



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC

“Modificat del projecte Bàsic i d’Execució de la Reforma del local de la Diputació de Lleida, pel Servei de Premsa i Comunicació de les terres de Lleida de la Diputació de Lleida”

Emplaçament: Carrer Comerç 2, 25007 Lleida

1.- Objecte del contracte i CPV

L'objecte del contracte es l'execució de les obres i instal·lacions expressades d'acord amb la seva especificació detallada continguda al Projecte tècnic i que el contractista declara conèixer i acceptar de conformitat pel fet de presentar-se a la contractació.

Els plànols, el Plec de Prescripcions tècniques inclosos en el Projecte, així com la Memòria i els quadres de preus del Projecte revestiran caràcter contractual.

El Projecte d'obres objecte de la present licitació compleix amb l'establert a l'art. 233 de la LCSP, especificant-se a la Memòria del mateix les necessitats a satisfer d'acord amb l'article 28 de la mateixa disposició.

La Diputació de Lleida ha redactat projecte per a la reforma dels espais destinats a us administratiu, per a la distribució dels nous espais destinats a Premsa i Comunicació de les terres de Lleida de la pròpia Diputació, ubicats en planta baixa del local del carrer comerç 2, de Lleida amb la restauració de paraments, sostres i accessos, amb les instal·lacions pertinents (BT, enllumenat, clima, proteccions, incendis, etc.) per adaptar-la al nou programa de comunicació i premsa (recepció, zona de redacció, sala de comunicacions i plató.

A la present licitació li es d'aplicació el següent Codi: CPV: 45 210 000 (Treballs de construcció d'immobles)

2.- Justificació de la necessitat de la contractació

La naturalesa de l'encàrrec a realitzar –tipus d'obra- consisteix en les actuacions de NOVA distribució d'una zona del local, 133,57 m2 destinats a premsa i comunicacions, amb la restauració de paraments, sostres i accessos, i totes les instal·lacions necessàries (Clima, enllumenat, BT, etc.) per posar en servei de nou, dita distribució, i recuperar l'ús administratiu que tenia anteriorment.

Les tasques a realitzar per fer efectiu el projecte s'han de realitzar per personal tècnic qualificat, dels quals no disposa la Diputació de Lleida, i és per aquest motiu que és necessària la contractació d'aquests obres a persones o empreses especialitzades que puguin atendre les necessitats indicades.

3.- Termini d'execució de les obres

El temps per a l'execució de les obres definides en projecte, llevat de causes justificades i acceptades per la Direcció Facultativa serà, de fins a 4 mesos, a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

4.- Revisió de Preus

No s'escau.

5.- Pressupost base de la licitació

El pressupost base de licitació:

Títol del Projecte: Reforma del local de la Diputació de Lleida, pel servei de premsa i comunicació de les terres de Lleida.

TOTAL PEM	108.608,92
13% DG	14.119,16
6% BI	<u>6.516,52</u>
Suma Parcial	129.244,60
21% d'IVA	<u>27.141,37</u>
TOTAL PEC	156.385,97€ IVA Inclòs

6.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, és de **129.244,60 €**, sense incloure l'impost sobre el valor afegit.

7.- Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 i 204 de la LCSP.

8.- Procediment de contractació

El present contracte es licita mitjançant el procediment obert, d'acord amb els arts. 156 i següents de la LCSP.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta de millor relació qualitat-preu s'atendrà a varis criteris d'adjudicació, directament vinculats amb l'objecte del contracte, d'acord amb el que estableixen els arts. 145 i 146 de la LCSP, els quals es detallen a la Clàusula 12 de la present Memòria Justificativa.

La tramitació de l'expedient serà l'ordinària.

9.- Justificació de la no divisió en lots

Atès el que defineix l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les obres a realitzar fan necessàries la coordinació d'execució de les diferents prestacions, que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i executades per contractistes diferents.

Per tot l'anterior, es considera que la divisió per lots, dificultaria l'execució continuada de les obres, tant des de el punt de vista tècnic, com l'organitzatiu dels diferents industrials a participar.

Així doncs, es considera la no divisió per lots en la contractació de les obres esmentades.

