

PARC LÚDICO-ESPORTIU DE CAN TERRERS. **LA GARRIGA.**

Esport i oci a l'aire lliure per a tothom.

Proposta d'ordenació del conjunt

Índex

Esport i oci a l'aire lliure per a tothom.

- Si vols jugar, podràs jugar!
- Molt més que un parc d'esports: un parc d'oci i qualitat de vida.

Emplaçament i preexistències.

Implantació de la idea i ordenació del conjunt.

Ordenació del conjunt (planta).

Perspectives.

Pressupost estimat.

- Pressupost general
- Pressupost per fases

Parc lúdico-esportiu de Can Terrers

La Garriga

Esport i oci a l'aire lliure per a tothom

- Un lloc per jugar-hi. Per estar-s'hi. Per fer-hi salut. Per gaudir-hi. Per viure'!!
- Un espai per a tothom: per a petits i grans, per a les famílies, pels grups d'amics. Per a gaudir-ne sol o acompanyat. Un espai per construir comunitat, per fer poble.
- Un parc pels que vulguin córrer, jugar a bàsquet, anar en bicicleta, jugar a futbol o a voleibol, patinar, grimpar, anar en patinet, fer petanca, *workout*, tennis taula...
- Però també un parc pels que vulguin passejar, gaudir de l'entorn, relaxar-se, remullar-se o, simplement, badar.

Dues premisses amaren la concepció del Parc lúdico-esportiu de Can Terrers:

- > Possibilitar l'accés a l'activitat física i l'esport a tothom. Amb una oferta àmplia i variada d'espais esportius. Per poder jugar tothora i des d'una concepció bàsicament lúdica de l'esport.
- > Contribuir a un concepte d'oci i qualitat de vida **democratitzador**. El parc va més enllà d'oferir només espais de pràctica esportiva. També ofereix espais de trobada i socialització, espais de descans, i espais d'oci i cultura.

Si vols jugar, podràs jugar!

El parc està concebut perquè tothom pugui jugar-hi. Amb múltiples activitats i molts llocs de pràctica per a cadascuna d'elles. Un parc on tothom tingui opcions de trobar-hi una, dues o moltes més activitats per fer-hi (*veure fig. 1*). Un parc d'oci i esport democratitzador: gratuït, de lliure accés i gaudi per a tothom. Segui quin sigui el nivell i sigui quina sigui l'edat.

Amb un gran nombre d'espais independents i de diferent format (camps petits, camps grans, instal·lacions de diferents mides i reptes, graderies, zones de descans i contemplació...), que no en permetin la monopolització per part d'un únic col·lectiu i que afavoreixin la interacció i la socialització entre els que en gaudeixen.

[illegible]

La concepció del parc amb aquestes característiques dels espais en dificulten la possibilitat de monopolització per part de només alguns col·lectius, i afavoreix les opcions de pràctica i d'ús de tothom. Al mateix temps, el fet que tot tipus de grups de gent, heterogenis, conflueixin al parc dota l'espai d'un ambient obert, plural i acollidor. Conseqüentment, permet, alhora, que més gent se'n senti seu.

En el disseny de les activitats (i de les zones de pràctica) s'han tingut en compte les necessitats dels diferents col·lectius a partir, sobretot, de la variable edat. Tanmateix, s'han orientat determinats espais vers un o varis col·lectius de pràctica respectant i valorant les cultures esportives de cadascun d'ells. Al mateix temps, en la línia de fer un parc obert i acollidor, s'ha procurat garantir la permeabilitat dels espais a partir de les característiques d'aquests i les circulacions que els entrellacen.

La pista d'atletisme i el seu interior n'és un exemple. Aquest zona alberga espais esportius per a quatre activitats clàssiques, de les més practicades a nivell federat però també a nivell lúdic a Catalunya: futbol, bàsquet, voleibol i atletisme, i una de puixant entre els més joves, la calistènia. Tots cinc espais estan concebuts amb la mateixa mirada: que tothom, independentment de l'edat i del nivell hi tingui cabuda.

A la zona destinada al bàsquet es marquen dos espais diferenciats. Un, a l'interior de la pista gran: amb tres pistes, una de bàsquet gran i dos camps i quatre cistelles de mini bàsquet pels més petits; i un altre, a l'exterior de la pista gran: amb 5 espais d'*street* bàsquet 3x3 amb cistelles grans, pels adults.

A la zona destinada al futbol sala també hi ha dos espais: una pista gran, pensada pels adults -però composta alhora per dos camps transversals amb porteries baixes integrades a les tanques que originen fins a sis espais de pràctica independents-; i un segon espai amb tres pistes de dimensions més reduïdes, en un espai diferenciat i més protegit, pensat pels més petits, però que també pot ser emprat pels adults.

A la part sud de l'interior de la pista d'atletisme hi ha una àmplia superfície de sorra. Acull dos camps de volei platja i un espai de lliure disposició sense mobiliari esportiu per poder-hi fer activitats que necessitin aquest tipus de superfície: handbol platja o futbol platja... Al costat sud-oest de la zona de voleibol hi ha l'espai de calistènia, amb terra de caixú i adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

La pràctica de diferents esports sobre rodes per a tot tipus de públics, edats i nivells de destresa té el seu propi espai al sud-oest del parc. Consta de 4 instal·lacions diferents: un circuit de terra de bicis, una *pumptrack* asfaltat, un espai de *roller* pavimentat i un de trial.

Qui prefereixi grimpar podrà fer-ho al nord del Parc, entre la caseta del parc i la zona de picnic. Allà s'hi ubiquen tres grans roques de diferents dimensions, amb reptes diversos per a diferents nivells d'escalada, perquè tothom que gosi pugui escalar-les. Les roques compten amb una part superior apte per estar-s'hi, i suposen excel·lents talaies des d'on veure el parc i l'activitat que s'hi desplega.

