

DOCUMENT INF	ÓRGANO INTERVENCIÓ	REFERENCIA GENE2020006008
Codi Segur de Verificació: f3595df7-aaf1-4ad9-a42f-bb5988ec85f9 Origen: Ciutadà Identificador documento original: ES_L01170486_2021_1111167 Data d'impressió: 27/10/2021 08:10:21 Pàgina 1 de 4		SIGNATURES 1.- Jordi Espriu Fernandez (AUT), 26/10/2021 12:42 2.- Francisco Jimenez Nieto (TCAT), 26/10/2021 12:45 3.- NARA LLAPART VIDAL, 26/10/2021 12:56 4.- JOSEP M. BIRULES BERTRAN / num:17870-5, 26/10/2021 12:56 5.- FABRELLAS PAYRET JORDI, 26/10/2021 13:52 6.- TCAT P Montserrat Rovira Ramos, 26/10/2021 18:11



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Acció Territorial i Medi Ambient
Obres i Urbanisme

INFORME SOBRE LA SELECCIÓ DE LA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA PER AL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA POETA SITJÀ DE CASTELL D'ARO EXPEDIENT GENE2020006008

Antecedents

En data 15 d'octubre de 2021 s'ha constituït el Jurat per valorar les propostes efectuades pels cinc finalistes del concurs d'idees per a la *Redacció del Projecte bàsic de la remodelació de la Plaça Poeta Sitjà de Castell d'Aro*.

El Jurat està format pels següents membres:

- Montserrat Rovira Ramos, Presidenta del Jurat i Regidora d'Acció Territorial i Urbanisme de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro.
- Nara Llapart Vidal, arquitecta nomenada pel COAC
- Josep Maria Birulés Beltran, arquitecte nomenat pel COAC
- Jordi Fabrellas Payret, enginyer nomenat pel CETIG
- Jordi Espriu Fernández, Cap de l'Àrea de Serveis al Territori
- Francesc Jiménez Nieto, enginyer tècnic municipal

El Jurat es reuneix a la Sala d'Actes de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro a les 9 hores i conclou la reunió a les 12 30 hores.

Anàlisi de les propostes

Es presenten a anàlisi les cinc propostes finalistes, que corresponen als següents lemes:

Proposta 1: Fragment

Proposta 2: Els arbres al cor

Proposta 3: Sota el Castell

Proposta 4: Concòrdia

Proposta 5: Un llarg camí

Les propostes s'han analitzat i valorat d'acord amb els criteris establerts en les bases del concurs.

No s'ha tingut en compte en la valoració de les propostes l'apartat relatiu a l'ordre de fases establert en les bases, atès que s'ha convingut executar el projecte en una sola fase.



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Acció Territorial i Medi Ambient
Obres i Urbanisme

PROPOSTA 1: FRAGMENT

S'ha valorat molt favorablement la radicalitat de la proposta i el seu discurs arquitectònic de conjunt. El desenvolupament d'aquesta idea, amb la repetició del recurs identificatiu de les bancades, en l'ús dels materials i de la forma proposada, permetria donar una identitat molt específica a la plaça sense contradir-se amb l'entorn. S'ha considerat positivament la distribució dels espais, el tractament espacial de la zona de les grades i la conformació de l'eix de vitalitat paral·lel a la riera i la seva definició. Així mateix, s'ha valorat la ubicació dels diversos accessos a la plaça, amb algunes barreres vegetals que aporten també una certa privacitat.

En aquest sentit, la proposta ha obtingut gran consideració en quant al seu conjunt i en quant a la qualitat arquitectònica, urbanística i funcional. Es valora també positivament la tipologia dels materials i la distribució de la vegetació.

Cal esmentar, però, que alguns punts estan descrits només a nivell de concepte -per exemple, la geometria de les grades- però el jurat ha considerat que es tracta encara d'un concurs d'idees, on determinades imperfeccions o mancances són molt ajustables dins de la mateixa idea.

En els aspectes mediambientals s'ha valorat la implantació dels dipòsits de recollida d'aigua de pluja i el drenatge en les capes de graves per a casos de pluja intensa; també l'ús dels murs de gabions, que a banda de l'aspecte més estètic, pot potenciar una certa diversitat en la fauna de la plaça.

El projecte és viable econòmicament, i resulta adequat en quant manteniment, neteja i durabilitat de les solucions adoptades.

El resum de les puntuacions d'aquesta proposta és el següent:

Jurat 1	Jurat 2	Jurat 3	Jurat 4	Jurat 5	Jurat 6	Punts	Ponderació
87	87	69	63	87	84	477	79,50

PROPOSTA 2: ELS ARBRES AL COR

S'ha considerat que la proposta dona el protagonisme als arbres, teixint un conjunt d'espais al seu dessota. És en aquests espais on el jurat ha considerat una certa manca de definició en el seu conjunt, s'ha trobat a faltar un guió més unitari. Certament, es tracta d'un projecte on el medi natural pren una gran importància.

El projecte ha fet un gran treball a nivell funcional, si més no amb propostes de treball que volen explicar un impacte en les circulacions i els usos més enllà de la pròpia plaça.

El projecte resulta viable econòmicament, i és adequat en quant manteniment, neteja i durabilitat de les solucions adoptades.

El resum de les puntuacions d'aquesta proposta és el següent:

Jurat 1	Jurat 2	Jurat 3	Jurat 4	Jurat 5	Jurat 6	Punts	Ponderació
63	49	42	69	42	53	318	53,00



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Acció Territorial i Medi Ambient
Obres i Urbanisme

PROPOSTA 3: SOTA EL CASTELL

S'ha valorat favorablement, en quant a la distribució formal dels espais, la geometria dels espais pavimentats i dels parterres. No obstant, s'ha considerat una proposta poc vinculada amb la resta de l'entorn i amb una certa manca de caràcter en el seu conjunt, llegint-se una proposta una mica dispersa. Per exemple, no s'ha vist una raó en la ubicació de les peces de mobiliari urbà més enllà de la seva funcionalitat que, en aquest cas, està ben resolta per les peces escollides.