10.- Requeriments a l'execució d'obra

Serà a càrrec de l'adjudicatari l'aportació d'un control de qualitat d'obra i instal·lacions, fins a un màxim de l'1,5% de l'import d'adjudicació, dit import, serà gestionat per la direcció facultativa de l'obra o bé pels SSTT del promotor, en cas de que en projecte ja constés partida en control de qualitat, aquesta formarà part de l'1,5% esmentat.

Serà a càrrec de l'adjudicatari, l'aportació dels plànols As-Built (finals d'obra) amb la ubicació de totes i cada una de les actuacions, instal·lacions i elements complementaris, en la que donarà, la seva conformitat la Direcció Facultativa de l'obra. Es facilitarà al promotor una còpia a paper i una altra amb suport informàtic.

11.- Classificació del Contractista. Criteris de solvència tècnica i econòmica per a cada LOT

Per aquesta licitació, ates que el valor estimat es inferior a 500.00,00 € segons l'article 77 de la LCSP de 9/2017 de 8 de novembre, no serà exigible classificació empresarial, així doncs en aquesta licitació s'haurà d'exigir els següents criteris de solvència tècnica i econòmica:

Criteris de solvència

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà mitjançant l'aportació dels següents documents, d'acord amb l'article 87 de la LCSP de 9/2017 de 8 de novembre

1.- Definició dels criteris de solvència econòmica i financera

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negoci, dels tres últims conclosos, aquest haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Per aquesta licitació serà de 193.866,90 €.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat Registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagués d'estar inscrit.

2.- Definició dels criteris de solvència tècnica

Per aquest contracte la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant l'aportació de la següent documentació que serà avalada per certificats acreditatius:

- a) Relació d'obres i instal·lacions executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució, amb indicació de l'import, dates i lloc d'execució.
- b) Declaració que indiqui els tècnics o les unitats tècniques de que disposi per a l'execució de les obres (equip tècnic en arquitectura o tècnic superior equivalent, en arquitectura



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

tècnica o grau equivalent, suports en enginyeria tècnica o grau equivalent i tècnics en SSL)

- c) Indicació de les mesures de gestió mediambiental que es puguin aplicar (denominació dels abocadors controlats contractats o gestionats per a la gestió de residus)

No obstant això, aquells licitadors que acreditin la classificació empresarial que tot seguit s'assenyala, de manera orientativa, restaran exempts d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional:

Grup C (Edificació)

Subgrup 4 (Ram de paleta)

Categoria 1 (inferior a 150.000 , 00 €)

12.- Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, article 202, els òrgans de contractació poden establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, en el sentit de l'article 145.

En aquest cas s'opta per consideracions de tipus mediambiental que volen aconseguir: el manteniment o millora dels valors mediambientals que es poden veure afectats per l'execució del contracte.

Així, atenent a la normativa vigent es pren com a condició especial d'execució la següent mesura:

- Les mesures en la millora dels valors mediambiental (pols, fressa, neteja) i que millorin el reciclat dels residus, tipus de contenidors i recollida selectiva que es durà a terme durant l'execució de l'obra i utilització d'abocadors controlats o bé dipòsits de runa i/o planta de transferència, homologats per la Generalitat de Catalunya.

13.- Criteris d'adjudicació del contracte

Com a criteris de valoració per aquesta licitació, segons l'article 145 i 146 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de la contractació servei Públic on es transposen les directives del Parlament Europeu i Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, l'oferta tècnica a presentar pel contractista haurà de desenvolupar els següents aspectes:

Criteris puntuables amb judici de valor

- a.1 Programa de treball i memòria constructiva, fins a 22 punts
- a.2 Millores tècniques a l'execució, fins a 25 punts

Criteris susceptibles de puntuació automàtica

- a.3 Qualificació Tècnica sobre direcció i execució d'obra i etiquetes, fins a 20 punts
- a.4 Garanties en obra, instal·lacions, equipaments i/o maquinària, fins a 20 punts
- a.5 Oferta econòmica, fins a 100 punts

El contractista haurà de presentar necessàriament l'import net (iva apart) pel que es compromet a l'execució de les obres previstes al projecte base de l'administració, és a dir sense incloure les millores addicionals que puguin oferir. En qualsevol cas, les millores seran a cost ZERO

Criteris puntuables amb judici de valor

Els aspectes a valorar seran:

a.1 Programa de treballs i memòria constructiva, fins a 22 punts

Es puntuarà aquest aspecte de la oferta Tècnica tenint en compte:

- La fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés constructiu i la justificació de la metodologia i el bon coneixement del projecte de la part d'obra de ram de paleta – restauració fins a 5 punts i sobre el coneixement de les instal·lacions fins a 5 punts, definint en ambdós casos els àmbits de les actuacions, puntuació total de **fins a 10 punts**, en aquest concepte.
 - El màxim de documentació, per a ambdós apartats, 4 fulls A4, escrits a una cara, mesura de lletra 12, espai entre línies 1,15, on també s'inclouran fotos i gràfics en el seu cas.
- El bon coneixement del terreny i de l'edifici, la ubicació de les obres dins i fora de l'edifici de l'IEI, la existència d'infraestructures de serveis, la minimització de les afectacions al trànsit (càrrega i descàrrega de material), i a les circulacions interiors del propi edifici, afectacions a serveis en funcionament (xarxa d'aigua, enllumenat, climatització, BT, veu i dades, i clavegueram) de l'interior, i la seva proposta d'actuació, **fins a 6 punts**, en aquest concepte.
 - Aquella documentació gràfica i/o fotogràfica que vingi al 100% amb suport Google, i que no acrediti visita in-situ a les obres (fotos de la ubicació i entorn d'obra), se li deduirà un 50% de la puntuació
 - El màxim de documentació, per aquest apartat, 2 fulls A4, escrits a una cara, mesura de lletra 12, espai entre línies 1,15, on també s'inclouran fotos i gràfics en el seu cas



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

- Coherència en la planificació i justificació de l'execució de les obres, programa de treballs i definició d'equips i medis a implantar a l'execució de l'obra, fins a 2 punts. No es valorarà la reducció del termini d'execució.
 - El màxim de documentació, per aquest apartat, 3 fulls A4, escrits a una cara, mesura de lletra 12, espai entre línies 1,15, on també s'inclouran fotos i gràfics en el seu cas, els diagrames (PERC GANT i/o equivalents) es podran presentar en format específic.
- En aplicació de l'article 202 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de CSP, la justificació d'aplicació de mesures en la millora dels valors mediambientals i que millorin el reciclat dels residus ocasionats durant l'execució del contracte d'obres. La distribució de la puntuació serà sobre la definició de les mesures que s'aplicaran: preventives, correctives, tipologia de contenidors per al reciclatge a ubicar en l'obra, compromís per escrit de l'ús de l'abocador de runa, deixalleria i/o planta de transferència, tots ells homologats i legalitzats dins del territori, manifestant la seva ubicació; s'atorgaran **fins a 4 punts**
 - El màxim de documentació, per aquest apartat, 2 fulls A4, escrits a una cara, mesura de lletra 12, espai entre línies 1,15, on també s'inclouran fotos i gràfics en el seu cas.

L'assignació dels punts en aquest apartat, es distribuïran, si és possible, per les valoracions econòmiques en inversió que se'n desprenguin de l'oferta, a les que s'aplicaran criteris de proporcionalitat, en cas que no fos possible per manca de valoració econòmica, es considerarà la idoneïtat i necessitat de la proposta, aplicant-se el criteris de Rellevància: Sense Rellevància (SR) el 0%, de Poca Rellevància (PR) fins a un 20%, de Rellevància Normal (RN) fins a un 50%, de Rellevància Bona (RB) fins a un 75% i de Molta Bona Rellevància (MBR) fins a un 100%.

a.2 Millores tècniques a l'execució, fins a 25 punts

El Llicitador podrà oferir millores al projecte base de l'administració que suposin una millora, qualitativa i tangible sobre aquell, havent de reunir simultàniament per a la seva acceptació i ponderació els requisits i característiques que a continuació s'assenyalen:

- En tots els casos ha d'estar definida la naturalesa de les millores, la seva ubicació, la definició i característiques de les noves unitats, aportant justificant tècnic si s'escau mitjançant el corresponent annex de càlcul.
- No es comptabilitzaran com a millores les que s'ofereixin sense valoració per part de l'oferent, partint dels criteris explicats anteriorment, o que es valorin com a partides alçades d'abonament íntegre.

- L'explicació detallada de les millores es desenvoluparà igualment en un annex adjunt a la documentació integrant del sobre núm.2, on necessàriament s'haurà d'especificar la valoració a preus unitaris de la millora, el qual haurà de coincidir amb el del sobre núm.3.