Al costat de les roques d'escalada, entre la vegetació de pins, hi ha dues taules de tennis taula i dues pistes de petanca. En aquest mateix espai d'ombra també hi ha una instal·lació composta d'un entramat de cordes, xarxes i hamaques, ideal per descansar-hi. Aquesta zona, la més propera a la masia de Can Terrers, que actualment ja acull espais de joc senzills i complexos pels més menuts, també compta amb tres conjunts espaiats de quatre taules de picnic per les famílies i pels grups que hi facin trobades.

Molt més que un parc d'esports: un parc d'oci i qualitat de vida

El parc recull una concepció àmplia de l'oci. L'oci associat a la qualitat de vida. A la interacció amb els altres. Al gaudi del temps lliure. Un temps lliure de moviment, de descans, de contemplació, de relaxació, de celebració i de cultura. El parc admet i possibilita nous usos més enllà dels esportius. Permet acollir actes culturals puntuals de diferents formats i tot tipus de manifestacions lúdiques.

Hi ha dues parts del parc especialment pensades per aquests usos. D'una banda, l'espai de l'Àgora, amb plaça i graderies integrades a pendent de la zona; amb l'espai d'aigua, compost per una dotzena de sortidors de diferents mides que permeten xipollejar als més menuts i refrescar-se a tothom qui ho vulgui; i amb la caseta del parc -amb bar, servei i magatzem- i una glorieta per aixopugar-se.

L'altre espai 'cultural' es troba a les graderies-escenari situades a la corba nord-est de la pista d'atletisme, amb la zona de la pista i de l'interior d'aquesta fent de platea o de zona de públic. Aquesta estructura està pensada per acollir-hi actes culturals de tota mena (des d'una classe de *zumba*, a un concert de jazz, des d'un espectacle de dansa fins a un torneig de festa-majors...). La concepció d'aquest espai permet canviar la zona destinada a l'escenari segons les necessitats: amb el públic a les graderies, a mode de teatre grec, o amb el públic a la pista i l'escenari dalt de les graderies.

Aquestes diversitat d'oportunitats per atraure gent de tot tipus i condició, amb les 'excuses' més diverses al parc, el fa un espai que possibilita múltiples sinèrgies compartides també amb les entitats associatives del municipi, ja siguin de caire més esportiu, educatiu, integrador o fins i tot comercial.

La concepció d'un parc per a tothom també té en compte les persones amb diversitat funcional. L'accessibilitat a totes les parts del parc es garanteix a partir d'un camí de formigó que recorre tot el parc i es bifurca per arribar a totes les instal·lacions. La zona de calistènia, per exemple, compta amb una instal·lació adreçada a aquest col·lectiu i totes les zones de pas tenen una amplada que permet l'accés amb cadira de rodes. En determinats punts del parc també s'estableixen rampes per facilitar l'accés de tothom.

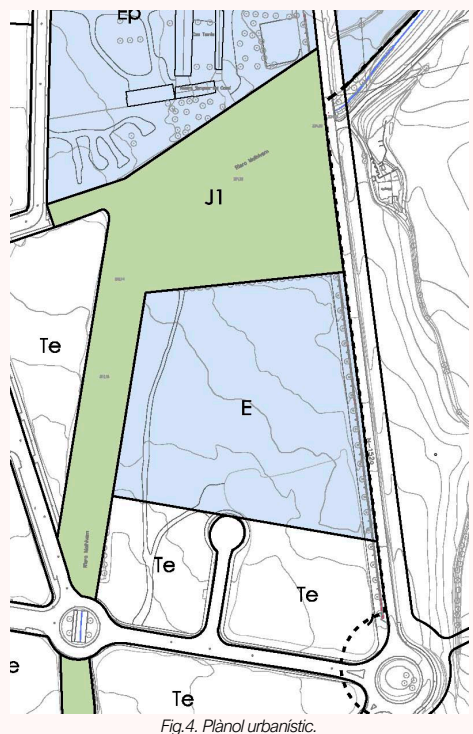
El disseny del parc contempla la reubicació de l'espai d'autocaravanes actual. S'emplaçaria al sud del Parc, més enllà de l'espai de bicis i lliscament. Una arbreda faria de separador entre les dues zones. I al mateix temps, també serviria com a espai de picnic obert a tothom, però pensat perquè en facin ús principalment els que s'allotgin a les autocaravanes. L'espai ampliaria la seva capacitat actual i comptaria amb 26 places.

Adreçat al col·lectiu (edat)	Altres equipaments i espais									
	Bar (Castell del Parc)	Lavabos (Castell del Parc)	Glorieta d'èxipuc	Zones plànic	Graderies pista i Agora	Escenari pista	Agora	Espa de relax (tarnaaues i entornat de xarxes als arbres)	Zona subscavines	Pàrquings bici
0-3 anys										
4-6										
7-12										
13-18										
19-30										
31-60										
+60										

Figura 2. Altres equipaments i espais col·lectius (per edat) als que s'adreça preferentment (en verd col·lectiu diari i en taronja altres possibles col·lectius)

Emplaçament i preexistències

La **zona d'implantació** de la proposta es troba a l'extrem sud del sòl urbanitzat de la Garriga (fig. 3). Està delimitat al nord i en direcció oest-est per la riera de Malhivern. A l'oest, per la mateixa riera però en direcció nord-sud, que la separa del polígon industrial adjacent. Al sud, pel carrer Barcelona, que tanca la trama viària transversal del municipi. I per l'est, per la carretera N-152a, que la separa del sòl agrícola continu, només travessat per la línia ferroviària de rodalies R3.



