



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER LA INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ D'ESTACIONS DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS AL MUNICIPI DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

ASSUMIR I DONAR CONFORMITAT ALS INFORMES EMESOS 147/21 I 156/21 SOBRE LA VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA ANORMAL PRESENTADA PER IBERDROLA CLIENTES SAU I DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES PROPOSANT L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

EXPT. 2021/38-3653. PROCEDIMENT OBERT

Data: 9 de setembre de 2021

Lloc: Canal Teams.

Hora d'inici: 10:00h.

Hora finalització: 10:12h.

Es reuneix la Mesa de Contractació – en acte no públic- assistint a la mateixa les persones que tot seguit s'assenyalen:

President: Sr. Oriol Lozano Rocabruna, alcalde.

Vocals: Sra. Sergi Plaza, regidor d'Economia, Serveis Municipals, Innovació i Eficiència Energètica

Sr. Jordi Estruch Jovell, arquitecte municipal.

Sra. M. Assumpció Rodríguez Marín, secretària de l'Ajuntament.

Sr. Francesc Pallarols Rusca, Interventor municipal.

Secretària: Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa

Resta vàlidament constituïda, conforme a allò disposat per l'article 21.7 del RD 817/2009 de 8 de maig.

La Mesa de Contractació de data 19 de juliol de 2021 va procedir, en acte no públic, a l'obertura i qualificació dels documents que integren el SOBRE ÚNIC, documentació administrativa i la millora econòmica del cànon i la resta de documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica, establerts a la clàusula 29 del PCAP, presentats per optar a la licitació de la contractació de la concessió demanial per la instal·lació, manteniment i explotació d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics al municipi de Palau-solità i Plegamans, exp. 2021/38-3653.

Es presenten dues propostes a l'esmentat expedient de contractació, un cop comprovades les mateixes, per part dels Serveis Tècnics es detecta que IBERDROLA CLIENTES SAU, ofereix una baixa del preu de venda màxim del kWh/per estacions de recàrrega semi ràpida de 22 kWh de l'ordre de 27,27%, pel que es proposa procedir conforme a l'establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 LCSP.



En data 27 de juliol de 2021, se li requereix a IBERDROLA CLIENTES SAU, per tal que en el termini de 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació corresponent, justifiqui i desglossi raonadament la seva oferta, al constatar-se que ha presentat una baixa del preu de venda màxim del kWh/per estacions de recàrrega semi ràpida de 22 kWh de l'ordre de 27,27%.

En data 1 d'agost de 2021, registre d'entrada número 2021/15082, IBERDROLA CLIENTES SAU, presenta la documentació corresponent a la justificació de la baixa desproporcionada.

En data 1 de setembre de 2021, els serveis tècnics un cop revisada la documentació justificativa aportada per IBERDROLA CLIENTES SAU, emeten informe 156/21 que seguidament es transcriu:

"156_21

Informe relatiu a la justificació d'una baixa anormal en relació a una oferta presentada en l'expedient concessió demanial instal·lació, manteniment i explotació d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics a Palau-solità i Plegamans exp. 2021/38-3653

Fets

D'acord a allò acordat per la Mesa de contractació, a la sessió de data 19 de juliol de 2021, en relació a l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat, en data 27 de juliol de 2021 es va comunicar al licitador IBERDROLA CLIENTES SAU, que oferia una baixa en la seva oferta que atenia a allò disposat a la clàusula 33 del PCAP i a l'article 149.4 de la Llei 9/2017 LCSP, se li va requerir que justificués i desglossés raonadament la seva oferta sobre les condicions que eren susceptibles per determinar el baix nivell del preu o costos d'aquesta.