S'ha apreciat un bon treball en els aspectes mediambientals, especialment en l'ús dels materials reciclats en la pavimentació i en les rases drenants pel tema de la recollida i conducció de les aigües plujanes.

S'ha valorat positivament el tractament de la vegetació, amb el treball sobre l'existent i la nova proposada, retirant determinades espècies que distorsionen l'entorn.

El projecte resulta viable econòmicament, i és adequat en quant manteniment, neteja i durabilitat de les solucions adoptades.

El resum de les puntuacions d'aquesta proposta és el següent:

Jurat 1	Jurat 2	Jurat 3	Jurat 4	Jurat 5	Jurat 6	Punts	Ponderació
42	56	35	35	42	53	263	43,83

PROPOSTA 4: CONCÒRDIA

S'ha trobat interessants les solucions de la proposta, ben analitzades i treballades de forma individual, però s'ha trobat a faltar un guió global que les uneixi i que podria haver donat un fort caràcter al projecte. Per exemple, la solució de la duna en el límit est de la plaça és potent però solament s'entén que funciona en la secció, ja que sembla poc vinculada amb la resta dels elements del projecte.

El projecte resol el programa funcional, si bé la ubicació dels jocs infantils en el racó nord-est -que certament, allibera la zona sud de la plaça- no resulta la més adequada, ja que existeix una gran demanda d'aquest equipament que quedaria "apretada" en aquest espai i ocasiona que l'espai més gran pugui quedar massa buit.

S'ha considerat, així mateix, de gran interès el tractament de la vegetació, amb l'aportació d'espècies arbustives per valorar el pas de les estacions, sempre amb elements de baixa necessitat hídrica i locals.

El projecte és viable econòmicament, i resulta adequat en quant manteniment, neteja i durabilitat de les solucions adoptades.

El resum de les puntuacions d'aquesta proposta és el següent:

Jurat 1	Jurat 2	Jurat 3	Jurat 4	Jurat 5	Jurat 6	Punts	Ponderació
63	35	35	49	56	66	304	50,67



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Acció Territorial i Medi Ambient

Obres i Urbanisme

PROPOSTA 5: UN LLARG CAMÍ

S'ha valorat molt favorablement la proposta formal i la funcionalitat dels diversos espais que es creen. L'eix que recorre la plaça de sud a nord i que la va pautat amb unes espines laterals amb mobiliari urbà, creant petits espais de relació, també s'han considerat molt positius.

El treball dels diversos materials en les zones d'estar, les voreres, les plantacions és molt correcte. Potser es pot considerar un excés de transitabilitat indiferenciada de la plaça, en ser accessible des de tot el seu perímetre, de cara a ser utilitzada per infants.

En tot cas, i com aspecte més feble, s'ha trobat a faltar una major aposta específica pel caràcter del lloc; és a dir, la proposta resulta impecable en molts sentits, però no s'ha trobat una vinculació amb el poble i es podria dir que, en la seva abstracció, seria traslladable a un altre emplaçament, com a esquema.

S'ha tingut també en compte en la valoració la proposta de la bassa de fitodepuració com a element mediambiental.

El projecte és viable econòmicament, i resulta adequat en quant manteniment, neteja i durabilitat de les solucions adoptades.

El resum de les puntuacions d'aquesta proposta és el següent:

Jurat 1	Jurat 2	Jurat 3	Jurat 4	Jurat 5	Jurat 6	Punts	Ponderació
81	75	87	56	75	72	446	74,33

Conclusió

D'acord amb les puntuacions indicades, el projecte guanyador és el del lema FRAGMENT, havent obtingut una puntuació ponderada de 79,50 punts.

Signat i datat electrònicament

Jordi Espriu
Fernandez -
DNI 36987870Y
(AUT)

Firmado digitalmente
por Jordi Espriu
Fernandez - DNI
36987870Y (AUT)
Fecha: 2021.10.26
12:42:17 +02'00'

FABRELLAS
PAYRET
JORDI -
40282306Z

Firmado
digitalmente por
FABRELLAS
PAYRET JORDI -
40282306Z
Fecha: 2021.10.26
13:52:59 +02'00'

Francisco
Jimenez Nieto -
DNI 40354272J
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Francisco Jimenez
Nieto - DNI 40354272J
(TCAT)
Fecha: 2021.10.26
12:45:18 +02'00'

NARA LLAPART
VIDAL - DNI
40363508A

Firmado digitalmente
por NARA LLAPART
VIDAL - DNI 40363508A
Fecha: 2021.10.26
12:56:32 +02'00'

JOSEP M.
BIRULES
BERTRAN /
num:17870-5

Firmado digitalmente por JOSEP M.
BIRULES BERTRAN / num:17870-5
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ES,
st=Girona, ou=Col·legi d'Arquitectes de
Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat,
title=Arquitecte, sn=BIRULES BERTRAN,
givenName=JOSEP M.,
serialNumber=40290990G, cn=JOSEP
M. BIRULES BERTRAN / num:17870-5,
email=birules.bcr@coac.cat
Fecha: 2021.10.26 12:56:33 +02'00'

TCAT P
Montserrat
Rovira
Ramos - DNI
40520422B

Firmado
digitalmente por
TCAT P Montserrat
Rovira Ramos -
DNI 40520422B
Fecha: 2021.10.26
18:11:57 +02'00'