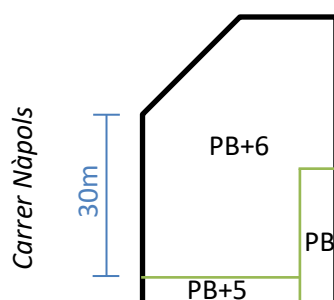




Dotacionals Gran Via (Bingo Billares)

PARÀMETRES NORMATIUS	
Emplaçament:	Gran Via Corts Catalanes, 724-726
Districte:	Eixample
Planejament Vigent:	B1618 MPGM per a la incorporació al sistema d'habitatges dotacionals dels sòls situats als emplaçaments carrer Ciutat 3, Via Laietana 8-10, Gran Via de les Corts Catalanes 724-726 i Nàpols 132-134, Avinguda Paral·lel 100 i 102B, carrer Sant Isidre 1-5, carrer Alzina 6-8, Avinguda Santuari Sant Josep de la Muntanya 31-35 i Passeig de la Vall d'Hebron 138-160.
Patrimoni:	Sector de Conservació de l'Eixample
Qualificació urbanística:	HD/7
Estat del solar:	Solar actualment ocupat per un espai d'ús públic (àrea per a gossos), una part per un edifici desocupat, pendent d'enderroc, i a més a més ocupat parcialment pel Bingo Billares.
Superfície del solar:	1.178,55 m ² reals (1.201m ² segons planejament) Per la proposta cal utilitzar la superfície real.
Sostre màxim aproximat:	9.030 m ² total (<u>cal aplicar paràmetres alineació vial</u>) 2.603 m ² CAP situat a les plantes baixa, altell i part de la planta primera (segons programa) 6.427 m ² habitatges (resta segons programa)
Tipus d'ordenació:	13E (13A+ ORME) Alineació de Vial
Profunditat edificable:	26m Planta baixa: 1,5 x profunditat edificable (39m)
Alçades:	PB+6 (25,75m) Xamfrà Gran Via fins 30 m de profunditat PB+5 (22,40m) Front Nàpols a partir dels 30 m de xamfrà Gran Via. PB (4,5m) Interior illa fins 1,5 la profunditat edificable.

G.V. Corts Catalanes



Dotacionals Gran Via (Bingo Billares)

PROGRAMA FUNCIONAL IMHAB	
Habitatges potencials:	80
Programa funcional:	Planta Soterrani: Aparcament per bicicletes, cotxes i cambres d'instal·lacions. Planta Baixa: CAP, Centre de Transformació i accessos als habitatges i a l'aparcament. Planta Altell: CAP Planta 1a: CAP i Habitatges Plantes Tipus: Habitatges Tipologia habitatges: 100% Habitatges 2 dormitoris
Instal·lacions:	Sistema de climatització amb aerotèrmia individual i distribució interior de l'habitatge per aire. Ventilació individual higrorregulable. Fotovoltaica comunitària amb autoconsum compartit i compensació d'excedents (la màxima possible segons Protocol REP Energia)
Eficiència energètica	Consum energia primària no renovable < 25,6 kWh/m²any Emissions CO₂: A Compliment del Protocol REP d'Energia de l'Ajuntament
Observacions:	Accés al Centre Transformació directe des del carrer. Independència dels diferents usos de l'edifici. Accés independent des del carrer a l'aparcament i també accés des dels nuclis dels habitatges. Compliment del Protocol de Cobertes verdes de l'Ajuntament Reserva del 5% per habitatges adaptats Especial atenció en l'elevat nivell acústic de Gran Via. Espai exterior privatiu associat a cada habitatge (balcó o terrassa)