*Als efectes indicats se li va atorgar un termini de **de 5 dies hàbils** des de l'enviament de la comunicació corresponent, conforme al que estableix l'article 149.4 de la LCSP 9/2017, als efectes de la justificació de l'oferta presentada en l'expedient del contracte concessió demanial instal·lació, manteniment i explotació d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics, exp. 2021/38-3653 restant condicionada l'admissió de la seva proposta al compliment del present requeriment.*

En data 1 d'agost de 2021 registre d'entrada número 2021/15082 el licitador IBERDROLA CLIENTES SAU fa la següent justificació de la seva oferta:

1. En primer lloc indicar que el preu de 0,2€/kWh per a la recàrrega semi ràpida (fins a 22kW de potència), és el preu establert en tota la xarxa pròpia de recàrrega de vehicles elèctrics a tota la Península Ibèrica (en més de 500 estacions que es poden visualitzar a l'APP Recarga Pública Iberdrola i també a ELECTROMAPS). Aquest preu és un preu en línia amb diferents operadors de mercat (ho detallarem en el següent apartat).

Els costos de subministrar energia al vehicle es desglossen com segueix:

- 0,10€/kWh de mitjana anual (dades del 2019, degut que el 2020 va ser anormalment baix) per l'energia i els peatges i càrrecs associats.*
- 0,0272€/kWh per a l'impost d'electricitat i IVA (21%).*
- El que resulta uns costos de l'energia subministrada de 0,1272€/kWh*
- La resta fins els 0,2€/kWh forma part del marge, el manteniment, així com a l'amortització de la inversió*



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

2. El preu de 0,2€/kWh no es pot considerar desproporcionadament baix, degut a que hi ha molts operadors de Punts de Recàrrega a la Península Iberica amb preus similars i són els següents:

- EASYCHARGER: 0,20€/kWh la recàrrega fins a 22kW de potència. (0,15€/kWh per als usuaris de vehicles Nissan).
- CARGACOCHEs: 0,19-0,24€/kWh la recàrrega fins a 22kW de potència.
- AJUNTAMENT DE REUS: 0,19€/kWh la recàrrega fins a 50kW de potència.
- AJUNTAMENT DE Hospitalet de l'Infant: 0,19€/kWh la recàrrega fins a 50kW de potència.
- ENDESA: 0,25-0,3€/kWh actualment amb la promoció del 15% de descompte o amb les subscripcions.

3. A continuació el Bussines Plan per aquest tipus d'estació de recàrrega semi ràpida de 22kW de potència on s'evidencia que el preu de 0,2€/kWh fa viable la instal·lació (tot i que es podria veure millorat en aquelles ubicacions on comparteix escomesa amb la recàrrega ràpida).

Conclusió

Atesa la justificació presentada per part de l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU, el tècnic que sota signa la considera correcta i per tant entén que l'oferta presentada ha de ser acceptada. I trasllada el present informe a la Mesa de Contractació als efectes de que aquesta elevi també a l'òrgan de contractació la continuïtat de l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU en el procediment.

Palau-solità i Plegamans, a data de la signatura digital

L'enginyer municipal
Miquel Àngel Gutiérrez Simón"

Atès que de l'informe tècnic es desprèn que procedeix acceptar l'oferta presentada per IBERDROLA CLIENTES SAU, considerant-se correcta la justificació presentada.

Vist l'informe núm.147/21 de valoració de propostes presentades que tot seguit es transcriu i del que es dóna lectura:

"147_21

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Concessió demanial instal·lació, manteniment i explotació d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics a Palau-solità i Plegamans exp. 2021/38-3653

ANTECEDENTS

- En data 19 de juliol de 2021 la Mesa de Contractació procedeix l'obertura i qualificació dels documents que integren el SOBRE ÚNIC, documentació administrativa i la millora econòmica del cànon i la resta de documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica, establerts a la clàusula 29 del PCAP, presentats per optar a la licitació de la contractació de la concessió demanial per la instal·lació, manteniment i explotació d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics al municipi de Palau-solità i Plegamans, exp. 2021/38-3653.
- Segons el certificat de registre d'ofertes emès per l'eina Sobre Digital de la Plataforma de serveis de contractació pública han concorregut a la licitació els licitadors següents:

1. IBERDROLA CLIENTES SAU

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D



2. ENDESA X SERVICIOS SL

- Que totes les empreses han aportat la documentació requerida i assenyalada al PCAP degudament complimentada, pel que procedeix a l'admissió i valoració de les seves ofertes.