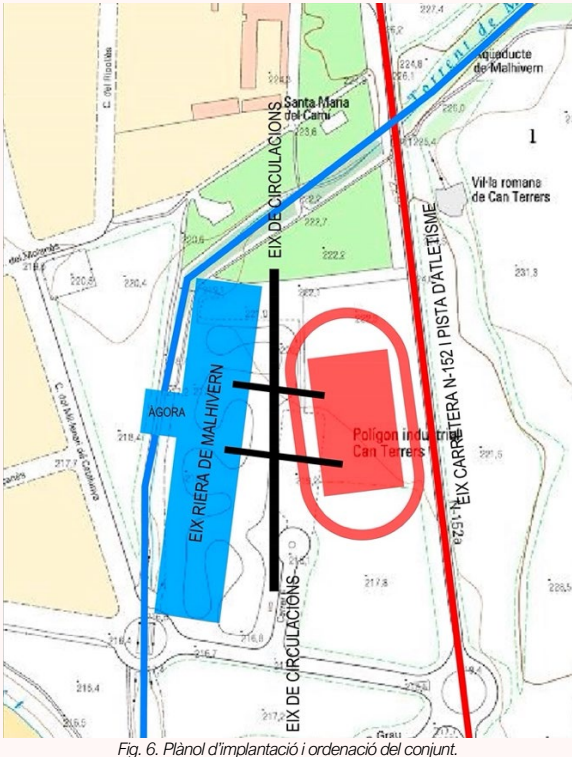
La **topografia** és pràcticament plana; només presenta un desnivell molt suau en direcció nord-est/sud-oest. Els **graus d'urbanització i edificació** son gairebé nuls. I la **classificació urbanística** no és homogènia, acull tres tipus de classificacions diferents (*fig. 4*):

- E. Equipaments públics: 26.972 m². Zona central.
- J1. Parcs i jardins: 27.016 m². Zones nord i oest, coincidint amb el recorregut de la riera de Malhivern (Pla Parcial de Can Terrers).
- Te. Terciari: 6.903 m². Zona sud-oest.

La disposició d'aquests dos eixos aparentment paral·lels -només aparentment- genera entre ells dues grans peces a banda i banda d'un gran eix nord-sud vertebrador del parc (fig. 6). Aquest eix organitza no només els espais esportius i lúdics al llarg del seu desenvolupament sinó també els recorreguts de caminada, de córrer, de bicicletes i d'accés a persones amb mobilitat reduïda. És un eix divers que malgrat presentar un marcat sentit nord-sud és permeable a altres direccions, transversalment cap a la pista d'atletisme i el seu interior (est) o cap a la resta de nous espais lúdics i esportius i la riera de Malhivern (oest).



La zona d'implantació es caracteritza per unes **preexistències** amb una forta petjada al territori però de naturalesa ben diferent (*fig. 5*). D'una banda, una antiga carretera nacional (infraestructura artificial producte de l'activitat humana) i una riera (accident natural existent des de temps immemorials). I, recentment, s'hi han afegit tres preexistències més. Una pista d'atletisme de considerables dimensions i amb una forta empremta a l'espai que ha condicionat la idea general i l'ordenació del conjunt. I un circuit de bicis i una zona per a autocaravanes, que es mantenen en la proposta del Parc, però se'n modifica la seva ubicació actual.



Implantació de la idea i ordenació del conjunt

A partir d'aquestes preexistències la implantació de la idea i l'ordenació de l'espai conjuga dues intencionalitats:

• **Incorporar a la proposta presentada el Pla Parcial de Can Terrers (2008)**, que obre a la ciutadania la riera de Malhivern des del seu encreuament amb la carretera fins a la seva unió amb el riu Congost i més enllà. Així, s'organitza i es pacifica un entorn natural a la vora de la llera de la riera a través de recorreguts aptes per al passeig i la caminada, amb abundant vegetació, mobiliari urbà i equipaments per als més petits. Aquest Pla Parcial i el Parc Lúdic-esportiu es complementen a tots els nivells: topogràfic, d'entorn, usos i recorreguts. Ambdues actuacions es retroalimenten i s'uneixen formant una única i gran peça lúdica i esportiva oberta a la ciutadania.

Organitzar els nous espais resseguint els eixos longitudinals nord-sud proporcionats per les preexistències principals. La proposta d'ordenació del conjunt reforça els lligams del nou Parc amb la riera de Malhivern. Els nous espais situats fora de la pista d'atletisme es bolquen cap a la riera per reforçar-ne el lligam a partir dels nous usos i dels recorreguts. Donant més valor a la riquesa natural de l'espai i les seves especials característiques com a espai de pau i passejada i establint un nou nucli del parc allunyat, en la mesura del possible, del brogit de la carretera N-150a. El nucli d'aquesta confluència amb la riera el conforma l'Àgora del Parc, que urbanísticament es troba dins la gran peça del nou parc però topogràficament s'enfonsa 2 metres per sota de la resta d'espais del parc fins arribar a nivell del paisatge de la riera. En aquest punt riera i parc es fonen físicament per generar un únic espai global. Addicionalment, també la zona de bicicletes es connecta directament amb la riera a partir de dos braços de camí que alberguen la zona de trial. Això afavoreix l'intercanvi de trànsits i la connexió directa dels usuaris d'uns espais amb els dels altres espais.

En contraposició a aquest eix, la pista d'atletisme i els nous espais esportius que s'allotgen al seu interior s'orienten resseguint l'eix longitudinal de la carretera N-152a, amb una lleu orientació nord-oest/sud-est. Aquest eix dona continuïtat a la via de comunicació principal des del municipi, ja sigui via carril bici, vorera o carretera. Per a una completa implantació de la idea del Parc, que en reforci la seguretat, la tranquil·litat i la connectivitat s'entreu necessària la implantació de mesures de pacificació del tram de la carretera que ressegueix aquest eix.

