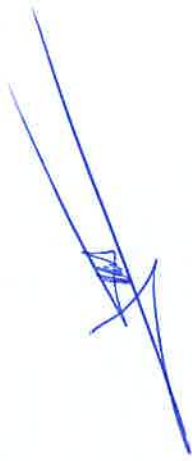


Badalona, 10 de novembre de 2021

REUNITS



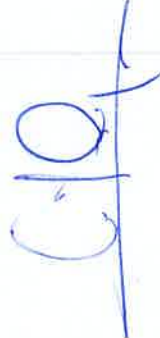
D'una part, el senyor David C. Berruezo Varela, amb DNI 38.125.828-Q, gerent de l'Ens de Gestió Urbanística, S.A. (en endavant ENGESTUR) amb CIF A-58187725 ubicada al carrer Liszt 36, CP 08917, qui intervé en nom i representació d'aquesta mercantil de capital íntegrament públic de l'Ajuntament de Badalona; en virtut de l'escriptura pública atorgada davant del Notari de Badalona, Sr. Carlos Vázquez Atkinson, en data 6 de setembre de 2021 i amb el número 3042 del seu protocol.

De l'altre, el Sr. ALBERT XAVIER CORRETGÉ CONTIJOCH, amb DNI 45.547.930-H, domiciliat a Av. Santa Clotilde, núm. 13, Planta baixa, porta 1ª, Lloret de Mar, actuant com administrador únic de l'empresa GIRPROTEC SEGURETAT SCP, amb CIF J-55.15.05.02, segons contracte de constitució de societat civil de 23 d'octubre de 2012 i contracte de transmissions de participacions de 28 de febrer de 2019.



EXPOSEN

Que en data 25 d'octubre de 2021, s'acorda que GIRPROTEC SEGURETAT SCP és l'adjudicatària per l'execució del contracte pel subministrament d'equipaments de video-vigilància per a instal·lacions diverses d'Engestur.



ENGESTUR i GIRPROTEC SEGURETAT SCP es reconeixen plena capacitat legal per obligar-se en els termes del present contracte i ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte esmentat, subjecte a les següents

CLÀUSULES

1- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs necessaris per a portar a terme el subministrament d'equipaments de video-vigilància per a instal·lacions diverses d'Engestur.

1.2.- S'inclouen com a part integrant del present Contracte, degudament identificats per les parts:

- El plec de Prescripcions Tècniques de la licitació
- El plec de clàusules administratives de la licitació
- L'oferta econòmica presentada pel Contractista

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

Cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.3.- L'esmentat subministrament serà desenvolupat d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual el Contractista manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

El subministrament serà realitzat directament pel Contractista sense que pugui subcontractar-lo.

1.4.- ENGESTUR no podrà modificar el present Contracte, sens perjudici del previst a l'article 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP.

2.- PREU

MATERIAL	UNITATS	PREU UNITARI	PREU TOTAL
CÀMERA TIPUS BULLET	186	127,00 €	23.622,00 €
CÀMERA TIPUS DOMO	8	131,51 €	1.052,08 €
ALTAVEUS	18	450,00 €	8.100,00 €
MICRÒFON	2	1.251,99 €	2.503,98 €
INTERFON	8	431,20 €	3.449,60 €
TOTAL			38.727,66€

Aquests preus es considerarà tancat a tots els efectes i no serà d'aplicació cap revisió dels mateixos.

2.2.- L'import consignat abasta totes les quantitats necessàries per a la realització dels subministraments corresponents, incloent, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa, el següent:

- La completa realització dels treballs contractats
- Els sous, plus i dietes del personal del Contractista
- Els impostos i quotes de la Seguretat Social o mútues
- Les despeses general i d'empresa, i el benefici industrial
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Els recursos materials necessaris per al correcte funcionament de les tasques objecte del Contracte
- Assegurances de tota mena obligatòries per llei pel Contractista

- Permisos i llicències necessaris

3.- TERMINI

3.1.- El termini d'execució del Contracte serà de, com a màxim, quinze (15) dies naturals a comptar des de l'endemà a la formalització del present Contracte.

4.- FORMA DE PAGAMENT

El contractista emetrà una factura relacionant de forma precisa tots els productes adquirits a l'entrega del material.

El pagament es realitzarà per ENGESTUR, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb l'AEAT i la Seguretat Social. Així, la factura, un cop aprovada, es pagarà a 60 dies a comptar des de la data de la mateixa, dia de pagament el 30, i per un import del 100% del total i amb l'IVA inclòs.

La factura anirà adreçada a: ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA, NIF A-58187725 i es farà constar el número d'expedient intern, per aquest cas 3/2021. La data de la factura serà l'últim dia del mes en el qual s'hagin realitzats treballs que allà es detallin.