INFORME:

Tots els criteris d'adjudicació són d'aplicació automàtica, i la puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

CRITERI	TIPUS	PUNTUACIÓ
1. Millora cànon A Millora Preu del cànon de l'any sisè fins al final del contracte B Millora Preu del cànon durant els primers 5 anys de contracte	AUTOMÀTIC	Fins a 20 punts Fins a 20 punts
2. Baixa del preu de venda màxima del Kwh A. Baixa del preu de venda màxim inicial per estacions de recàrrega semiràpida de 22 kW: 0,35 euros/kWh. B. Baixa del preu de venda màxim inicial per estacions de recàrrega ràpida de 50 kW: 0,54 euros/kWh.	AUTOMÀTIC	Fins a 7,5 punts Fins a 7,5 punts
3. Disposar d'aplicació a nivell estatal i europeu (interoperabilitat)	AUTOMÀTIC	Fins a 15 punts
4. Disposar de servei d'atenció al client en català i/o castellà, 24 hores/365 dies a l'any, amb un telèfon 800 gratuït	AUTOMÀTIC	Fins a 10 punts
5. Disposar de més de 150 carregadors a Catalunya operatius (instal·lats i funcionant)	AUTOMÀTIC	Fins a 20 punts
TOTAL		100 PUNTS

1. Millora cànon (fins a 40 punts)

1.A.- Preu del cànon de l'any sisè fins al final del contracte: El cànon mínim fixat de 0,005 €/kWh, venut en estació de recàrrega podrà ser millorat a la alça. La puntuació màxima és de 20 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes, d'acord amb la següent fórmula:

$$P = 20 \times \frac{\text{Cànon ofert pel licitador}}{\text{Cànon més alt ofert pel licitador}}$$

1.B.- Preu del cànon durant els primers 5 anys de contracte: El cànon mínim fixat de 0,005 €/kWh venut en estació de recàrrega podrà ser millorat a la alça. La puntuació màxima és de 20 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes, d'acord amb la següent fórmula:

$$P = 20 \times \frac{\text{Cànon ofert pel licitador}}{\text{Cànon més alt ofert pel licitador}}$$

2.- Baixa del preu de venda màxima del kWh (Fins a un màxim de 15 punts, segons desgloss dels subapartats 2.A i 2.B).



D'acord amb la clàusula 5a del PCAP, la tarifa màxima inicial a abonar pels usuaris s'estableix en els preus següents:

- Preu de venda màxim inicial per estacions de recàrrega semiràpida de 22 kW: 0,35 euros/kWh.
 - Preu de venda màxim inicial per estacions de recàrrega ràpida de 50 kW: 0,54 euros/kWh.
- Aquests preus, podran ser millorats a la baixa

2.A. Baixa preu de venda màxim inicial per estacions de recàrrega semiràpida de 22 kW, establert en 0,35 euros/kWh (màxim 7,5 punts)

Sota aquest criteri d'adjudicació es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi el preu de venda més baix (XBaixa)
La puntuació de les propostes restants (PXi) es determinarà d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$PXi = (XBaixa / Xi) \times 7,5$$

2.B. Baixa preu de venda màxim inicial per estacions de recàrrega ràpida de 50 kW, establert en 0,54 euros/kWh (màxim 7,5 punts)

Sota aquest criteri d'adjudicació es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi el preu de venda més baix (XBaixa)

La puntuació de les propostes restants (PXi) es determinarà d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$PXi = (XBaixa / Xi) \times 7,5$$

3.- Disposar d'aplicació (app) a nivell estatal i europeu (interoperabilitat), 15 punts