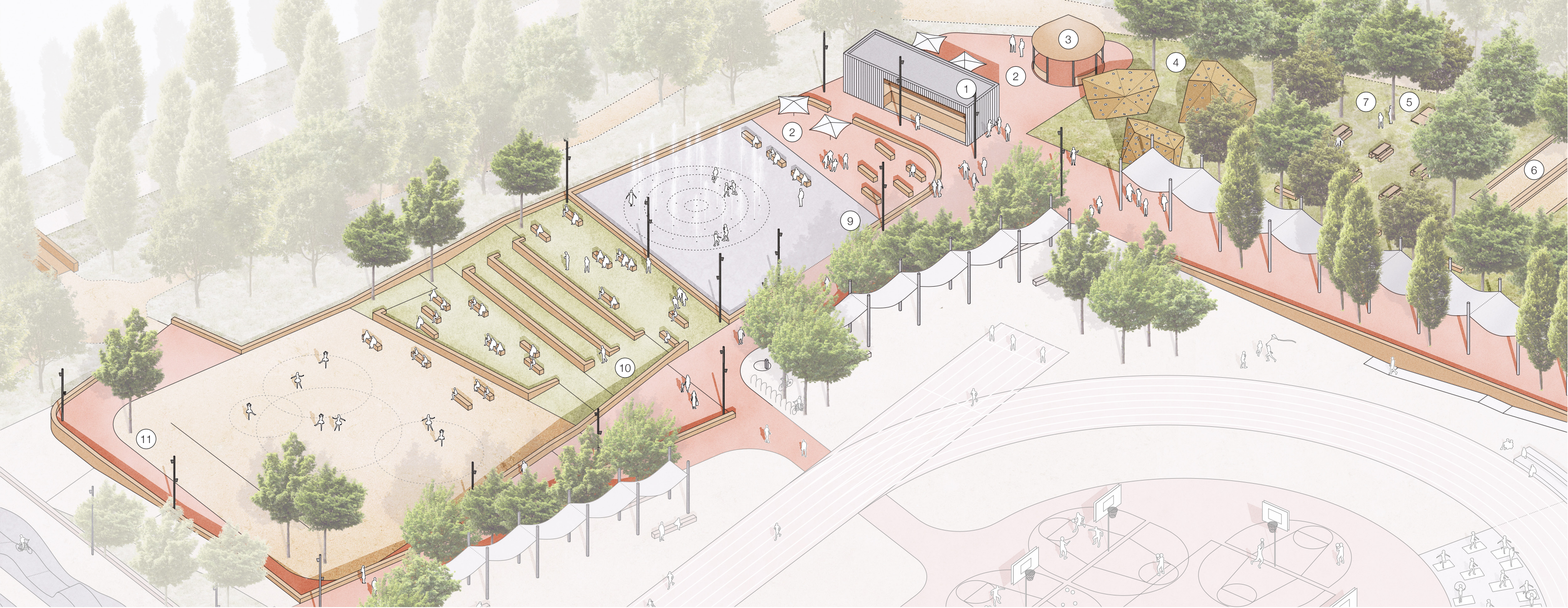
Parc lúdico-esportiu de Can Terrers

La Garriga



Parc lúdico-esportiu de Can Terrers

La Garriga

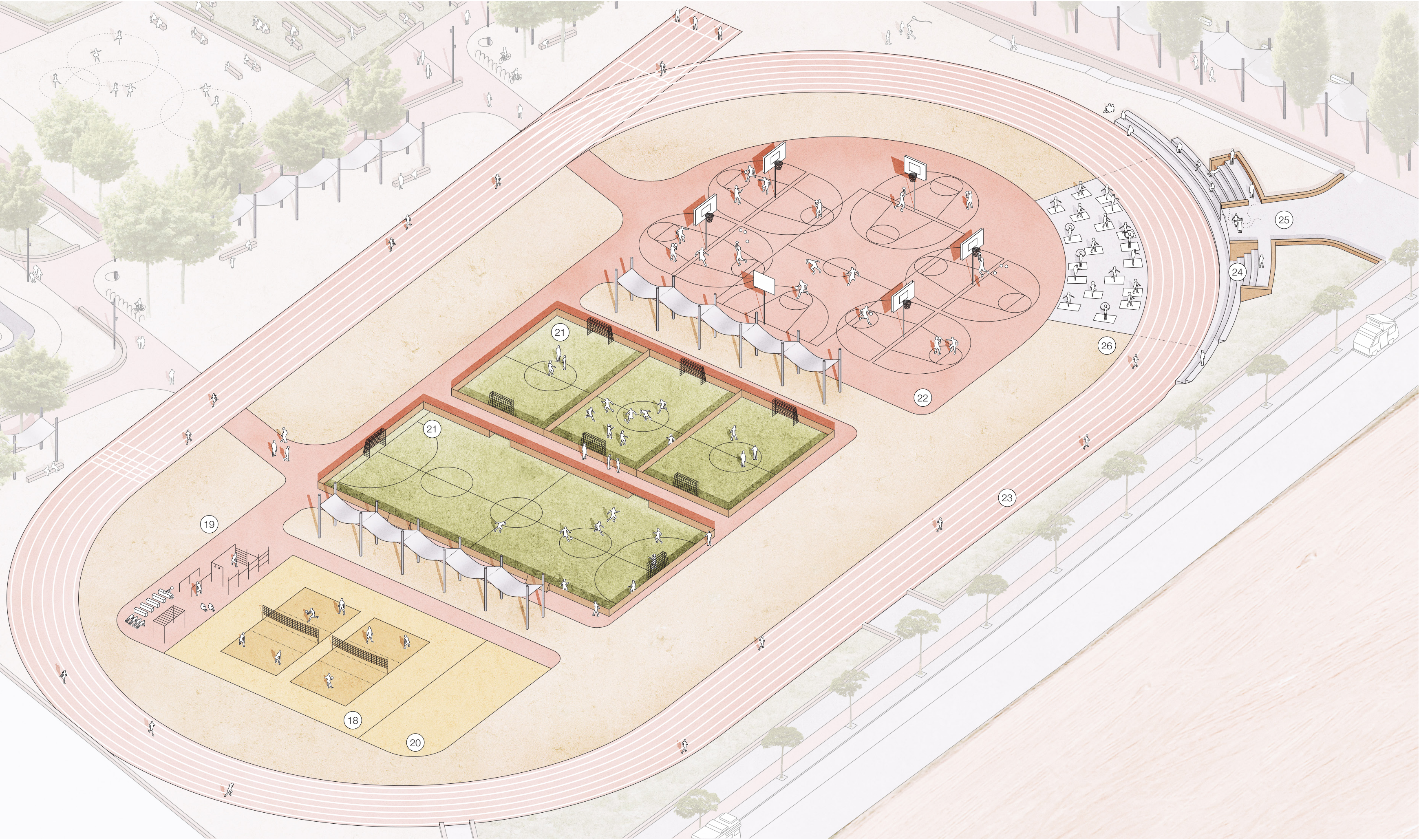


P1. L'Àgora del Parc: un espai per estar-s'hi. Per menjar-hi. Per fer-la petar. Per remullar-se. Per moure's. Per gaudir de la cultura i la gent.

