



Codi de verificació: 456a774671a19399

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=456a774671a19399>



Barcelona de Serveis Municipals, SA
Divisió Anella Olímpica
Oficines Palau Sant Jordi
Passeig Olímpic, 5-7
08038 Barcelona
Tel. 93 426 20 89 - Fax 93 425 05 06
anellaolimpica@bsmsa.cat
www.palausantjordi.cat

VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS I VALORACIÓ FINAL

Aquest document és la valoració dels criteris avaluable a partir de criteris automàtics i la valoració final de les ofertes presentades al contracte relatiu **CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS AL MANTENIMENT INTEGRAL DE LES ZONES ENJARDINADES GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A. A LA ANELLA OLÍMPICA DE MONTJUIC**

NÚMERO EXPEDIENT: 2021AO0105AC

Setembre 2021

Signat per: JORGE VILAR GUILLÉN - DNI [REDACTED]
Data: 14-09-2021 11:56:57

Signat per: CARMEN LANUZA ORTIZ - DNI [REDACTED]
Data: 15-09-2021 09:22:01

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 30.5 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>

INDEX

1	EMPRESSES PRESENTADES I ADMESES	3
1.1	Empreses presentades i admeses	4
2	PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES REFERENCIES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	5
2.1	Criteris avaluables de forma automàtica	6
2.2	Ofertes presentades i admeses.....	11
2.3	Taula de les valoracions dels criteris avaluables amb fórmula automàtica	12
3	VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES	14
3.1	Quadre final segons ordre d'oferta:.....	15
3.2	Quadre final segons ordre de puntuació final:	15
3.3	Conclusions	16



Codi de verificació: 456a774671a19399

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=456a774671a19399>



Codi de verificació: 456a774671a19399

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=456a774671a19399>



Barcelona de Serveis Municipals, SA
Divisió Anella Olímpica
Oficines Palau Sant Jordi
Passeig Olímpic, 5-7
08038 Barcelona
Tel. 93 426 20 89 - Fax 93 425 05 06
anellaolimpica@bsmsa.cat
www.palausantjordi.cat

1 EMPRESAS PRESENTADES I ADMESES

1.1 Empreses presentades i admeses

nº oferta	Licitador
1	Garden Tona
2	Culticesped Jardineria Floristeria Elia SL
3	UTE Royal Verd i Arico Forest SLU



Codi de verificació: 456a774671a19399

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=456a774671a19399>



Codi de verificació: 456a774671a19399

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=456a774671a19399>



Barcelona de Serveis Municipals, SA
Divisió Anella Olímpica
Oficines Palau Sant Jordi
Passeig Olímpic, 5-7
08038 Barcelona
Tel. 93 426 20 89 - Fax 93 425 05 06
anellaolimpica@bsmsa.cat
www.palausantjordi.cat

2 PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES REFERENCIES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

Signat per: JORGE VILARO GUILLEN - DNI [REDACTED]
Data: 14-09-2021 11:56:57

Signat per: CARMEN LANUZA ORTIZ - DNI [REDACTED]
Data: 15-09-2021 09:22:01

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 30.5 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>

2.1 Criteris avaluables de forma automàtica

Els criteris fixats en el Plec de Clàusules Particulars que han servit de base per la valoració de la proposta tècnica de les ofertes presentades són els següents:

Criteris avaluables de forma automàtica.....fins a 60 punts

Oferta econòmica (fins a 35 punts)

- a) **Oferta a la baixa respecte al Preu de licitació en concepte d'execució de la Partida Principal** descrita del plec tècnic que inclou entre altres els serveis de Manteniment preventiu, normatiu i conductiu:.....**Fins a 15 punts**. L'import màxim és de 135.000 euros any.

Es donarà la màxima puntuació (15 punts) a aquell licitador que presenti una major reducció del pressupost de licitació per a aquest concepte, zero punts a l'oferta que iguali el pressupost de licitació i la resta es valorarà proporcionalment seguint la següent fórmula:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Criteris d'apreciació d'ofertes desproporcionades:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes

més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.

- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

- b) **Oferta a la baixa respecte al Preu de licitació en concepte del preu/hora de serveis descrits en el plec tècnic per als serveis no inclosos en el Manteniment preventiu, normatiu i conductiu.....Fins a 5 punts.**

Import màxim del servei	LABORABLES DIURN	LABORABLES NOCTURN I FESTIUS
Preu/h del Servei tècnic	30 €/h	38 €/h

Els preus/hora dels serveis oferts hauran de ser inferiors als preus màxims de licitació del quadre anterior. Si qualsevol dels preus anteriors indicats fos igual o superior al preu màxim de licitació, la valoració d'aquest punt serà de 0 punts.

Les ofertes presentades es puntuaran i ponderaran d'acord amb els criteris que s'indiquen a continuació, on les sigles que s'utilitzen corresponen als següents conceptes:

- Càlcul de l'import mig màxim del servei:

$$H_{of} = \frac{01_i + 02_i}{2}$$

- 01_i = Preu hora màxim del servei tècnic laborables diürn
- 02_i = Preu hora màxim del servei tècnic laborables nocturn i festius
- H_{of} = Preu hora màxim mig del servei tècnic

- Puntuacions dels licitadors:

$$P_{ofi} = P_{ofmax} \left(\frac{H_{of} - D_{ofi}}{H_{of} - D_{ofmin}} \right)$$

- D_{ofi} = Preu hora mig del servei tècnic d'oficial de l'oferta del licitador (l'import mig de la oferta del licitador s'obté també com a mitja aritmètica dels dos preus)
- D_{ofmin} = Preu hora del servei tècnic de l'oferta mínima.
- P_{ofmax} = Puntuació màxima del servei tècnic d'oficial de primera (5 punts)
- P_{ofi} = Puntuació final

En el cas que de l'aplicació de la fórmula anterior s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda es igual a zero.

c) Oferta dels preus de manteniment correctiu de gespa esportiva.....Fins a 15 punts.

Els preus màxim són els següents:

CODI/UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA	PREU MÀXIM
P01	Retirada de Gespa amb mitjans mecànics	
	Retirada de gespa i de la part de sorra contaminada mitjançant maquinària específica, sanejat del perímetre del camp, sanejat i retirada dels aspersors i acopi, carrega sobre camió del material retirat . Inclou gestió de residus, transport a abocador homologat, taxes d'abocament, protecció de paviment esportiu, transport de la maquinària i material, senyalització i protecció d'aspersors, protecció i senyalització de la zona de treball neteja posterior de les zones de treball i accessos i qualsevol treball o material complementari per a deixar el camp sense coberta vegetal i apte per a rebre un tractament d'anivellament o tractament posterior que indiqui BSM.	2,25 €/m2
P02	Preparació i anivellament del terreny amb sistema làser	



