



Rius Orpella Constructor d'obres S.L
C/PAU FERRAN,6
25300 TÀRREGA

NOTIFICACIÓ

Us comunico que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Preixana, reunida en sessió extraordinària de data 9 de juliol de 2021, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

ADJUDICACIÓ CONTRACE D'OBRES PER LA REHABILITACIÓ DE "CAL VALLVERDU" PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de 15-6-21 pel que es va aprovar l'expedient de contractació de l'actuació "Rehabilitació Global de Cal Vallverdú". Exp. 11/2021PNSP per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'establir a l'article 168, a) 1º; amb negociació amb un mínim de 3 empreses convidades

A la vista dels següents antecedents, de l'expedient de contractació tramitat amb el procés de negociació i de les característiques del contracte que es pretén adjudicar :

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
Objecte del contracte	La rehabilitació de la planta primera i la planta sotacoberta de l'edifici conegut com a "Cal Vallverdú" de la població de Preixana (l'Urgell), de titularitat municipal, per a destinar-los a apartaments turístics, així com la resta de pl. baixa com a serveis complementaris de l'agrobotiga (agrobotiga ja executada) i substitució de la coberta de l'edifici. D'acord a l'indicat en el PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ GLOBAL DE "CAL VALLVERDÚ" DE PREIXANA
Núm. D'expedient	2021/11
Pressupost base de licitació sense IVA	319.224,81€(més IVA 21% de 67.037,21 € el que fa un total de 386.262,02€)
Valor estimat del contracte	319.224,81€(
Tipus de contracte	Contracte administratiu d'obres
Procediment de contractació	Negociat sense publicitat.
Tramitació anticipada	El contracte es tramita anticipadament de conformitat amb la DA 3a apartat 1 de la LCSP
Durada del contracte	D'acord a l'establert a les Bases del PUOSC 2020-2024, l'obra ha d'estar finalitzada el 30 d'octubre de 2021.
Codi CPV	45211350-7 Treballs de construcció d'immobles multifuncionals 45111100-9 Treballs de demolició 45212350-4 Edificis d'interés històric o arquitectònic
Òrgan de contractació	Ple, delegat en la Junta de Govern Local
Data de l'acord d'inici de l'expedient i aprovació del projecte	30/03/2021

Es va presentar 1 empresa i en data 29 de juny la Mesa va procedir a l'obertura del sobres digitals i es van admetre l'única plica presentada de Rius Orpella Constructor d'obres S.L.

Després de la lectura de les proposicions, no observant-se cap defecte, es van remetre aquestes a la Comissió negociadora per a la seva valoració i negociació conformement als criteris i a les ponderacions establertes en el Plec de la qual va resultar el següent:



DESENVOLUPAMENT DE LA NEGOCIACIÓ		
Llicitador	Oferta Inicial	Millora
RIUS ORPELLA CONSTRUCTOR D'OBRES, SL.	-319.224,81€ -Millores. Cap -Ampliació garantia. 0	- 0,00 - Cap -0

Tot seguit la mesa demanà a la secretària que requerís al llicitador que va presentar l'oferta per ser adjudicatari del contracte perquè presenti oferta definitiva. Amb el següent resultat:

QUADRE OFERTA DEFINITIVA		
	Puntuació	RIUS ORPELLA CONSTRUCTOR D'OBRES, SL.
A.1).- Proposta econòmica presentada (€ + IVA)	5 PUNTS	319.224,81
	Puntuació	5,00
A.2).- MILLORES:	65 punts	0,00
a.3).- Ampliació del termini de garantia de l'obra	10 punts	0
a.4).- Major experiència del contractista	20 punts	5

En conseqüència, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obra per l'execució de LA REHABILITACIÓ GLOBAL DE "CAL VALLVERDÚ", en haver obtingut la puntuació de 25,00 punts, a la proposició presentada per RIUS ORPELLA CONSTRUCTOR D'OBRES, SL.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Per tot l'anteriorment exposat, per unanimitat dels membres de dret i en ús de les competències delegades pel ple segons acord de data 11/07/19, s'acorda:

PRIMER. Adjudicar el contracte de l'obra REHABILITACIÓ GLOBAL DE "CAL VALLVERDÚ" DE PREIXANA en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a l'empresa Rius Orpella Constructor d'obres S.L. amb CIF B25508995 domiciliada al Carrer C/PAU FERRAN,6 25300 TARREGA, per l'import de 319.224,81€ que sumats als 67.037,21 € del 21% de l'IVA ascendeix a 386.262,02 €

SEGON. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies i el de formalització un cop perfeccionat el contracte .

TERCER. Designar com a responsable del contracte a Rafel Casanovas Peñalver i Director de l'obra al Sr. Victor Perez-Pallarès, redactor del projecte.

QUART. Notificar a Rius Orpella Constructor d'obres S.L., adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc a Preixana el dimecres 14 de juliol a les 14 hores.

CINQUÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte.

Contra la present Resolució que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant la Junta de Goven Local d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques



Ajuntament de Preixana

(Lleida)

de Catalunya i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui interposar vostè, qualsevol altre recurs que pugués estimar més convenient al seu dret.

Preixana, 9 de juliol de 2021.

Secretària-Acctal.

Vist-i-plau
L'alcalde