



Ajuntament de Preixana

(Lleida)

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Reunits a Preixana, el dinou de juliol de 2021,

D'una part, Jaume Pané Roig Alcalde-President de l'Ajuntament de Preixana amb NIF núm. 43743164Q, assistit de la Secretària-Interventora Acctal. Mariona Pastó Vidal amb NIF 78076231V, que dóna fe de l'acte.

D'una altra part Leopoldo Bonjorn Garcia amb NIF. 43732343M en representació de l'empresa Rius Orpella Constructor d'obres S.L amb CIF B25508995 domiciliada a l'efecte de notificacions al Carrer C/PAU FERRAN,6 25300 TARREGA, correu electrònic constructor@riusorpella.com.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
Objecte del contracte	La rehabilitació de la planta primera i la planta sotacoberta de l'edifici conegut com a "Cal Vallverdú" de la població de Preixana (l'Urgell), de titularitat municipal, per a destinar-los a apartaments turístics, així com la resta de pl. baixa com a serveis complementaris de l'agrobotiga (agrobotiga ja executada) i substitució de la coberta de l'edifici. D'acord a l'indicat en el PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ GLOBAL DE "CAL VALLVERDÚ" DE PREIXANA
Núm. D'expedient	2021/11 PNSP
Pressupost base de licitació sense IVA	319.224,81€(més IVA 21% de 67.037,21 € el que fa un total de 386.262,02€)
Valor estimat del contracte	319.224,81€(
Tipus de contracte	Contracte administratiu d'obres
Procediment de contractació	Negociat sense publicitat.
Tramitació anticipada	El contracte es tramita anticipadament de conformitat amb la DA 3a apartat 1 de la LCSP
Durada del contracte	D'acord a l'establert a les Bases del PUOSC 2020-2024, l'obra ha d'estar finalitzada el 30 d'octubre de 2021, supeditat a la pròrroga que estableixi la Generalitat de Catalunya.
Codi CPV	45211350-7 Treballs de construcció d'immobles multifuncionals 45111100-9 Treballs de demolició. 45212350-4 Edificis d'interés històric o arquitectònic
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local per delegació del Ple.

Dita adjudicació va ser aprovada per Junta de Govern Local de data 9 de juliol de 2021.

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el contracte actual, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Rius Orpella Constructor d'obres S.L es compromet a la realització de les següents prestacions: : Rehabilitació de la planta primera i la planta sotacoberta de l'edifici conegut com a "Cal Vallverdú" de la població de Preixana (l'Urgell), de titularitat municipal, per a destinar-los a apartaments turístics, així com la resta de pl. baixa com a serveis complementaris de l'agrobotiga



Ajuntament de Preixana

(Lleida)

(agrobotiga ja executada) i substitució de la coberta de l'edifici [descripció detallada de l'objecte del contracte], amb arranjament al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

SEGONA. El preu del contracte, IVA inclòs, és el de 386.262,02 euros.

TERCERA. El termini d'execució del contracte acaba el 30/10/2021, d'acord a l'establert als terminis de les Bases del PUOSC 2020-2024.

QUARTA. Leopoldo Bonjorn Garcia en representació de l'empresa Rius Orpella Constructor d'obres S.L presta la seva conformitat al Plec de condicions administratives i tècniques) que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades . Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El contracte actual s'estén en dos exemplars i a un únic efecte, en el lloc i data al principi esmentats.