Codi de verificació: 456a774671a19399

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=456a774671a19399>

	Des compactació, airejat i i homogeneïtzació de substrats amb rotovator vertical i horitzontal, aportació de sorra rentada i de producte millorant a base de silicat amorf enriquit amb fòsfor o equivalent, anivellament amb Làser, compactació fins al nivell òptim per al següent tractament a realitzar, anivellament manual dels aspersors i perímetre del camp i comprovació del sistema de reg. Inclou transport de la maquinària i material, senyalització, proteccions, gestió de residus, neteja posterior de les zones de treball i accessos i qualsevol treball o material complementari per a deixar el camp anivellat i apte per a rebre el tractament posterior que indiqui BSM.	1,75 €/m2
P03	Subministrament i col·locació de gespa en "tepes"	
	Subministrament i col·locació de tepes de gespa 50% Ray grass anglès i 50% poa pratensis (o equivalent segons indicacions de BSM), de 2cm cultivat en substrat sorrenc, subministrada en rotllos, col·locats amb maquinària específica i mitjans manuals per a treballs de col·locació i d'acabats, retallat per a punts singulars, ensamblat i unió de juntes, rulat d'assentament i tots els treballs, maquinària i materials necessaris per a deixar la gespa completament col·locada i el terreny apte per al seu us. Inclou transport dels tepes des del punt de producció amb camions frigorífics, descàrrega, transport de maquinària, senyalització, desmuntatge i muntatge d'aspersors, protecció del paviment esportiu i d'altres elements, neteja posterior de les zones de treball i accessos i tractaments posteriors no previstos al manteniment ordinari que requereixi la gespa per a la seva supervivència en bones condicions.	12,61 €/m2
P04	Subministrament de llavor i sembra de gespa	
	Suministrament de llavors, transport i sembra per a gespa 50% Ray grass anglès i 50% poa pratensis (o equivalent segons indicacions de BSM) amb una dosi mínima de 100gr/m2, sembra mitjançant tractor amb sembradora per a repartir i dosificar la llavor de forma homogènia en tota la superfície, previ airejat del terreny amb trepants buits per a des compactar i facilitar la germinació. Inclou transport de maquinària i material, descàrrega, senyalització, protecció del paviment esportiu i d'altres elements, desmuntatge i muntatge d'aspersors, neteja posterior de les zones de treball i accessos i tractaments posteriors (ressebres addicionals per assolir la densitat requerida, sorrejats, tractaments fitosanitaris, adobats, etc) no previstos al manteniment ordinari que requereixi el correcte creixement i supervivència de la gespa en condicions òptimes fins a disposar d'una superfície apte per a l'ús a la que està destinada segons indicacions de BSM.	4,20 €/m2

Els preus/hora de la oferta hauran de ser inferiors als preus màxims de licitació del quadre anterior. Si qualsevol dels preus anteriors indicats fos igual o superior al preu màxim de licitació, la valoració d'aquest punt serà de 0 punts.



Codi de verificació: 456a774671a19399

Les ofertes presentades es puntuaran i ponderaran d'acord amb els criteris que s'indiquen a continuació, on les sigles que s'utilitzen corresponen als següents conceptes:

- *P01 = % descompte sobre preu retirada gespa amb mitjans mecànics*
- *P02 = % descompte sobre preu preparació i anivellament del terreny amb sistema làser*
- *P03 = % descompte sobre preu subministrament i col·locació de gespa en "tepes"*
- *P04 = % descompte sobre preu subministrament de llavor i sembra de gespa*
- *Di = Descompte global sobre preus de manteniment correctiu de gespa*

$$D_i = 0,13 \cdot P01 + 0,08 \cdot P02 + 0,55 \cdot P03 + 0,24 \cdot P04$$

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{\max} \times \left(\frac{D_i}{D_{\max}} \right)$$

On:

Di = Descompte de l'oferta, en %

Dmax = Descompte de l'oferta màxima, en %

Pi = Puntuació final

Pmax = Puntuació màxima

Altres criteris avaluable de forma automàtica: fins a 25 punts

a) Aspectes Mediambientals.....Fins a 3 punts

En aquest apartat el licitador haurà d'oferta si utilitzarà mitjans de transports elèctrics o híbrid, per al personal i pel material, durant l'execució dels treballs estipulats en el plec Tècnic.

CRITERIS AUTOMÀTICS ASPECTES MEDIOAMBIENTALS	SI	NO
Aquells licitadors que indiquin que (x) utilitzaran mitjans de transports, per al personal i per el material, durant l'execució del contracte son elèctrics o híbrid.	3 punts	0 punts

La justificació de la mateixa es realitzarà amb la presentació del corresponent document o certificat que ho acrediti.

b) Tipus de contracte laboral del personal adscrit a l'execució del contracte.....Fins a 5 punts

En el cas de disposar d'un percentatge de persones amb contractes indefinits amb l'empresa licitadora en els darrers 5 anys que estiguin en l'equip proposat per a la prestació del servei, es puntuarà de la següent manera:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
≤ 50 % personal indefinit	0 punts
> 50 ≤ 75 % personal indefinit	3 punts
> 75 -100 % personal indefinit	5 punts

Només s'avaluarà aquest criteri pel personal que estigui inclòs en l'equip proposat per a la prestació dels serveis.