Aquest haurà de ser rebuda per ENGESTUR abans del dia 3 del mes següent a la data de la factura. En cas que es rebés amb posterioritat a dita data, es considerarà com a data a efectes del còmput de terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció.

La cessió de qualsevol factura conformada haurà de ser notificada a ENGESTUR amb un preavís mínim de 15 dies abans de la data d'abonament de la mateixa.

5.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

5.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota risc i ventura del Contractista. El Contractista és responsable de la qualitat tècnica dels productes que subministra i dels serveis/prestacions accessòries vinculades als mateixos com, també, de les conseqüències que es dedueixin per al poder adjudicador o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

5.2.- Durant la vigència del Contracte, el Contractista s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte, per aquest contracte estipulada per import mínim de 300.000 €.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

5.3.- La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver estudiat detingudament els documents base de l'oferta, que considera suficients tant per responsabilitzar-se de la seva oferta com pel posterior desenvolupament dels treballs i d'haver demanat i obtingut d'ENGESTUR les dades que considera suficients per a concretar l'àmbit de necessitats que el suport objecte del Contracte haurà de satisfer. En conseqüència, el Contractista es responsabilitza de l'execució dels treballs en la forma i condicions convingudes.

5.4.- El Contractista respondrà dels actes propis i també dels del seu personal i dels de les demés persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

5.5.- El Contractista respondrà, així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers que li siguin imputables.

5.6.- El Contractista serà responsable dels accidents, danys i perjudicis que poguessin ocasionar com a conseqüència de la negligent realització dels treballs que exigeix la prestació del subministrament.

6.- RÈGIM DE GARANTIES

6.1.- La garantia constituïda respondrà de tots els deures del Contractista provinents del Contracte; de la seva execució, o de la seva eventual resolució; el reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat ENGESTUR en excés al temps de la liquidació; del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis deguts a l'incompliment de les obligacions del Contractista, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a ENGESTUR per l'Administració o qualsevol altre organisme competent i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que li pertocquen al Contractista.

6.2.- En qualsevol dels supòsits previstos a l'apartat anterior, ENGESTUR podrà procedir lliurament i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats que correspongui, tot i això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals, malgrat tot, no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la garantia per part d'ENGESTUR. L'única obligació d'ENGESTUR serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

6.3.- L'esmentada garantia serà retornada un mes després de la finalització del termini contractual.

6.4.- Tanmateix, es fixa un termini de garantia per a tots els productes que figuren a la present licitació de 2 anys a comptar des de la data de recepció, de conformitat amb la Directiva 1999/44/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 de maig de 1999, sobre determinats aspectes de la venda i les garanties dels béns de consum i la Directiva 2011/83/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2011, sobre els drets dels consumidors, per la qual es modifiquen la Directiva 93/13/CEE del Consell i la Directiva 1999/44/CE del Parlament Europeu i del Consell i es deroguen la Directiva 85/577/CEE del Consell i la Directiva 97/7/CE del Parlament Europeu i del Consell Text pertinent a l'efecte del EEE.

7.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

7.1.- Caldrà que en tot moment, el Contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social o mútues, sindical i de prevenció de riscos laborals, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte d'ENGESTUR de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

Als efectes de control per part d'ENGESTUR sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit tenir complides totes les obligacions esmentades a l'apartat anterior, posant a disposició d'ENGESTUR, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions. En tot cas, caldrà que abans de l'inici de la prestació objecte d'aquest contracte el Contractista lliuri a ENGESTUR, SA el seu Pla de Prevenció de Riscos Laborals, d'acord amb la legislació vigent i abans de 15 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació.

7.2.- El Contractista respon de dotar i mantenir en els seus equips, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent.

7.3.- El Contractista assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, en no existir cap relació laboral entre els treballadors del Contractista i ENGESTUR, amb independència de la coincidència o no que pugui existir en alguna de les condicions o circumstàncies en què

es presten els corresponents subministraments, com pot ser l'horari. En aquest sentit, els treballadors del Contractista hauran de reconèixer expressament aquesta manca de relació laboral, quedant condicionada la seva participació en la prestació dels treballs a dit reconeixement. En conseqüència, ENGESTUR queda totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquest treballadors li puguin formular, en tant en quant el Contractista reconeix que en la prestació del subministrament pel seu personal en l'execució d'aquest contracte no concorren, front ENGESTUR, els requisits de voluntarietat, retribució, dependència, alienitat i poder de direcció efectiu per part de l'empresari, exigits tant per la llei com per la jurisprudència, per tal que la relació laboral pugui ser reconeguda.

A tal efecte, el contractista s'obliga a entregar a ENGESTUR còpia de la liquidació corresponent al Règim de la Seguretat Social (TC-2) dels treballadors que intervinguin en la prestació de subministrament objecte del contracte.