Al voltant de l'Àgora del Parc hi conflueixen diferents espais. Unes graderies integrades al pendent de la zona permeten estar-s'hi, badar o contemplar l'espectacle que tingui lloc a l'Àgora. Un espai d'aigua permet remullar-s'hi bona part de l'any. La zona de bar amb la seva terrassa a banda i banda,

prendre alguna cosa en solitari o companyia. La Glorieta del parc ofereix aixopluc en cas de pluja i, conjuntament amb les taules de picnic, fa del parc una zona ideal per a tot tipus de celebracions amb la mainada. També hi ha una zona d'escalada per a tots els nivells, taules de tennis taula

i pistes de petanca. I, entre els arbres, més recollida, hi ha un espai de relax amb hamaques i un entramat de xarxes penjades dels arbres.



P2. La pista d'atletisme i el seu interior. Un espai esportiu on hi cap tothom!

L'espai de la pista d'atletisme i el seu interior proporciona múltiples opcions de pràctica esportiva. Des de les més convencionals, córrer per la pista, futbol i bàsquet per a

grans i petits, a les més novadores i per a tots els públics, zona de workout i espai de volei platja polivalent. Les graderies a l'extrem nord de la pista i l'escenari dual (dalt de

les graderies o a l'interior de la pista) configuren un espai alternatiu per a diferents manifestacions esportives, lúdiques i culturals.

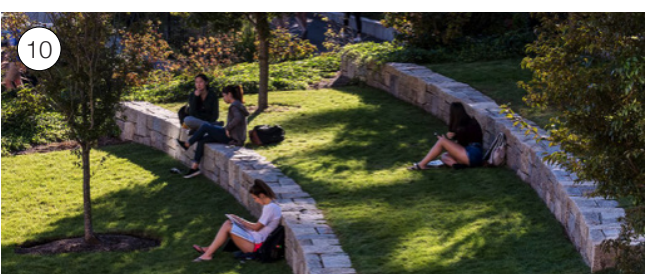


P3. Activitat física sobre rodes. Per lliscar i pedalar fins que s'acabi la benzina.

L'espai destinat al món de les rodes acull diferents instal·lacions que permeten una gran varietat de pràctiques. El circuit de

bicicletes bmx, per a tots els públics i nivells; un pumtrack asfaltat per a patinets, patins, tot tipus de bicicletes i skate-

boards; una zona roller per patinar i iniciar-se damunt de tots aquests vehicles; i un espai de trial a tocar de la riera.



Pressupost estimat.

El pressupost del projecte del Parc lúdico-esportiu de Can Terrers es presenta de dues maneres:

Pressupost general, amb totes les actuacions,

Pressupost per fases, per tal de poder desenvolupar el projecte en diferents etapes.

Al mateix temps, cadascuna de les dues presentacions s’efectua a partir de dues aproximacions: d’una banda, una estimació completa, que contempla els costos de la proposta presentada (amb tots els elements auxiliars, d’urbanització, de mobiliari urbà, etc...) i, d’altra banda, una estimació bàsica, amb els costos dels elements esportius i complementaris essencials per al desenvolupament dels objectius mínims exposats en la proposta del Parc.

Pressupost general.

PRESSUPOST ESTIMATIU PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL PARC LÚDICO-ESPORTIU DE CAN TERRERS					
PRESSUPOST COMPLERT					
1	IMPLANTACIÓ I CONJUNT				
1.1	Esbrossament i anivellaments	m2	33.875,00	0,61	20.663,75
1.2	Moviments de terres (desmunts)	m3	1.488,27	2,19	3.259,32
1.3	Moviments de terres (terraplenats)	m3	408,38	16,82	6.869,00
1.4	Circulacions dures (soleres, rampes i escales)	m2	7.579,02	25,69	194.705,02
1.5	Circulacions toves (sauló)	m2	2.627,50	22,97	60.353,68
1.6	Terra	m2	7.813,71	1,58	12.345,66
1.7	Prat	m2	3.335,43	1,18	3.935,81
1.8	Murets separadors	m3	509,24	114,33	58.221,41
1.9	Arbrat	uts	1,00	12.000,00	12.000,00
1.10	Xarxa de sanejament	pa	1,00	60.000,00	60.000,00
1.11	Xarxa d'aigua (contenidor bar, espai d'aigua i fonts)	pa	1,00	3.800,00	3.800,00
1.12	Xarxa d'enllumenat	pa	1,00	120.000,00	120.000,00
1.13	Pèrgoles	uts	1,00	34.829,63	34.829,63
1.14	Bancs	ml	206,00	318,80	65.672,80
1.15	Fonts	uts	3,00	1.591,24	4.773,72
1.16	Aparcament bicicletes	uts	76,00	121,74	9.252,24
1.17	Papereres	uts	40,00	78,53	3.141,20
1.18	Proteccions i senyalització	pa	1,00	6.800,00	6.800,00
TOTAL 1					680.623,24
2	ZONA D'ARRIBADA				
2.1	Glorieta d'aixopluc	uts	1,00	11.000,00	11.000,00
2.2	Contenidor bar, serveis i magatzem	uts	1,00	18.575,00	18.575,00
2.3	Escalada	uts	3,00	9.000,00	27.000,00
2.4	Tennis-taula	uts	2,00	2.118,52	4.237,04
2.5	Petanca	m2	120,00	33,71	4.045,20
2.6	Taules pícnic	uts	12,00	337,76	4.053,12
2.7	Gronxador (aranya)	uts	1,00	1.372,00	1.372,00
TOTAL 2					70.282,36
3	ESPAI D'AIGUA				
3.1	Paviment antilliscant	m2	502,06	41,02	20.594,50
3.2	Sortidors	m2	153,94	385,49	59.342,33
TOTAL 3					79.936,83
4	PISTA D'ATLETISME				
4.1	Pavimentació pista d'atletisme	m2	3.540,34	37,42	132.479,52
4.2	Bàsquet (base)	m2	1.983,80	5,93	11.763,93
4.3	Bàsquet (marcat)	uts	5,00	1.403,61	7.018,05
4.4	Cistelles bàsquet antivandàliques	uts	16,00	1.477,39	23.638,24
4.5	Futbol 3x3 20x10	uts	3,00	16.110,43	48.331,29
4.6	Futbol 3x3 40x20	uts	1,00	32.411,45	32.411,45
4.7	Porteries futbol antivandàliques	uts	8,00	962,83	7.702,64
4.8	Volei platja	m2	770,00	31,06	23.916,20
4.9	Platgeta polivalent	m2	249,87	25,92	6.476,63
4.10	Workout	uts	1,00	10.000,00	10.000,00
4.11	Graderia pòdium	ml	117,74	112,94	13.297,56
TOTAL 4					317.035,51
5	BICICLETES, PATINS I PATINETS				
5.1	Pump track	m2	700,00	40,00	28.000,00
5.2	BMX	m2	1.100,00	10,00	11.000,00
5.3	Espai roller	m2	329,48	25,69	8.464,34
5.4	Trial	pa	1,00	1.800,00	1.800,00
TOTAL 5					49.264,34
6	AUTOCARAVANES				
6.1	Autocaravanes	m2	2.643,92	118,00	311.982,56
6.2	Taules pícnic	uts	12,00	337,76	4.053,12
TOTAL 6					316.035,68
TOTAL P.E.M.					1.513.177,96
P.E.C. (19% D.G. + B.I.)					1.800.681,78
I.V.A. (21%)					378.143,17
TOTAL					2.178.824,95