En aquesta licitació, NO seran acceptades millores a càrrec de l'administració, és a dir totes les millores proposades pels licitadors seran a cost zero.

a.2.1 Aspectes on no són possibles les millores al projecte

Queden excloses les Millores que facin referència als canvis en la finalitat i objecte del projecte.

a.2.2 Elements i condicionants on es poden proposar Millores

Amb l'objecte de poder obtenir una millor relació preu/qualitat, les millores es centraran en:

- Que comporti l'aportació de nous sistemes i/o elements constructius, ús de noves tecnologies, millores mediambientals, millora de la eficiència energètica i aquelles que incrementin quantitativament i qualitativament el nombre d'actuacions previstes i vinculades directament a la construcció de l'obra.

Les millores relacionades a continuació, podran ser acceptades i/o proposades pel licitador, bé individualment, parcialment (dos, tres ...) o en la seva totalitat, sent la prioritat en l'execució de les millores la proposada pel licitador:

1. Per una millora quantitativa en l'increment de les unitats d'obra a executar, definides al projecte i a preus del mateix, en els conceptes de: treballs de ram de paleta, paraments verticals (porta d'accés i conservació de paraments) i d'instal·lacions (enllumenat, baixa tensió i veus i dades i Climatització), en cas de es facin d'altres actuacions, que no estiguin definides en el projecte, caldrà justificar la seva vinculació a l'obra i la seva posterior justificació (mà d'obra, materials, maquinària, etc.) per a cada tipus d'actuació proposada, fins a 10 punts.
2. Per una millora quantitativa en la reparació-conservació de la terrassa existent en planta altell i claraboies existents, que afecten al local, s'inclourà en la justificació, hores de mà d'obra, materials, recollida de runa, abocador, etc. a emprar, fins a 15 punts.

El SSTT de la Diputació de Lleida, examinarà, homogeneïtzarà i validarà les millores proposades, i es puntuaran els següents conceptes:

- Idoneïtat de la millora tenint en consideració, la millora de la qualitat dels materials, de les seves característiques tècniques, millor eficiència energètica, respectuosos amb el medi ambient i vinculades directament a l'execució de les obres que es lliciten, aportant un quadre comparatiu de les característiques tècniques, s'atorgarà un 70% de la puntuació,



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

- Aportació de la justificació tècnica detallada de la millora, definit característiques tècniques del producte, rendiments de l'equip, mecanismes, etc., se li atorgarà el 15% de la puntuació.
- Aportació de la justificació econòmica detallada de la millora, a preus de projecte o bé, de mercat del producte i detall de mà d'obra i maquinària i/o eines, se li atorgarà el 15% de la puntuació.

En aquests apartats s'aplicaran els criteris de idoneïtat atenent de com sigui considerada: gens adient un 0%, Poc adient un 20%, Adient un 50% i Molt adient un 100%

En cas que, la idoneïtat de la millora sigui, gens adient, no es valoraran les seves justificacions, tècniques ni econòmiques que s'aportin, així mateix, en cas de manca de justificació detallada en els apartats anteriors o que estiguin mal presentades o mal justificades, la puntuació serà zero.

La suma dels valors dels apartats de idoneïtat i de les dues justificacions, tècnica i econòmica, pot arribar al 100% del valor de cada una de les millores proposades.

La documentació màxima, en aquest apartat serà de dos fulls A4 escrits a una cara, lletra 12, espai entre línies 1,15, com a màxim, per a cada una de les millores

a.2.3 Unificació de les millores proposades

En el cas que la proposició del licitador contingui varies millores, la Mesa de contractació, d'acord amb l'informe del SSTT de la Diputació de Lleida, inclourà les acceptades en una sola, la qual quedarà valorada als preus unitaris de projecte, integrant-la en el pressupost d'execució material del projecte.

Criteris susceptibles de puntuació automàtica

a.3 Qualificació tècnica sobre la direcció i execució d'obra i etiquetes, fins a 20 punts.