La justificació d'aquest apartat s'aportarà abans de la certificació de liquidació de l'obra. En cas que no es compleixi amb el que s'ha estipulat a la oferta presentada, s'aplicarà la penalització que correspongui.

c) Millores..... Fins a 17 punts

Obtindran la màxima puntuació aquelles ofertes on el licitador hagi respòs afirmativament a les diferents possibilitats de millora per realitzar, d'acord amb el detall que consta la taula annexa. Les respostes negatives per no realitzar les millores, obtindran una puntuació de 0 punts. (*especificacions tècniques al Document tècnic)

CRITERIS AUTOMÀTICS DE MILLORA	SI	NO
Instal·lació de vàlvules de talla automàtiques tele controlades dels ramals dels parterres EST i OEST del Palau quan es detectin fuites	5 punts	0 punts
Millora de la protecció visual de la zona entre accés 4 i zona d'accés mercaderies EST Palau mitjançant la instal·lació en aproximadament 75 metres al costat de la tanca existent per una barrera formada per Photinia Fraseri calibre 100/120 a raó de una unitat cada 25 cm incloent el reg necessari connectat a una de les arquetes existents	12 punts	0 punts

Serà BSM qui valorarà la idoneïtat i aplicació de cadascuna de les mesures, així com determinarà si és puntuable. Només es puntuaran aquelles millores que, sense cost addicional per BSM, i al seu criteri, tinguin una incidència directa en la prestació i que estiguin relacionades amb els àmbits detallats, en les condicions especificades en el plec tècnic.

2.2 Ofertes presentades i admeses

D'acord amb les dades extretes del quadre de l'apartat anterior, l'empresa candidata és:



Codi de verificació: 456a774671a19399

nº oferta	Llicitador	Import oferta (abans d'IVA)
1	Garden Tona	128.000 €
2	Culticesped Jardineria Floristeria Elia SL	114.750 €
3	UTE Royal Verd i Arico Forest SLU	115.425 €

Determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionades.

S'apreciarà que una oferta té valors anormals o desproporcionats, quan el seu percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació sigui superior a la mitjana aritmètica de les baixes en 5 punts percentuals.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

2.3 Taula de les valoracions dels criteris avaluable amb fórmula automàtica

2.3.1 Taula-resum de la puntuació econòmica obtinguda, segons nombre d'oferta

nº oferta	Llicitador	Import oferta preu licitació (abans d'iva) (135.000 €)	Punt. Oferta Econòmica	Import oferta preu mig (abans d'iva) (34,00 €)	Punt. Preu/hora Serveis	Descomp. global Mant. Gespa Esportiva	Punt. Mant. Gespa	Puntuació Total econòmica
1	Garden Tona	128.000 €	5,19	24,50 €	5,00	29,12 %	15,00	25,19
2	Culticesped Jardineria Floristeria Elia SL	114.750 €	15,00	25,25 €	4,61	17,94 %	9,24	28,85
3	UTE Royal Verd i Arico Forest SLU	115.425 €	14,50	29,07 €	2,59	18,03 %	9,29	26,38

2.3.2 Taula de les valoracions dels criteris avaluable amb fórmula automàtica

Els criteris fixats en el Plec de Clàusules Particulars que han servit de base per la valoració dels altres criteris avaluable de forma automàtica són els següents:

nº oferta	Licitador	Aspectes Medioamb.	Punts	Contracte laboral	Punts	Millores	Punts	Puntuació final criteris automàtics
1	Garden Tona	SI	3.00	SI	5.00	SI	17,00	25.00
2	Culticesped Jardineria Floristeria Elia SL	SI	3.00	SI	5.00	SI	17.00	25.00
3	UTE Royal Verd i Arico Forest SLU	SI	3.00	SI	5.00	SI	17.00	25.00

2.3.3 Taula-resum puntuacions criteris avaluable forma automàtica

nº oferta	Licitador	Puntuació fórmula automàtica (max. 35 punts)	Puntuació altres criteris automàtics (màx 25 punts)	Puntuació total criteris automàtics
1	Garden Tona	25,19	25.00	50,19
2	Culticesped Jardineria Floristeria Elia SL	28,85	25.00	53,85
3	UTE Royal Verd i Arico Forest SLU	26,38	25.00	51,38

Tal com es pot observar en el quadre anterior, el licitador que ha obtingut la màxima puntuació és Culticesped Jardineria Floristeria Elia SL amb 53,85 punts, el màxim eran 60 punts: 28,85 punts en la part econòmica, oferint una baixa del preu de manteniment de 15%, i 25 punts en els apartats de valoracions automàtiques.