7.4.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin ocasionar a tot el personal o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, de conformitat amb la legislació vigent. Així mateix, es compromet a informar a ENGESTUR de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant la prestació de servei, i investigar-los adequadament.

7.5.- El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als Reglaments de Seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, de conformitat amb la legislació vigent.

8.- PENALITZACIONS

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a ENGESTUR, aquest tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Mora en l'entrega del material a subministrar: El material s'haurà d'entregar en un termini màxim de quinze (15) dies naturals a comptar des del dia següent a la formalització del present contracte. En cas de superar aquest termini per causa imputable al Contractista, hi haurà una penalització per cada dia d'endarreriment d'un import de 500€ (CINC CENTS EUROS)

ENGESTUR podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions provinents del Contracte.

No s'entendrà causa imputable al Contractista i, per tant, quedarà exempt de responsabilitat, en els casos en els que el subministrament no hagi estat possible per causes de força major que es puguin justificar.

9.- RECEPCIÓ DEL CONTRACTE

La recepció del contracte s'entendrà efectuada amb l'autorització de l'abonament de factura única presentada, un cop finalitzada la vigència del contracte.

10.- RESOLUCIÓ

10.1.- El contracte quedarà resolt de ple dret en el següents supòsits:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del titular del Contracte, o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària, sens perjudici de la successió en la persona del Contractista. Si no es pogués produir la subrogació, per no reunir l'entitat a la que se li atribueix el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del Contractista.

- La dissolució o extinció d'ENGESTUR sense perjudici dels drets i obligacions que pugin derivar-se front l'Administració actuant, llevat que altra empresa o entitat del sector públic de l'Administració local es subrogi en la posició jurídica d'ENGESTUR.

- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment establerts inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes.

10.2.- ENGESTUR podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixi algun dels següents supòsits:

- La declaració d'insolència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment i en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació, o l'embargament de béns utilitzats per realitzar els treballs encomanats.

- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques que regeixen el desenvolupament dels treballs.

- La realització d'una falta greu en l'incompliment de les condicions d'execució del contracte.

- El mutu acord amb el Contractista, sempre que no concorri causa de resolució imputable al Contractista i que per raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

10.3.- El Contractista podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixi algun dels següent supòsits:

- La suspensió del començament del contracte per termini superior a sis mesos, per part d'ENGESTUR.

- La suspensió total del contracte per un termini superior a un any, acordada per ENGESTUR.

- El mutu acord amb ENGESTUR sempre que no concorri causa de resolució imputable al Contractista i que per raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

11.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

No s'admet la cessió atesa la naturalesa del contracte.

12.- CONFIDENCIALITAT

12.1.- El Contractista es compromet a guardar la màxima reserva i confidencialitat, en relació als resultats del seu treball, així com, respecte del "know-how", coneixements, dades i informacions facilitades per ENGESTUR, l'Ajuntament o per terceres persones o entitats en les que participi ENGESTUR amb independència de la forma en que aquesta informació hagi estat facilitada al Contractista.

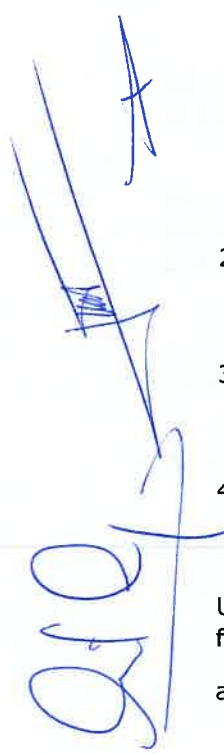
Així mateix, el Contractista es compromet a que la informació de caràcter confidencial no s'utilitzi per a una finalitat diferent de l'elaboració dels treballs encarregats.

Als efectes de l'establert en la present clàusula serà considerada com "Informació Confidencial", en especial i sense voluntat d'esgotar altres conceptes, tota aquella informació, ja sigui tècnica, financera, comercial o de qualsevol altre índole, subministrada i divulgada per ENGESTUR al Contractista en la presentació de l'oferta i en l'execució del present contracte, mitjançant qualsevol tipus de suport (paper, informàtic, etc.) o de forma verbal i, en particular, els projectes en els que participi ENGESTUR i qualsevol altra documentació, dada o material de recolzament derivada d'aquests treballs, així com la

informació de la pròpia ENGESTUR a la que el Contractista tingui accés durant el desenvolupament de les seves tasques.

Per tot l'anterior, el Contractista, ja sigui durant la vigència del present contracte o una vegada finalitzat aquest, no podrà divulgar, proporcionar o facilitar l'accés a cap persona física o jurídica o qualsevol altra entitat, informació que sigui propietat d'ENGESTUR o que sense que ho sigui, tingui la consideració d'Informació Confidencial en el sentit estipulat en aquest pacte. El Contractista accepta que tots aquests documents i informacions s'han de mantenir en estricta i absoluta confidencialitat.