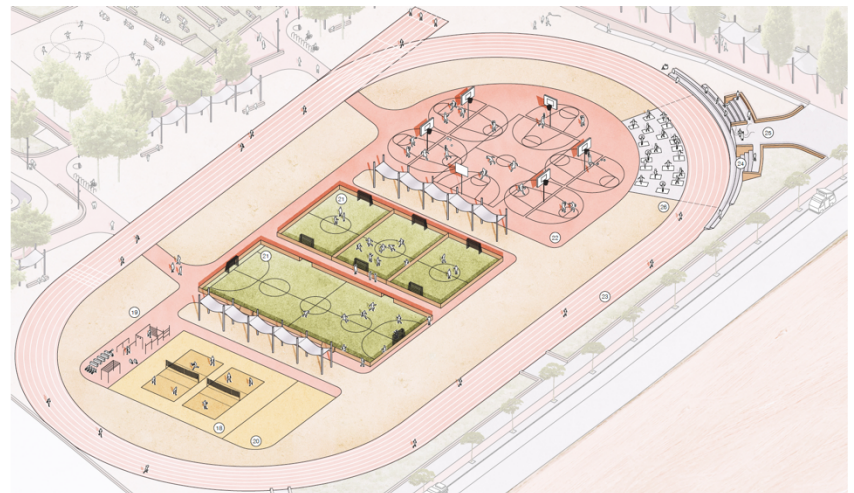
PRESSUPOST BÀSIC					
1	IMPLANTACIÓ I CONJUNT				
m2	33.875,00	0,61	20.663,75		
m3	1.488,27	2,19	3.259,32		
m3	408,38	16,82	6.869,00		
m2	7.579,02	25,69	194.705,02		
m2	1.511,03	22,97	34.708,36		
m2	4.135,58	1,58	6.534,22		
m2	3.335,43	1,18	3.935,81		
m3	254,62	114,33	29.110,70		
uts	1,00	6.000,00	6.000,00		
pa	1,00	60.000,00	60.000,00		
pa	1,00	3.800,00	3.800,00		
pa	1,00	90.000,00	90.000,00		
uts	0,00	34.829,63	0,00		
ml	103,00	318,80	32.836,40		
uts	3,00	1.591,24	4.773,72		
uts	38,00	121,74	4.626,12		
uts	25,00	78,53	1.963,25		
pa	1,00	4.500,00	4.500,00		
508.285,67					
2	ZONA D'ARRIBADA				
uts	0,00	11.000,00	0,00		
uts	1,00	12.000,00	12.000,00		
uts	2,00	9.000,00	18.000,00		
uts	2,00	2.118,52	4.237,04		
m2	120,00	33,71	4.045,20		
uts	12,00	337,76	4.053,12		
uts	1,00	1.372,00	1.372,00		
43.707,36					
3	ESPAI D'AIGUA				
m2	401,64	31,02	12.458,87		
m2	123,15	385,49	47.473,09		
59.931,97					
4	PISTA D'ATLETISME				
m2	0,00	37,42	0,00		
m2	1.983,80	5,93	11.763,93		
uts	5,00	1.403,61	7.018,05		
uts	16,00	1.477,39	23.638,24		
uts	3,00	16.110,43	48.331,29		
uts	1,00	32.411,45	32.411,45		
uts	8,00	962,83	7.702,64		
m2	770,00	31,06	23.916,20		
m2	249,87	25,92	6.476,63		
uts	1,00	10.000,00	10.000,00		
ml	0,00	112,94	0,00		
171.258,43					
5	BICICLETES, PATINS I PATINETS				
m2	700,00	40,00	28.000,00		
m2	1.100,00	10,00	11.000,00		
m2	329,48	25,69	8.464,34		
pa	1,00	1.800,00	1.800,00		
49.264,34					
6	AUTOCARAVANES				
m2	2.643,92	118,00	311.982,56		
uts	12,00	337,76	4.053,12		
316.035,68					
1.148.483,45					
1.366.695,31					
287.006,02					
1.653.701,33					

Pressupost per fases.