Es tindran en compte els següents aspectes parcials:

- S'atorgarà **fins a 5 punts**, per la nominació, i presència d'encarregat/da de l'obra, acreditada pel representat de l'empresa i segons l'experiència del mateix/a en obres equivalents a la de licitació segons el criteri següent:
 - 1 punt per a cada obra executada i acreditada per l'encarregat/da de l'obra i/o gerència de l'empresa licitadora, per un import igual o superior al valor estimat de l'obra en licitació, dins dels últims cinc anys d'experiència. Caldrà aportar certificats de bona execució de les obres acreditades per l'empresa.
- S'atorgarà **fins a 5 punts**, per la nominació i presència del cap obra, acreditada pel representat de l'empresa, amb una titulació tècnica, mínima d'arquitecte/a tècnic/a o

equivalent amb grau o superior, atorgant-li, segons l'experiència del mateix/a en obres equivalents a la de licitació segons els criteris següents:

- 1 punt per a cada obra executada i acreditada pel cap d'obra i/o acreditada pel gerent de l'empresa licitadora, per un import igual o superior al valor estimat de l'obra en licitació, dins dels últims cinc anys d'experiència.
 - En cas de no disposar de la titulació mínima esmentada i sí d'experiència, es deduiran dos punts.
- S'atorgarà **fins a 5 punts**, per la nominació i presència de tècnic especialista en instal·lacions, acreditada pel representant de l'empresa, amb una titulació tècnica, mínima d'enginyer tècnic, o equivalent en grau o superior, atorgant-li, segons l'experiència del mateix/a en obres equivalents a la de licitació segons els criteris següents:
 - 1 punt per a cada obra executada i acreditada pel cap d'obra i/o acreditada pel gerent de l'empresa licitadora, per un import igual o superior al valor estimat de l'obra en licitació, dins dels últims cinc anys d'experiència.
 - En cas de no disposar de la titulació mínima esmentada i sí d'experiència, es deduiran dos punts.
- S'atorgarà **2 punts** la nominació i presència, acreditada pel representat de l'empresa, d'un tècnic/a superior (Màster) i/o empresa especialista contractada (caldrà adjuntar carta de compromís degudament signada), titulat/da en matèria de seguretat i salut laboral, que coincidirà expressament amb el coordinador de seguretat i salut laboral nomenat pel promotor i ocasionalment amb la direcció tècnica de la mateixa.
 - En cas de no disposar de la titulació mínima exigida (Màster), i es presentes la titulació de tècnic competent en PRL, es deduirà 1 punt i en cas de presentar un recurs preventiu, la puntuació serà zero. Caldrà aportar certificats de bona execució de les obres acreditades per l'empresa.

En cap cas, els tècnics anomenats per la direcció o gerència de l'empresa licitadora, seran coincidents en els apartats anteriors, si fossin coincidents quedaran eliminats de l'apartat o apartats, de major puntuació.

- D'acord amb allò que prescriu l'article 127 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en aquesta licitació es valorarà, **fins a 3 punts**, la possessió per part de l'ofertant de les següents etiquetes acreditatives de processos:

ISO 9001 (Qualitat)	1 punt
ISO 14001 (mediambiental)	1 punt
OHSAS 18001 (Seguretat i Salut Laboral)	1 punt



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

La no aportació del certificat homologat, i en vigent, de l'acreditació que s'aporti, es puntuarà com a no presentat i se li atorgaran zero punts

a.4 Garanties en obra i/o instal·lacions, fins a 20 punts.

Es tindran en compte els següents aspectes parcials:

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia total de les diferents instal·lacions i/o equips i el seu corresponent material, amb un màxim de 10 punts, considerant la següent distribució:

- L'oferta que manifesti l'ampliació del termini de garantia, establert com a mínim en un any, pel que fa a l'obra civil i instal·lacions, es puntuarà **fins a 10 punts**, atorgant-ne, 2 punts, per període sencer de tres mesos que superi el primer any.

La documentació màxima, en aquest apartat serà de d'un full A4, escrits a una cara, lletra 12, espai entre línies 1,15, com a màxim.

- La proposta que acrediti per escrit que el manteniment, preventiu i correctiu, de les obres, instal·lacions i/o materials que les componen, sigui a cost zero, durant el període de garantia que ha ofert, se li atorgarà la mateixa puntuació que obtingui en l'apartat de garanties, **fins a 10 punts**.

El Llicitador haurà de justificar per escrit el manteniment preventiu i correctiu, manifestant l'afectació de tot el manteniment proposat de les obres i/o instal·lacions (materials, equips, sistemes, etc.) que es garanteixin, en cas d'omissió de dita justificació, la proposta de valoració serà ZERO.