S'atorgarà 15 punts al licitador que disposi d'aplicació (app) a nivell estatal i europeu (interoperabilitat)

4 Disposar de servei d'atenció al client en català i/o castellà, 24 hores/365 dies a l'any, amb un telèfon 800 gratuït

S'atorgarà 10 punts al licitador que disposi de servei d'atenció al client en català i/o castellà, 24 hores/365 dies a l'any, amb un telèfon 800 gratuït

5.- Disposar de més de 150 carregadors a Catalunya operatius (instal·lats i funcionant)

S'atorgarà 20 punts al licitador que disposi de més de 150 carregadors a Catalunya operatius (instal·lats i funcionant)

VALORACIÓ PUNT 1, MILLORA CÀNON (MÀXIM 40 PUNTS)

Aplicant la formula i d'acord a l'oferta econòmica presentada per cada licitador s'obtenen les següents puntuacions:

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA PRESENTADA		PUNTUACIÓ		
	1A	1B	1ª	1B	TOTAL



IBERDROLA CLIENTES SAU	0,03 €	0,03 €	20,00	20,00	40,00
ENDESA X SERVICIOS SL	0,02 €	0,02 €	13,33	13,33	26,66

VALORACIÓ PUNT 2, BAIXA DEL PREU DE VENDA MÀXIM DEL KWH

Aplicant la formula i d'acord a l'oferta econòmica presentada per cada licitador s'obtenen les següents puntuacions:

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA PRESENTADA		PUNTUACIÓ		
	2A	2B	2ª	2B	TOTAL
IBERDROLA CLIENTES SAU	0,30 €/kWh	0,20 €/kWh	7,50	7,50	15,00
ENDESA X SERVICIOS SL	0,40 €/kWh	0,35 €/kWh	5,62	4,28	9,90

VALORACIÓ PUNTS 3,4 i 5

LICITADOR	Ofereix PUNT 3 (15 punts)	Ofereix PUNT 4 (10 punts)	Ofereix PUNT 5 (20 punts)	PUNTUACIÓ
IBERDROLA CLIENTES SAU	15	10	20	45
ENDESA X SERVICIOS SL	15	10	20	45

PUNTUACIÓ GLOBAL ASSOLIDA PER CADA LICITADOR

Per tot l'exposat anteriorment, la puntuació total és la següent:

LICITADOR	Criteris d'adjudicació			PUNTUACIÓ TOTAL
	Millora cànon (fins 40 punts)	Baixa preu venda (fins 15 punts)	Punts 3,4 i 5 (fins a 45 punts)	
IBERDROLA CLIENTES SAU	40,00	15,00	45,00	100,00
ENDESA X SERVICIOS SL	26,66	9,90	45,00	81,56

Per tot això, el tècnic que sota signa considera que la proposta més avantatjosa és la presentada per l'empresa **IBERDROLA CLIENTES SAU**, per a la concessió demanial instal·lació, manteniment i explotació d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics a Palau-solità i Plegamans exp. 2021/38-3653.

El que s'informa, als efectes de posar en coneixement de la Mesa de Contractació en el procediment que es tramita de concessió demanial instal·lació, manteniment i explotació d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics a Palau-solità i Plegamans exp. 2021/38-3653

Palau-solità i Plegamans, a data de la signatura digital

L'enginyer municipal
Miquel Àngel Gutiérrez Simón"

Atès l'informe tècnic, la **puntuació total** de les propostes presentades és:



LICITADOR	Criteris d'adjudicació			PUNTUACIÓ TOTAL
	Millora cànon (fins 40 punts)	Baixa preu venda (fins 15 punts)	Punts 3,4 i 5 (fins a 45 punts)	
IBERDROLA CLIENTES SAU	40,00	15,00	45,00	100,00
ENDESA X SERVICIOS SL	26,66	9,90	45,00	81,56

Atesos els antecedents exposats, la Mesa per unanimitat acorda proposar a l'òrgan de contractació:

PRIMER.- Assumir i donar conformitat als informes emesos per l'Enginyer Tècnic (informe 147/21 i 156/21) sobre la valoració de la justificació de la baixa anormal presentada per IBERDROLA CLIENTES SAU i de valoració de les propostes presentades proposant l'adjudicació del contracte, acceptant l'oferta referida.