La resta de licitadors s'han quedat per sota en la part econòmica, amb 25,15 punts l'empresa Garden Tona i 26,38 punts l'empesa UTE Royal Verd i Arico Forest SLU. En els criteris automàtics, totes dues empreses han obtingut la mateixa puntuació amb 25 punts.



Codi de verificació: 456a774671a19399

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=456a774671a19399>



Barcelona de Serveis Municipals, SA
Divisió Anella Olímpica
Oficines Palau Sant Jordi
Passeig Olímpic, 5-7
08038 Barcelona
Tel. 93 426 20 89 - Fax 93 425 05 06
anellaolimpica@bsmsa.cat
www.palausantjordi.cat

3 VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES

Signat per: JORGE VILARO GUILLEN - DNI [REDACTED]
Data: 14-09-2021 11:56:57

Signat per: CARMEN LANUZA ORTIZ - DNI [REDACTED]
Data: 15-09-2021 09:22:01

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 30.5 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Codi de verificació: 456a774671a19399

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=456a774671a19399>

3.1 Quadre final segons ordre d'oferta:

nº oferta	Llicitador	Puntuació criteris Judici de valor (max. 40 punts)	Puntuació altres criteris automàtics (màx 60 punts)	Puntuació total
1	Garden Tona	23	50,19	73,19 PUNTS
2	Culticesped Jardineria Floristeria Elia SL	39	53,85	92,85 PUNTS
3	UTE Royal Verd i Arico Forest SLU	24,50	51,38	75,88 PUNTS

3.2 Quadre final segons ordre de puntuació final:

nº oferta	Llicitador	Puntuació criteris Judici de valor (max. 40 punts)	Puntuació altres criteris automàtics (màx 60 punts)	Puntuació total
2	Culticesped Jardineria Floristeria Elia SL	39	53,85	92,85 PUNTS
3	UTE Royal Verd i Arico Forest SLU	24,50	51,38	75,88 PUNTS
1	Garden Tona	23	50,19	73,19 PUNTS

3.3 Conclusions

Analitzada la proposta presentada es considera que l'oferta tècnica més avantatjosa és la de la empresa **Culticesped Jardineria Floristeria Elia SL**, atès que obté la millor puntuació en ser la millor proposta en conjunt, amb 39 punts del màxim de 40 punts.

Culticesped Jardineria Floristeria Elia SL també ha obtingut la màxima puntuació en els criteris automàtics amb 53,85 punts, amb una baixada del 23,23% sobre el preu de sortida. La licitació queda amb un import d'adjudicació de 529.500 euros (229.500 euros pel manteniment, 114.700 euros anuals, i 300.000 euros de la partida alçada de correctiu).

Culticesped Jardineria Floristeria Elia SL és l'empresa que ha obtingut la màxima puntuació, sumant els criteris automàtics i de judici de valor, amb 92,85 punts i una baixada del 23,23% del preu de sortida, i per aquest motiu es proposa com adjudicatària.

La resta de licitadors han quedat amb unes puntuacions inferiors a les de Culticesped Jardineria Floristeria Elia SL., tant en l'apartat de judici de valor, com en les automàtiques.

A Barcelona, Setembre de 2021

Sra. Carme Lanuza
Directora Anella Olímpica i Fòrum
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.

Sr. Jordi Vilaró Guillen
Cap d'Instal.lacions i Manteniment Anella Olímpica i Fòrum
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.



Codi de verificació: 456a774671a19399

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=456a774671a19399>