La documentació màxima, en aquest apartat serà de quatre fulls A4, escrits a una cara, lletra 12, espai entre línies 1,15, com a màxim.

Ponderació de l'oferta econòmica fins a 100 punts,

L'oferta econòmica al projecte base, que necessàriament haurà de presentar el licitador, amb independència de les que presenti com a millores, es puntuarà d'acord amb la relació lineal següent:

$$PE_i = 100 - 0,375 \times (B_{\max} - B_i)$$

On:

- B_i , és la baixa individual de l'oferta (i) respecte al tipus de licitació, expressada en %
- $B_{\max}$, és la baixa màxima respecte al tipus de licitació, expressada en %
- PE_i , és la puntuació econòmica de la oferta individual (i) en base a 100.

Per a determinar el paràmetre $B_{\max}$ i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense judici

que posteriorment algunes de les ofertes puguin ser considerades anormalment baixes en el seu conjunt, d'acord amb el previst a l'apartat següent.

Ofertes anormalment baixes

S'apreciaran com a ofertes anormalment baixes aquelles que la seva baixa individual (B_i) es situï per sobre de tres (3) punts percentuals de la baixa de referència (BR) o de la baixa mitjana (BM), en funció que el valor de (n') sigui igual o superior a 5 o menor a 5, seguint la següent definició:

Quan (n') ≥ 5	l'oferta B_i serà desproporcionada si:	$B_i > BR + 3$
Quan (n') < 5	l'oferta B_i serà desproporcionada si:	$B_i > BM + 3$

On:

(n'), BR i BM, es determinen per l'aplicació del següent procés matemàtic:

On:

- B_i , és el percentatge de baixa individual de cada oferta (i) = $100 \times (1 - Of_i / PEC)$
- Of_i , és l'import de l'oferta admesa (i)
- PEC, és el pressupost de sortida de licitació (sense iva)
- BM, és la baixa mitjana $\Sigma B_i / n$, essent (n) el nombre d'ofertes admeses

A partir dels valors de B_i , BM i (n) es calcularà la desviació estàndard (σ):

$$(\sigma) = [(\Sigma(B_i)^2 - n(BM)^2)/n]^{1/2}$$

Entre les (n) ofertes admeses s'escolliran aquelles (n') que compleixin la condició:

$$\text{El valor absolut de } B_i - BM \leq \sigma \quad (*)$$

Aquest conjunt d'ofertes (n') s'obté únicament, amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

Solament si (n') és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (baixa de referència), que servirà per determinar el límit de la baixa anormal o desproporcionada

$$BR = 1/n'(\Sigma B_i) \quad \text{on } B_i \text{ compleix la condició } (*)$$

En el supòsit que les empreses pertanyents a un mateix grup (art 42.1 del codi de comerç) presentin diferents proposicions per a concórrer individualment a l'adjudicació d'aquest contracte, es prendrà únicament per a l'aplicació del règim d'apreciació de les ofertes desproporcionades o anormals, l'oferta més baixa.

Per a totes les demés ofertes del grup, s'aplicarà allò que prescriu l'article 86.1 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada com a anormalment baixa, s'aplicarà l'article 149.4 de la LCSP de 9/2017 de 8 de novembre.

La consideració d'oferta/es anormalment baixes farà que aquesta/es sigui/n eliminada/es, i en conseqüència aquesta/es no computaran a l'efecte d'establir la puntuació econòmica, d'acord amb relació lineal especificada en l'apartat de la determinació matemàtica de la puntuació econòmica.



Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Enginyeria i Edificació

Avaluació global de la proposta

L'avaluació global de cadascuna de les ofertes, serà la suma dels valors obtinguts dels conceptes definits anteriorment, essent el resultat final la proposta a favor de l'oferta/es més avantatjosa/es, la de millor puntuació global en aplicació dels criteris establerts en aquest plec.

En cas d'empat, s'estarà al que disposa l'article 147 de la llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic

14.- Responsable del contracte

D'acord amb el que s'estableix a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, la unitat orgànica encarregada de dur a terme el seguiment i execució ordinària del contracte esmentat, seran els Serveis Tècnics que assigni la Diputació de Lleida. D'acord amb l'article 62.2, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel el Director Facultatiu que s'anomenarà a l'inici de les obres.

El cap del SSTT d'Enginyeria i Edificació

Joan Vidal Balaña