



Jordi Ribera Pueyo (1 de 1)
DIRECTOR TÈCNIC D'ADJUDICACIÓ
D'OBRES D'OBRA
Codi S: 08/17/2021
HASH: 7693b278be9bdc144c9b6c9d9b9245



CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA CIVIL D'UN CENTRE DE TRANSFORMACIÓ PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL CARRRE JERONI PUJADES NÚMERO 18 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS

TIPUS DE CONTRACTE	Obres
PROCEDIMENT	Menor
EXPEDIENT	1619/2021
DOCUMENT	INFORME PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR

1.- Objecte del contracte.

Contractació de l'execució de l'obra civil d'un centre de transformació per el subministrament elèctric a la promoció d'habitatges amb protecció oficial del carrer Jeroni Pujades 18 a Sant Cugat del Vallès.

2.- Justificació de la necessitat de contractar.

La motivació de la necessitat de contractar ve determinada pel propi objecte de contracte i queda determinada a l'informe de l'òrgan de contractació.

Es va considerar adient formalitzar l'encàrrec amb l'empresa adjudicatària de les obres de construcció de 60 habitatges amb protecció oficial i aparcament a l'Avinguda Puig de Rimila núm.10-12 i C. Jeroni Pujades núm.18 de Sant Cugat del Vallès (EXP.003/2019), que actualment s'estan executant, pels següents motius:

- Pel coneixement que tenen del projecte, del qual se'n deriva la necessitat de poder traslladar el centre de transformació existent i que com s'ha esmentat abans esta interferint en el procés d'execució d'una zona dels edificis.
- Perquè disposen de tots els mitjans materials i tècnics, a peu d'obra, els quals ja estant utilitzant actualment en la fase de construcció de la promoció.
- Perquè l'execució de l'obra civil d'aquests nou centre de transformació, va interrelacionada amb el procés d'obra actual i per tant s'ha de coordinar i planificar amb les tasques de desmantellament del centre de transformació existent.
- Finalment tot aquest procés comportarà una legalització per part de la companyia distribuïdora que alhora quedarà vinculada a la legalització de la instal·lació elèctrica dels edificis, que ja té contractada l'empresa adjudicatària i que finalment haurà d'acreditar a Promusa i a la companyia distribuïdora, per tal de poder donar les altes de tots els subministraments elèctrics dels habitatges i aparcament.

S'ha rebut en temps i forma l'oferta del licitador.

3.- Justificació que no s'està alterant l'objecte del contracte.

L'objecte de contractació no és una prestació de caràcter recurrent ni s'ha separat d'altres prestacions amb la que formarien una "unitat funcional". En cap moment, s'ha fraccionat ni s'ha alterat l'objecte de contracte per a evitar l'aplicació de les regles contractuals i per tant, té una funció tècnica i econòmica pròpia i independent, no sent susceptible de divisió en lots.



4.- Revisió de preus: No

5.- Clàusules ambientals: No

6.- Clàusules socials: No

7.- Aplicació pressupostària on s'imputarà la despesa:

L'import de la contractació s'aplicarà a la partida " 6020001" dins el Compte de Resultats".
El centre de cost serà: 0093-000.

8.- Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

L'eficiència i el contingut per a satisfer la necessitat de contractació passa per contractar l'obra al licitador esmentat i pels motius exposats.
Atenent la manca de mitjans propis a Promusa, la qual no compta amb personal especialitzat en el treball de camp, objecte del contracte.

9.- Prescripcions tècniques: No

10.- Import ofertat: dinou mil set-cents setanta amb setze euros (19.770,16€), IVA exclòs.

11.- Durada del contracte

Donat que l'objecte del contracte, els treballs d'execució tindran durada màxima d'un any.

12.- Empresa adjudicatària i motius o criteris aplicats per a la seva selecció:

Analitzada la documentació aportada pel licitador presentat, es valora a continuació l'adequació als requisits mínims de solvència econòmica i tècnica exigits a l'informe de l'òrgan de contractació. Així:

12.- Solvència tècnica, econòmica i criteris d'adjudicació

12.1.- Acredita solvència econòmica i financera amb la presentació de pòlissa de riscos professionals de la societat, d'un dels socis i el justificant de pagament d'aquesta.

12.2.- Acredita solvència tècnica, per quant la finalitat o l'activitat de l'empresa té relació directa amb l'obra a contractar i el CPV, segons els seus estatuts o regles fundacionals.

12.3.- Criteris d'adjudicació i puntuació:



L'informe de l'òrgan de contractació estableix al seu punt 13.3 com a únic criteri d'adjudicació el que versarà sobre l'aspecte econòmic (automàtic) dels honoraris per l'execució de l'obra pel proveïdor en concret per ser el més idoni per a realitzar la prestació, al ser l'adjudicatari de les obres que s'estan realitzant actualment i que s'han de coordinar conjuntament.

Consta com a oferta econòmica la següent: dinou mil set-cents setanta amb setze euros (19.770,16€), IVA exclòs. Es constata que no supera el pressupost màxim previst per a aquest contracte.

Considerant com a criteri d'adjudicació la millor oferta en relació qualitat-preu, tenint en compte com a únic criteri l'aspecte econòmic (automàtic) dels honoraris per l'execució de l'obra, es proposa adjudicar el contracte menor és a:

Nom: UTE Jeroni Pujades

CIF: U25861667

Adreça: Plaça de l'Ensenyança 1, Bx. (Lleida, 25002).

Sant Cugat del Vallès, novembre de 2021.

Jordi Ribera Pueyo

Director Tècnic

