes a una valoració automàtica corresponent al LOT 2, presentada per totes les empreses licitadores d'acord amb l'Annex núm. 6 de l'esmentat Plec, i en la que totes oferten la màxima puntuació proposada, excepte l'empresa DRAGADOS, SA que no oferta millores en la vigilància de la promoció durant el termini de garantia i postvenda i l'empresa CALAF CONSTRUCCIONES, SAU que no indica cap de les millores durant la postvenda.

D'acord amb la clàusula 13.7 del Plec esmentat, la Mesa de Contractació acorda remetre les propostes de les empreses licitadores a la Direcció de Serveis Tècnics de l'IMHAB, a fi que efectui l'informe corresponent.

Finalitzada la sessió, a les 10 hores i 31 minuts, s'aixeca la present acta que llegida, signen els membres de la Mesa de Contractació, i que, com a secretari, certifico.

Three handwritten signatures in blue ink, likely representing the members of the Contracting Board and the secretary mentioned in the text.