SEGON.- Avaluar les ofertes que resulten admissibles presentades per les dues empreses licitadores:

Ordre de classificació

Núm. ordre	LICITADOR	Criteris d'adjudicació			PUNTUACIÓ TOTAL
		Millora cànon (fins 40 punts)	Baixa preu venda (fins 15 punts)	Punts 3,4 i 5 (fins a 45 punts)	
1	IBERDROLA CLIENTES SAU	40,00	15,00	45,00	100,00
2	ENDESA X SERVICIOS SL	26,66	9,90	45,00	81,56

TERCER.- Declarar l'oferta més adequada relació qualitat/preu i realitzar proposta d'adjudicació a favor de IBERDROLA CLIENTES SAU, amb NIF: A95758389, amb un cànon concessional que retribuirà l'ús privatiu del domini públic municipal, i que satisfarà anualment el concessionari a l'Ajuntament serà ofert per la utilització privativa del domini públic objecte de la present concessió, de l'ordre de:

- 0,03€/kW per KWh hora venut (per cada estació de recàrrega), durant els primers 5 anys del contracte.
- 0,03€/kW per KWh hora venut (per cada estació de recàrrega), des del 6è any fins a la seva finalització.

per a la concessió demanial per a la instal·lació, manteniment i explotació d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics del municipi de Palau-solità i Plegamans exp. 2021-38-3653, amb la següent oferta de:

- Preu de venda màxim per les estacions de recàrrega de 50 Kw, i per les de 22 kW, conforme al següent detall:
 - Preu de venda màxim de 0,3 euros/kWh, per estacions de recàrrega ràpida de 50 kWh



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

- Preu de venda màxim de 0,2 euros/KWh, per estacions de recàrrega semi ràpida de 22 kWh
- Aplicació (app) a nivell estatal i europeu (interoperabilitat)
- Servei d'atenció al client en català i/o castellà, 24 hores/365 dies a l'any, amb un telèfon 800 gratuït

La concessió s'atorgarà per un termini d'onze anys, i serà prorrogable d'any a any fins a un màxim de cinc anys més, per acord exprés de conformitat amb allò establert a la Llei 9/2017, de contractes del sector públic. La durada màxima de la concessió, pròrrogues incloses, serà de setze anys.

El referenciat termini es comptarà a partir de l'obtenció de la llicència municipal per les obres i la preceptiva connexió per part de l'empresa de subministrament elèctric.

QUART.- Atès l'establert a la clàusula 40 del PCAP, l'adjudicatari del contracte haurà de constituir una garantia definitiva per import del 6.000 €.

CINQUÈ.- Requerir a IBERDROLA CLIENTES SAU, amb NIF: A95758389, que porti documentació de solvència establerta a la clàusula 22 del PCAP.

Requerir així mateix la documentació acreditativa de disposició dels punts 3, 4 i 5 conforme a la clàusula 35 del PCAP:

- Disposar d'aplicació a nivell estatal i europeu (interoperabilitat)
- Disposar de servei d'atenció al client en català i/o castellà, 24 hores/365 dies a l'any, amb un telèfon 800 gratuït
- Disposar de més de 150 carregadors a Catalunya operatius (instal·lats i funcionant)

La constitució de la garantia definitiva i demés documentació indicada haurà de tenir lloc en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la tramesa de la comunicació.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

La Presidència declara finalitzat l'acte.

I perquè consti, s'aixeca la sessió sent les 10:12 hores, de la que com a secretària de la Mesa, redacto la present acta que sotmeto a la signatura del president.