A tal fi, el Contractista es compromet a:

- 
1. Permetre l'accés a la informació confidencial única i exclusivament a aquells empleats, subcontractistes i/o proveïdors, si s'escau, que resulti estrictament necessari atesa la seva participació en la realització de l'objecte contractual informant a aquestes persones i empreses de la naturalesa confidencial de dita informació, així com del compromís de confidencialitat adquirit per aquesta empresa. Qualsevol treballador o professional que pugui participar de forma directa en l'execució del present contracte haurà de subscriure un document o un compromís de total confidencialitat en els termes estipulats en la present clàusula i, en especial, respecte dels resultats obtinguts en l'execució del present contracte.
 2. Realitzar les còpies estrictament necessàries sempre i quan així ho requereixi l'execució del contracte, senyalitzant amb la paraula "confidencial" totes les còpies que es realitzin de la Informació Confidencial.
 3. Notificar a ENGESTUR immediatament o amb la major brevetat possible des del moment en que es tingui coneixement de la publicació o circulació no autoritzada de la informació confidencial.
 4. Respondre davant d'ENGESTUR del compliment de les obligacions resultants del present compromís per part dels seus empleats, subcontractistes i/o proveïdors, si s'escau.

Una vegada extingida la present relació contractual, independentment del moment, la forma i els motius de la finalització, el Contractista s'obliga a:

- a) Lliurar a ENGESTUR tots els documents, arxius, llistats, llibre, registres, memoràndums i dades de qualsevol tipus relacionades amb la informació que hagi obtingut durant la vigència del contracte i, en general, qualsevol material que hagi generat en el marc del mateix.
- b) Destruir les còpies d'aquest material al que tingui accés en el seu lloc de treball o fora d'aquest.
- c) No utilitzar, reproduir, transformar, distribuir, ni realitzar cap acció que vulneri els drets de propietat intel·lectual i/o industrial o qualsevol altre dret de que sigui titular ENGESTUR.

12.2.- Els termes i condicions d'aquest contracte es mantindran igualment confidencials i el Contractista haurà d'abstenir-se de revelar-los a tercers sense comptar amb l'acord previ i exprés d'ENGESTUR.

12.3.- Les obligacions estipulades en la present clàusula seran d'aplicació en qualsevol part del món, obligant-se el Contractista a mantenir el compromís de confidencialitat previst a la present clàusula per un termini de 5 anys des de la signatura del contracte.

12.4.- El Contractista reconeix que l'incompliment d'aquest clàusula de confidencialitat pot ocasionar greus danys i perjudicis a ENGESTUR pel que el reconeix i accepta que ENGESTUR podent sol·licitar la corresponent indemnització pels danys i perjudicis causats,

pot adoptar les mesures judicials i extrajudicials que consideri oportunes per impedir que el Contractista incompleixi o continuï incomplint la present clàusula. A dit efecte, el Contractista accepta que la garantia definitiva quedi afectada al compliment de les obligacions concretes en aquesta clàusula.

12.5.- Les obligacions de confidencialitat establertes en la present clàusula no s'aplicaran:

- a) A aquelles parts de la Informació Confidencial que siguin de domini públic sempre que aquest fet no es derivi d'un acte o omissió indeguda del Contractista.
- b) De forma que impedeixi al Contractista exercir els drets adquirits en virtut d'aquest contracte.

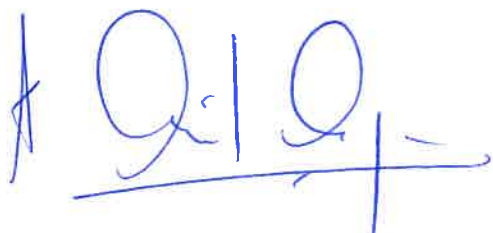
13.- RÈGIM JURÍDIC

D'acord amb allò previst en l'article 26 de la LCSP, el present contracte es regirà per les normes de dret privat pel que fa als efectes, compliment i extinció, i per allò previst a la LCSP pel que fa a la seva modificació.

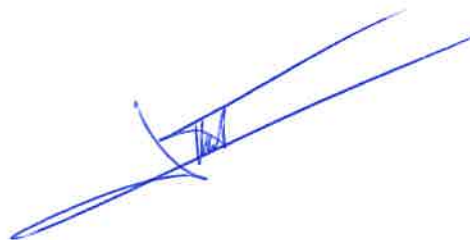
Sense perjudici de la plena aplicació de la clàusula arbitral, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27 de la LCSP.

Les parts, cas d'exercitar accions judicials, es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present document per duplicat i a un sol efecte, a la data indicada a l'encapçalament.



Sr. David C. Berruezo Varela



Sr. Albert Xavier Corretgé Contijoch