



**CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE LA DIRECCIÓ
FACULTATIVA DEL LOT 1 DE LES OBRES DE REFORMA DE LA
MASIA DE CAN GOMAR DE CASTELLDEFELS COM A
EQUIPAMENT JUVENIL
(LOT 5: Seguiment instal·lacions)**

D'una banda, la senyora Maria Miranda Cuervas, Alcaldessa-Presidenta, de l'Il·lm. Ajuntament de Castelldefels amb CIF número P0805500F i domicili a la pl. de l'Església, 1 de Castelldefels (Barcelona), actuant en el seu nom i representació.

I d'una altra banda, el senyor Albert Riera Miserachs, amb DNI [REDACTED] en nom i representació de l'empresa E3 SOLINTEG, SL amb CIF núm. B65281131 i domicili social al carrer Pere IV, núm. 201, 5è 4rt (08018-BARCELONA), en la seva qualitat d'administrador solidari, segons escriptura de cessament i nomenament d'administradors i de modificació de l'objecte social atorgada davant del Notari del Il·lustre Col·legi de Catalunya, el senyor Gonzalo Veciana García-Boente el dia 2 de febrer de 2011 i amb el número de protocol 155.

Actua com a fedatària la Sra. Tatiana Mansilla Benito, en la seva condició de Secretària municipal accidental de l'Ajuntament de Castelldefels, de conformitat amb l'establert a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament la competència i la capacitat legal necessàries per formalitzar el present contracte administratiu de serveis, als efectes del que manifesten els següents

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- En data 8 de juliol de 2021, la Junta de Govern Local va **APROVAR** l'expedient de contractació relatiu al servei de la direcció facultativa del lot 1 de les obres de reforma de la Masia de Can Gomar de Castelldefels com a equipament juvenil.

II.- Aquesta aprovació també va implicar l'aprovació de la despesa respecte de l'any 2021, prèviament fiscalitzada per la Intervenció municipal, per un import màxim de 89.540,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31/9200/62200/AREA23 projecte INV_APT_0262, en la qual hi ha crèdit adequat i suficient segons s'acredita amb la certificació incorporada a l'expedient.

III.- En data 21 d'octubre de 2021, la Junta de Govern Local va **ADJUDICAR** el lot 5 de l'esmentat contracte a l'empresa E3 SOLINTEG, SL.

CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

Primera.- Aquest contracte de serveis té per objecte la prestació dels servei de direcció facultativa del lot 1 de les obres de reforma de la masia de Can Gomar de Castelldefels com a equipament juvenil. Concretament, el seguiment d'instal·lacions.

Segona.- El senyor Albert Riera Miserachs, en representació de E3 SOLINTEG, SL, es compromet a la realització del contracte amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al projecte tècnic d'obres que en aquest acte manifesta que coneix i accepta el seu contingut i a l'oferta presentada.

Tercera.- El preu de l'adjudicació del contracte es fixa en 8.760,00 euros, IVA exclòs.

Quarta.- El contracte tindrà una duració total del període comprés entre l'acta de comprovació de replanteig i la recepció definitiva de l'obra.

La durada del lot 1 de les obres de reforma de la masia de Can Gomar com a equipament juvenil tenen un termini d'execució previst de 5 mesos a partir de la data de l'acta de comprovació de replanteig de les obres. Es preveu el 8 de novembre de 2021 com la data de signatura del contracte i l'acta de comprovació del replanteig s'haurà de signar en un termini no superior a un mes des d'aquesta.

Independentment d'aquesta previsió, la durada dels diferents serveis objecte del present contracte estarà vinculada a la duració real i efectiva de les obres, motiu pel qual, un eventual retard en l'execució no generarà obligacions econòmiques de l'ajuntament cap a les empreses adjudicatàries dels diferents lots del present contracte.

Cinquena.- E3 SOLINTEG, SL realitzarà una visita anual d'inspecció de l'estat de l'edifici amb lliurament posterior d'informe a la persona responsable del contracte durant els tres primers anys posteriors a la finalització de l'obra.

Sisena.- Per respondre del compliment d'aquest contracte, es constituirà a favor d'aquesta Administració Local, una garantia definitiva mitjançant retenció en el preu per import de 438,00 euros, segons declaració responsable de l'empresa. L'import total d'aquesta serà retengut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

Setena.- Les factures seran abonades al següent número de compte IBAN facilitat per l'empresa adjudicatària: [REDACTED]. Qualsevol modificació del número de compte IBAN haurà de ser notificat per l'empresa contractista a través del seu representant legal. En cas contrari, es continuaran abonant les factures al número de compte IBAN que consta en el present contracte.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte, de tot el qual se'n dóna fe, per mi, la Secretària municipal accidental.