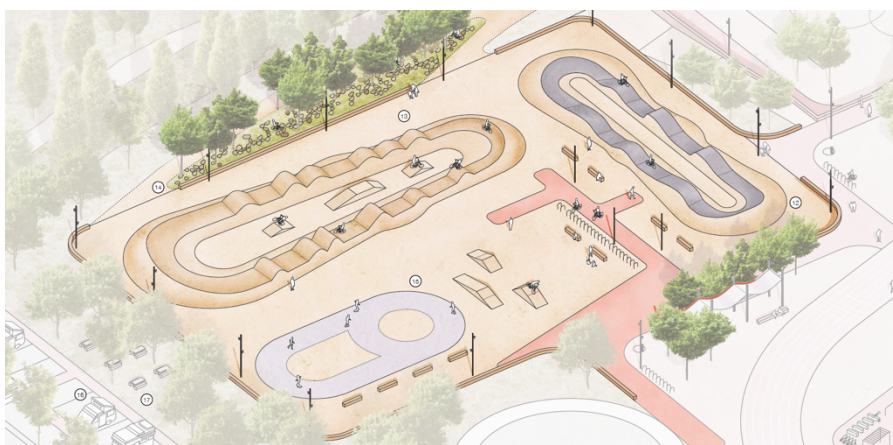
Aquest pressupost contempla quatre grans fases d'execució. Les fases estan pensades per poder iniciar i cloure el desenvolupament d'una zona del parc caracteritzada per oferir unes característiques d'esport i oci determinades. Aquest desenvolupament per fases té com a objectiu poder tenir el parc obert i en funcionament, donant servei als ciutadans mentre duri el procés d'implantació de tot l'espai.

Fase 1. Interior de la pista d'atletisme:

Aquesta fase desenvolupa els equipaments i serveis que allotja la pista d'atletisme i el seu interior. Es proposa com a primera fase perquè, conjuntament amb la segona, és la part del projecte que més directament incideix en una major atracció d'usuaris al Parc. A més, iniciar el projecte per aquesta fase permet mantenir les preexistències actuals (circuit bmx i zona d'autocaravanes) en servei.



Fase 2. Zona de bici i lliscament.



Desenvolupar aquesta fase en segon lloc permetrà ampliar l'oferta esportiva a molts públics nous relacionats amb les activitats de bicicleta i lliscament. Al mateix temps, la ubicació dels equipaments esportius d'aquesta segona fase es situa en un emplaçament que hauria de permetre desenvolupar amb certa normalitat les activitats esportives possibilitades a la fase 1, i al mateix temps es podria continuar oferint el servei de zona d'autocaravanes sense haver-les de ressituar.

Fase 3. Trasllat i construcció de la nova zona d'autocaravanes.



Fase 4. Creació i desenvolupament de la zona de l'àgora del parc i espais adjacents.

La darrera fase del projecte contempla la creació de l'àgora i de tot el conjunt d'espais que es relacionen directament amb l'àgora (les graderies i l'anivellament en relació a la riera); la zona d'aigua, el bar i els serveis, la glorieta d'aixopluc, els blocs d'escalada, les taules de pícnic...

Situar aquesta fase en darrer terme permet continuar obrint el parc a tots els usuaris de les tres primeres fases.



PRESSUPOST ESTIMATIU PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL PARC LÚDICO-ESPORTIU DE CAN TERRERS					
PRESSUPOST COMPLERT					
FASE 1 PISTA D'ATLETISME					
1.1	Esbrassament i anivellaments	m2	13.843,30	0,61	8.444,41
1.2	Moviments de terres (desmunts)	m3	372,07	2,19	814,83
1.3	Moviments de terres (terraplenats)	m3	102,10	16,82	1.717,25
1.4	Circulacions dures (soleres, rampes i escales)	m2	3.158,82	25,69	81.150,09
1.5	Terra	m2	4.135,58	1,58	6.534,22
1.6	Xarxa de sanejament	pa	0,25	60.000,00	15.000,00
1.7	Xarxa d'enllumenat	pa	0,25	120.000,00	30.000,00
1.8	Pèrgoles	uts	0,19	34.829,63	6.617,63
1.9	Bancs	ml	18,00	318,80	5.738,40
1.10	Papereres	uts	8,00	78,53	628,24
1.11	Proteccions i senyalització	pa	0,25	6.800,00	1.700,00
1.12	Pavimentació pista d'atletisme	m2	3.540,34	37,42	132.479,52
1.13	Bàsquet (base)	m2	1.983,80	5,93	11.763,93
1.14	Bàsquet (marcat)	uts	5,00	1.403,61	7.018,05
1.15	Cistelles bàsquet antivandàliques	uts	16,00	1.477,39	23.638,24
1.16	Futbol 3x3 20x10	uts	3,00	16.110,43	48.331,29
1.17	Futbol 3x3 40x20	uts	1,00	32.411,45	32.411,45
1.18	Porteries futbol antivandàliques	uts	8,00	962,83	7.702,64
1.19	Volei platja	m2	770,00	31,06	23.916,20
1.20	Platgeta polivalent	m2	249,87	25,92	6.476,63
1.21	Workout	uts	1,00	10.000,00	10.000,00
1.22	Graderia pòdium	ml	117,74	112,94	13.297,56
TOTAL FASE 1					475.380,58
FASE 2 ZONA DE BICI I LLISCAMENT					
2.1	Esbrassament i anivellaments.	m2	5.448,95	0,61	3.323,86
2.2	Moviments de terres (desmunts)	m3	372,07	2,19	814,83
2.3	Moviments de terres (terraplenats)	m3	102,10	16,82	1.717,25
2.4	Circulacions dures (soleres, rampes i escales)	m2	299,63	25,69	7.697,49
2.5	Terra	m2	3.678,13	1,58	5.811,45
2.6	Arbrat	uts	0,25	12.000,00	3.000,00
2.7	Xarxa de sanejament	pa	0,25	60.000,00	15.000,00
2.8	Xarxa d'enllumenat	pa	0,25	120.000,00	30.000,00
2.9	Bancs	ml	18,00	318,80	5.738,40
2.10	Aparcament bicicletes	uts	24,00	121,74	2.921,76
2.11	Papereres	uts	8,00	78,53	628,24
2.12	Proteccions i senyalització	pa	0,25	6.800,00	1.700,00
2.13	Pump track	m2	700,00	40,00	28.000,00
2.14	BMX	m2	1.100,00	10,00	11.000,00
2.15	Espai roller	m2	329,48	25,69	8.464,34
2.16	Trial	pa	1,00	1.800,00	1.800,00
TOTAL FASE 2					127.617,62
FASE 3 AUTOCARAVANES					
3.1	Esbrassament i anivellaments.	m2	2.643,92	0,61	1.612,79
3.2	Papereres	uts	3,00	78,53	235,59
3.3	Aparcament i instal·lacions	m2	2.643,92	118,00	311.982,56
TOTAL FASE 3					313.830,94
FASE 4 ÀGORA I ESPAIS ADJACENTS					
4.1	Esbrassament i anivellaments.	m2	4.854,50	0,61	2.961,25
4.2	Moviments de terres (desmunts)	m3	372,07	2,19	814,83
4.3	Moviments de terres (terraplenats)	m3	102,10	16,82	1.717,25
4.4	Circulacions toves (sauló)	m2	1.511,03	22,97	34.708,36
4.5	Prat	m2	646,91	1,18	763,35
4.6	Arbrat	uts	0,25	12.000,00	3.000,00
4.7	Xarxa de sanejament	pa	0,25	60.000,00	15.000,00
4.8	Xarxa d'aigua (contenidor bar, espai d'aigua i fonts)	pa	0,50	3.800,00	1.900,00
4.9	Xarxa d'enllumenat	pa	0,25	120.000,00	30.000,00
4.10	Bancs	ml	42,50	318,80	13.549,00
4.11	Papereres	uts	8,00	78,53	628,24
4.12	Proteccions i senyalització	pa	0,25	6.800,00	1.700,00
4.13	Glorieta d'aixopluc	uts	1,00	11.000,00	11.000,00
4.14	Contenidor bar, serveis i magatzem	uts	1,00	18.575,00	18.575,00
4.15	Escalada	uts	3,00	9.000,00	27.000,00
4.16	Tennis-taula	uts	2,00	2.118,52	4.237,04
4.17	Petanca	m2	120,00	33,71	4.045,20
4.18	Taules picnic	uts	12,00	337,76	4.053,12
4.19	Gronxador (aranya)	uts	1,00	1.372,00	1.372,00
4.20	Paviment antilliscant	m2	502,06	41,02	20.594,50
4.21	Sortidors	m2	153,94	385,49	59.342,33
TOTAL FASE 4					256.961,47
P.E.M. FASES					1.173.790,61
CIRCULACIONS I ELEMENTS COMUNS					339.387,36
TOTAL P.E.M.					1.513.177,97
P.E.C. (19% D.G. + B.I.)					1.800.681,79
I.V.A. (21%)					378.143,18
TOTAL					2.178.824,97

PRESSUPOST BÀSIC					
FASE 1 PISTA D'ATLETISME					
m2	33.875,00	0,61			20.663,75
m3	372,07	2,19			814,83
m3	102,10	16,82			1.717,25
m2	3.158,82	25,69			81.150,09
m2	4.135,58	1,58			6.534,22
pa	0,25	60.000,00			15.000,00
pa	0,25	90.000,00			22.500,00
uts	0,00	34.829,63			0,00
ml	9,00	318,80			2.869,20
uts	4,00	78,53			314,12
pa	0,25	4.500,00			1.125,00
m2	0,00	37,42			0,00
m2	1.983,80	5,93			11.763,93
uts	5,00	1.403,61			7.018,05
uts	16,00	1.477,39			23.638,24
uts	3,00	16.110,43			48.331,29
uts	1,00	32.411,45			32.411,45
uts	8,00	962,83			7.702,64
m2	770,00	31,06			23.916,20
m2	249,87	25,92			6.476,63
uts	1,00	10.000,00			10.000,00
ml	0,00	112,94			0,00
					323.946,89
FASE 2 ZONA DE BICI I LLISCAMENT					
m2	5.448,95	0,61			3.323,86
m3	372,07	2,19			814,83
m3	102,10	16,82			1.717,25
m2	299,63	25,69			7.697,49
m2	3.678,13	1,58			5.811,45
uts	0,25	6.000,00			1.500,00
pa	0,25	60.000,00			15.000,00
pa	0,25	90.000,00			22.500,00
ml	9,00	318,80			2.869,20
uts	12,00	121,74			1.460,88
uts	4,00	78,53			314,12
pa	0,25	4.500,00			1.125,00
m2	700,00	40,00			28.000,00
m2	1.100,00	10,00			11.000,00
m2	329,48	25,69			8.464,34
pa	1,00	1.800,00			1.800,00
					113.398,42
FASE 3 AUTOCARAVANES					
m2	2.643,92	0,61			1.612,79
uts	3,00	78,53			235,59
m2	2.643,92	118,00			311.982,56
					313.830,94
FASE 4 ÀGORA I ESPAIS ADJACENTS					
m2	4.854,50	0,61			2.961,25
m3	372,07	2,19			814,83
m3	102,10	16,82			1.717,25
m2	1.511,03	22,97			34.708,36
m2	646,91	1,18			763,35
uts	0,25	6.000,00			1.500,00
pa	0,25	60.000,00			15.000,00
pa	0,50	3.800,00			1.900,00
pa	0,25	90.000,00			22.500,00
ml	21,25	318,80			6.774,50
uts	4,00	78,53			314,12
pa	0,25	4.500,00			1.125,00
uts	0,00	11.000,00			0,00
uts	1,00	12.000,00			12.000,00
uts	2,00	9.000,00			18.000,00
uts	2,00	2.118,52			4.237,04
m2	120,00	33,71			4.045,20
uts	12,00	337,76			4.053,12
uts	1,00	1.372,00			1.372,00
m2	401,64	31,02			12.458,87
m2	123,15	385,49			47.473,09
					193.717,98
					944.894,23
					203.589,56
					1.148.483,80
					1.366.695,72
					287.006,10
					1.653.701,82